



2007岁末走近白鹭岛

### 赶赴一场心灵的约会

这是一个能洗涤尘埃、让人灵魂回归平静的地方。高低起伏,错落有致的丘陵环绕着一汪碧水,清风掠过微微地搅动着细浪,满山的马尾松制造出壮观的松涛。云静风轻,鹤舞翩跹,好一幅世外桃源般的潇洒意境。这就是距离南京60多公里的安徽来安原生态旅游处女地,称得上是“竹木葱郁千山翠,白鹭翱翔万顷涛”的白鹭岛。利用这里的原生态资源优势,南京乡村大世界投资旅游实业有限公司,在这里精心打造中国最大的国际生态旅游度假区。它的规划理念、建筑风格等,与这里原生态的环境一样,无不让人怦然心动。



#### 感受生态人文的旅程

早些年,白鹭岛所在地是国营的复兴林场,林场内繁密的森林植被,大多数都是20余年前就开始培育的。藉此地势环境及森林水系资源,大量白鹭栖居于此,每当晨光微露便企颈高翔,在辽阔田野间觅食。其姿态之优雅,让人久久凝视,不忍回望。而当红霞漫天之际,白鹭又陆续飞返,在河滩地角嬉戏逗留,体态婀娜令人沉醉。

白鹭岛,开始聚集更多的人气。这种离开城市的喧嚣与烦躁,回归山林田园的宁静生活,让很多到过白鹭岛的入艳羡不已。他们不但把这里锁定为度假胜地,介绍给更多的朋友。更有不少人希望在此能拥有一套自己的房子。该区域目前主要地产项目——白鹭岛国际生态旅游度假村的酒店式公寓,以及少量特色别墅产品一经问世,就吸引来自南京、上海、合肥等多个城市购房者的关注。现在该项目首批推出的450余套房源,成为目前新推的少量高层之外,其他已经全部售罄。

#### 聆听自然跳动的脉搏

“白鹭岛是一个宁静的地方,我去过的景区不少,但这种感觉是不多见的。”一位高校旅游学院的教授在参观完白鹭岛之后,被白鹭岛所散发的独特魅力深深折服:“白鹭岛木房子的装修,是我视察的度假村中最好的。档次最高的一个。”安徽的一位省长在视察完白鹭岛国际度假村的建筑后,也发出过这样的感慨:“这是一个最贴近心灵的地方,甚至能够听到自然跳动的脉搏。”一个在这里置业的艺术家这样评价白鹭岛……

#### 体验一次心灵的震撼

天然璞玉加之人工雕琢,更显珍贵价值。愈来愈多的游客开始踏上这片神奇的土地。而白鹭岛独特的区位优势,恰恰增加了它的辐射能力,南京、合肥等一些周边的省城市民,来自附近的滁州、蚌埠、芜湖,乃至长三角的游客纷至沓来。原本过于宁静的

这是一场赶赴心灵的约会,这是一次贴近自然的旅程。无论是原生态的环境,还是人工雕琢的建筑群落,都能拨动人们因久居都市而逐渐迟钝的心弦。走近白鹭岛,走近白鹭岛国际生态旅游度假村,走近这里的生态景观和民风,让我们共同体验这种直达心灵的震撼。

全案策划:《金楼市》编辑部 顾梅 李艳艳 许延正 创意 & 主笔:许延正 摄影:管新婷

# 生态与人文一个不少

地处北亚热带气候,温和的气候以及长时间的日照,为白鹭岛生态环境的形成提供了良好的条件。而江淮分水岭独特的地理环境,绵延起伏的山峦则形成了一个天然屏障,造就了白鹭岛生态旅游区内丰富的自然资源。山丰水秀,林木茂萌,白鹭翩跹,在离主城区60公里外,如果选择在这样一个世外桃源般的环境置业,将是一种与都市生活迥然不同的居住体验。

### [生态白鹭岛]

## 在南京市郊体验诗意栖居

#### 一片森林与白鹭的海洋

“到明年的清明时节,你就能看见大片大片的白鹭,白花地分布在丛林与田野之间。”在白鹭岛生态保护区内高达31米的观鹭阁,白鹭岛国际生态旅游度假村有限公司的一位负责人告诉记者,由于当地生态保持极好,在每年清明至白露时节,数万之巨的国家二级保护动物白鹭就栖息繁衍于此,形成了白鹭岛最为壮观的风景线。据他介绍,当地的气候条件以及生态优势,尤其适合白鹭等多种野生动物的生长,仅珍稀鸟类就有近百种之多。

该区域原属国营复兴林场,现在看到的大片大片的马尾松大都是在20年前栽种的,现在已经形成了当地一道天然绿色屏障。再加上翠竹及白杨等植物的点缀,用“竹木葱郁千山翠,白鹭翱翔万顷涛”来形容白鹭岛给人们带来的视

