

# 一套房四个人抢着买 好房“熊市”也不愁卖

自今年9月份以来,南京的二手房市场随着季节一步步接近冰点,买家观望,卖家气馁。然而,近日城北一套二手房刚挂上网就有四个客户争着要,两天不到便以和挂牌价差不多的价格成交。没有买到这套房子的客户不仅遗憾不已,还为此和房东闹得不愉快。业内人士分析称,二手房市场冰点下的这个实例充分说明了好的房源“熊市”之下也不愁卖。

## 一套房子四个人争着买

小赵老家在安徽灵璧县,2003年大学毕业后留宁工作,买房安家一直是他和女朋友近年来心头的一件大事。几天之前,他在墨子不动产的中介门店里看到了一套房源,各方面条件都挺符合他们的要求。

“当天晚上,我和女朋友还是不由自主地谈起了这套房子,想买的欲望越来越强烈,毕竟看了大半年的房子也没什么太满意的。”小赵说,第二天中午一下班他就电话联系了中介公司。工作人员却告诉他,那套房子已经成交了。昨天还在的房子,今天怎么就卖掉了呢?小赵有点怀疑,又直接联系了房东。结果房主表示,前一天他们走后没多久,房子就被另一个年轻人以51.5万元的价格买走了。

记者了解到,这套房子位于城北和燕路上,是一家事业单位1998年集资建造的多层小区。房子位于三楼,建筑面积65平方米,报价52万元整。除了两个朝南的房间外,这套房子还有一个大小适中的客厅和餐厅,户型比较好。“这套房子离我们上班的地方都不太远,到达南京主要商业区的交通也很方便,更主要的是户型也比较符合我们的婚房要求。”小赵表示,除了感觉价格稍稍高了点外,这套房子各方面都让他们很满意。考虑到这个时候南京的二手房普遍不好卖,他和女朋友就希望50万元能够把这套房子买下来。然而,房主本人是该家单位的一个科级干部,说也是不急着一个,只能让步几千块钱。于是,他们当时就犹豫了一下,没有立刻交易。

“分析这套房源时你会发现,它不仅地段很好,户型也不错,关键是房龄比较新,用作婚房很合适,到银行办贷款也不成问题。”他告诉记者,淡季里的交易基本全是刚性需求在支撑,其中年轻人婚房需求占主力,这部分客户对地段和房龄可能更加关注些。“不过,无论是52万元的报价,还是51.5万元的成交价,与九、十月份相比,价格还是偏高。”王小军表示,这套房子的交易速度和交易价格确实让他稍为意外。

记者了解到,尽管和燕路附近的商品房的售价目前基本是9000元/平方米起售,不少楼盘的单价都过万了,但二手房价格近两个月并没有再涨上去。9月下

## 只要是好房就不用愁卖

一边是房子不好卖,房主要么降价吆喝,要么主动撤出;一边却是四个人抢一套房子,这是为什么呢?据墨子不动产总经理王小军分析,尽管目前市场行情整体上很冷,但好的房源还是不愁卖的。

“分析这套房源时你会发现,它不仅地段很好,户型也不错,关键是房龄比较新,用作婚房很合适,到银行办贷款也不成问题。”他告诉记者,淡季里的交易基本全是刚性需求在支撑,其中年轻人婚房需求占主力,这部分客户对地段和房龄可能更加关注些。“不过,无论是52万元的报价,还是51.5万元的成交价,与九、十月份相比,价格还是偏高。”王小军表示,这套房子的交易速度和交易价格确实让他稍为意外。

记者了解到,尽管和燕路附近的商品房的售价目前基本是9000元/平方米起售,不少楼盘的单价都过万了,但二手房价格近两个月并没有再涨上去。9月下

旬时,墨子不动产成交过一个相似的房源,价格连50万元都不到。

南京中原地产交易中心经理王巍巍透露,受房贷政策的影响,以往低总价的小面积老龄房交易活跃的情况有明显改变。现在市场上达成交易的以次新房居多,面积差不多都在60平方米以上。所以虽然市场平淡,但这些房源由于自身品质不错,成交价格较旺季时并不低。

