

昨天召开的南京市委第十二届五次全体(扩大)会议传出诸多利好

# 廉租房受惠家庭由1万户扩至7万户

廉租房的住房保障扩容后受惠家庭将比现在增加六倍多;明年城市居民人均可支配收入增长12%、居民消费价格总水平涨幅控制在4%左右……昨天的南京市委第十二届五次全体(扩大)会议上,不仅向百姓交出了一份今年工作的“成绩单”,还对明年的工作进行“排兵布阵”。记者看到,一系列富民、惠民的工程明年都将给南京百姓生活添色不少。

## 住房利好 让老百姓住得更好

申请廉租房的两个条件:  
**家庭人均月收入750元以下  
人均建筑面积不超过15m<sup>2</sup>**

廉租房的住房保障明年要扩展到低收入住房困难家庭,那南京市的申购标准究竟会怎么扩呢?在昨天召开的南京市委第十二届五次全体(扩大)会议上,蒋宏坤市长明确表示:廉租房所面向的“低收入”住房困难家庭中,“低收入”的标准为人均

月收入750元以下;而昨天从房管部门传来的消息称,住房困难线初步拟定在人均建筑面积15m<sup>2</sup>。

南京市房产管理局陆春林局长表示,按这两条标准,南京主城八区需要保障的家庭有6.5万户,全市超过7万户;而按老标准廉租房的保

障家庭原来是1万多户,扩容后将增加六倍多!据悉,这些家庭南京将用三年“基本解决居住问题”。那么,具体怎么解决呢?

第一年,也就是明年,先把这6.5万户家庭纳入廉租房保障范围,用租赁补贴、租金减免等方式,实现“全覆盖”。

第二步,三年内完善廉租房制度,实物配租3000套廉租房,把应该享受实物廉租房的家庭都落实到位。据悉,南京明年还将启动52个片区300万m<sup>2</sup>的危旧房改造计划,居住在危旧房片区的大多数都是低收入住房困难家庭,南京将把两者结合起来、彻底

为低收入家庭提供住房保障。

此外,南京三年内还将有1万套经济适用房鼓励符合条件的申购人购买,还要发展政策性住房(中低价商品房),即在经济适用房和高价商品房中间建一种“限价拍卖土地”的住房,以供城市中低收入家庭购买。

### 重点

## 抑制房价过快上涨

会上,南京市委书记罗志军说,要以抑制房价过快上涨为重点,促进房地产市场健康发展。

他说,南京市按照“住有所居”的要求,力争用3年时间,基本解决全市低收入住房困难群体的住房问题。

在具体工作中,将以保障型住房建设和危旧房片区改造和老旧小区出新为重点,逐步提升群众居住品质。同时,也必须抑制房价过快上涨。

### 建议

## 精装修房应制定价格菜单

在昨天下午的讨论中,南京市物价局张瑞忠副局长一谈起“房价”,就忍不住皱起了眉头。

“总体来看,一房一价对于抑制南京房价高涨的势头,是有一定作用的。但是,一些开发商玩起了‘上有政策、下有对策’,通过强制性搭售车库,或者让员工低价认购新房再按二手房进行交易等方式变相提价。还有人打起了装修的主意,利

用精装修房来规避政府的核价政策,不断抬高的装修价反倒助长了房价的上涨。”张瑞忠说,目前,装修价格还是一个监管的盲区。

张瑞忠建议,精装修房不应只有一个统一价格,至少要制定出“高、中、低”档三种装修价格菜单,供不同经济能力的购房者选择。同时,不同价位的装修房,还应建立相应标准。

### 调查

## 只有两成家庭想再买房

户均住房套数	1.16套
户均住房面积	88.91m <sup>2</sup>
人均建筑面积	32.21m <sup>2</sup>

昨天,南京市房产局发布今年最新的住户调查数据显示,南京城镇居民(国有土地居民)户均拥有住房套数为1.16套,其中11个区1.15套/户,两县1.18套/户。全市户均住房面积为88.91m<sup>2</sup>,其中市区87.51m<sup>2</sup>,两县127.77m<sup>2</sup>,人均住房建