觉冲击毫不为过。据统计资料显示,现在白鹭岛内有常绿阔叶树300多种,森林覆盖率达90%以上;近百种珍稀鸟类栖息其中,景区内湖内鱼类达20余种之多,区内全年平均气温14.9℃,夏无酷暑,冬无严寒。

#### 山景与水系相得益彰

“恋子山、恋子山溶洞、白鹭岛、恋子湖和孔雀湖等景点,也是目前白鹭岛景区内几大主要景点。”在白鹭岛国际生态旅游度假村售楼处,该项目销售人员告诉记者,就景区内山景而言,最高的恋子山高度也仅为160余米,只能算是丘陵。但这些山脉蜿蜒曲折,东西横亘,具有十分丰富的物种资源和奇特的自然景观。

真正意义专属 Town House 在恋子湖、恋子山这两大白鹭岛主题景观的环境下,白鹭岛国际生态旅游度假村一期部分俨然具备了最佳的山水资源和生态

貌形成的特色溶洞景观,也称得上是一大胜景,洞内有多种奇石怪壁,主要有钟乳石、石柱、石笋等奇特景观。

与山景相呼应,就是面积多达2000余亩的恋子湖水景资源。该湖位于恋子山西部,原为一座大型蓄水库,系拦石塘水系而建,总库容1990万立方,水质清纯,全部达到国家一级饮用水标准。整个流域万亩林海,群山环绕,沟低谷深。枯水期,陡峭处怪石嶙峋,平缓处沙滩显露,形成天然浴场,水上泛舟,另有一番情趣。景点间相距甚近,且各有千秋,相映成趣,是集游乐、垂钓、登山、游泳为一体的旅游胜地。

#### 真正意义专属 Town House

在恋子湖、恋子山这两大白鹭岛主题景观的环境下,白鹭岛国际生态旅游度假村一期部分俨然具备了最佳的山水资源和生态

“企业也被称为法人,是因为它也有骨架,有头脑和四肢。骨架就是企业的组织架构,而头脑和四肢分别是企业的指挥和执行系统。”对于企业的认识,白鹭岛国际生态旅游度假村有限公司副总胡建春有着独特的见解。他认为,一个品牌企业就像一个完整意义上的人一样,除了需要具备健康的骨架、头脑和四肢等系统外,还需要有“文化”,只有有文化的房地产企业才能打造出有文化的产品,在白鹭岛国际生态旅游度假村的打造过程中,“文化”也被放到了突出位置。

### [文化白鹭岛]

## 诗情画意中享受品质生活

#### 主题文化 充分利用当地自然资源

“为了打造白鹭岛休闲度假氛围,我们也先考察过不少度假村,这中间也发现不少负面的例子,不少项目由于缺乏整体规划思路与经营理念,整体项目以及细节产品都没有做到位,没有提供一种‘文化’的氛围,只是生搬硬套地堆砌产品。”据白鹭岛国际生态旅游度假村有限公司相关负责人介绍,在总结多个度假项目的运营经验基础上,白鹭岛项目在打造过程中形成了清晰的思路。

项目整体以恋子湖为中心,按照南北两大片区来规划。其中南片为会议及休闲度假区域,而北片则重点侧重旅游观光。在两个片区的基础上,白鹭岛规划分成五大区块,分别为森林公园,白鹭保护区,水上湖泊休闲区,休闲度假区与佛教文化区。据介绍,目前度假

村已率先启动,综合会所、贵宾楼等配套已经完备,马尔代夫度假中心、温泉会所等也已经启动。虽然整个生态旅游区的规划总面积为905.6公顷,核心开发面积多达1.7万亩,但由于规划的起点高,当地主要资源都

得到了充分的整合利用。

#### 多元文化 将环保放到突出位置

先大手笔投入做自来水厂、污水处理厂、景观道路等基础配套,尽量减少对当地原生态环境资源的破坏;重点投入对几个区块标志性产品的打造,如观鹭阁、舜帝雕像、温泉会所等,把骨架先搭起来,然后再填充丰富的产品内容;在旅游地产运营中,先期主要做酒店式公寓产品聚足人气,而后期则以别墅产品来提升产品品质……在白鹭岛项目的前期运营中,该项目统筹者展示出深厚的运营功底。

在现场记者看到,由于整体规划对每个区块进行了功能细分,各区块的产品打造显示出不同的特色。这些特色也体现在目前已经竣工的配套产品之上,比如休闲度假别墅与公寓产品的差异化;广场休闲区域不同景观与娱乐元素的组合;但同时,这些不同的景观元素却与整个白鹭岛的休闲度假氛围相吻合,在这里既能看到蒙古包等北方休闲文化元素,也能看到发呆亭这样的南亚休闲文化符号,但两者都不会让你产

