

装修套餐如何避免千篇一律

“选了你们的套餐,我家的装修和别人家的不就是一个样了吗?”不少家装业主在选择美庭的装修套餐前都会有这样的顾虑。套餐的优惠价格让人心动,但大多数人也不想因此就让自己的家长上一副“大众脸”。

面对这样的疑问,美庭家居高级顾问徐振宇解释说,装修套餐只是基础装修的一种可选方案,在此基础上,家装业主完全可以根据自己需要,请设计师进行一些出彩的设计。“这样不但可以更便宜地装修,也可以让装修套餐更有味道。”徐振宇特别推荐了美庭家居迈皋桥精品设计中心设计部经理李海超在通讯兵工程学院的一套将装修套餐与设计完美结合的典型案例。

■专业观点 套餐省钱但不省个性

“满足家装业主需求的最佳方式就是在保证品质的基础上降低价格。”徐振宇告诉记者,“目前家装市场的竞争十分激烈,家装公司所做的半包装修利润已经越来越低,想要单纯通过降低半包利润给消费者更多的让利十分困难。”在进行了深入的调查分析之后,徐振宇认为,由家装公司来整合装修主材,通过装修公司的集团采购来降低主材成本,这样才能最大程度让利消费者。这也是美庭家居推出装修套餐的原因。

徐振宇给记者算了笔账:“采用装修套餐的形式,装修公司的业务量会有所上升,这样半包利润大概会降到8%~10%左右,其它的诸如5%的管理费,5%的材料损耗费以及材料上楼费、成品保护费等本该由业主承担的费用也都会降低或者减免,这样能帮消费者省不少钱。”另外,他还提到,装修套餐所能带给消费者的更大幅度的让利在于主材。“目前不少家装公司推出了主材代购服务或者完整家居服务,但由于全包的消费者在家装消费者中的比例还不高,所以消费者所能享受到的优惠还很有限。可是,美庭



套餐也可以很有趣

却拿到很低的价格。比如美庭的洁具,消费者直接购买所能拿到的最低折扣是7折,可是美庭集团采购却可以以5折的价格购买。”

与目前大多数精装修楼盘提供的基础装修一样,美庭家居所做的装修套餐也是近乎成品的半成品。徐振宇告诉记者:“装修套餐给消费者体现自己的个性预留了空间,消费者可以根据自己的经济能力邀请设计师在套餐基础上融入更多设计元素。”徐振宇表示,如果能在设计之后,结合装修套餐做装修,不但可以省钱,还会让装修套餐更够味儿。

■案例赏析 合理设计给房间增容

案例地址: 通讯兵工程学院
建筑面积: 150 平方米
房屋类型: 四室两厅二卫一厨

背景

经过与业主的细致沟通,李海超在套餐报价的基础上增加了一些可以提高空间利用率的实用项目,同时也增加了一些更具装饰性的设计。

在装修效果的设计上,李海超对于套餐业主的户型设计进行了系统化的改善。首先是入户门厅,不但考虑了6人功能的衣帽柜,而且还增加了一面通体的镜子,这给业主一家靓丽出行提供了方便,也让门厅的空间区域更加独立和完整。

在客厅设计上,设计师充分利用了客厅靠近窗户一边的不规则空间区域,设计了一个温馨的休闲地台,让主人一家在闲暇时间内,可以利用这样一个温馨的角落闲居、聊天、喝茶。

在功能布局上,原户型的书房是一个采光通风均欠佳的4平方米不到的局促空间,设计师通过墙体的拆改使书房变为一个近9个平方米的独立空间,并且增加了备用客卧的功能,采光通风也顺应而解。与此同时,主卧的通道及主卫门方向的变更,让房屋中多了储藏空间。

报价

基础装修: 选择588元/平方米套餐,需要88200元,包含华明实木复合地板,厨房卫生间马可波罗墙砖,厨房卫生间马可波罗地砖,住标建工套装门,汇泰龙五金,乐家洁具四件套、希恩淋浴组合,美庭家居整体橱柜(E0级豪华型),厨房卫生间海创扣板吊顶,多乐士五合一二代乳胶漆,苏泊尔油烟机、灶具,美国得尔达水槽、龙头,飘窗包套,电视背景墙欧雅壁纸、储藏间无门衣柜,法贝刷刷等。

套餐以外增项造价: 28000元,包括进户半门

套、厨房哑口、进门衣帽柜、餐厅备餐柜、杂物间柜、过道储物柜、客厅休闲地台、开敞式书房地台、艺术造型移门,以及客厅、餐厅的造型吊顶、书房墙面局部造型处理、水电路改造、卫生间墙地面的防水处理和墙体拆改等。

工程总造价: 88200+28000=116200元

■设计师档案

李海超,美庭家居迈皋桥精品设计中心设计部经理,中国建筑协会室内设计分会会员,毕业于吉林工学院室内设计专业。

设计理念: 空间就好像戏曲演员的一张脸,要装扮好空间,就要深刻理解演员在舞台上将出演的角色。体会建筑空间的内在美,发掘居者的文化底蕴与居家情感,使空间与居者的文化相和谐。

成功作品: 天地新城、方圆城市绿洲、金马驹城、滨江奥体、香格里拉花园、旭日景城、伊美尔服装专卖店等

快报记者 王燕

“大自然”新年“豪礼”

圣诞节快到了,用什么来纪念两个人的美好,或满足全家很久以来的出游向往呢?不如去大自然地板南京专卖店,填张圣诞许愿卡,许下美好的心愿,做一个伟大的“大自然”体验家吧!全球地板真专家大自然地板为南京市民预备的豪礼正是九寨沟新年祈福庆典!

当然,和她一起在家同样可以体验更多“大自然”魅力。拥有大自然地板,爱巢便始终散发着原野般的清香,草叶的芬芳,让你仿佛置身大自然绿意盎然的包围之中。作为世界森林贸易网的中国合作伙伴,大自然地板将不只可能让你拥有九寨沟之美,还有可能得到来自亚马逊热带雨林、黄金南非斑澜高木乃至全球领域任何一个值得向往的大自然的珍贵馈赠。

戴胜木门108道工序

有着12年木门制造经验的戴胜木门,是专门生产各类套装实木工艺门的知名企业。在制作上秉承诚信的理念,不断地汲取传统的制作工艺,使用现代化的生产设备,108道工序环环相扣。

戴胜家居木门原料木材砍伐后经过自然风干、蒸汽回温、电脑烘干密低温烘干,时间长达3-6个月,出窑时含水率12%,采用合理的工艺,确保材质不变形,保证了每一扇门的牢固。公司拥有一整套完善的售前、售中、售后服务,确保用户购买后可以放心地使用,无“后顾之忧”。

戴胜家居木门已通过严格的ISO9001国际质量管理体系和ISO14001国际环境管理体系,公司每年生产套装门30万套,并在国内首创了超静音木门系列、纯实木门系列,得到了业主的一致好评,现南京地区各4S店举办名门展销活动。