

## 江苏都市网 今日视频预告

快报讯 (记者 郭芷冰) 今天,2007年12月13日,侵华日军南京大屠杀30万遇难同胞70周年祭日。在这个黑色的纪念日前,快报特派赴美记者郑春平只身飞往大洋彼岸的美国。短短十七天,郑春平每天马不停蹄赶往一个又一个与侵华日军南京大屠杀有关的地方采访,每到一处她都无限震惊和感慨。每个采访内容都在她记忆的最深处留下了烙印。郑春平说,这次的采访让她终生难忘,因为没有一次采访会让她数次落泪。回到南京,在美国看到的、听到的关于侵华日军南京大屠杀的文字、图片……仍然历历在目。

今晚,郑春平将做客江苏都市网视频访谈节目,和你聊聊美国之行的感受。具体时间,敬请关注“江苏都市网”的视频预告。

### 附其他视频预告

**主题:** 律师教你如何运用《劳动合同法》  
**时间:** 10:00-11:00  
**嘉宾:** 周文进(江苏圣典律师事务所律师)

**主题:** 汤加丽、王海珍约你聊《风月》事  
**时间:** 11:20-12:00  
**嘉宾:** 汤加丽、王海珍、向能(电视剧《风月》主创人员)

## 我省重残人员 将受救助

快报讯 (记者 黄艳) 省民政厅、财政厅、卫生厅、残联联合下发了《关于对无固定收入重残人员给予生活救助的通知》,将从2008年1月1日起,对无固定收入重残人员按当地城乡低保标准发放生活救助金。救助对象主要确定为具有本省常住户籍,无固定收入,不符合当地低保条件,持有县及县以上残联核发的残疾人证,且登记为一级、二级肢体残疾,一级、二级智力残疾,一级、二级精神残疾,一级盲、二级盲视力残疾的重度残疾人。据初步统计,全省约有10万多重度残疾人将从中获益。

# “第二套”房贷细则 卡住大批买房人

## 理财专家提醒:“负翁”不宜急着提前还贷

昨天,“第二套”房贷细则一经发布,招商、金地等一大批上市地产公司股价纷纷下跌;南京房地产业内人士也几乎异口同声说,这次的政策够“狠”。记者了解到,就以普通市民来说,几种常见的买房行为都被“卡”住了。因为如果被判作“第二套房贷”,虽然看似只执行1.1倍的利率,但相较于第一套的85折,利率实际要“上浮”近30%,这部分人群大多会放弃购买,以前为子女购房等超前购房需求都将被抑制。

## 制约 给小孩、老人买房,难了

谭女士儿子明年才上小学,本想给家里再添一套房,将来儿子结婚好歹家里也有一套备用。看了今天的报纸,她大呼“不好”!原来她和她先生现在住的月牙湖花园的房子有150多平方米,人均住宅面积肯定超过29.53平方米的标准,以前贷过款,现在再贷就是“第二套房贷”了!要一次性付款吧,现金不够,也买不

到什么好房子!即使想等小孩成年了再买,那也得用小孩名义买。届时小孩刚毕业工作,收入有限,也贷不到多少钱,买不了大房子、好房子。

同样,经济情况较好的家庭,如果想要给老一辈父母买套房养老,也会遇到“第二套房贷”的限制。如果顺便为自己今后养老做准备,可目前自身住房面积已经超标(人均

29.53平方米),也在受限之列。

还有一类人对该政策感到“冤”。一对夫妻一直都没有要小孩,她抱怨说,现在按人均29.53平方米的标准已经超标;但如果有了小孩,立刻就可以变成90平方米才“超标”。“第二套房贷”要受限制了!难不成想换房子还要先生小孩?

## 影响 怪招应对不可取

对“第二套房贷”细则,少部分被意外打击的市民纷纷喊冤;但开发商、中介等行业人士却纷纷研究起“怎样不被算作第二套房贷”来,“办法”还真不少,最离谱的,先离婚买房后再结婚的损招都被想了出来,极不可取,希望引起有关部门注意。

“如果你认为现在你家一家三口已经住120平方米,想再买一套不能

买,你就大错特错了!”昨日,南京一家房产中介的负责人告诉记者,只要把现在的大房子卖了,换成两套房就可以了。但第一套面积小于90平方米,第二套可以90平方米左右的,120平方米、150平方米,多大都可以买。因为你卖大买小,第一套小的可以全额付款,第二套房贷款即可。即使你此前的120平方米的房子曾经贷过款,但因为你现在的居

