

国务院常务会议强调严格管理农村集体建设用地

城镇居民不得到农村买“小产权房”

据新华社北京12月11日电 国务院总理温家宝11日主持召开国务院常务会议,研究促进节约集约用地和依法严格管理农村集体建设用地,批准2007年度国家科学技术奖获奖项目和人选。

会议指出,近来一些地方违法违规将农用地转为建设用地,并有蔓延上升之势,必须坚决遏制。会议强调:(一)严格执行土地用途管制制度,任何涉及土地管理制度的试验和探索都不能违反国家的土地用途管制制

度。(二)严格规范使用农民集体所有土地进行建设,严禁非法占用(租用)农民集体土地进行非农业建设。城镇居民不得到农村购买宅基地、农民住宅或“小产权房”,单位和个人不得非法租用、占用农民集体土地搞

房地产开发。(三)严格控制集体建设用地规模,禁止通过“村改居”等方式非法将农民集体所有土地转为国有土地。(四)严格禁止和严肃查处“以租代征”等违法违规行为,坚决刹住乱占滥用农用地之风。

企业所得税法实施条例发布

企业工薪支出税前扣除

《中华人民共和国企业所得税法实施条例》昨日公布,自2008年1月1日起施行。条例明确规定,企业发生的合理的工资薪金支出,准予扣除。内资外资企业工资薪金支出税前扣除政策实现统一。

税务总局专家指出,现行税则对内资企业的工资薪金支出扣除实行计税工资制,对外资企业实行据实扣除制度,这是造成内、外资企业税负不均的重要原因之一。新规定有利于构建公平的市场竞争环境。

为鼓励企业加强职工教育投入,实施条例还规定,除财税主管部门另有规定外,企业发生的职工教育经费支出,不超过工资薪金总额2.5%的部分,准予扣除。

此外,实施条例调整了业务招待费的税前扣除,统一了广告费和业务宣传费的税前扣除。

■解读

昨天,国务院法制办、财政部、国税总局负责人就企业所得税法实施条例进行了

解读,透露明年起年度应纳税所得额不超过30万元,从业人数不超过80人,资产总额不超过1000万元的小型微利企业,均可减按20%的税率征收企业所得税,与现行政策相比,优惠范围进一步扩大。

小型微利企业确定新范围

企业所得税法规定,小型微利企业减按20%的税率征收企业所得税。新条例则明确了此类小型微利企业的标准:工业企业是指年度应纳税所得额不超过30万元,从业人数不超过100人,资产总额不超过3000万元;其他企业是指年度应纳税所得额不超过30万元,从业人数不超过80人,资产总额不超过1000万元。

招待费税前扣除标准调整

老税法对内、外资企业业务招待费支出实行按销售收入的1%比例限额扣除。考虑到目前商业招待和个人消费之间难以区分,为加强管理,实施条例规定,企业发生的与生产经营活动有关的业务招

待费支出,按照发生额的60%扣除,但最高不得超过当年销售(营业)收入的5%。

捐赠支出税前扣除范围

关于公益性捐赠支出扣除,老税法对内资企业采取在比例内扣除的办法(应纳税所得额的3%以内),对外资企业没有比例限制。为统一内、外资企业税负,企业所得税法规定,企业发生的公益性捐赠支出,在年度利润总额12%以内的部分,准予在计算应纳税所得额时扣除。实施条例对公益性捐赠作了界定:公益性捐赠是指企业通过公益性社会团体或者县级以上人民政府及其部门,用于《中华人民共和国公益事业捐赠法》规定的公益事业的捐赠。

业务宣传费统一税前扣除

关于企业发生的广告费和业务宣传费支出的税前扣除,老税法对内资企业实行的是根据不同行业采用不同的比例限制扣除的政策,对外资企业则没有限制。实施条例统一了企业的广告费和

