

1995年之前的老小区 三五年内全部都要出新

明年安排 80 个小区出新, 名单即将公布

看到今年出新的一些小区,心里很羡慕,我们家的小区明年可以出新吗?快报昨天开通了小区出新征求意见热线,一小时内接听了近30个电话,收到手机短信500多条。众多读者和南京市房产局物业办主任潘文辉交流想法时,都认为小区出新是项惠民工程,同时对自己小区能否出新予以了极大关注。

记者了解到,明年南京已安排了80个老旧小区出新、900幢房屋整治的计划,投入资金4亿元左右。由于小区出新是针对房龄在1995年前的封闭的老旧小区,并且还有“三不原则”,目前各区房产局已经作出了细致的排查,择日将正式公布出新名单。

小区出新有条件限制

“根据我们排查,1995年以前的南京老旧小区还有516个,计划用3~5年时间全部出新完毕。”潘文辉说,很多居民要出新的呼吁很强烈,但是在最终确定出新小区名单时是有条件的。“大部分业主不愿出新的、不认可

长效管理的和不进行拆违的小区肯定进不了名单”。

她说,目前南京基本敲定了明年80个小区出新、900幢房屋整治的任务,总建筑面积近500万平方米。这次通过快报热线,很多读者提出了一些好的建议,将把这些建议带回去进行集中梳理。而一些市民建议出新

的小区,在初步摸底时已经安排进了拟订名单,比如秦虹小区的文安里小区等。

明年出新有6大新内容

相比今年的60个小区出新标准,明年小区出新都有哪些新内容?潘文辉透露说,主要有6个方面的新内容,比如公用水电线路的改造、内楼道一块粉刷、处理顶层住户的漏水问题、水箱水有条件的改为直供水、结合出新推广居民自费“平改坡”、节能环保材料的使用等。

她说,特别是节能材料这块,明年将引入一些经过加工处理的木框架材料,不仅污染少,在成本上略低于钢质材料,也缩短了工期。

出新小区分三类补贴

因为小区出新要引进物

管等长效管理措施,很多市民不知道这个物业费到底怎么收。记者了解到,今年出新的小区中,物业费是按照目前南京五级收费最低的每月0.35元/m²的标准收取的,属于低保、双下岗、残疾、特困家庭的,经批准后可适当减免服务费。

潘文辉说,考虑到老旧小区出新之后,会存在物业费经不足的问题,还专门从出新工程经费中拿出部分资金对每个出新小区进行10万元的补贴。“明年的补贴照样有,只是方式有所调整,拟将出新小区按5万平方米以下、5万—10万平方米、10万平方米以上分为三类,分别给予8万元、10万元、12万元的补贴”,这个费用支出方式目前已与财政部门初步达成了共识。快报记者尹晓波



姜饼屋

昨天,一店家展示的“姜饼屋”很是可爱。“姜饼屋”是圣诞节的一个标志,人们期待在圣诞节与亲人相聚,期望通过姜饼屋表达自己对美好生活的追求。快报记者赵杰摄

带英文字母的名字不符合规范 警方强调:不规范的名字将逐个清理

本报讯(记者田雪亭)“根据相关规定,常住人口登记表和居民户口簿应使用国务院公布的简化字登记填写,带有字母的名字不符合户籍登记规范!”昨天,南京警方户政部门向媒体通报说,姓名和户口簿中使用的字母均为不规范文字,警方将在专项清理行动中逐个解决。

据悉,居民户籍登记具有证明公民身份状况的法律效力。就户籍项目的登记,早在1995年《公安部关于启用新的常住人口登记表和居民户口簿有关事项的通知》中明确,常住人口登记表和居民户口簿应使用国务院公布的简化字登记填写,民族自治地区可使用本民族的文字或选用一种当地通用的民族文字登记填写。《中华人民共和国居民身份证法》第四条也做出规定:“居民身份证使用规范

汉字和符合国家标准数字符号填写。”

而就姓名登记,公安部依据《中华人民共和国民法通则》具体规定,对于过去群众已使用繁体、异体或冷僻字登记姓名的,原则上可以保留。就姓名中能否夹杂中英文登记的问题,明确港澳同胞及华侨回大陆定居人户登记姓名时,原存在的中英文夹杂或全外文姓名的,一律登记填写汉字译写的姓名。如本人要求填写外文姓名的,可同时登记填写,但不允许登记填写中英文夹杂的姓名。对姓名登记的规范标准,现行公安机关规章完全依据国家有关法律。

警方表示,近几年,南京公安机关针对历史等原因造成的少数居民户籍登记不规范问题,进行了认真梳理、整改,对整改中遗留的个别问题,公安机关将逐步有序地解决。

“陶老师”说:早恋应该改称为初恋

已经开通15年的“陶老师热线”,是南京市中小学生和家长们的朋友,在这里,不能说的秘密都可以放心说出来。每天24小时,96111这部电话有76位心理咨询师轮流值守,以“陶老师”的身份帮大家排解心事。

“我们的热线中,三分之一以上都是青少年的情感问题。”昨天,“陶老师热线”的创始人陶晓恒教授这样概括热线遇到的焦点问题,“青春期的情感应该叫做初恋,而不是早恋,这种没有功利性的情感应该是最纯的,没有什么错。”

