

南京还有多少“家底”

两年普查,发现2029处文化遗迹

南京这座城市,每一锹挖下去,就是一处文化遗迹。经过两年的普查,南京一共摸出2029处文化遗迹。从30万年前的汤山猿人洞,一直到1983年才启用的金陵饭店,南京的历史文化资源穿越了30万年的时光隧道。昨天,南京历史文化资源普查工作的“领头人”——南京大学文化与自然遗产研究所所长贺云翱首次对媒体公布了南京全城的文化家底普查成果。

城固之“老”

汤山猿人洞历史最悠久

“几年前,南京的规划、文物部门就意识到南京要加大对历史文化资源的保护力度,但是保护什么,怎么保护,一直困扰着两个部门。”贺云翱的桌上堆的全是资料,这些都是他们这些年“走”下来的成果。每个地方有哪些文化遗迹,有怎样的保护价值,全都记得一清二楚。贺云翱随手拿起一张打印出来的平面图给记者看,在这张图上,梅园街区的每条道路、每栋房子都清清楚楚,其中把重点保护建筑以及古树名木都标注出来了。“以后,如果有哪个开发商想要拆迁这一带的文化遗迹,我们马上就能把图片调

出来,告诉他们哪些是必须保护的。这些都是用遥感系统、地理信息系统和全球定位系统准确无误地记录下来,并进了数据库。”

“你看,南京从旧石器时代至春秋战国的遗迹就有305处,它们就像珍珠一样散落在南京城的各个角落。”贺云翱说,这些古遗址默默“睡”在地下,能够说明南京的历史脉搏。“我们发现,最悠久的还是汤山猿人洞,那里曾经出土了两个头盖骨,已经距今30万年了。同时,浦口的古文化遗址分布密集,表明滁河流域在史前和上古时代已是古代人类重要的聚居场所。”

城固之“嫩”

金陵饭店也是文化资源

很多历史文化资源就在身边,只要你稍微留心,就会发现它们的美。“以前我们认为,1949年之前的才叫历史文化资源,但这次普查我们把时间拉得很长。有些资源虽然属于现代,但是具有重要历史意义以及建筑艺术价值,也被纳入此次普查中。如南京长江大桥、南京十三中、南京农学院旧址、金陵饭店、五台山体育馆等。一

批新的革命文化遗产也被确认,比如江宁方冲抗日战斗地、六合桂子山烈士陵园、‘二·七’大罢工卧轨处等30多处。”

“这次普查的历史文化资源中,最年轻的是金陵饭店。它虽然1983年才开业,但是它对于现代南京城市中心的确立有很大的贡献。还有就是中央商场,也是这次普查对象。”贺云翱说。

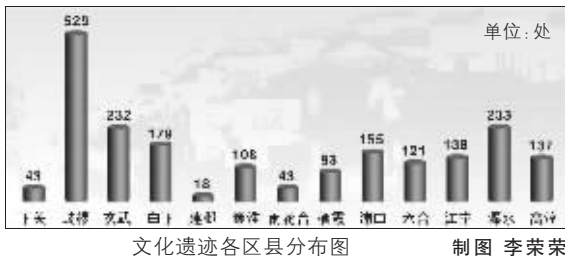
城固之“罕”

六朝遗迹只留下97处

秦汉以前,南京还是蛮夷之地,所以文化遗迹很少,秦汉时期留下的遗迹仅有35处;隋唐时期,当时的皇帝有意压制南京的“政治经济”地位,迫使南京边缘化,所以,这一时期遗留的文物也不多,仅21处;太平天国时期,南京虽然是“天国”的政治中心,但也是湘军大肆焚烧之时,很多文物都付之一炬,所以太平天国时期遗留的文物仅11处。

“六朝是南京历史上第一个发展高峰期,六朝的遗存主要以墓葬类为主,但我们发现,南京350多年的六朝历史,如今只留下97处文物,这显然和厚重的历史不合。这表明,我们对六朝文化遗存要加大保护力度,还要不断发现。”说起

