

什么都盖,社区公章竟成“万能章”

法律界人士提醒:有些证明盖社区公章风险很大

办理房产抵押贷款时,银行要求居民去社区盖“收入证明”章;想开个疾病诊断书,医院也要求居民先去社区盖章;领包裹单上的姓名错了一个字,邮局要求当事人去社区开“两个名字同属一个人”证明,也用公章……最近,记者走访了多个社区,许多社区主任半开玩笑说,社区公章都快成了“万能章”。但这并非一件好事,因为每盖一个章,主任们就会多一份担心。

见习记者 童婷婷 快报记者 刘晓满 钟晓敏

现状

盖章的“社区证明”五花八门

1 医院开疾病诊断书,社区要盖章

张小淘(化名)患有精神病。不过,这些年来,他一直没有办理残疾证,人不了低保。

上个月,家人想给张小淘申请低保,便前往医院请医生开一个“疾病诊断书”。然而,医院却要求其家人:“去社区开一个证明,证明张小淘是其社区居民,因为低保审核,要求出具疾病诊断书。”

没办法,张小淘的家人来到延龄巷社区,请社区主任开了一份证明。这样的例子很多,记者另外向10位社区主任打听,10位社区主任均表示:“我们社区也开过这样的证明。”社区主任表示,实在不理解,为什么医院开具疾病诊断书,必须要由社区出证明。

2 拿个包裹要身份证明,社区要盖章

前天,王俊(化名)第三次到安品街社区,要求开具身份证明。30多岁的他在社区,一站就是几个小时,拿到证明就赖着不走。

“主任,麻烦你了,您就开张证明,也不是多大的难事。包裹里是我老婆给我

寄的几件棉衣,天冷了,您总不忍心让我就这么冻着吧。那个包裹的确是寄给我的,就错了一个字。”王俊说。

王俊掏出身份证和包裹单,身份证上的名字叫“王俊”,而包裹单写的是“王俊”。他告诉社区主任,由于名字不相符,邮局要求他到社区开一份证明,证明“王俊”和“王俊”是同一个人。

安品街社区主任十分为难,因为王俊是“新市民”,社区对他的情况一无所知,出具证明是不负责的。但是不出具证明,王俊又表示出了严重不满。经不住王俊的苦苦哀求,安品街社区主任最终心肠一软,为他开具了一张身份证明。

3 证明亲戚关系,社区要盖章

今年7月,何先生在城东买下一处在建商品房,他还建议表弟李先生也买一套,与他做邻居。开发商说,凡介绍他人也来买房的买房人均可免去一年的物业费,但要到社区开具证明二人社会关系的证明。

“我要开张证明,证明我和我表弟是表兄弟关系。要有证明,才能免去物业费。”何先生说。

何先生的要求令社区主任哭笑不得,“你家住在

我们社区,你表弟并不住在我们社区,我们怎么知道你们究竟是不是表兄弟呢?”

为了证明何先生及表弟的亲戚关系,社区主任只好走访了住在他家附近的几位邻居,但是邻居互不来往,根本不了解何先生家情况,更不了解他是否有一个表弟。最后只有一位老人打包票说,何先生的父亲与李先生的母亲确为亲兄妹,社区才开了证明。

4 办个抵押贷款,社区要盖章

今年6月份,张琴(化名)走进俞家巷社区。张琴要办理房屋抵押贷款,银行让她去社区盖一个章。

“她拿着一份已经写好的证明,要我给她盖个章,我一看上面还有收入情况证明。”社区主任表示,她实在不了解张琴家庭的真实收入,不知道她的还款能力,不敢给她盖章。

“办理房产抵押贷款时,调查贷款人有没有还款能力,本应该是银行的职责,但是他们为了图方便,要社区出具收入证明,把责任都推到社区来,而实际上社区根本就无法也无权调查居民的实际收入。怎么能出具证明呢?”社区主任焦急地说。

诉苦

章在我手,盖?还是不盖?



社区公章适用范围有限

记者调查了10个社区,10个社区主任都对“居民要求盖章”一事表示“非常头疼”。“不管是不是社区的职责范围内,有一些职能部门动不动就要社区出具证明。”有社区主任半开玩笑地说:“社区公章都快成了‘万能章’。”

一位主任还搬出了厚厚5本(一共500页)证明存根,告诉记者:“我们今年一共给居民开了500份证明了。”

对这500份证明,社区主任有很多难言之隐。原来,这500份证明中,有三分之一是让社区证明某某居民居住在某某地点。“我认为这种证明根本不需要社区开,相关部门应该看一看户口本,否则要户口本干什么呢?”

