

嫌物价局核的价格太低不愿卖 林景瑞园“变相囤房” 38套房卖给几个自家人

38套房子,开发商以内部几名员工的名义购买,行不行?当然不行!城北的林景瑞园楼盘嫌核价太低,将38套房子私下出售给几名员工,试图规避“一房一价”的公开销售政策,南京市房产局和物价局接到市民举报后,调查属实,责成开发商立即整改,并于两日内将其所有与内部员工签订的购房合同解除,同时按房产、物价部门相关政策公开销售。

几名员工买了38套房

近日有市民举报说,位于和燕路合班村的林景瑞园楼盘,由江苏通宇房地产开发有限公司开发,在销售过程中,私自将一批房源出售给内部几名员工,涉嫌违规销售。

11月29日,南京市物价局会同房产局对这家楼盘销售情况进行“突击”检查。检查发现,通宇公司出售的38套房子,集中的购买人是内部四五个职工,是典型的违规销售行为。昨天上午,南京市房产局产权市场处相关负责人紧急约见这家开发商,告知调查情况后,“责成该公司立即整改,并于两日内将其所有与内部职工签订的购房合同解除,同时按房产、物价部门相关政策公开销售”。

产权市场处有关人士表示,如果开发商正常整改,12月3日就要将这38套房子全部拿出来公开销售,并且按照房产局核准的价格卖。目前,通宇公司已经在积极整改。

开发商目的是抬高房价

“开发商的行为其实不止是内部卖房,而是想倒卖房号,以达到规避‘一房一价’公开销售的核价政策。”一位房产业内人士道出了其中奥秘。

如果开发商真的是要“优惠”自家员工,给员工自住,那应该是38套房38个业主,不可能集中在四五个人身上。业内人士告诉记者,以前就有一些楼盘这样操作过,比如物价局核的房价是6000元/㎡,而开发商预期的价格是8000元/㎡,在这种情况下,开发商不敢明目张胆“囤房”不卖,但他们不会按照常理把大户型价格定低、小户型定高,而是两者定价差不多或者大户型价格反而高。这样,部分大户型对外销售就不吃亏,而那些“优质”小户型就先挂在几个内部职工的名下,让他们以个人名义挂到二手房市场兜售,每套收取3万~10万不等的房号费,变相抬高房价。这也许就是这家楼盘400多套

房只有38套房集中在几个人名下的原因。

这样还可以造成房源紧张的虚假现象,然后开发商和员工就房号分差价。如果“一房一价”中被“核低”了房价,开发商也能通过这种方式补回来,等于逃避了这一政策。

“变相囤房”难以查处

南京市房产局表示,在市场房源紧张的情况下,一些开发商以内部职工名义来“变相囤房”、规避“一房一价”,在查处时有一定难度。像林景瑞园这样的楼盘,38套房子卖给几个人,平均一个人买了七八套房子,这样的案子在检查时还能比较明显地看出来。而开发商更精明一点,38套房子挂在38个职工或其亲属名下呢?房产局只有等老百姓在市场上买到了房号才能确认其有炒号行为,此事进行查处就比较困难了,因为房号费已经进入了炒家的腰包,炒家已经难以找到,更别说查出什么身份、与开发商有无关系了。

警方通知发到网上业主论坛 业主称赞:这样效率高

快报讯(记者 顾元森)“真新鲜!派出所把通知发到网上业主论坛了!”“派出所来网上办公啦!”昨天上午,江宁天地新城、枫彩园、明月港湾等小区业主在网上论坛看到了一则警方通知,不少业主称赞说:“现在派出所把通知贴到网上,效率高,不错!”