住的不到90平方米的房子属于面积未达平均线,所以你后面即使买个150平方米的也算“第一套房贷”。

此外,昨天政策一出,有人竟想采用假离婚进行“第二套房贷”。另外还有人想到,等父母过了60岁,户口就可以跟子女走,把他们的户口迁来,那人均住房面积就降下来了,可以进行“第二套房贷”。

## 风向 商用房或可形势看好

“第二套房贷”细则对楼市整体风向产生了影响,但记者了解到,商业用房贷款或可逃过一劫。

山西路一家酒店式公寓营销负责人表示,刚看过政策,他们不在其列,因为他们虽然做的是住房的布局,但土地性质是商业。央行文件原文写的是:“对于已利用银行贷款购买首套自住房的家庭……”

没说商业贷款也纳入第二套的统计。原来商用性质的酒店式公寓因为土地年限只有40年(办公)或50年(商业),价格一直卖不过70年产权的住宅,但现在反而可能投资商业性质的好一些,因为其贷款可以执行基准利率,不上浮。

“我们担心的还不是现在这个房贷政策,

更重要的是,这次界定‘第二套房’用了当地人均居住面积这个标准,将来征收物业税会不会也用这个标准?”南京我爱我家房屋租赁置换有限公司市场部经理舒莉莉说,本次第二套房贷对已买的基本是既往不咎。但物业税可就厉害了,它能让多套房家庭把房子吐出来。

快报记者 孙洁

### ■相关新闻

## “负翁”不宜急着提前还贷

昨天二套房贷政策出来后,很多正申请贷款的客户立即紧张起来,“如果按最新政策,那我这套住房要不要按第二套房上浮贷款利率,而且首付还要增加。”记者昨日了解到,目前南京各大银行尚未接到总行具体文件通知,“我们也只是在网上看到的通知。”

据了解,因为该通知对二套房贷按最紧的政策执行,比如按家庭为单位认定是否第二套住房,而且只要是利用过银行贷款,即使是还清的再贷款,也要算第二套。“今天有不少客户来催着放贷款,但是我们还在和总行联系着。”昨天南京几家银行都称,至于这些客户怎么办,他们都得听总行的意思。

这次对第二套房贷,央行和银监会明确了“即使还清的贷款也要算进第二套房贷”。不过,昨日南京多家银行理财专家称,在这种情况下,原来手上的房贷就更不要急着还了,因为即使还清,后面再贷也享受不到贷款利率优惠了。

市民夏女士告诉记者,她5年前贷款买的房子,她本来正考虑把贷款还清,再买个学区房。但是昨天这个政策出来后,夏女士已经不急了,因为还清了也没用。“以后贷款更难了,再说我把钱拿在手上就是买点打新股理财产品,收益也比房贷利率高啊。”

南京工行、农行、建行等银行工作人员表示,现在对于想提前还贷的市民,他们都表示欢迎,但是他们会提醒客户,考虑清楚了,因为一旦还了贷款,在明年货币政策从紧的情况下,想再把贷款贷出来就很难了,而且利率也不会有原来房贷那么优惠。

快报记者 王海燕

## 公务员录用体检标准 昨日公布

快报讯 (记者 谢静娴) 昨天,省人事厅公布了2008年公务员录用体检通用标准,在此次国家公务员录用体检中被列为不合格的疾病共有22种。记者还了解到,明年江苏招录公务员,一般职位对长相、身高等不再有限制,乙肝病毒携带者,但经检查排除肝炎的,也算合格。

据介绍,报考公务员,如果出现20余种疾病,体检将不合格。第一种是心脏病,包括冠心病、先天性心脏病、风湿性心脏病等均不合格。第二种是高血压,《标准》中明确,收缩压90mmHg~140mmHg,舒张压60mmHg~90mmHg方为合格。第三种病是肝炎,各种急慢性肝炎,不合格。但乙肝病原携带者,经检查排除肝炎的,合格。

## 我省全面建立 临时生活救助制度

快报讯 (记者 黄艳) 记者从省民政厅获悉,省政府出台了《江苏省城乡困难群众临时生活救助实施办法》。办法规定,对家庭人均收入高于当地低保标准但低于标准2倍、因大病重病遭遇突发灾害等导致基本生活困难的家庭、因不可抗力因素难以维持基本生活的家庭及其他当地政府认定的应予救助对象,由各级民政部门实施临时生活救助。具体救助标准由各地确定。同时要求各地通过财政预算、福利彩票公益金、社会捐赠等渠道筹集救助资金,为救助政策的全面实施提供可靠保证。

