

对工程队施工不放心 可以尝试一下包清工

不少业主在装修过程中都对工程队不放心,一有空就会去工地看看,生怕自己不在时,工程队会捣什么鬼。即便24小时监工,客户也很难看懂工人做得好坏。家居乐装饰的相关负责人建议,可以尝试包清工的施工方式,将财政、物资大权回收至业主手中。

■业主爆料

这个施工队让我心里没底

日前,快报《居家》编辑部接到了业主张先生的求助电话。由于张先生本人对家装工艺不了解,他请了朋友推荐的一个家装公司施工。“看他们在那里捣鼓,似乎很专业,可还是有不少疑问。”担心问出的问题外行,让工人连哄带骗了,张先生只好自己去试着打探。

“工艺上的问题,我搞不明白,可是到市场上比了一下价格,我发现里面的名堂太多了。”张先生向记者诉苦,他们给我的报价基本上都是按照市场上最高档次的产品报的,可实际上用的产品却根本不行。“我看了超市里,立邦漆是348元/桶,可我家里用的立邦漆根本不可能这么贵。”因为产品不好,张先生家的乳胶漆才刷上去没多久就出现了一个个鼓起的小圆包。工程队以次充好、偷工减料是业

主最为痛恨的家装陷阱。业内人士指出,它的出现就在于半包模式存在材料黑洞。

■市场调查

施工队支配辅材产生黑洞

目前大多数业主所选择的半包模式,装修辅材都由施工队支配提供。而在报价单上,这些材料的品牌、价格都没有体现,这就让业主无法对比辅材的市场价格。

由于目前提供半包服务的家装公司都会把工程分包给工程队做,辅材费用也是包含在工程款中一并给施工队的。一些施工队为了从工程中多赚钱,就会降低辅材品质。

家居乐装饰的一位工作人员举例向记者进行了说明。“假设客户交给家装公司5万元半包款(不含主材费),其中会有30%~40%被家装公司抽走,用于支付家装公司的管理费用、宣传费用和工作人员工资等,另外60%~70%分给承包的工程队,也就是3万~

3.5万。这些钱中的10%,也就是有3000元左右是工程经理的提成,45%是工人的工资,剩余的3万×45%=13500元才是实际的辅料预算。由于消费者不了解其中的名堂,一些工人就会以次充好,这样他们就可以在一项工程中赚更多的钱。

■特别推荐

自己掌权降低“贪污”可能

家居乐装饰公司依托家居乐超市,提供清包服务,这样可以将材料、资金大权掌握在消费者自己手中,可以尽可能避免“以次充好,偷工减料”现象的出现。“清包,是让消费者自行购买所有的装修辅料,包括胶水、油漆、板材、水管、电线等。消费者选购好的所有材料都由家居乐超市负责运输,搬运至客户家中,并请消费者自己对照购货单逐项验收。辅料不由工程队购买,加上剩余材料可以退的承诺,这就让工程队再怎样想办法省或换,钱也到不了他们的口袋。”

■特别推荐

五级检查,让家庭装修无忧

与一般装修公司不同,家居乐装饰拥有家居乐超市的有利资源,资金实力雄厚,管理更加现代。

据悉,家居乐装饰将切实的管理理论与超市的材料保障相结合,使得工程更为紧凑与科学。比如,推出了“材料供应时间表”,让工程进度与材料供应衔接紧密,保证工期计划的科学制定。另外,五级独立工程质量检查让装修工程没有后顾之忧。“第一级:工程部自查;第二级:独立质检部全程跟踪;第三级:设计师阶段验收;第四级:南京区总经理定期巡检;第五级:直属监察部全面监控工程部、质检部工作。”家居乐装饰的相关负责人告诉记者,五级质检,各自独立,侧重不同,严控施工质量。再加上多达174条的施工工艺规范严格控制施工细节,确保每套工程都按照标准化施工。快报记者 王燕

6000元的热水器400元“卖”

百安居雨花店周六举行家居用品义卖活动

南京十八频道《听我韶韶》节目主持人老吴担当主持,现场拍卖20多款家居用品,所得拍卖款全部捐赠给由共青团南京市委设立的“爱心助学基金”……12月22日上午10点,一场特殊的义卖活动将在百安居雨花店广场举行。

记者获悉,本次活动由百安居南京分部与相关部门联合发起,目的是为了筹集善款资助在宁贫困大学生。百安居为此拿出了包括电热水器、油烟机、消毒柜、马桶、台盆等20多款家居用品,并以“突破心理价位”的价格进行拍卖。

其中包括一款价值6000元的A.O.史密斯热水器,起拍价只有400元;一款价值1350元的连体坐厕270元起拍;价值999元的法恩莎连体坐厕200元起拍。更具吸引力的是,总价达到1032元的含门吸合页套门,起拍价只有20元。此外,前50名参与者,还可以获得由百安居赠送的礼品1份。

