

环保难,问题出在哪里?

■话题背景

建设部《中国节能环保装饰装修认证实施导则》9月20日出台;建设部《建筑节能工程施工质量验收规范》10月1日正式实施;建设部面向建筑节能的6大新政“新建建筑市场准入制度”、“既有建筑节能改造制

度”、“建筑节能标识制度”、“建筑能耗统计制度”、“建筑节能推广、限制、禁用制度”以及“建筑节能经济激励制度”将于年内出台;国务院《民用建筑节能条例(草案)》目前正在征求意见,年内有望出台;最新

修订通过的《中华人民共和国节约能源法》将于明年4月1日起施行……

建筑节能环保要求家装也要做到节能环保,对家装公司而言,做节能环保家装必须拥有健全的研发体系,以及相对雄厚的技改力量。

而对于地板、橱柜、陶瓷等材料企业来说,在严重的原材料资源危机下,生产、运营成本将不断扩大,市场份额也将面临竞争蚕食。那么,家装企业该如何未雨绸缪?又该如何应对以体现核心竞争力和品牌优势?

■实话实说

家装公司: 环保关键在材料

“材料商都说‘我的材料很好,拿去检测都不会有问题’,但问题是,装修完工后一检测,大多数工程都会出现污染超标现象。而导致污染超标的根源就在材料,即使是使用最顶级的材料,也有可能污染超标。”美庭家居高级顾问徐振宇将材料归为导致装修污染超标的“凶手”。

他表示,家装要做到环保还真不容易,因为所有的材料聚集在一起,极有可能导致污染超标,尤其是TVOC。据称,作为市装协“环保一项否决制”试点企业,美庭所承接的工程甲醛、苯都没有超标现象,但

TVOC就有几次超标。

锦华装饰设计研究院院长堂杰则认为,材料要达到节能环保要求,家装成本就面临大幅度提高。材料价格提高,家装公司就会对应提高价格,最终为此买单的还是消费者。但如果消费者承担不了高额费用,节能环保将无力支撑。比如普通墙面装饰材料腻子中含有的胶水,就是影响环保指标最重要的因素。但如果使用高标准的产品,成本就要提高两倍左右。

材料商: 一分钱一分货

能不能做到节能环保?大多数材料商的说法正如徐振宇所说的“我的材料很

好”。“不环保”的话题好像就是一根碰不得的“高压线”,谁都忌讳。

豪森橱柜董事长徐鑫强认为,企业首先要站在消费者的角度去看待环保,因为环保关系到消费者的身体健康。他们的橱柜达到了E1级环保标准,因为如果橱柜不环保,企业就没有办法生存。

圣象地板江苏公司总经理曾欣表示,圣象在地板业率先达到了EO级环保标准,因为这是圣象企业以人为本的经营理念。李洋地板卖场董事长李吉权认为,材料商做精品也就是环保性能比较强的产品,可以在市场立足。

志邦橱柜南京营运总监许军、鑫屋地板副总经理黄玉德、宁波瑞时整体家装体

验馆南京店主管贾天柱、世家帝瑞橱柜南京区总经理雪峰也纷纷表示,他们的产品均达到了环保要求。因为环保是“每个企业老总都需要考虑的,也是企业自律的最起码条件”。

四合地板南京销售中心总经理蔡春和则表示,如果地板主材和油漆、胶水等辅材及安装等每个环节上都做到环保,成本和零售价格就会上涨。而且每个环节都要把环保关,也不是容易的事。

如果说蔡春和的话是说到“点”上了,那么戴胜木门总经理姚国培的话则是一针见血:大家都在讲环保,讲了很多也讲了很多年。但归结到底一句话“一分钱一分货”,材料要用好一点,价格自然要高一点。

■专家点评 现在要动真格了

“环保话题确实已经谈了很多年,但现在要动真格了。因此企业首先要考虑的是应该怎么做,而不是规避问题。”市装协秘书长孙建

设表示,环保是区别品牌公司和“游击队”的关键。虽然达到节能环保要求会付出巨大成本,但对于品牌公司而言,却是拉开与“游

击队”之间距离的一大优势。

市装协会长朱炳生也表示,环保是家装中的永恒话题。虽然市场鱼龙混杂,但品

牌家装公司以及材料商要引导消费者购买有环保标志的材料。只要获得消费者的信任,企业就能做出口碑。

快报记者 胡永军



上海聚通装潢
南京区总经理 钱锐



我乐橱柜南京
店总经理 胡美钰



广东星艺南京
公司总经理 孟春忠



李洋地板卖场
董事长 李吉权



鑫屋地板副总
经理 黄玉德



宁波瑞时整体
家装体验馆南京店
主管 贾天柱



苏州红蚂蚁装
饰南京公司副总
经理 李健



北京业之峰南京
公司常务副总 刘昊

龙瑞装饰
LONGRUI DECORATION
中国十大著名装饰企业

专业整体家装设计

感恩2007感动2008 整体家装献礼南京

活动时间: 11月12日—12月12日
活动门店: 新街口公司、山西路公司
活动期间,凡选择龙瑞装修的客户均享受:设计费6折;品牌瓷砖、地板、橱柜折扣到底
基础工程装修满5万元返现金2000元;满8万元返现金4000元;满10万元返现金6000元
在签定《龙瑞装修合作意向书》的客户中,抽取价值10000元、5000元、3000元欢乐大奖
中国香港、中国台湾、CCTV《交换空间》、内地资深整体家装设计师为您定制居家美学

样板房参观直通车

本周六:上午9点 ▶ 新街口公司 ▶ 预约电话: 84218666
本周日:上午9点 ▶ 山西路公司 ▶ 预约电话: 83323355

新街口公司: 石鼓路107号华威大厦5楼 | 服务热线: 84218666 84219666 | HTTP://WWW.LONGRUI.NET
山西路公司: 军人俱乐部内长三角书市5楼 | 服务热线: 83323355 83325533 | HTTP://WWW.LONGRUI.NET