

# 你家小区明年出新吗

## 南京征集明年小区出新名单,快报开通热线 84783630,市物业办主任倾听您的建议

“到昨天为止,南京市今年60个小区出新,800幢房屋整治的任务已经完成。”南京市房产局物业办人士表示,今年南京出新的小区总建筑面积达到360万平方米,给南京城来了一次大“变脸”。记者了解到,明年南京市房产局将安排不低于60个老小区的出新计划,并公开征求市民意见。

**今年出新惠及7万户居民**  
根据南京市物业办的统计,今年南京的小区出新共投入资金3.04亿元。其中共拆除违建4537处,5.5万平方米,翻修道路23.6万平方米,新建及整修车棚4.8万平方米,内墙出新118.4万平方米,外墙出新54.3万平方米,改造4.6万平米的下水管网,配置绿化带

7.5万平方米,新建休闲场地2.4万平方米,新装及整修大门156个,安装路灯451盏,消灭38个无路灯小区,天然气改造19个小区、受益居民1.7万户,安装安防监控设备42套,7万多户居民受益。

**明年出新先修楼顶**  
“明年我们将安排不少于60个小区的出新任务。”南京市房产局物业办人士告诉记者,目前已经初步拟定了一些新的实施意见。他说,在去年和今年的出新中,有老百姓建议说,出新的确给小区环境带来了改观,但一些老小区的楼顶没有整修,一些住在顶楼的住户存在漏水问题。明年的出新小区将要“从上到下”,先做楼顶的整修再做

外墙立面等方面的出新。另外,一些“平顶”的房屋,将先考虑实施“平改坡”。

**楼道一块刷 玻璃也要换**  
记者了解到,今年对一些沿街整治的房屋没有实行楼道内出新,有些市民也提出要求增加的建议。对此,南京市房产局物业办人士说,明年排进小区出新名单的老小区及房屋整治,将全部同时对楼道进行出新,“不仅要让楼道明亮起来,楼道公共玻璃破损的肯定也会更换”。

**出新配合天然气进小区**  
有些老小区一直烧的是钢瓶煤气,而市政部门将有的老小区列入了更换管道天然气的计划,有市民建议是否可以结合天然气进小区一

起做。物业办人士表示,这个在今年已经有所考虑,配合市政部门计划,已经有19个小区是结合天然气进小区一块出新的,就是为了防止“二次挖路”。在明年出新时,只要是当年已经列入天然气进小区计划的出新老小区,在对小区道路翻修时,一定会结合天然气铺设管道。

快报记者 尹晓波

### 特别提醒

去年出新的小区效果好不好?明年您居住的小区是不是应该出新?今天上午10点~11点,快报将开通市民热线:025-84783630,南京市房产局物业办主任潘文辉将现场听取您的建议。您也可以通过发送手机短信,留言至13016956636。



### 圣诞派对

圣诞节虽是西方的节日,但近年来来越来越为国人所接受。南京恒海国际幼儿园的师生们穿上漂亮的圣诞礼服一起跳舞来迎接这个节日。  
快报记者 施向辉 摄

### 连下三天雨 洗洗更健康

#### 不少小孩得了“空调病”

**快报讯** (通讯员 徐骏 记者 刘峻) 由于高空受西南暖湿气流影响,近期南京将有一次降雨过程,但天气不是很冷。需要注意的是,刚刚进入冬季,不少小孩就因空调病进了医院。专家建议,儿童对空调病的抵抗力尤其弱,室内温度与自然温度相差不宜过大。南京今起会有一次降雨过程,但是气温不会下降。这场降雨对净化空气,缓解过于干燥的天气有着重要的作用,有利于人们身心健康。而到了后天,受北方弱冷空气影响,天气将逐渐转好,最低气温有所下降,希望市民注意保暖。具体预报为:今天阴有小雨并渐转阴到多云,今晨最低温度6~7℃,今天最高温度12℃左右;12月11日全市多云转阴,下午到夜里雨,雨量中等,最低温度5~6℃,最高温度11℃左右;12月12日全市阴有小雨并渐止转阴到多云,最低温度4~5℃,最高温度9℃左右。刚刚进入冬季,南京各大医院都收治了不少患儿。南京第一医院儿科主任于莹介绍说,最近前去就诊的发烧患儿大多在3岁以下,有些与家中空调使用不当有关。许多家长将空调温度开得很高,不进行通风,孩子抵抗力较弱,在这样的环境下很容易感冒。专家提醒,有空调的房间,要每隔一两个小时通一次风。



