

中海地产:百年品牌,百年基业

2007年11月7日,中国海外发展有限公司(股票代码:0688.HK,简称中国海外)成功入选香港恒生指数成份股,已于12月10日正式生效。中国海外发展有限公司荣膺恒生指数成份股,既表现了香港及国际投资者对公司的高度认可,也充分彰显了中海的实力和形象。

此外,中国海外还是恒生香港中资企业指数成份股、恒生中国内地综合指数成份股、恒生综合指数成份股、恒生地产分类指数成份股、恒生地产建筑业指数成份股。



中海在南京的代表项目之一

28年臻品中海 21城辉耀中国

从1979年到2007年,作为国内历史最悠久的地产企业之一,中海已在中国的房地产行业深耕细作了28年,所建项目每一个都成为了建筑经典。目前中海的项目主要分布于香港、澳门、深圳、广州、北京、上海、成都、长春、苏州、宁波、珠海、青岛等21个主流城市。未来中海地产将继续集中精力和资源加强内地房地产业务拓展,计划未来2-3年内在内地的地产公司将增至不少于25家。目前中海拥有土地储备超过2000万平方米,计划总投资额超过1000亿港元,可满足未来4-5年的发展需要。

2007年,中海全国新开盘项目10个,在售项目37个,截止到2007年6月30日,中海净利润达到13.7亿港元,比去年同期增长60.2%。

财务基础稳健 产品规划出众

长期以来,中海地产坚持财务、资金和融资集中统一管理,维持约10%的现金比例,保持合理的借贷水平,每年年终都会为下一年度储备巨额现金与银行信贷额度。2005年底,中海持有现金31.75亿,净负债率为39%;2006年底中海持有现金38亿,净负债率为34%;截至2007年6月30日的净

负债率仅为28%。

中海地产在28年的发展过程中,始终坚持以中高档精品楼盘作为自己的定位,独立研发了不断深化、逐级递进的四代产品体系。第四代精品以生态环保、技术领先与人文归宿为基本理念;不仅要满足显性功能,还要满足人的心理需求。在2007年8月评定的全国20个“詹天佑大奖优秀住宅小区金奖”中,中海地产以其高度的专业控制能力独占7席,占总量的三成多。其中包括深圳的中海·阳光棕榈园、香蜜湖第一生态苑、中海·大山地、中海月朗苑、上海的海悦花园、北京的中海安德鲁斯庄园、长春的中海·水岸馨都;南京的中海·塞纳丽舍等项目获得了铜奖。目前,中海已经开始向第五代精品迈进。

地产战略前瞻 凸显核心价值

中海地产秉持“持续增值、和谐共赢”的企业发展理念。持续维护和发展自己的核心竞争力,筑百年品牌,建百年基业。中海地产品牌2006年以48.09亿元的品牌价值连续三年荣获国务院发展研究中心、清华大学房地产研究所和中国指数研究院共同评选的中国房地产开发百强企业综合实力第一名;2007年又以86.23亿元的品牌价值连续第四年成为中国房地产行业领导品牌。

相关链接

2005-2007年中海所获主要荣誉一览

连续四年荣获“2007年中国蓝筹地产企业”称号并傲居榜首

连续四年荣获“2007中国房地产行业领导品牌”称号

连续五年蝉联中国大陆在港上市房地产公司综合实力第一名

2007年首届“影响中国生活方式十大品牌”

2007年品牌中国华谱奖——年度25大典范品牌企业名称

“中国25大典范品牌企业”

“2005年中国生活方式最佳品牌”称号

“AAA诚信综合等级企业”荣誉

中国海外发展有限公司获选标准普尔公司新推出的全球40大上市房地产公司指数成份股

中国海外发展有限公司(简称中国海外,股票代码:0688.HK,)被纳入为恒生指数成份股

“联合国国际科学与和平周人居贡献奖”及“中国房地产诚信企业”称号

“2006年度最佳中国品牌”20强



凯润金城 首次公开销售火爆



近日,位于长江路2号的凯润金城售楼处现场人气旺盛。本次发售该项目首推06幢国际住宅,户型面积在85-185平方米,给了购房者较大的选择空间。

据悉,凯润金城由大发集团精心开发打造,以南京中央商务生活综合体高端定位,拥有长江路文化艺术中心、总统府、南京图书馆、江苏美术馆、1912休闲娱乐街区等文化艺术内涵,将高品质生活与中央商务有机结合,其完善的交通和生活配套是都市精英的购房首选。此外,该项目独创1368景观游园,在城市中央的稀缺土地资源上配备绿色休闲带,为居住者提供了生活休闲的好去处。

凯润金城除了拥有长江路2号稀缺地缘,占地面积约4.2万平方米,总建筑面积约22万平方米,拥有住宅楼、酒店式公寓、购物广场及写字楼等多种物业形态,是一个复合多元的都会建筑群,还特别打造四幢尊崇稀有高层与小高层住宅。该项目占尽中山路、长江路稀缺地缘,以有限的席位,满足城市精英无限的生活梦想。从06幢初步销售的情况来看,凯润金城已经凸显了其南京CBD有利地段优势。

亚洲地域居住文化及人文景观创作大奖项目

BRILLIANT VIEW
滨江·奥城·阔景

非凡阔景 稀缺江城 实在“舒”式

大江大宅大景观



L5 | 面积105.63m² (两房两厅一卫) S7 | 面积137.83m² (三房两厅两卫)

看房有礼 > 凭此报广告前往售楼处看房者均可获赠价值100元的精美礼品一份。(数量有限,送完即止)

滨江奥城三期,典藏臻品, BRILLIANT VIEW·RIVER TERRITORY
● 俯瞰奥体主场 ● 毗邻千亩绿博 ● 坐拥地铁便利

开发商:南京联捷地产有限公司 销售现场:河西奥体场馆西北侧,梦都大街与泰山路交界处
86459988