昨天上午11点多,记者登录了西祠胡同一个名为“枫彩园”的讨论版,这是枫彩园小区业主的网上论坛,一个题为“岔路派出所友情提示”的帖子被放在了论坛版第二页的位置,发帖人是“江宁岔路”,内容是一则派出所的通知,主要是关于江宁区车管所将于2007年12月8日在岔路派出所集中办理摩托车与轻摩车牌、驾驶证一事。

这个帖子立即引来了不少业主的关注,业主张先生对这一举措赞许有加:“以前派出所都是把通知贴到小区布告栏内,其实很多业主不会注意,这下贴到网上,反而会引起广大业主的关注。现在上网的业主越来越多了,派出所这么做很好。”

发帖人是岔路派出所的协管员陶永强,“把通知内容发到网上,这在以前是没有过的,除了网上,我们还会在小区布告栏内张贴通知,这样效率会高一些。”陶永强说,他在明月港湾、碧水湾、天地新城等5个小区的业主论坛上发布了帖子,“这些小区上网的业主多,通知发在网上,针对性更强,效果更好。这次是一个有益的尝试,以后我仍会这么做。”

找到了,这就是我的车! 1280辆被盗车辆昨天集中发还



一位市民正在寻找自己被偷的车 快报记者 洪波 摄

快报讯(记者 田雪亭 通讯员 宁公宣 公治)昨天下午,家住鼓楼区傅厚岗的市民张先生来到龙江新城市广场,欣喜地拿到了上月刚刚被偷的电动自行车。当天,南京市治理自行车被盗问题专项行动领导小组办公室在南京几处广场举行了被盗自行车发还仪式,1280余辆各类车辆回到了失主手中。记者从警方获悉,从12月1日开始,新生产的自行车将全部刻制编码,而购车市民也需要“实名制”。

自2月底以来,南京市根据全国统一部署,多部门协调行动,在全市范围内开展了治理自行车被盗问题专项行动。行动中,全市各级公安机关会同有关部门严厉打击偷窃自行车行为。11月25日凌晨,共青团路派出所民警在中华门地铁站附近巡逻时,发现一名男子骑着一辆电动自行车左顾右盼,形迹可疑,便拦下盘查,经比对,这辆车是这名男子刚刚偷来的。循案深挖,民警又在雨花台区西营村将收购赃车的犯罪嫌疑人赵某(男,65岁,江苏宿迁人)抓获,并当场在其

两人已被刑事拘留。截至目前,南京共抓获违法犯罪嫌疑人员2400余名,破获自行车案件3300余起,端掉盗窃自行车犯罪团伙40个,抓获团伙成员137名,捣毁非法销售自行车窝点301个,收缴自行车4300余辆,发还3100余辆,有力地遏制了盗销自行车案件的高发态势。

据悉,为从根本上遏制自行车盗窃案件的高发势头,自2007年12月1日起,南京市各自行车生产企业将贯彻和落实国家质量监督检验检疫总局、公安部、商务部、国家工商行政管理总局的决定,开始实施自行车生产企业对新生产自行车刻制编码的工作。同时,南京市自行车经销商在销售国产自行车时,要填写随车由生产企业统一印制的《自行车销售(保修)登记单》,如实登记购买人姓名、身份证号码、联系电话及车辆的式样、规格、型号、颜色、编码等相关信息。

警方表示,为每辆出厂的自行车设置全国唯一编号,再加上购车实名登记后,警方将能非常容易地判断一辆车子的状况,特别是被盗车辆,更是插翅难逃。

提醒

欢迎买房人继续举报违规行为

据悉,本次查处是物价部门事先收到市民的举报,然后联合房产部门突击检查发现的。南京市房产、物价部门表示:本次查处就是要让大家知道,管理部门对此类违规行为不会坐视不管,广

大买房人在购房过程中,发现一些“炒卖房号”等违规销售行为,要及时举报给房产、物价部门。同时,开发商在销售过程中,要严格执行《关于进一步整顿规范房地产交易秩序的通知》和《关于进一步

加强房地产市场管理的意见》等相关规定,销售时必须按照价格主管部门核定的价格进行销售,不得以任何形式炒卖房号、捂盘惜售、囤积房源、扰乱房地产市场秩序。快报记者 尹晓波