## 有了这项技术,挖隧道不再怕塌陷

**快报讯** (记者 孙洁 裴文彬) 由于南京西部地质结构复杂,大型项目建设在开挖基坑过程中,常常会造成周围的路面塌陷或建筑开裂。如南京内环北线的模范马路工程就已经出现了三次塌陷。记者了解到,东南大学的专家们最近刚刚研制出一种新型防护管桩施工技术,能防止塌陷。目前,这项技术已经在模范马路工程中率先使用。

记者昨天在南京饭店西侧的工地看到,一排新管桩已经打好了。研制这项技术的东南大学土木工程教授卫龙武告诉记者,这是工程的“防护系统”。也就是在挖路前,在路的两侧都要打防护桩,防止旁边的水和泥沙进入挖掘施工现场。为什么有的工程会导致周边道路或房屋塌陷,一般都是因为周边的地下水或水管被压断后,水和着土沙穿破防护墙

流进了工地,原先地下的土层被掏空,所以地就下陷了。传统上的“防护墙”是用两排桩来做的,其中外面一层是防水的,里面一层是挡土的。而卫龙武的团队研制出的新防护墙把两排桩省成了一排桩,但经过特殊处理,防护墙强度大大提高,接近原来的3倍。而且,这种新技术不但避免了塌陷危险,还能节省建设费用20%以上。南京工程兵学院教授、

模范马路工程技术顾问郑必勇表示,这种技术就是针对南京复杂的地质而研制的。南京地下水情况复杂,地质要属五台山附近最好,河西地区复杂,而模范马路下面则至少遇到了四层土:第一层是杂填土;第二层是素填土;第三层最“讨厌”,是粉沙粉土层;第四层是河西地区经常遇到的淤泥层。如今有了这项技术,应该说挖隧道的问题基本解决了。

### 妙手挪开九旬老人“胸中大石”

**快报讯** (通讯员 冯瑶 记者 安莹) 南京一位九旬老人突发心肌梗塞,在不能采取从大腿根部股动脉插管的情况下,医生运用从手腕部动脉插管这个巧妙的办法帮助老人脱离了危险。家住南京城西的姜老太太,今年近90岁高龄,老人家怕影响家人,坚持独居。一个星期前,吃过晚饭后她感到“胃”有点不舒服,就早早上床休息。晚上8点多钟,老人感到症状加重,胸口像有一块石头压着透不过气来,她自己摸索着下床,打开大门,敲邻居的窗户。隔壁李师傅赶紧过来,此时老人神志一直很清楚,把住得最近的小女儿的电话给了李师傅,李师傅急忙打电话给其小女儿,小女儿赶到后,连忙拨打120,老人被送到江苏省中医院急诊中心。省中医院内科副主任王振兴、医师史海波告诉记者,老人被送到医院时,情况非常危

**化妆技能培训**  
色韵东方彩妆造型的每一位学员可签约08年学校新编跟妆团,化妆师服务网点,推荐工作。  
\* 化妆造型全科班 \* 精品教学,每班限10人,需预约名额  
\* 新娘跟妆师班 \*  
\* 时尚造型研修班 \*  
\* 自我形象设计班 \* (一对一指导)  
保证颁发全国通用化妆师等级证书  
由韩国化妆学院、毛戈平学校、北京东田的老师执教  
地址:(大行宫站下)太平南路1号新世纪广场B座701室  
电话:025-84653187、13770338088