社区主任还道出了最让他们为难的是居民在办理贷款、产权证、营业执照等手续时,有关职能部门要求社区出具居民收入、房屋产权归属、居民家庭内部情况、婚姻等方面

提醒

社区公章不能乱盖

的证明。

“比如婚姻证明,现在居民结婚离婚都不通过社区,他们直接在民政局办理,居民的婚姻状况社区压根无法掌握。”社区表示,这一证明根本不该由社区出具。然而一旦社区不给居民出具,居民就会意见纷纷,甚至恶言相向。

因为居民闹得凶,一些社区主任只好做了“变通”,给居民出了证明。有的社区主任十分谨慎,会坚持拒绝开证明。不过,因为无法给居民出具证明,每个社区主任也因此“得罪”了不少居民。有一位居民原本十分热心参加社区公益活动,但由于社区没有给她出具“房屋产权归属证明”,此后她再也不参加社区活动了。还有一位居民因为社区没能给她出具“无前科证明”,该居民把社区桌子都掀了,此外阻止该居民行动的社区干事眼角也被居民打破。

“社区只能提供自身所掌握的内容,如计划生育、户籍、死亡等民政、综治方面的证明。”一位社区主任认为,其他证明应该由掌握情况的相关部门,或者收费、经营单位自行调查核实之后开具。

“婚姻证明应由民政局出具,收入证明应由所服务的单位出具,房屋产权证明应由房管部门出具……”上海光明律师事务所南京分所律师许辉认为,居民要开证明,首先应找对应的职能部门,不应该“一切找社区”。

许辉还认为,社区出具的证明在法律意义上只能作为一种证明材料,效力没有相应职能部门出具的高。社区如果按照实际情况出具了证明材料,是不用负法律责任的。但提供虚假证明,会承担相应的法律责任。而社区在超出职能范围所出具的证明,严格意义上来说,都是虚假证明。比如:社区超出职能范围,出具婚姻证明、收入证明、房屋产权证明等。如果触犯了法律,出具证明方将要承担法律后果,风险很大。

“届时,追究要求居民到社区开证明的相关部门的责任会很艰难。”许辉说。

(本版图片均为资料图片)



橡果国际 重拳出击

29家卫视联合推出

新一代可贝尔 隆重招商

可贝尔眼纹消三联套装 08版新装上市!

可贝尔 商场前沿终端形象店一千家!

可贝尔 一亿人次以上使用率!

可贝尔 29家卫视联合推出!

可贝尔 2008年《瑞丽》全年、《中国化妆品报》强势招商支持!

可贝尔 每月约1200分钟江苏卫视等全国性卫视广告,各省市主要平面媒体广告

“沟通 融会 共赢”

——橡果江苏公司可贝尔化妆品新年沟通暨新品发布会

橡果国际携手橡果江苏公司推出新年巨献,可贝尔系列化妆品于2007年12月26日在南京隆重招商,公司实力雄厚,行业前景巨大,橡果江苏公司愿与您携手共创新局面!

橡果国际江苏公司现诚邀江苏全省各地级市场医药经销商、商超经销商、专柜经销商及实力雄厚的地市级经销商,诚挚邀请业内人士亲临、指导,我们恭候您的大驾!

会议时间: 2007年12月26日(凭邀请函入场)

会议地点: 南京市白下路288号金汇大酒店(南京国税局旁17楼第五会议室)

联系电话: 025-84450953 13913859377 陈先生

现诚聘江苏省内各地市业务主管、业务员、促销主管,有化妆品及医药保健品工作经验优先。传真: 025-86899507

医学美容

三步养眼法

按可贝尔眼部按摩柔肤精华舒缓肌肤,净化毛孔,打通营养吸收通道。

贴可贝尔胶原蛋白水晶眼贴膜快速及时补充深海鱼类小分子胶原蛋白,锁住水分、抚平眼纹,滋养肌肤,即刻改善皮肤皱纹状况。

滋养可贝尔胶原蛋白紫肤抗皱眼凝露持续补充胶原蛋白,持久锁住水分,滋养肌肤。

全新医学科技,直接针对眼部,高吸收,更有效

COBOR™



橡果国际