筑面积为32.21m<sup>2</sup>,其中市区人均31.78m<sup>2</sup>,三区二县人均43.53m<sup>2</sup>。

南京市房产局人士表示,目前南京城镇居民人均面积已超过了30m<sup>2</sup>的小康目标,位于国内中等偏上水平。在住房需求上,居民对住房的满意率均达到了80%以上,其中江宁区的住房满意率达到97.7%。市民的住房保有量已经不低,近几年,南京居民有实际购房需求的户数仅占全市总调查户的20.4%。

## 交通利好 让南京城更顺畅

### 南京将有四条“城际铁路”

“将来的城市立体大交通,将是地铁、城铁等轨道交通为主的新格局。”在昨日的会议上,城建组的南京市交通集团董事长冯宝椿透露:明年南京除了有京沪高铁的“大项目”外,3-5年内还将有合宁、宁安、宁杭、沪宁四条“城铁”,其中最快的“合宁城铁”今年底即将投入运营。

冯宝椿表示,在建设南京“大交通”的格局中,京沪高铁无疑对南京发展有巨大的带动作用。因此南京市交通集团积极配合,已经成为京沪高铁的全国“第五大股东”。

此外,未来城际铁路也将成为南京市市民生活中不可缺少的一部分。围绕南京的就有四条,分别是通往合肥、安庆、杭州和上海。

沪宁线上不是已经有“动车组”了吗?难道另外还有“城铁”?冯宝椿告诉记者:动车组是利用现有线路,而城铁则是新建“专线”。两者车辆速度差不多,但比现在少了货车等通行,

如果设计标准高,“城铁”的速度将比动车组还快。其中合宁城铁将最早投运,今年年底就可与市民见面。

### 长江四桥将于12月24日奠基

除了地铁、城铁等轨道交通,要论城建重点,明年的长江四桥和绕越公路都是投资超过10个亿的大项目。现负责“四桥”建设的长江第三大桥建设指挥部指挥长姜学全表示:“四桥”已经初定本月24日奠基,5年内建设完成。

据悉,四桥将是南京第一座悬索桥,它和绕越公路结合,将是南京“五桥一隧”、两环的大交通格局基本形成的真正标志。

### 六合新机场明年开工

城市发展,各种建设少不了,明年南京的城建工程可谓看点不少。在重大基础设施上,加快推进地铁一号线、二号线的基础上,地铁三号线、四号线、六号线的前期规划研究工作,以及铁路南站片区的整体开发工程也将启动。加快纬七路过江隧道、纬三路过江通道、

京沪高速大胜关铁路桥、长江四桥等过江隧道的建设和规划,建设六合新机场。高楼大厦要建,可是郊野公园也不能少,明年将续建聚宝山、宁南森林公园等一批郊野公园,加快江宁织造府、金陵大报恩寺塔、优秀近现代建筑保护和修缮等工程建设,实施老城严格控制高层建筑、严格控制住宅开发总量的“双严控”。

### 过江地铁线2010年开工

昨天,记者从地铁处获悉,明年南京城建的大头将是轨道交通的建设,过江地铁线已经获得国务院批准,将于2010年实施。

至于地铁二号线西延线、地铁三号线这两条过江地铁线到底谁先建的问题,也已经有了初步结论:它们都将于2010年建设,而且都将于2015年建成通车。地铁二号线西延线从集庆门大街通往上新河、江心洲,过江到浦口区的珠江镇,全长14.82公里,地铁三号线从规划中的南京南站开始,经过市政府,从南京长江大桥下游的滨江路过江,最终到浦口区林场站。

### 相关新闻

“一桥二桥三桥四桥五桥,排过去是不是太单调了?能不能起个特色化的名字呢?”在昨日会议上,城建组的代表们纷纷提议:要给南京的过江桥梁起名字。

## 长江四桥叫“栖霞大桥”?

有领导当即表示,可以用桥梁附近有历史内涵的命名或有代表性地域名称命名。比如长江四桥在栖霞区,叫栖霞大桥就简洁易记;大胜关铁路桥有人建议

用附近的“三山矶”来命名,也有人说就叫“河西大桥”。大家几乎一致认为:将来可以请专家包括市民来讨论,给南京的过江桥梁起上“好名字”。

## 收入利好 让大家更富裕

城市居民人均可支配收入	增长12%
城镇登记失业率	控制在4%左右
居民消费价格总水平涨幅	控制在4%左右

### 今年城镇人均可支配收入突破2万元

今年,无论是政府的“大钱袋”,还是老百姓的“小钱袋”,都鼓起不少。全市预计全年地区生产总值达3260亿元,增长15.6%,人均地区生产总值接近6000美元,实现财政一般预算收入320亿元,增长30%。全年城镇居民人均可支配收入和农民人均纯收入将分别突破2万元和8000元,增长16%和13.5%。

