

生活 南京·金楼市 ESTATE

最权威的财富地产杂志

江北惨 几天卖不出一套房 江宁俏 新房比二手房便宜

一周行情

南京网上房地产显示,12月10-16日除江宁外,南京全市各区域交易量集体下滑。记者了解到,上周南京全市商品住宅认购2630套,成交1663套。江宁板块以认购1376套,成交436套的成绩领先于楼市其他板块。江北板块虽然跌至第二,但是整体销量不及江宁一半,认购534套,成交466套,与此前一直保持的行情相比,缩水上千套。

开发商推盘应者寥寥

记者注意到,进入年底,开发商推盘速度不断加快,

紫金雅苑、国浩·钟山晶典、赛世香樟园四期、银河湾福苑、武夷绿洲、龙湖文馨苑、天润城、钱塘望景花园,大批让购房人期待已久的楼盘终于在此时放量上市。

而市场反应却恰恰相反,除了江宁江北和河西尚有一些热销楼盘外,南京其他各板块均是一片惨淡,上周认购套数均不过百套,开发商的热情与买房人的措手不及形成鲜明对比。

事实上,除了江宁楼盘出现短暂热销外,南京楼市其他各板块已表现出不同程度的惨淡。随着央行第二套房以家庭为单位的进一步认定,楼市观望气氛愈加浓郁。不少开发商表示,排队买房一下子就消失了,江北甚至出现一些楼盘数天

卖不出一套房的情况。

江宁新房热二手房冷

在上周的南京楼盘销售排行榜上,记者看到,江宁的武夷绿洲以533套位居全市榜首,龙湖文馨苑以354套紧随其后,后面就是售出百余套的中海·塞纳丽舍以及恒丰世家等楼盘。业内人士分析,江宁楼盘在上周出现逆市飘红主要是因为以下几个原因:首先是楼盘性价比高,规划利好刺激;其次就是房价低于同区域二手房价。

据了解,武夷绿洲位于地铁1号线南延竹山路站附近,而龙湖文馨苑等则紧邻江宁同仁医院以北的江宁“地王”,该盘售价与“地王”的楼面地价持平,使得

大批对后市看好的买家大举入市。近期江宁几幅“地王”的拍出使得人们对江宁整体房价涨势预期增强,而今年以来江宁上市量一直有限,配以地铁1号线南延利好的刺激,购房者对江宁信心大增。

与商品房市场的红火相比,记者发现,本月江宁二手房却受重创。原因是12月初江宁有大量新房源推出,且均价比同地区二手房便宜不少。位于竹山路的武夷绿洲均价为5700元/平方米,岔路口天地新城新房源的价格为5800元/平方米,而以上两个地区的二手房价格已到了7000元/平方米左右。江宁商品房以低价格迅速走量自然也在情理中。 快报记者 费婕

“2007中国南京居住创新典范楼盘”本月揭晓 创新≠标新 百姓说好才是好

随着世茂、锋尚、宏图、国浩、亚东、明发滨江新城、旭日上城等诸多名企大盘的报名参与,或表示出明确意向,“2007中国南京居住创新典范楼盘”评比正进行得如火如荼。20多个楼盘奖项以及最具社会责任感的金奖都将在本月底隆重揭晓。本次创新评比在强调产品创新的过程中,还将企业创新作为一个重要的评判标准。业内人士普遍认为,此举也给房地产企业发展提供了新思路。

是,在户型设计、景观设计等多个细节,拥有一定的技术创新手段;“中国南京住宅建筑设计创新示范楼盘”就要求充分考虑区域市场对居住功能的需求,在项目整体规划上有独到见解和创新之处。

评选促进南京楼市创新

“如今在南京楼市,千篇一律的火柴盒式建筑早已成为过去。”在采访中,很多参与此次楼盘评选的开发商感叹,在房地产这个复杂而又极具生命力、极易吸收新思想的行业中,只有对产品不断推陈出新,才能把握市场的脉搏。

在此次评选过程中,记者也注意到,所有奖项的评选标准无不体现出“创新”意味。如“中国南京最具品牌价值创新示范楼盘”评选标准就

“房地产业有其独特性,对政策极其敏感,因此如何理解‘创新’这一理念对开发商来说显得尤为重要”,一业内人士表示,“创新”不仅关系到开发企业以何种姿态立身市场竞争,更能影响到这个行业具体的技术设计以及经营模式的发展方向。“像这样的评选,能为开发企业走上创新之路提供一个新思路。”

“我是在旭日上城买的房子,这里是未来江北新城的中心区域,开发企业也是很有口碑的红太阳集团,我们很希望它能够获得一项殊荣。”江北朱女士一直关注2007年度的最后一场楼盘评选。在她看来,无论楼盘做什么样的创新,关键还是要适合老百姓居住,让老百姓觉得买得物有所值。 下转 B50 版



只有不断推陈出新,才能把握楼市脉搏 快报记者 路军 摄

联合国金奖花园示范区·银河湾系列品牌



银河湾福苑开盘盛况

首批销售再创奇迹 当日销售数百余套

为了感谢南京市民的热烈追捧和大力支持
现在12月30日前每天推出特价房一套每套总房价优惠¥3-5万先到先得!
此特价房仅限指定房源 原有优惠同样享受 详情请见售楼处公告!



银河湾福苑开盘火爆场景

银河湾福苑 卖地段/卖品质/卖升值

◎ 地段: 双地铁双CBD江东商业中心 ◎ 品质: 联合国金奖花园示范区 ◎ 升值空间: 历史罕见的巨大升值空间



贵宾热线: 86508088 86508188
开发商: 南京华光银河湾置业有限公司 接待中心: 江东南路2号石林家居广场一楼