**大专、本科、硕士常年招生(职称)**  
电子注册,学籍档案;学期短,取证快,专业齐全  
地址:白下三条巷18号207室 84542906、13057633577

**初中直升大专、本科**  
证书电子注册,可提前毕业。另有特种作业人员培训,包拿证。  
地址:南京市中山路147号 电话:86644035 13851616188

**解决文凭**  
专科、本科、硕士文凭招生,国家承认学历,教育部电子注册,签定协议,未考承诺全额退款,可提前毕业  
84717956 新街口管家桥85号807  
[专科4000元全包]

**彩妆培训**  
本月推出前30名学员圣诞特惠价!  
并赠送个人色彩脸型测试,化妆师工具礼包,美甲全套美甲工具,全套美甲师培训课程。  
\* 专业化妆师班 \* 时尚个人彩妆班  
\* 新娘跟妆师班 \* 提供化妆造型服务  
国际中心20楼2002(新街口 大众书局楼上)  
电话:84733018 13814026796  
网址:www.friendsmakeup.com  
Friends 梵妮彩妆彩妆造型

**大智会计**  
1 会计出纳就业班:零基础,包推荐工作,签订协议,12.14开课  
2 会计职称:12.12开课,高通过率  
3 会计证:08.1开课 4 外贸会计证  
5 总账班:12.11 白班开班,免费试听,总账+报税+软件 4周交学费  
7 电脑中级 http://b377120.xicidnet 瑞金路,新街口 84615707

**会计电脑**  
会计证 300元 / 会计实践 / 会计职称 / 电算化  
少几电脑 国家考试 / 图形网页 / 维修 / 网络工程  
山西路83436683 迈皋桥:85610142 www.rjpy.com

**南京电视台教科学堂 雅慧彩妆·造型**  
为庆祝雅慧·造型湖南旗舰店及教学区成功开业,特推出半价优惠活动:  
\* 艺术化妆师全科班 原价1800元 优惠价900元  
\* 彩妆造型师提高班 学期:1个月 \* 高级化妆师考证辅导班 包通过  
\* 婚庆类 \* 礼仪 \* 摄影 \* 插花(创业) \* 办公室文员:结业后包推荐就业  
\* 电脑类 \* 初+中+上+网 \* 电脑维修 \* Photoshop \* AUTOCAD \* FLASH  
南京雅慧职业培训学校  
地址:①湖南路118号二樓 84626701 ②湖南路湖南国际中心西面4樓 51961373 (白班晚班同时招生) njyh.com ③新街口华联商厦1488室 84720895

**快速解决专、本、硕**  
电子注册,网上可查,档案齐全,专业多(工程类、经济类、医学类等) 863908328

**解决文凭**  
专、本、研究生,可提前毕业,教育部电子注册  
御道街29号南航科技园F楼011 025-84632188

**专、本学历**  
(计算机二三级,公英三)  
南京市中山路81号1107室 84760346、84760347

**工程师职称评审**  
南京市中山路81号1107室 84760346、84760347

**弱电工程师 专科本科**  
免试入学 国家证书 电子注册 挂靠考考  
专业:工商管理、会计、建筑、计算机、法律、教育、医学类、导游等 英语四、六级  
职称评审:建造师、各类工程师、经济师、会计师、监理工程师、注册监理工程师  
职业资格:心理咨询师、物业管理师、人力资源师、注册物业管理师  
电话:025-51862584 51862736

**自考文凭**  
特色政策支持 考试无忧  
通过教育部注册,签约协议,没通过考试全额退款。地址:管家桥85号东大厦807室

**省安监局,市劳动局定点机构 可靠放心!**  
**特种作业操作证培训**  
电工、焊工、起重工、厂内车辆驾驶、架子工等  
空调教室,现代化教学设备,PLC全套电工器材  
地址:中央北路233号南大南京联运培训中心  
乘公交15、12、307路车到上元门站下车即到  
电话:58786937、58789707、13645162345  
另有电工、焊工、汽修中高级职业资格培训