据了解,百安居隶属于世界500强之一的英国翠丰集团(Kingfisher Group),目前在南京开有3家连锁门店。作为国际知名跨国家居连锁品牌,百安居长期以来一直致力于各类社会公益事业。

胡永军

高效、环保、美丽的墙面漆 ——“永特美”高效优质哑光墙面漆

为了达到更加平整、光洁、细腻装饰效果,墙面漆涂装采用无气喷涂施工的方式越来越多。无气喷涂是采用高压将墙面漆雾化分解,均匀地喷涂在墙面上,涂层细腻,成膜效果好,更耐冲刷。但是,无气喷涂必须采用优质墙面漆才能达到良好的涂装效果。

天祥“永特美”高效亚光墙面漆采用了高科技创新技术,具有出色的遮盖力,更多涂刷面积,漆膜丰满,细腻柔滑,装饰效果更加完美;配方中高效防霉因子抑制了霉菌的繁殖滋生,防止墙面霉斑出现,令墙面持久亮丽;配方中加入的硬颗粒,能在墙面形成有效的特殊保护层,使漆膜坚韧耐刮,经专业质检机构检测,其耐擦洗性超过一万次。

现在,凡在天祥专卖店购买“永特美”高效亚光墙面漆的消费者,均可获得免费的无气喷涂服务,喷涂后的漆膜细腻柔滑、高效耐霉、更耐擦洗,保证了墙面装饰效果更加完美。天祥“永特美”高效亚光墙面漆功能升级更环保,经权威质检机构检测,其VOC更低,大大低于欧洲环保标准。超低VOC结合净味技术,气味清新,特别适用于对环保和品质要求较高的场所以及儿童房的墙面涂装。

发达国家的消费者在家庭墙面装修时较为理性,主要关注墙面漆的环保性、防霉性、耐擦洗性、遮盖力和装饰性,性价比是决定其是否购买的关键。所以,发达国家家庭装修大多选用此类档次墙面漆涂装墙面,他们认为,该类墙面漆的上述功能完全能够满足室内墙面的装修要求,已成为中高端墙面漆的主流。国外墙面漆的消费思路特别值得我们借鉴,消费者只有理性地选择更环保、高品质、高性价比的墙面漆,才是家庭装修的明智选择。

天祥“永特美”高效亚光墙面漆完全符合国外家庭墙面装修的环保理念。天祥墙面漆在出口到澳大利亚、新西兰等国家,与国外同类产品相比具有很高的性价比优势,获得了国外用户的青睐和赞誉。



SHILIN 石林家居连锁
光华门广场

江苏广播闪耀2008
首届江苏听众节闭幕式
【岳来岳HIGH】
张震岳
南京OK
LIVE演唱会

唯一指定家居广场: **家乐家 Home Mall**
12月22日19:30五台山体育馆
与你共赴张震岳视听盛宴!

圣诞狂欢喜相连 万元礼物任你选

石林光华门广场 12月22日-23日 圣诞狂欢节 盛大开幕!

圣诞大餐, 供您享用的, 宁您喜欢的!
千种温馨圣诞礼物任你选—圣诞灯、实木餐椅、抱枕、实木花架、衣架、地毯、床头柜、梳妆镜、节能灯、精美挂历台历、元旦饰品、花瓶、招财进宝、实木CD架、七件套刀具、毛毯、纸巾盒、睡衣、足球等……

送您超值现金券——年度最大优惠力度基础上商场再送您100-500元现金券, 惊爆圣诞狂欢价!

- 好礼送送送:** 圣诞老人每逢零点派送圣诞礼物;
- 好运猜猜猜:** 猜中圣诞树上的谜语即可赢取温馨圣诞礼物;
- 大奖碰碰碰:** 凭销售单赢取圣诞全家福大礼包、圣诞老人礼包、圣诞平安礼包、圣诞快乐礼物。

移门类在成交价基础上商场返还现金10%

移门参与品牌: 科曼多、贝艾林、科嘉、吉帝门庭、尚美、普洛尼、玻璃世家、彩云阁、顶派、多彩轩、欧曼迪、金凯丽、金珠

灯饰全场清仓特卖, 明码实价!

近万平米的灯饰区08年全面扩容升级, 现有商品全部清仓, 价格超级震撼, 只有到现场才能感觉。

六大家装主材套餐—绝无仅有的超低价!

圣诞节, 您需要什么我们就送您什么, 您想要什么就拿走什么!
岁末感恩, 年终回馈, 让我们相聚石林光华门广场, 期待您的光临!
详见店堂公告