在今年发展的基础上,明年南京还要坚持好字优先,改善民生。按照这样的要求,南京明年经济和社会发展的主要预期目标是:

地区生产总值增长14%;地方财政一般预算收入增长15%;城市居民人均可支配收入和农民人均纯收入分别增长12%和10%;社

会消费品零售总额增长16%;居民消费价格总水平涨幅控制在4%左右;城镇登记失业率控制在4%左右。

### 明年南京物价涨幅控制在4%左右

房价涨,猪肉涨……今年,“涨价”成了百姓议论的热点话题,南京也不例外,居民消费价格水平(CPI)一直居高不下,一度逼近或超过“警戒线”。市委书记罗志军表示,针对近期部分商品价格上涨较快的趋势,要加强重要商品生产、供应,完善市场调控机制,保持价格总水平基本稳定。特别对于明年的“涨价空间”也提出了调控要求:居民消费价格总水平涨幅控制在4%左右。

据记者了解,就目前来看,这个目标仍然具有一定的压力。

## 就业利好 让大家有保障

### 1-2年消除零就业家庭

要让百姓“劳有所得”。罗志军表示,南京将通过1-2年的努力,消除城市零就业家庭,消除日均生活费1美元以下的贫困人口,消

除城市无医疗、养老、失业保险的人员;通过3年的努力,让有劳动能力和就业愿望的人都能得到工作,创建充分就业的城市。

## 城建利好

### “十里秦淮”真的要有十里长了

昨天,南京市市长蒋宏坤亲自参加了城建组的讨论,并提出:明年南京将重现“十里秦淮”的旖旎风光,金川河全面清淤,政府“铁腕治水”将着力改善南京的人居环境。

蒋宏坤表示,目前南京的城市建设一定要彰显南京的个性和特色,再现历史文化名城的韵味。目前秦淮河治理完成了二华里,白鹭洲公园等已经让人赏心悦目。该工程还在继续,今年底将完成8-9华里,明年“十里秦淮”将全部整治完毕,对市民开放。

此外,明年9月,雨花台环境整治将全部完成;中山陵花了30多个亿拆迁后,今年投了9个亿,明年将再投9个亿;禄口机场和龙潭码头也将是明年南京提升国际形象的重点工程。

主管城建的陆冰副市长则表示:南京明年“井”字内环将闭合通车,而且还将打通其与绕城公路的衔接线,主城拟全面更换为空调车,并实施空调车降价,改善主城的交通环境。

## 教育利好

### 明年义务教育 免课本费作业本费

按照“学有所教”的要求,明年加大财政对教育的投入,实现政府助学体系100%全覆盖,确保全市义务教育阶段适龄学生不因贫失学。

同时,2008年在免收义务教育杂费的基础上,进一步免收义务教育阶段学生的课本费、作业本费,健全高中阶段学生的助学金制度。确保进城务工人员子女也依法享有义务教育的权利,扩大公办学校接受外来务工人员子女就学的比例。

## 医疗利好

### 明年1月 三级医院药房托管

明年南京在缓解百姓看病难、看病贵问题上也有“破解之招”。按照“病有所医”的要求,两到三年内实现全市城乡居民人人享有医疗保障。明年将完善农村合作医疗,向农民开放城镇居民医疗保险,鼓励有条件的农民也参加城镇居民医保。

南京市卫生局局长陈天明告诉记者,明年按照要求,加大公共卫生服务的水平,让群众享受到成本价甚至成本价以下的医疗服务。“收支两条线、药品零差价”的社区卫生卫生改革明年将在全市13个区县推开,此外在全市三级医疗机构也推行药房托管,明年1月即可实施。据悉,在南京,9家大医院实行药房托管后,至少可挤出10%的利润让给百姓。

本版撰文 快报记者 孙洁 陈英 毛丽萍 尹晓波 见习记者 张淑娟