业务宣传费支出税前扣除政策,同时,考虑到部分行业和企业广告费及业务宣传费发生情况较为特殊,需要根据其实际情况作出具体规定。实施条例规定,除国务院财政、税务主管部门另有规定外,广告费和业务宣传费支出不超过当年销售(营业)收入15%的部分,准予扣除;超过部分,准予在以后纳税年度结转扣除。

技术创新企业税收优惠明确

企业所得税法规定,企业符合条件的技术转让所得可以免征、减征企业所得税。实施条例据此明确,一个纳税年度内,居民企业技术转让所得不超过500万元的部分,免征企业所得税;超过500万元的部分,减半征收企业所得税。

企业所得税法规定,企业开发新技术、新产品、新工艺发生的研究开发费用,可以在计算应纳税所得额时加计扣除。实施条例据此明确,企业的上述研究开发费用在据实扣除的基础上,再加计扣除50%。 据《京华时报》

嫦娥拍到月球背面两个撞击坑 其中一个以中国人名字命名

昨天,国家航天局召开新闻发布会,介绍了“嫦娥一号”卫星的最新情况,并且首次公布了“嫦娥一号”所拍摄的两幅月球背面区域的影像图,其中一张图中的撞击坑名为“万户撞击坑”,是用中国明朝的“载人航天始祖”万户的名字命名的,中国卫星“嫦娥一号”拍到由中国人名字命名的区域,这还是第一次。

绕月探测工程地面应用系统总设计师李春来说,月球背面图中的一张是月球背面 Lents 撞击坑附近一个典型的辐射线撞击坑,坑缘直径约30km,是一种辐射型的撞击坑,它位于月球背面西经100度左右,这种撞击坑在月球背面非常多。而另一个撞击坑是以中国明代官员万户命名的撞击坑,它的直径有52km。

由于月球自转周期与绕地球公转周期同步,因此,月球平时总是以同一面对着地球,人们始终看不到月球的背面,这也让人们对它充满了好奇。专家透露,嫦娥一号卫星将近距离、连续观测月球背面,整个月球背面的数据获取工作预计在明年1月完成。

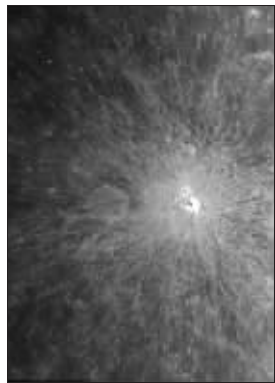
■新闻资料

“载人航天始祖”——万户 万户是世界上第一个想

到利用火箭飞天的人。中国明朝的士大夫万户把47个自制的火箭绑在椅子上,自己坐在椅子上,双手举着大风筝,设想利用火箭的推力,飞上天空,然后利用风筝平稳着陆。不幸火箭爆炸,万户也为此献出了生命。虽然只飞离地面0.01米,但万户还是被誉为“世界上第一个想利用火箭飞行的人”。万户撞击坑是以他的名字命名的,位于月球背面南纬9.8度西经138.8度区域,直径52km,从地球上不能直接看到。

在月球上“留名”的中国人、神话人物还有石申、高平子、李白、嫦娥、祖冲之、张衡、郭守敬等。

据《北京晨报》



这是国家航天局公布的月球背面一个典型的辐射线撞击坑图。 新华社发

因合伙经营砖场资金分配产生矛盾 村委会主任持枪连杀六人

记者从河南省焦作市中级人民法院获悉,备受关注的焦作李贵作村原村委会主任邢国平枪杀6人特大故意杀人案于近日在该院判决,被告人邢国平涉嫌故意杀人罪、非法持有枪支罪被依法判处死刑。

被告人邢国平,男,36岁,曾任焦作市山阳区中星办事处李贵作村村委主任、山阳区人大代表。去年12月份,被告人邢国平与李茂林、杨保月等人合伙经营焦作市李贵作煤矸石砖场,后因故将砖场转卖。今年10月26日,邢国平因资金分配事宜与李茂林、杨保月发生矛盾,邢国平恼羞成怒,产生杀人恶念。