目前,南京、无锡、苏州、常州、南通、淮安、泰州、扬州等8市已出台了具体实施办法或实施细则,其他5市正在抓紧研究拟订方案,今年年底前将全部建立临时生活救助制度。

医院用首个国药面神经(生物)中成药治  
**面瘫** 面肌抽动 口眼歪斜 三叉神经痛 一般一疗程即可康复  
网址 www.zgmzkmtzlw.com  
025-86359987 现有大优惠

**脑萎缩** 专用药  
国内脑萎缩专用药益智康脑丸(原名脑萎缩丸)研制成功,填补了国内外脑萎缩治疗的空白,纯中药无副作用,专治脑萎缩。免费送药,药到付款。  
经销地址:南京新街口第一药店 大行宫延龄巷113号  
24小时咨询电话:南京 025-84520367 上海 021-65429242

# “基因重组技术”与“自体疫苗疗法”相结合成功治疗众多男性生殖疾病的患者 事实证明:我们有能力清除男性生殖疾病

很多患者朋友因为对这些病不也解,以为很丢人,急着想治疗,又不想让人知道。这种心态,可以理解,但是不对。其实这些问题都可能碰上,根本不要难为情。应该保持良好的积极的心态,正确对待。

患者朋友,千万不要着急,更加不能“病急乱投医”。认准权威医院,权威治疗!目前,治疗男性生殖疾病的专科越来越多,广告更是铺天盖地,但其高复发率却给患者带来了各种意想不到的痛苦。

那么,男性生殖疾病(HPV)到底是一种怎样的病?它有没有一种有效的治疗办法呢?为此,笔者日前专访了南京东大医学研究所。

在这些康复的患者中,约有80%在接受“病毒基因重组技术”和“自体疫苗免疫疗法”治疗前,曾接受过多次常规方法的治疗,有的断断续续治疗了四五年,还有的多次治疗的花费竟高达十几万元,但总是反反复复。为什么常规治疗方法不能治疗男性生殖疾病(HPV)呢?南京东大医学研究所的“病毒基因重组技术”和“自体疫苗免疫疗法”是如何成功用于临床治疗数众多(HPV)患者的?

### 全新研究成果震惊医学界

作为权威医疗机构的南京东大医学研究所率先引进美国生物学病毒检测设备又会同中华男性生殖研究中心及上海、北京、广州等数十位专家成功将“病毒基因重组技术”和“自体疫苗疗法”相结合,打破了传统采用激光、冷冻、药物未能祛除的弊端。该疗法的出现可以全面彻底清除病男性生殖疾病(HPV)。该疗法投入临床实验和临床治疗以来,已使众多患者得到全面康复,有关权威专家认为,“病毒基因重组技术”和“自体疫苗疗法”运用于临床治疗可杜绝病毒基因DNA的复制和再生,具有疗程短、见效快、治疗费用低等优点。

24小时专家热线

**025-51562224**

### “自体疫苗”与“病毒基因重组技术”结合 有效治疗 HPV、HSV

据南京东大医学研究所专家介绍,虽然目前的方法确实很大,基本上每种方法都能把病情的表面状态给清除掉,但是都不能把体内根部的毒素清除这也是每位患者反复复发的重要原因,这样的治疗不但不能给患者解决病痛,反而给每位患者的身上隐藏了定时炸弹,象这样情况只要患者免疫力一下降,这体内的病毒就会再繁殖病情再复发,这不但给往后的治疗造成很大的难度,也很容易使体内的细胞基因的恶变。所以广大患者千万不能随便接受一些不正规的治疗机构,为了解决这一难题,南京东大医学研究所与

得了生殖疾病(HPV、HSV)一定要到正规医院治疗,增强自身安全意识和健康意识,一旦发现病情,请务必尽早检查,彻底治疗。目前该疗法仅在南京东大医学研究所使用。

医院地址:南京市夫子庙建康路281号。(苏果超市对面)

上海、北京、广州等地组织了强大资深医疗专家阵容共同研究出“病毒基因重组技术”,他们将“自体疫苗疗法”和“病毒基因重组技术”完美结合,此举不仅给广大男性生殖疾病(HPV)患者带来了重大的欢喜,也解决了医学界的一大难题。在省内该疗法目前仅在南京东大医学研究所长年使用。

### 率先引进美国(HPV)检测设备

南京东大医学研究所省内率先引进美国先进的HPV、HSV生物学分型检测设备,只需20分钟即可准确检测出病毒型别和感染程度,是权威的确诊检测手段。