生突兀的感觉。

在景区开发时,开发商特意开辟了白鹭保护区,保护区外围全部封闭,禁止人员进入。但为了人们观赏方便,他们投资300万元,选择离保护区10米远的空地修建观鹭阁。观鹭阁高31米,分为底座和塔楼,底座为开敞的休息大厅,塔楼四面均设置透明玻璃,窗外风景一览无余。楼顶部设有观景台和多架望远镜,可在保护自然的同时,观赏万绿丛中万只白鹭齐飞。

同样也是处于环保的考虑,作为旅游住宅配套建设的白鹭山庄在开发过程中,避开森林修路,只在林间空隙处建造房屋和设施。度假别墅全部沿湖边空地而置,并使用大量的木材等材质,突出了绿色环保。

#### 休闲文化 特色配套迎合各种人群

“商业配套先期是由开发商自己持有经营,现在综合会所与贵宾楼等,已经能够提供较完备的住宿、会议和餐饮等功能。”据白鹭岛国际旅游休闲度假项目负责人路总介绍,目前投入使用的配套全部临湖而建,贵宾楼还有室内游泳馆等附加功能。而附近散落在



栈道



木屋组



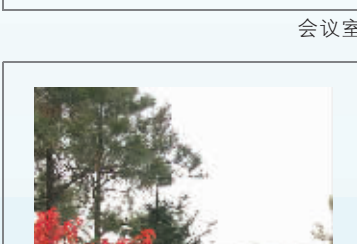
白鹭山庄



白鹭湖景



会议室



木屋一角



栈道



木屋一角

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

# 白鹭岛速度演绎新传奇

白鹭岛是一个蕴含故事的地方,几乎每一片土地都有神奇的传说;白鹭岛也是一个实现梦想的地方,无论这个梦想有多大,只要能付诸行动就能得到丰厚的收获。白鹭岛度假村项目投资商——南京乡村大世界投资旅游实业有限公司董事长张旭东就以自身的奋斗经历,向记者阐述了这样的道理。在很短的时间内,这位首次介入旅游地产开发领域的追梦者,就缔造了旅游地产一个新的传奇。

## 神奇白鹭岛,传奇掌门人

#### 每一片土地都有神奇的典故

舜歌山,又称大安山、舜耕山。传说舜帝曾躬耕于此,后人建一古寺,相传为纪念舜帝而命名舜寺;孔雀寺,系建于唐朝开元年间,兴修霞寺方丈所建,毁于民国,最近又进行重新修缮;恋子山与恋子湖的得名,也都是源于民间典故……在白鹭岛,这里的每一片土地几乎都有着美丽的传说。

峰峦迭翠的恋子山,秀色宜人的舜歌山,洞天明镜的恋子湖,碧波荡漾的舜歌湖,翠竹环绕的大庵寺,香烟弥漫的孔雀寺,鬼斧神工的一线天,变化奇妙的望日峰,神奇传说中的都堂坟,气势恢宏的抗金古战场,怀中抱子的千年古树,流水潺潺的观音泉,绵延细腻的天然沙滩浴场,雄居山腰的穆桂英跑马道,观景揽月的望火楼,五颜六色的奇花异草,品种繁多的珍稀鸟兽,郁郁葱葱的万亩林海。无怪乎一些搞旅游开发的专家踏上这片土地之后,都会被这里的神奇深深折服。

#### 独一无二的特色景观资源

“独特的喀斯特地貌,造就了江淮地区独一无二的恋子山溶洞,以及钟乳石、石柱、石竹笋等地质奇观。”据一位考察过这里的高校旅游系教授介绍,这种独特的喀斯特地形,也形成了该区域丰富的温泉资源。据了解,目前白鹭岛国际旅游生态度假村也在发挥该区域的温泉资源优势,温泉公园内的温泉井正在开挖。

处于亚热带季风气候和江淮分水岭独特地理类型的白鹭岛风景区,空气清新,气候宜人,山清水秀,天然地设。每年清明至白露,数万之众的白鹭云集,亮丽奇特,蔚为壮观。山、泉、洞、寺、岛兼而有之;四季景观特色分明,春天,山花烂漫,幽香逼人;夏天,云蒸

霞蔚,绿茵滚滚;秋天,层林尽染,红枫如火;冬天,银装素裹,绵延起伏。这片天然、清幽、秀丽、静美、纯朴的神奇土地,随着该区域度假产品的合理开发,价值正在逐步被人们所发现。