有业内人士反映,从刚刚过去的11月份的行情来看,南京二手房市场确实有回暖的趋势。南京网上房地产统计数据显示,11月份,南京二手房成交4180套,成交量比九、十月份分别增长了8%和14%。“尽管观望气氛浓厚,购房需求迫切的人群中还是有不少指望着在春节前买房,这为市场上的优质房源提供了足量的客户源。”某中介公司城北片区的负责人分析说。

快报记者 刘果

## 置业理财

# 岁末进入租房好时节

随着冬天的来临以及一些务工人员准备回乡,租赁市场开始逐渐进入了承租市场,此时是改变居住环境、换租房屋的好时节。据我爱我家专业人士认为,在这一时期租房,可以最大程度地满足人们对房租要便宜、周边配套要完善、交通要便利、离工作单位要近等要求,可以充分享受实惠。

## 房源充足选择空间很大

一般来说,每年春节前一到两个月是租赁房源的放量时期,外地来宁人士返乡前不少会退掉租房,甚至部分地段优越、交通便利的房屋也会空闲出来,热点区域内备受人们欢迎的一居室或两居室的房源亦会相

对充足些。另外,加上今年国家的一再调控,很多短期跳水的投资性房屋也转为中长期投资,开始投放到租赁市场,因此预计今年的租赁房源较去年会更加充足,承租者的选择空间会更大。

## 淡季旺季租金差一两百

对于持有房屋的业主来说,房屋空置的本身就是一种损失,再加上又处于承租方市场,退租多、承租少的市场状况使得很多业主心态较为急躁,出租意愿也相对迫切。随着客户需求量的减少,部分房屋业主也会适当调低租金

格,以便尽快将房屋出租来保证全年收益总值的平衡。据我爱我家统计,一般旺季与淡季的租金价格,一居室价格每月相差100元左右,二居室价格每月相差200元左右。这笔租金如果长租的话,一年就能省下一两千。

## 租赁空档期房主更配合

据了解,每年春节过后都是房屋租赁市场的活跃期,大批高校学生成批返校,大量打工者回城,都会造成租房房屋抢手。而近期,房源供给增多而需求相对较少,因此房主为了在这一期间尽快将房屋出租,大

都会耐心配合租房者看房,细心听取租房者要求,适当调整房屋配置。在这一时期租房,不仅可能租到略低于市场价的房屋,而且价钱一般会更为合理,配套设施更为完善。

快报记者 费捷

<b>悠久</b> 84230611 84230711 建康新村 75.22m² 41.5万 精装修 天然气 月光广场 20F 124m² 130万 精装修 地库好 光华园 30F 127m² 52.6万 三室全配	<b>升州路</b> 1F 31m² 3.5万/年 门面出租 市口好	<b>振业</b> 52600509 霞光里 66.42m² 精装修 26.8万 春光里 2/7 78m² 精装修 25.7万 风光里 4/7 59m² 精装修 24.49.5万	<b>阳光里</b> 2/7 50m² 东头全 二期 41.5万 2/7 63m² 南北 装修 51万	<b>后来居</b> 85642339 中央北路 2/6 118.5m² 95万 五塘新村 2/6 44m² 30万 旭日景城 2/6 116m² 92万	<b>金宁新村</b> 1/6 61m² 50.5万 八卦洲 2/7 74.7m² 47万 八卦洲 2/6 93m² 28.5万 盛世花园 2/6 42m² 28万	<b>鼓楼共贏</b> 83949460 86224162 中央门小市街 2/7 74.7m² 47万 三山街小区 1/1 113.12m² 77.3万 鼓楼区萨家湾 5/6 71.6m² 52.9万	张府园地铁口 新庄花园路 三山街评事街
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