六朝遗存,贺云翱一声叹息。不过他表示,此次普查也有一个新突破,以前大家说起石头城就只知道鬼脸城,其实那也只是一段城墙而已,这一次,把清凉山公园和国防园都纳入了普查范围,他们发现其实清凉山地带才是中国真正的三国城。“当年,孙权在清凉山一带建立石头城,作为江防要塞。这次我们发现了‘诸葛武侯驻马坡’遗址,不仅有亭子,还有相关的遗迹。而驻马坡也有一个来历,相传当年诸葛亮为联吴抗曹,亲赴京口与孙权会谈,途经秣陵时,曾在这里做短暂逗留,骑马观察山川地势,并留下了‘钟阜龙蟠,石城虎踞,真帝王之宅也’的赞叹。”



时期	旧石器	新石器至春秋战国	秦汉	六朝	隋唐	南宋	元明	明清	太平天国	民国	当代	不详		
数量	5	300	35	97	21	18	57	11	258	265	11	871	50	30



始建于明朝,1917年重建的高淳沛桥



国民党中央军人监狱旧址

城固之“喜”

民国时期资源数量最多

“南京市十三个区县中,下关、建邺以及雨花台的文化资源数量较少,主城区的鼓楼、玄武和白下的文化资源数量相对较丰富,特别是鼓楼地区,历史文化资源最丰富,文化遗迹共有529处。以前大家一直以为,秦淮区是老城区,应该是富矿,但我们发现,秦淮区的文化遗迹只有108处。”

贺云翱说,普查下来,民

国时期的资源数量最多,为871处,这反映了南京民国遗产的丰厚和独特。而且,民国时期的资源由“点状”构成“面状”的特点显著,鼓楼区、玄武区、白下区的近现代重要史迹及代表性建筑分布密集,由此构成若干个“面状”的近现代风貌区,如颐和路历史风貌区、百子亭历史风貌区、复成新村历史风貌区等。

城固之“忧”

200处遗迹已经消失

此次资源普查,南京市级文物保护单位为258处273点,不包括玄武区的台城(归为南京城墙)和秦淮区的石猫坊(已拆除);区、县级文物保护单位共计273处;未定级的文化资源共计1292处。贺云翱透露,整个普查过程,喜喜忧忧,都习以为常了。“有几处资源,我们听说的时候还有,但我们赶到时,已经被拆除了。比如说冯玉祥旧居,它

原本是一个很好的资源,但我们普查的时候,已经夷为平地,鼓楼区发现它们价值的时候,悔之已晚。”贺云翱说,普查下来,他们发现,已经消失的资源达200多处,“这些都是文物点,最起码都是区县一级的文保单位,消失的类型集中在桥和民国旧居上。”

快报记者 胡玉梅



位于玄武区卫岗1号的南京农学院旧址(本文图片均为资料图片)

统计数据:11月二手房价格涨了 中介感觉:11月二手房价格没涨 房贷收紧,导致二手房“假涨”

今年1~11月份,南京市二手房均价为7184元/m²。根据昨天南京市网上房地产公布的这一统计数据,相比今年1~10月份6999元/m²的均价而言,二手房价格在11月份出现了上涨的趋势。不过,有业内人士表示,这些数据并不能表示二手房市场“回暖”,房价有所上涨,和次新房的成交量放大有关系。

统计数据与市场“脱轨”

网上房地产的数据统计显示,11月份,南京市二手房共成交4180套,成交量分别比9月份、10月份增长8%和14.4%。1~11月份,二手房成交量为45529套,均价7184元/m²。而今年1~10月份的二手房成交均价为6999元/m²,两个数据一比较,是不是说明11月份的二手房价格明显上涨呢?

满堂红(南京)置业公司觉得这个统计数据和市场有点“脱轨”。这家公司市场部负责人王珏说,从他们公司的整个数据来看,各个片区的二手房均价和10月份相比总体相当,有个别小区房价反而是下降的。