10月31日13时30分许,邢国平携带事先准备的一支小口径运动步枪和一把单刃匕首,驾驶面包车赶到焦作市源圣工贸有限公司

内,打电话谎称让杨保月到该公司领取资金。14时许,李茂林和杨保月之妻张红萍驾车来到焦作市源圣工贸有限公司,邢国平持小口径运动步枪分别照李茂林、张红萍头部、胸部等处连射数枪,致李茂林、张红萍当场死亡。

此时的邢国平已丧心病狂,又驾驶李茂林的轿车来到焦作市马村区待王办事处下马村,持枪先后对下马村村民靳秋梅、王延保、王刚、侯新荣头部、胸部等处射击,致靳秋梅、王延保、侯新荣当场死亡,王刚受伤。之后,王刚也因伤势过重抢救无效死亡。作案后邢国平逃至李贵作村陶瓷厂开枪自杀未遂,被公安机关抓获。

今年11月9日,焦作市人民检察院以邢国平犯故意杀人罪、非法持有枪支罪向法院提起公诉。综合新华社、《大河报》消息

自助银行刷卡门救了被劫女子一命

劫匪再次作案未遂被民警抓获

凌晨入室盗窃被发现,小偷张某转身持刀劫持了女青年小兰,让其到银行取钱,睡在另一卧室的小兰父亲一直被惊醒,直到清晨民警上门时他才发现女儿不见了。幸运的是,自助银行的刷卡门救了小兰一命,由于担心自助银行的摄像头拍到自己,张某让小兰一人进去取钱,刷卡门就这样将小兰保护在银行里了。而张某再次作案未遂被青岛敦化路派出所民警抓获。

路边“拾”来可疑男子

“大半夜,我家防盗窗上有条腿,可能是小偷在往二楼上爬!”11月19日凌晨2:30左右,青岛市北公安分局敦化路派出所接到西吴家村475号二单元一楼居民的报警电话,说刚刚被防盗窗的声音吵醒了,看见有一条腿在窗户上,有人正向二楼爬去。民警急忙赶到现场,但未发现可疑人员。

对附近进行搜索时,民警发现了一名独行男子,上前盘查时,他有些躲闪,民警在其身上搜出三部手机、一个小手电筒、一个文胸。经了解,男子姓张,今年25岁,山东梁山人,被民警带到了派出所后,男子仍不交代任何事情。

女儿半夜从家中被劫

正当民警愁着如何查清这名男子的底细时,又接到了另一个报警电话。没想到,这个电话竟将张某的犯罪事

实抖了出来。

报警电话是一个路过镇江北路一农业银行自助银行的市民拨打的,说是有一名女青年蹲在里面,看样子已经冻得不行了。民警赶到现场,问清她的家庭住址。

“我们赶到女青年位于南宁路的家时,防盗门大开着,里面的木门关着,一名中年男子开门后说自己女儿在房间睡觉,可进屋一看才发现女儿早就不在。”办案民警李波介绍说,后来证实自助银行里蹲了大半夜的女孩,正是这名兰先生23岁的女儿小兰,她是深夜被人从家中劫持出来的。

作为父亲的兰先生听完事情的经过,惊出一身冷汗,说当晚吃了感冒药,又喝了一瓶啤酒,睡得太死了。

劫持女子去银行取钱

经过一段时间的恢复,小兰终于可以叙述发生的事了。原来,凌晨零时许,正在睡觉的小兰被吵醒,发现有个男子正从窗口向外爬,吓得她叫出了声,男子立即折回头,抽出一把匕首架在她的脖子上威胁说:“不准叫,将值钱的東西拿出来!”小兰将手机和200元钱给了他,但劫匪嫌少,说再不给钱,就捅死她家人或强奸了她。