**Hello World English**  
★ 特色外教口语  
★ 新概念英语  
★ 中小学英语家教  
小班制,环境优,学费低,教学质量硬  
周末免费外教公开课预定中!  
地址:珠江路699号东鼎大厦  
电话:66615910

**汇文学校**  
■ 全国计算机等级考试:一、二、三级报考并开设相应的辅导班  
■ 会计上岗证培训(南京市财政局定点机构)  
■ 夜高中:初中毕业或同等学历的社会青年均可报名  
报名地点:大方巷中山北路101号(原省级机关大院内) 电话:83326738 83312068(简章备案)

**南京新华电脑学校**  
新华电脑  
一年制高级全能修班,七个月制美术设计修班,四个月制计算机修班  
\* 初级+中级+办公自动化+网络 330元 \* 室内外效果图 500元 \* 电脑装配与维修 280元  
\* 计算机图形设计班 600元 \* 网页设计全科班 650元  
\* Photoshop, AutoCAD, 3DS-MAX \* 平面设计全科班 900元  
\* 平面设计全科班 600元 \* 全国、江苏计算机一、二级 \* 外地学员安排住宿  
Photoshop, CorelDraw, PageMaker, Illustrator  
报名:①南京中山路145号润园关东街体育局(新街口东站东南南京全民健身中心后面) 电话:(025)84402432 84457793  
②南京中山南路224号诺亚商务大厦A座(三元巷车站下车向北50米) 电话:(025)84202602 84209122  
③南京中山北路202号省总工会科技楼201室(虹桥饭店旁) 电话:(025)83427706 83531345

**中华 成人中专《外贸会计》**  
★ 计算机全能修班(零基础,包教包会) ★ 电工、数控机床、人力资源、服装 CAD  
★ 电脑初+中+办公自动化+网络 300元 ★ 会计电算化+会计证 430元  
★ 多媒体影视动画 ★ 电脑维修 ★ 网页设计 ★ 会计实践 总账 账、会计职称、会计继续教育  
★ 全国、省计算机一、二、三级 ★ 成人中专:初中三年时间拿中专、大专双文凭  
★ 英语、日语、韩语等小语种培训 ★ 自考大专:企业管理、财务管理与会计一年半毕业  
地址:①中华路166号(三山街) 025-52335096 ②汉中门大街87号 86512807 ③玄武少年宫(四牌楼) 183217089 ④建邺区少年宫(莫愁湖小学内) 86653169 ⑤虎踞南路42号 86609283 ⑥中山路178号一楼 84718333 网址:www.njzhonghua.com

**西北工业大学 南京蓝天学习中心**  
现代远程教育“本科、专科”招生(常年招生)  
毕业证书国家承认,电子注册  
招生专业:计算机科学与技术、工商管理、信息管理与信息系统、国际经济与贸易、机械设计制造及其自动化、土木工程、车辆工程。  
本院地址及电话:南京市白下区友谊河路8号  
025-84613428 51983626 51983670

**南京新华电脑学校**  
一年制高级全能修班,七个月制美术设计修班,四个月制计算机修班  
\* 初级+中级+办公自动化+网络 330元 \* 室内外效果图 500元 \* 电脑装配与维修 280元  
\* 计算机图形设计班 600元 \* 网页设计全科班 650元  
\* Photoshop, AutoCAD, 3DS-MAX \* 平面设计全科班 900元  
\* 平面设计全科班 600元 \* 全国、江苏计算机一、二级 \* 外地学员安排住宿  
Photoshop, CorelDraw, PageMaker, Illustrator  
报名:①南京中山路145号润园关东街体育局(新街口东站东南南京全民健身中心后面) 电话:(025)84402432 84457793  
②南京中山南路224号诺亚商务大厦A座(三元巷车站下车向北50米) 电话:(025)84202602 84209122  
③南京中山北路202号省总工会科技楼201室(虹桥饭店旁) 电话:(025)83427706 83531345