她举例说,10月份江宁区政天元城一套100m²的房子,售价是74万元,而11月份同面积同楼层的房子,售价只有72万元。

南方花园的一套房子也是如此,户型同等,都是65m²的房子,10月份的售价是48万元,11月份46.5万元就卖了。

记者从多家房产中介公司获悉,他们意见几乎一致:二手房价没有明显上涨,和9月、10月基本持平。

次新房成交比例加大

“总体房价其实是平稳的,个别地方会上涨,但绝对没有明显的上涨迹象。”江苏中广置业人士表示。

那是不是数据统计出了问题?业内人士分析说,

说到底还是受到房贷的影响,在9月中旬“第二套房”等房贷收紧政策之后,很多银行对一些老旧二手房停贷,导致原来均价相对较低的老二手房难以出手。

比如说,原来城中某区挂牌有10套上世纪80年代的房子,单价8000元,正常是在一个月内能全部卖掉,但是银行限贷,直接导致这些房子成交趋难。买房人的需求开始转移到一些次新房上去,哪怕单价高些也无所谓。这样,成交的二手房中次新房比例加大,导致成交均价“上涨”,这反映到数据统计上,就是一种“假涨”现象。

市场确实在“回暖”

365地产家居网的统计也“佐证”了这一观点:11月份,南京市个人二手房挂牌均价为7531元/m²,相比10月同期下降了1.34%。

“既然挂牌的均价是下滑的,说明短短一个月内房价上涨的可能性很小。”南京中原地产交易中心经理王巍巍说,老旧二手房的滞销是主要原因,另外与最近土地拍卖过热也有一定关系,像江宁、河西的几幅“地王”,确实拉升了附近一些二手房的房价,但这是区域性的。“总体感觉是这两个月二手房价格没什么变动。”

也有楼市专家表示,从11月份的二手房市场而言,也确有“回暖”趋势,毕竟成交量有所反弹,说明部分持币观望的买房人已经开始出手。

快报记者 尹晓波

老山地区发现112种野生地被植物 野生花草将“进城”给南京添绿

“在我们的城市中,种植着太多的‘洋树洋花’,这些舶来品往往水土不服。而具有乡土气息的野生花草却是一个被忽略的园林绿化资源,它们应该在城市的绿化中发挥作用。”在刚刚结束的老山地区地被植物资源调查中,南京林业大学的专家们发现仅老山一个地方就有112种野生地被植物。南京林业大学风景园林学院教授汤庚国告诉记者,野生花草的色彩丰富性令人惊叹,只要搭配得当,这些乡土的野花比人工种植的花卉还要美。目前,南林大的专家和园林部门正在致力于乡土野花“驯化栽培”,不久就可以出现在条件恶劣的城市街头,给南京添绿。

野生花草争奇斗艳

老山地区北临长江,地貌类型复杂,植物资源非常丰富,此次调查发现野生地被植物112种。汤庚国告诉记者,其实南京地区的野生花草远不止这112种,全市的种类要在这个基础上翻一番。

汤庚国说,野生花草可以分为观花类、观叶类和观果类三种,非常漂亮。如有着白色芳香花朵的寒莓,花色鲜黄的野决明,还有毛茛科的白头翁,不仅在花期里有蓝紫色花朵观赏,花期过后宿存的花柱如同老人白发,颇具奇趣。

汤庚国告诉记者,此次调查野生花草,将草坪植物排除在外,因为草坪植物只能代表单调的绿色或黄褐色,而野生花草除了绿色外,还有红色、蓝色、紫色、银色、铜色以及金色等多种颜色。

“色彩丰富的野花草在万木凋零的寒冷季节对环境的美化作用尤为可贵,因此,推广部分具备较高观赏价值和较强适应性的野生花草很有必要。诸如寒莓、爬藤榕、苦

树皮、佛甲草等,叶片经冬不凋,非常值得在城市推广应用。”汤庚国说。

另外,随着缀花草坪在城市园林规划中被越来越广泛地采用,瞿麦、报春花科的珍珠菜和石蒜这一类花型大、花色鲜艳且容易繁殖的阳性地被植物,也在城市建设中扮演着越来越重要的角色。

种野草更划算

目前,南京城市绿化大部分是以草坪为主,草坪需要勤浇水、勤修剪,养护成本高,稍稍不注意,这些草坪就秃了。

而野生花草完全可以改变这一状况,专家介绍,耐阴观叶的小鸢尾、蛇莓等乡土地被植物完全可以取代草坪,专家也给记者算了一笔账,每平方米草坪每年所耗的水费为7元左右,而被驯化成功的野花草非常耐旱、好养,一年也不需要浇水,靠雨水就能生长得很好。同时野花草的种植也能带来更大的生态效益,它们每年所提供的氧气也是普通草坪的几倍。

快报记者 安莹