<p>大专快本科 学费2700元 包全部费用 地址:江苏省人才教育中心(长江路136号)三楼 电话:025-84711755</p> <p>电气工程师 08年1月20日全国统考 免费考前辅导 官方网站:www.nceie.gov.cn/ncee 地址:南京中山北路285号509 电话:83466002、83032656 职称评审、职业资格认证 www.kz123.org.cn</p>	<p>中华 电脑会计外语自考 成人中专《外贸会计》</p> <p>★计算机全能专班(零基础、包推荐工作) ★电工、数控机床、人力资源、服装 CAD 电初+中+办+公自动化+网络300元 会计电算化+会计证 430元 ▲多媒体影视动画 ▲电脑维修 ▲网管员 会计实践 总账 班、会计职称、会计继续教育 ▲平面设计 ▲效果图高级 ▲网页三剑客 ▲《外贸会计证》:全国证书、高薪职业、推荐就业 ▲全国、省计算机/英语一、二、三级 成人中专:初中生三年时间拿中专、大专文凭 ▲英语、日语、韩语等小语种培训 自考大专:企业管理、财务与会计一年半学完 地址:①中华路166号(三山街)025-52335096 ②汉中门大街87号86512807 ③玄武少年宫(四牌楼)83217089 ④建邺区少年宫(莫愁湖小学内)86653169 ⑤虎踞南路42号86609283 ⑥中山路178号一楼84718333 网址:www.njzhonghua.com</p>
---	---

新东方国际雅思中心

品质源于专业 英语成就未来

<p>权威实效的教材</p> <ul style="list-style-type: none"> ※基础课程选用国际雅思专家倾心打造的先进教材; ※实战应考课程剖析《剑桥雅思全真试题集》系列; <p>精品专业的课程</p> <ul style="list-style-type: none"> ※2大系列16种雅思精品班型提供一站式便捷解决方案; ※全程精细指导,全面控制备考流程,锁定雅思高分; <p>实用精彩的教学</p> <ul style="list-style-type: none"> ※基础课程紧扣雅思16大专题之高频词汇和基础技能; ※实战应考课程深入系统讲解最新剑桥雅思真题; ※实用精彩的教学风格与精品教学环境完美结合; 	<p>★超越期待的服务</p> <ul style="list-style-type: none"> ※全程精品小班教学 ※个性化服务体系 ※多媒体教学 ※学员免费作文批改 ※口语陪练卡 ※免费指导网上报名 ※免费指导考试成绩复议 ※一站式服务解决方案
---	---

特大喜讯: 南京新东方开通刷卡消费、网上报名系统,不需艳羨在商场刷卡的潇洒,不需艳羨国外留学考试官方的网上报名系统了,南京新东方为广大学员大开方便之门,即日起正式实施刷卡报名,并同时开通网上报名,报名网址: <http://baoming.neworiental.org> 详细使用方法参见南京新东方官方网站。

赢在这个冬季,赢在新东方雅思

雅思班级入学水平	部分热报雅思班级
大学英语四级及以上	雅思四级7分/6.5分精品班
大学英语二级	雅思二级6.5分/6分精品班
高中在读	雅思高中6.5分/6分精品班
不限	雅思口语最新考题精讲班
5-5.5分	雅思考前口练中级班(12月起)
5.5-6分	雅思考前口练高级班(12月起)

南京新东方07年度“雅思文化节”邀您参加

- ★2007年12月15日上午9:00,南京大学本部科技馆报告厅,新东方教育科技集团常务副总裁周成刚老师和新东方前途出国咨询有限公司总经理王鹏老师携手南京新东方学校雅思留学咨询专家及雅思金牌讲师为大家带来一场精彩的雅思考试剖析及08年雅思考试预测的主题讲座。
- ★同时开展现场咨询、一对一留学规划及学习计划的制订等活动。
- ★12月1日来南京新东方本部领取“礼品兑换券”,凭此券可在现场换取超级学习大礼包!并有参加现场千元抽奖活动,本次活动一定让各位参会者不虚此行,活动免费,座位有限,请提前入场。

报名咨询电话: 025-83714929 83735813
总部地址: 南京市鼓楼区水佐岗45号南京新东方学校
Nanjing.neworiental.org

本活动最终解释权归南京新东方学校所有