## 六合康家花园 灵山水秀 世外桃园

# 双联别墅32万/栋 约230m²

垂询热线: 57602586 65004709

资质证号: 000952 超低价 虹霞新寓 60m² 46万 86462372

## 凯泽房产 萍水相逢让您凯旋而归

# 万众房产

拆迁现金急售市区房 13951880344

<b>古平园</b> 23/24 68m² 60万 全明精装送交便 84788147	<b>汉中门大街</b> 5/9 142m² 133万 精装电梯送交 84788147	<b>燕来园</b> 10/11 82m² 69万 双南精装全明 84788147	<b>怡馨花园</b> 1/11 110m² 98.8万 精装全明拎包住 84788146	<b>西堤国际</b> 4/11 134m² 133.5万 全明全明拎包住 84788145	<b>幕府佳园</b> 6F 111m² 80万 双南送30m²储藏室 84788146	<b>兴江公寓</b> 17/26 115.3m² 155.8万 双南全明 小区佳 84788147	<b>欧洲城多套</b> 12/18 102m² 97.8万 三南简装景观房 84788146	<b>浦东花园</b> 4/14 121m² 60.8万 新空双南中心景观 84788145	<b>爱达花园</b> 4/6 50m² 35.8万 双南简装全明价优 84788146	<b>今日家园</b> 2/6 54m² 36.8万 全明全明价优 84788132
--------------------------------------------------	---------------------------------------------------	-------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	--------------------------------------------------