高三恋人做回朋友

有一次,一对父母找到了陶教授,他们的儿子在重点中学读高三,和一名高三女生陷入热恋,而且非常黏乎。双方父母发现后,立即四个人碰头想对策,最后一致决定看好自己的孩子,不让他们有机会见面、打电话,可效果微乎其微,孩子人坐在家里,心里仍想着对方,严重影响了学习。找到陶教授之

后,陶教授安排双方家长和两个孩子一起到陶老师工作站见面,并且安排两个孩子一起坐在一张双人沙发上,当时,两人一坐在一起就自然地握紧了对方的手。双方父母的面部表情复杂,从惊异到接纳。后来在心理咨询老师的帮助下,两个高三学生表示要相互支持,一起面对高考。家庭的接受减缓了双方的压力,后来两人都考上了理想的大学,上大学之后,他们并没有发展成真正的恋人关系,而是成了一对好朋友。

初恋是成长的必经阶段

“初恋不是错,应该正面应对。”陶教授说,早恋应该改叫初恋,它是自我概念、性别概念发展的一个阶段,和进入成年期的第一次恋爱不一样。初恋可以说是青少年随着人生发展需要去处理的经验课题。初恋是很纯的,它不带有功利性目标,不以婚姻为目的。但由于现在的文化氛围、家庭氛围对此不认可,所以身在其中的人在

庭中得不到支持、引导,尊严可能受到伤害,转而在初恋中增加了非情感的因素,也就是寻求相互的支持、肯定、慰藉用来反抗反对他们的人。这样使初恋变得不纯,而且还更加牢固。

“初恋有单向的、双向的和多向的,甚至有的人有好几次。”陶教授说,处在青春期的心灵对情感的触动就可以称为初恋,有时它的形式和成人恋爱很像,但其实还是不同的。正常发展的人几乎100%面临过初恋问题。有些人对性、男女角色、男女情感采取拒绝、害怕、回避等态度,即使心里有感受也克制自己,也是一种初恋烦恼的表现形式。如果在青春期的发展不利,成年阶段发展又是不可逆的,反而会带来情感世界更大的困难。

如何处理好初恋呢?陶教授认为,初恋的发生并不可怕,关键是要让其发展成正面的经验,从中发展起处理男女关系的能力、态度,积累情感世界的财富。

快报记者黄艳

友情提示

“陶老师”陪你聊QQ

快报讯(记者黄艳)昨天,记者从“陶老师工作站”(南京市中小学生心理援助中心)获悉,“陶老师热线”将在本月底开通新的咨询方式,中小学生和家長可以用短信、QQ和“陶老师”聊天、咨询。

据“陶老师热线”负责人介绍,目前“陶老师热线”除了24小时热线96111之外,还有“陶老师”面询预约电话86569204,可以预约和“陶老师”面对面。此外,本月底“陶老师热线”将开通短信:移动061610351、联通116851、小灵通300151。“陶老师”QQ:130296111。

15年来,“陶老师热线”共接听了6万多人次电话,成功干预了江苏省内外60多例心理危机个案,帮助成千上万个孩子走出了心理阴影。

雨后清爽 开窗透透气

快报讯(记者刘峻)前夜雨里的降雨,在昨天上午渐渐停止。不少市民发现,雨后天气虽冷,但空气却明显清新起来,几天来漂浮在空气中的灰尘都已消失,在户外能闻到雨后的清爽气息。

昨天下午雨停后,天气并没有立即转晴,这是因为降雨还没有结束。今天冷空气到来之后,下午起到明天白天,南京又将迎来一次降雨过程。这次降雨将主要集中在明天早晨到上午,雨量可达中等,可能会是近两个月以来最大的一次降雨。明天白天雨停后,气温将进一步下降,明后两天

南京气温将不超过10℃,尤其是后天早晨,气温将只有3℃左右。专家提醒,近期阴寒,一些市民喜欢紧闭门窗,以提高室内的温度,但是久闭门窗空气不流通,会造成多种病毒传染。今天空气清新,市民最好能趁此时多通风换气,改善室内的空气质量。据省气象台预报,今天南京市多云转阴有小雨,偏北风3~4级,最低温度5~6℃,最高温度10~11℃。明天全市阴有小到中雨并渐止转阴,最低温度6℃左右,最高温度9~10℃。后天全市多云,最低温度3~4℃,最高温度9~10℃。

手雕新品齐分享 亿米下线欢乐送

Power Dekor

圣象地板07岁末感恩盛“惠”

圣象集团总裁亲临签售 金陵超惠惊喜专场钜献

12月15日上午

价格跌破您想象

圣象地板是中国地板业首个达产亿平米地板品牌,超值优惠让利于消费者,本次活动是圣象地板07规模最大、力度最大、实惠最多的大型促销活动,部分产品贴本惠卖,每款均有超惠地板酬宾献礼!

地址:金陵装饰城正门广场

惊爆大礼连环送

前20名客户送金象一尊 21—60名送气垫床一张 61—100名送液晶体重仪一个 100名后送地毯一张

先到先得 送完即止

现场开心抓现金:想要多少尽情抓

整点抽奖:一等奖电动车 二等奖洗衣机 三等奖微波炉

超值服务视新家

定单客户电话预约,圣象专业技术师上门勘测地平,丈量面积,现场提供家居配色,设计咨询。

抢“金”热线: 66869202 86518145 86553462

凡打进电话报名者若现场定单再加送88元现金!

强化 49元/㎡起

实木 169元/㎡起

第十二名圣象地板

赠送液晶电视

7 平米