

# “老房空间交换计划”首个 5000 元大奖“名花有主” “因地制宜”装修老房

号称“老房装修专家”的梦飞装饰,于上周五推出了“老房空间交换计划”,并设立 5000 元“老房空间交换基金”,受到了不少有老房装修计划的家装业主关注。在随后举办的首场老房装修解析会上,首位幸运业主已经产生。

## [老房测量] 空间狭小,为难设计师

梦飞装饰设计设计师肖燕告诉记者,上周六下午,他们的首场老房装修解析会如期举办,并抽奖产生了第一位幸运业主王女士。

因为考虑到“老房空间交换计划”实施的即时性,她随后就前往王女士家进行量房。在她看来,王女士家的房子,由于布局不太合理,设计手法难以得到有效发挥。

据介绍,该套住房自然分割成两块区域。一是以主卧和阳台为主,占据了近一半空间。另一多半空间,则包含过道、次卧、餐厅、厨房和卫生间。“5 个功能区域,仅局限在 20 多平方米的狭小空间内,要想功能完全发挥,并保证空间不显得拥挤,对设计师来说是很大的考验。”肖燕说。

## [改造方案] 因地制宜,避免大动作

“老房子的主体结构一般都不能随便改动,我在设计时只能按照既有结构制订方案。”肖燕给记者描绘了她的设计:过道部位靠近次卧的一面墙部分镂空做

成鞋柜;次卧作为小孩房,将靠近门口的部位部分镂空做成书柜。厨房与餐厅原来相隔的一面短墙则打通,将厨房与餐厅做成开放式。改动的部分并不多。

在基础工程方面,只包括水路改造、电路改造以及墙体铲除和水泥粉刷等项目。其他项目还有主卧衣柜制作、门制作和墙顶面油漆,以及各房间的墙顶面油漆和卫生间和厨房吊顶等。

设计方案大体成型后,肖燕制订了两套可供王女士选择的预算报价。其中一套含有墙体铲除和水泥粉刷的预算,半包造价接近 2.7 万元;另一套含有墙体铲除和水泥粉刷的预算,半包报价则可以降到 2.3 万元左右。

“除基础工程外,我们给予了 8.5 折优惠,并扣除 5000 元的改造基金奖励。这样一算,即使是 2.7 万元的预算,这套老房装修的半包工程价也只有 2 万元左右。”

## [业主自述]

### 为了孩子,买了学区房

目前与父母同住在此的王女士,刚刚在瑞金路

附近购买了这套老房。据称,这套老房于上世纪 80 年代初建造,面积只有 50 多平方米。而王女士之所以要购买这套老房,完全是为了孩子。

“小孩明年 9 月份就要上小学一年级,而我们现在住的房子又不在好的学区范围内。考虑到小孩上学方便,我和先生就只好购买了这套老房。”王女士告诉记者,老房虽然面积较小,但却是学区房。

“买房子花了不少钱,装修费能省就省了。在你们报纸上看到梦飞有 5000 元的优惠,我就心动了。幸运的是,我获得了这一大奖。但现在预算出来的价格,与我想象的有点距离。”王女士说,由于装修要精打细算,因此她并不准备在基础工程项目上花费太多。但她又不想失去难得的中奖机会,因而在取舍上左右为难。

梦飞装饰董事长郑江表示,这套房子的报价其实并不高,再加上 5000 元的基金,应该是很划算的了。不过,目前的设计方案和报价还有待进一步商讨,最终还要看业主自己的选择。

## ■特别提醒

### 5000元大奖 等你来拿

郑江同时表示,他们的“老房空间交换计划”将一直持续到明年 1 月 18 日,这期间还将举行三场老房装修解析会。其中第二场解析会将于明天举办,并将产生第二位幸运业主,幸运业主可获得 5000 元大奖。

“只要确定装修,我们的设计师就会上门与业主进行沟通。如果改造计划并不复杂,而且预算在 5000 元范围之内,那么业主就不需要花费一分钱,在明年春节到来之前实现老房旧貌换新颜的梦想。如果预算超出 5000 元,我们将在工程款中直接将此金额扣除。”郑江说。

今天起,读者就可以拨打热线电话,报名参与明天举办的第二场老房装修解析会。作为回报,携带户型图到场并下定的读者,都可以获得 2008 年《现代快报》1 份。

时间:12 月 22 日下午 1 点 30 分到 5 点

地点:梦飞装饰总部(太平南路 1 号,新世纪广场 B 幢 1205 室)

报名咨询电话:84651489、84651485 快报记者 胡永军

## 河西又现大家居卖场 可以让你心想“室”成

近百套地板、橱柜、陶瓷、卫浴、家具、配饰,或单体或集成化的样板间,餐饮、娱乐、休闲区域配套其中,家居用品一站式购齐的同时还可以享受休闲娱乐;选购家居商品可自由组合(DIY),还有家居顾问提供专业指导;团购、会员不但可以享受优惠价格,还有专享“特权”……以“创想家居”为服务理念的万居世界,即将于 12 月 28 日在河西地区落成开张。

据了解,该卖场位于河西梦都大街与江东中路的交会处,紧邻奥体中心。万居家建筑主体分为三层,一层主营产品为家具、橱柜等,并进行装修样板间展示,同时配套餐饮、儿童游乐、休闲娱乐;二至三层以统一收银超市业态经营,分别主营窗帘、布艺家纺、墙纸玻璃、工艺品、灯饰以及瓷砖、洁具、卫浴、五金、地板、门业等。

万居家相关负责人告诉记者,他们实行的服务为

“泛家居模式”,强调的就是一种随心所欲的“创想家居”生活态度。“‘创想’即为‘创意’加‘梦想’,消费者来我们这里购物,根据各种风格的家居样板间,在专业家居顾问的指导下,可自己动手 DIY。”这种“体验式消费”模式,不但可以让消费者先期感受到商品的使用效果,还可以验证商品的品质。

对于万居世界的高调进驻,业内又是怎么看的?“河西地区大大小小的家居卖场和品牌单体专卖店,一家紧挨着一家。小的不说,仅大体量的就有金陵装饰城、金盛江东门店、石林江东门店、好美家建材超市、永隆家居连锁一店、茂亚国际家具港等。万居家世界再进来,这里可就更热闹了。不过,群雄纷争,最终得实惠的还是消费者。”有业内人士如此表示。

快报记者 胡永军

## ■相关链接

### 万居世界六大服务

- 业内知名设计师现场坐镇,为有家需求的业主提供一对一的咨询服务。
- 会员商品“特权专享”:产品优惠;不定期收到万居世界产品目录,了解每个月不同的会员价;持会员卡可在休闲区享受特殊优惠,免费参加为会员推出的家居公益活动;享受专业的家居布

- 置指导。
- 团购俱乐部:为团购提供优惠、直通车、配送、安装等服务。
- 无干扰式服务:不叫卖,不上前打扰。
- 餐饮、休闲、娱乐:设有中高档餐厅、咖啡茶吧、儿童娱乐及休闲区等。
- 全方位配送方案:集货、配货和送货三部分结合。

我的厨房 我的家  
My kitchen. my home.

O'SOFT® 欧艺厨柜  
AIT EUROPE KÜCHEN

南京欧艺整体家居实业有限公司  
加盟电话:025-86754044  
总部传真:025-86750146  
客服电话:025-86750829  
公司网址:www.osoft.com.cn  
总部地址:南京市雨花区西善桥天后工业园1号

金陵店:025-86550668  
水西门店:025-86661830  
好美家店:025-866470558  
岱太阳店:025-85538540  
欧艺旗舰店地址:南京水西门大街207号