<b>鼓楼区</b> 黑龙江路(多) 4/7 57m² 49万 双南 全明 96 83424390 紫竹林(多) 5/7 72m² 63万 双南 天然气 83424390 莫愁路 6/7 57m² 49.5万 双南 全明 83424390 中南园 5/26 50m² 39.5万 精 北地地地 83424390 宁夏路18号 4/7 75m² 97.5万 双南 全明 83424390 工人新村 5F 65m² 59万 双南 全明 83424390 虎距北路 5/6 66m² 57.5万 双南 精装全明 84788145 三牌楼(多) 3/7 55m² 51.5万 南北全 明 83424390 新街口 3/5 48m² 35.8万 双南 地地地 83424390 水佐岗 3/6 68m² 61万 双南 北地地 83424390 水佐岗 5F 68m² 89万 双南 精装全明 84788145 信信花园 5/7 102m² 158万 双南 精装全明 84788145 芦席营 2/6 62m² 59万 双南 全明 84788145 紫竹苑 7F 107m² 110万 双南 全明 84788145 水佐岗 4/5 27.5m² 24.8万 全明 精装全明 84788145 紫竹林 5F 54.5m² 51.8万 双南 全明 84788145 紫竹林 6/7 42m² 35.8万 双南 精装全明 84788145 马台街多套 2/7 52m² 47万 双南 地地地 84788145 紫竹林 3/7 41m² 40万 07 婚装 85633637 江林绿洲 5/12 108m² 149万 新空全明 83424390	<b>万科光明城市</b> 11F 164m² 230.5万 精装 景观全明 84788146 汉中门大街 3/7 77m² 76.2万 精装 全明拎包住 84788145 沿河四村 4/7 56.2m² 44万 双南 精装全明 84788145 纺织公寓 5/7 73.3m² 63万 双南 全明 84788145 嘉阳光城 10/10 140m² 133万 双南 全明 84788146 南湖广场旁 4/6 64m² 53万 双南 全明 84788145 一代天骄 11F 118m² 100.5万 三南 全明景观全明 84788145 金基蓝钻 4/18 143.2m² 188万 三南 精装全明 51991660 南湖安泰村 5/7 65m² 55.8万 98 年房全明 84788146 汉中门 7F 51m² 42.5万 精装 拎包住 84788146 天都芳庭 2/6 136m² 247万 双南 全明景观全明 84788145 万科金色家园 2/6 136m² 247万 双南 全明景观全明 84788145 百合果园 3/7 112m² 101万 三南 全明 84788145 多套 2/7 122m² 118万 双南 全明 84788145 四平路 7F 56m² 36.5万 全明 景观全明 84788146 滨江花园 2/7 144.4m² 105万 三南 精装全明 84788146 合果园 12/12 83.40m² 98万 精装 全明景观全明 84788146 合果园 12/12 83.40m² 98万 精装 全明景观全明 84788146 清江花园 2/7 90.8m² 105万 双南 精装全明 84788147 世茂滨江 18/54 130m² 208万 全明 景观全明 84788146 小桃园旁 11/11 118.5m² 108万 全明 景观全明 84788146 小桃园旁 7/1 49m² 39.5万 南北全 明景观全明 84788146	<b>朝天宫</b> 6/7 83m² 78.5万 精装 景观全明 84788147 颐和新城 7F 56.3m² 50.8万 新精装 全明拎包住 84788146 蓝旗新村 4/5 52m² 46.8万 新精装 全明拎包住 84788145 新街口 14/15 169m² 170万 全新 精装全明 84788147 月芽湖 1/7 61m² 47万 全明 精装全明 84788147 水关桥 7/7 60.4m² 36.5万 全明 拎包住 84788147 金陵九村 5/7 56.6m² 39.8万 2000 年房精装全明 84788147 小市东门街 3/7 93.18m² 77万 精装全明 68839226 绿城花园 1/6 97m² 128万 精装全明 全明 83424390 新街口 5/7 58m² 55.3万 07 精装全明 85633637 月芽湖发公 1/11 135m² 146万 三南 全明 83424390 长府街 5F 46m² 39.9万 南 北天然气 83424390 三条巷 4/6 48m² 42.5万 南 北天然气 83424390 下关区 3/7 112m² 101万 三南 全明 84788145 多套 2/7 122m² 118万 双南 全明 84788145 四平路 7F 56m² 36.5万 全明 景观全明 84788146 滨江花园 2/7 144.4m² 105万 三南 精装全明 84788146 合果园 12/12 83.40m² 98万 精装 全明景观全明 84788146 合果园 12/12 83.40m² 98万 精装 全明景观全明 84788146 清江花园 2/7 90.8m² 105万 双南 精装全明 84788147 世茂滨江 18/54 130m² 208万 全明 景观全明 84788146 小桃园旁 11/11 118.5m² 108万 全明 景观全明 84788146 小桃园旁 7/1 49m² 39.5万 南北全 明景观全明 84788146	<b>燕来园</b> 1/6 75m² 65.2万 双南 全明 84788132 四平苑 7/7 91m² 95万 新精装 全明拎包住 84788146 热河南路 5/7 61m² 47万 全明 精装全明 84788132 五塘新村 7/7 60.4m² 36.5万 全明 拎包住 84788147 水关桥 5/7 56.6m² 39.8万 2000 年房精装全明 84788147 金陵九村 3/7 93.18m² 77万 精装全明 68839226 绿城花园 1/6 97m² 128万 精装全明 全明 83424390 小市街88号 5/7 68m² 49.5万 南北全 明 83424390 