“我当时吓得不敢,提议说去银行取钱给他,还想借机弄出声响,吵醒睡在隔壁房间的父亲。”小兰说,在穿衣服的过程中,她吓得哭出声,劫

匪立即威胁她不要发出声;出门时,她又用力关了一下木门,发出很响的声音,劫匪慌忙将她带走,不让她关防盗门。一路上,劫匪一直架着她的胳膊,匕首抵在她的腰间,不让她有任何反抗机会。

自助银行门救了她一命

小兰回忆说,到了农行自助银行后,劫匪担心自己进去会被摄像头拍下,就让她一个人进去取钱,他在门口守着。小兰刷卡进去后,由于紧张操作了几次都没取出钱,守在外面的劫匪急了,威胁她将银行卡递出来,他要自己进去取钱。小兰很害怕,按其要求将银行卡递了出去,劫匪用从小兰家拿的一条裤子蒙住脸,可刷了很多次卡都打不开门。

劫匪刷不开门,这让小兰看到了希望。她以试试再取一次钱为由,将卡要了回来,这样她蹲在里面就不再出去了。气急败坏的劫匪拍打着玻璃门威胁她,约过了一个多小时,就离开了。因为担心歹徒藏在附近,小兰没敢出银行的门,只穿一件毛衣的她被冻得不轻。

劫匪竟是负案累累大盗

让民警没想到的是,小兰所说的劫匪正是民警刚刚抓获的那名可疑男子张某。见事情已败露,张某主动交代了作案过程:当晚,他与朋友喝过酒后,想出去弄点钱花,溜到南宁路一居民楼,从

一楼外的小房顶上爬到了二楼阳台,进入小兰家,拿了小兰父亲放在床头柜上的手机,没找到什么值钱的东西,正准备离开时却被小兰发现了,就发生了后来劫持她到银行取款的事。

由于小兰呆在自助银行里不出来,张某又没办法进去,就离开银行去寻找下一个作案地点,跑到了西吴家村475号,可由于二楼居民家的窗户太小,他爬不进去,等民警报警赶到时他就离开了。

经审讯,张某供认2005年3月份以来,先后作案30余起,使用较多的作案方式是挑钩盗窃。现民警已查实七起,涉案金额6万余元。

《半岛都市报》供稿

运动型多功能轿车 --全新福特 S-MAX 旗舰型灵动上市

你是不是正在为挑选家庭的第二辆车在烦恼?其实,在你的心中,已经有了一个选择,你需要一部不一样的车子,不是上班代步,不是接送客户,而是与家人或朋友分享生活的精彩,展示自己的个性与品位。

这样的车子一定要有个性、不俗套,一定要好开,享受驾驶的乐趣,并且一定要实用,既可装物,亦可载人,便于享受休闲时光,不被物件所累,要带你体验生活中不一样精彩。

那只有S-MAX,全新SAV运动型多功能轿车,融轿车般的精准驾驭和MPV的空间变化于一体。

全新福特S-MAX旗舰型凭借最新设计的座椅折叠放平系统(FFS),可让座椅展现多达32种变换方式,如此灵活多变的空间组合,当然随时满足你变幻无穷的出行所需:骑车、野餐、冲浪,一切都能轻松搞定!

全新福特S-MAX旗舰型有安全的精准驾驭,配备ESP电子车身稳定系统,又注

入前座侧安全气囊的S-MAX旗舰型,表现周到且立体化的安全保障;在保护家人或朋友的同时,享受轿车一般的驾驶乐趣,另外,最新科技的HIM人机交互系统,使人机对话和系统控制提升到一个新的水平,让你和你的家人每时每刻畅享精彩生活。

全新福特S-MAX旗舰型的动感设计,独具品位的个性与时尚,绝不落俗。生活在多样化,S-MAX旗舰型会满足多样化生活的需要,带你发现“精彩新境界”。