#### 用激情缔造旅游地产传奇

1996年杭州宋城开园,看到黑压压人群涌入大门的那一刻,张旭东的商业嗅觉告诉自己,不能再等了。2000年他投资了淡水无想寺的建设;2001年,张旭东在长江边上花了700多万建成了华东地区第一个以江沙为主题的公园——南京沙漠风情园。公园占地500亩,5万立方的白沙塑造了近二十座沙雕。这个就是农业特色旅游的雏形。

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正



南京乡村大世界投资旅游实业有限公司董事长张旭东

## 一天一个样 建设速度堪比“小深圳”

一年多前,这里只有以生态著称的景观,没有可以休闲度假的配套;一年多前,白鹭岛还并不被多少人知晓,而现在已有数百位业主;一年多前,这里还没有几家像样的饭馆,而现在几乎整条街上都是土家菜馆……谈起白鹭岛休闲度假项目自开发以来,白鹭岛所取得的翻天覆地改变,该项目负责人路晓静总经理感慨颇深。在与团队携手度过初始阶段的艰苦岁月之后,她认为现在白鹭岛的建设速度,堪称一个“小深圳”的开发速度。

#### 白鹭岛面貌一天一个样

谈起目前白鹭岛国际生态旅游度假村的工程进度,路晓静如数家珍:项目自开工以来,已投资上亿元建成道路几十公里,包括大门以外12公里,商业街3公里,南北环湖路数十公里。3000吨自来水水厂一座,3公里自来水管线,国家一级排放污水系统等;白鹭山庄共408套酒店公寓建成,并完善了装修、环境、绿化、防盗等一系列配套工程。20栋木屋也于年底完工,装修风格主要以藤编家具为主,部分木屋现在已经投入使用;茶楼已于去年国庆期间正式运营,主要经营农家菜等,客源充足,客流量一直较为稳定;面积为5000平米的综合会所,拥有能同时容纳400人就餐会议的会议室,是集高端的商务休闲于一体的综合会所,于去年十月份开工,今年上半年已经正式投入使用;白鹭岛旅游地产开发无疑有着广阔的前景。

“我一直是一个喜欢做梦的人,发展旅游产业在我心目中就像黑夜中的一盏明灯,让我内心不再彷徨,我知道,我后半生就属于她了。”正是基于这种近乎狂热的执着,张旭东带领着他的团队,充分利用他在旅游行业打拼得到的经验积淀,开始了对旅游地产的实践。

1.7万亩的开发面积,需要雄厚的资金沉淀;旅游地产作为一个新兴的领域,与普通地产开发有着较大的差别;市场上失败例子不少,运营过程中的很多细节需要统筹者自己“摸着石头过河”……但是张旭东凭借着过人的胆魄,和坚韧的毅力,在运营白鹭岛旅游地产的过程中实现了旅游与地产的良性互动。在酒店式公寓产品一水、泉、洞、寺、岛兼而有之;四季景观特色分明,春天,山花烂漫,幽香逼人;夏天,云蒸

霞蔚,绿茵滚滚;秋天,层林尽染,红枫如火;冬天,银装素裹,绵延起伏。这片天然、清幽、秀丽、静美、纯朴的神奇土地,随着该区域度假产品的合理开发,价值正在逐步被人们所发现。

“白鹭岛的开发还到了当地政府大力支持。”在他看来,当地政府对旅游业的高度重视,给该区域带来很好的发展契机。白鹭岛周边的旅游资源都将被调动起来。据介绍,目前来安县等地的半塔红色旅游开发也在推进中。

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

#### ■项目链接

## 白鹭岛国际生态旅游度假村

位于安徽来安县,从长江二桥经宁蚌高速仅需50分钟即可到达。该度假村依山傍水,湖泊面积约2000多亩,环境优美,气候宜人,融湖光山色、青山绿水、人文建筑为一体。度假公寓、独立别墅、山水围绕下的迤逦景色、各类旅游度假配套服务,真正开创了一种新型的休闲度假物业的开发新方式。在白鹭岛生态旅游区内,仅有6%的建设用地,真正体现了白鹭岛生态旅游区的积极倡导“回归自然、返璞归真”的开发宗旨。

#### 加速融入长三角经济圈

该项目最新推出的白鹭岛精装修酒店公寓为一栋12层的360度全景视野的小高层公寓,只有120套房源。特别值得一提的是,这栋小高层公寓是整个白鹭岛国际生态旅游度假村中惟一的一栋小高层建筑,堪称绝版之作。每一套房子都具有极好的景观视野,或是面山,或是面水。每套面积为53.4平方米,总价19.8万元起。开发商还承诺五年包租(4.6%),十年回购,堪称投资居住皆相宜。

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

快报记者 许延正