金陵一村 1/7 65m² 43.2万 南北全 明 83424390 水关桥(多) 5/7 98m² 69.6万 三南 精装全明 83424390 五塘新村 6/7 48m² 31.5万 南北全 明 83424390 铁路北街 1/7 63m² 46.5万 三南 全明 83424390 水关桥 1/7 64m² 49万 南北全 明 83424390 南堡新寓 5/6 61m² 44.8万 南北全 明 83424390 合果园 2/4 58m² 36万 双南 天然气 83424390 小市新村 1/6 61m² 48万 双南 全明 84788146 建宁路 4/6 49m² 36.5万 两室 精装修 85633637 石城家园 2/11 110m² 85万 全明 景观全明 85633637 大桥南路 4/6 62m² 49.5万 三南 精装全明 85633637	<b>南堡新寓</b> 5/7 60m² 42.5万 双南 全明 85633637 热河南路 5/7 64m² 47.5万 产 权全明 85633636 五塘新村 5/7 60m² 39万 产 权全明 85633636 水关桥 4/6 51m² 34.5万 产 权全明 85633636 3/6 65m² 42.8万 双南 全明 85633636 2/5 46.5m² 33.5万 双南 全明 85633636 6/6 57m² 36万 全明 全明 85633636 5/6 58.2m² 44万 全明 全明 85633636 4/6 88m² 60万 产 权全明 85633636 5/7 57m² 39.8万 全明 全明 85633637 幕府山 5/6 61.5m² 40.5万 全 明 85633636 3/6 90.5m² 85万 07 年豪华装修 68839226 1/3 64m² 37.5万 实际 面积 100m² 6883166 4/4 72.8m² 39万 简装 全明 6883199 幕府山 5/7 62.4m² 52.5万 96 年精装 6883199 2/7 73.7m² 58.5万 全明 景观全明 68839227 2/6 52m² 36.5万 北 全明 86052044 1/6 80m² 61万 01年双南 精装全明 86052044	<b>近高桥</b> 5/6 60m² 44.5万 双南 全明 85494849 壹城 4/6 102m² 45万 双南 一北毛坯 85494849 4/7 103m² 52.6万 全明 全明 85432161 4/7 66.36m² 52.3万 全 明 85494849 2/6 90.5m² 63万 双南 全明景观全明 85432161 4/7 59m² 42万 全明 全明 85432161 4/6 80m² 57万 全明 全明 85697085 2/7 95m² 85万 双南 精装全明 85697085 3/6 99m² 65万 双南 全明 85697085 1/6 100m² 93万 全明 景观全明 85012998 幕府山 2/6 60m² 48万 全明 86052044 7/10 76.35m² 71.5万 精 装全明 84788145 1F 87.12m² 15000m² 层高5.05米 84788146 5/6 61.5m² 40.5万 全 明 85633636 3/6 90.5m² 85万 07 年豪华装修 68839226 1/3 64m² 37.5万 实际 面积 100m² 6883166 4/4 72.8m² 39万 简装 全明 6883199 5/7 62.4m² 52.5万 96 年精装 6883199 2/7 73.7m² 58.5万 全明 景观全明 68839227 2/6 52m² 36.5万 北 全明 86052044 1/6 80m² 61万 01年双南 精装全明 86052044	<b>江宁路</b> 4/7 83m² 75万 双南 精装全明 84788147 剪子巷 1/7 65m² 55.8万 南北 全明 15m² 84788146 2/6 44.5m² 34.1万 南北 全明 84788145 4/5 54m² 40万 南北 全明 84788145 2/7 71m² 60万 06 全明 84788145 4/5 50m² 41.5万 双南 全明 84788146 3/7 77.6m² 62.3万 双南 全明 84788146 1/6 82.04m² 51.8万 精 装全明 84788146 4/7 83m² 75万 双南 精装全明 84788147 1/7 65m² 55.8万 南北 全明 15m² 84788146 2/6 44.5m² 34.1万 南北 全明 84788145 4/5 54m² 40万 南北 全明 84788145 2/7 71m² 60万 06 全明 84788145 4/5 50m² 41.5万 双南 全明 84788146 3/7 77.6m² 62.3万 双南 全明 84788146 1/6 82.04m² 51.8万 精 装全明 84788146 4/7 83m² 75万 双南 精装全明 84788147 1/7 65m² 55.8万 南北 全明 15m² 84788146 2/6 44.5m² 34.1万 南北 全明 84788145 4/5 54m² 40万 南北 全明 84788145 2/7 71m² 60万 06 全明 84788145 4/5 50m² 41.5万 双南 全明 84788146 3/7 77.6m² 62.3万 双南 全明 84788146 1/6 82.04m² 51.8万 精 装全明 84788146 4/7 83m² 75万 双南 精装全明 84788147 1/7 65m² 55.8万 南北 全明 15m² 84788146 2/6 44.5m² 34.1万 南北 全明 84788145 4/5 54m² 40万 南北 全明 84788145 2/7 71m² 60万 06 全明 84788145 4/5 50m² 41.5万 双南 全明 84788146 3/7 77.6m² 62.3万 双南 全明 84788146 1/6 82.04m² 51.8万 精 装全明 84788146 4/7 83m² 75万 双南 精装全明 84788147 1/7 65m² 55.8万 南北 全明 15m² 84788146 2/6 44.5m² 34.1万 南北 全明 84788145 4/5 54m² 40万 南北 全明 84788145 2/7 71m² 60万 06 全明 84788145 4/5 50m² 41.5万 双南 全明 84788146 3/7 77.6m² 62.3万 双南 全明 84788146 1/6 82.04m² 51.8万 精 装全明 84788146 4/7 83m² 75万 双南 精装全明 84788147 1/7 65m² 55.8万 南北 全明 15m² 84788146 2/6 44.5m² 34.1万 南北 全明 84788145 4/5 54m² 40万 南北 全明 84788145 2/7 71m² 60万 06 全明 84788145 4/5 50m² 41.5万 双南 全明 84788146 3/7 77.6m² 62.3万 双南 全明 84788146 1/6 82.04m² 51.8万 精 装全明 84788146 4/7 83m² 75万 双南 精装全明 84788147 1/7 65m² 55.8万 南北 全明 15m² 84788146 2/6 44.5m² 34.1万 南北 全明 84788145 4/5 54m² 40万 南北 全明 84788145 2/7 71m² 60万 06 全明 84788145 4/5 50m² 41.5万 双南 全明 84788146 3/7 77.6m² 62.3万 双南 全明 84788146 1/6 82.04m² 51.8万 精 装全明 84788146 4/7 83m² 75万 双南 精装全明 84788147 1/7 65m² 55.8万 南北 全明 15m² 84788146 2/6 44.5m² 34.1万 南北 全明 84788145 4/5 54m² 40万 南北 全明 84788145 2/7 71m² 60万 06 全明 84788145 4/5 50m² 41.5万 双南 全明 84788146 3/7 77.6m² 62.3万 双南 全明 84788146 1/6 82.04m² 51.8万 精 装全明 84788146 4/7 83m² 75万 双南 精装全明 84788147 1/7 65m² 55.8万 南北 全明 15m² 84788146 2/6 44.5m² 34.1万 南北 全明 84788145 4/5 54m² 40万 南北 全明 84788145 2/7 71m² 60万 06 全明 84788145 4/5 50m² 41.5万 双南 全明 84788146 3/7 77.6m² 62.3万 双南 全明 84788146 1/6 82.04m² 51.8万 精 装全明 84788146 4/7 83m² 75万 双南 精装全明 84788147 1/7 65m² 55.8万 南北 全明 15m² 84788146 2/6 44.5m² 34.1万 南北 全明 84788145 4/5 54m² 40万 南北 全明 84788145 2/7 71m² 60万 06 全明 84788145 4/5 50m² 41.5万 双南 全明 84788146 3/7 77.6m² 62.3万 双南 全明 84788146 1/6 82.04m² 51.8万 精 装全明 84788146 4/7 83m² 75万 双南 精装全明 84788147 1/7 65m² 55.8万 南北 全明 15m² 84788146 2/6 44.5m² 34.1万 南北 全明 84788145 4/5 54m² 40万 南北 全明 84788145 2/7 71m² 60万 06 全明 84788145 4/5 50m² 41.5万 双南 全明 84788146 3/7 77.6m² 62.3万 双南 全明 84788146 1/6 82.04m² 51.8万 精 装全明 84788146 4/7 83m² 75万 双南 精装全明 84788147 1/7 65m² 55.8万 南北 全明 15m² 84788146 2/6 44.5m² 34.1万 南北 全明 84788145 4/5 54m² 40万 南北 全明 84788145 2/7 71m² 60万 06 全明 84788145 4/5 50m² 41.5万 双南 全明 84788146 3/7 77.6m² 62.3万 双南 全明 84788146 1/6 82.04m² 51.8万 精 装全明 84788146 4/7 83m² 75万 双南 精装全明 84788147 1/7 65m² 55.8万 南北 全明 15m² 84788146 2/6 44.5m² 34.1万 南北 全明 84788145 4/5 54m² 40万 南北 全明 84788145 2/7 71m² 60万 06 全明 84788145 4/5 50m² 41.5万 双南 全明 84788146 3/7 77.6m² 62.3万 双南 全明 84788146 1/6 82.04m² 51.8万 精 装全明 84788146 4/7 83m² 75万 双南 精装全明 84788147 1/7 65m² 55.8万 南北 全明 15m² 84788146 2/6 44.5m² 34.1万 南北 全明 84788145 4/5 54m² 40万 南北 全明 84788145 2/7 71m² 60万 06 全明 84788145 4/5 50m² 41.5万 双南 全明 84788146 3/7 77.6m² 62.3万 双南 全明 84788146 1/6 82.04m² 51.8万 精 装全明 84788146 4/7 83m² 75万 双南 精装全明 84788147 1/7 65m² 55.8万 南北 全明 15m² 84788146 2/6 44.5m² 34.1万 南北 全明 84788145 4/5 54m² 40万 南北 全明 84788145 2/7 71m² 60万 06 全明 84788145 4/5 50m² 41.5万 双南 全明 84788146 3/7 77.6m² 62.3万 双南 全明 84788146 1/6 82.04m² 51.8万 精 装全明 84788146 4/7 83m² 75万 双南 精装
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------