

南京打击“囤房”再出招： 商品房核价后 必须一次性销售

开发商有100套房子在物价局核过价，在领取商品房预售许可证时，会不会只申报50套房子以达到“囤房”的目的？昨天南京市房管局明确表示，开发商想通过这种方式囤房肯定是行不通的，在领取许可证时，开发商必须将全部房源拿出来申报。

核过价的房必须领证

“我们专门下发了《关于重申商品房预售许可申报的相关通知》。”南京市房管局产权市场处人士表示，这份通知就是要“堵”住开发商“囤房惜售”的缺口，不能再碰到楼盘还没开盘、房源已“售罄”的怪事。

通知列出了商品房预售许可的六个条款：未取得预售许可证的楼盘，不得以任何形式收取定金及预付款性质的费用；申领预售许可证前，必须先履行将预售款监管协议备案；代理销售企业必须办理人网认证；符合预售许可条件的楼盘，经物价部门核价后，开发商须一并申报预售许可，不得分批销售；开发商领取预售许可证后，须在规定时间内开盘；商品房预售必须实行实名制认购。

这名人士表示，“核价后，开发商须一并申报预售许可，不得分批销售”这条以前是没有的。现在物价局审核某个楼盘的房价时，楼

盘必须要符合领取预售许可证条件，否则不予以核价。打个比方来说，某一个楼盘核了200套房子的房价，领取预售许可证时，“我们会查验核价资料，确认是200套房子后，才会颁发商品房预售许可证”，许可证上也清楚地表明了具体的幢楼。

领证后不得分批售房

“在拿到商品房预售许可证后，必须在30天内开盘，即：不得分批销售。”这名人士解释说，开发商必须是一次性开盘，如在11月29日领取许可证后，12月29日之前就必须开盘。假使总共只有10幢房子，也不能“12月5日开盘售5幢、12月28日开盘再售5幢”，定在哪天开盘就必须全部把房源拿出来销售。

以往，对开发商“囤房”行为的处罚规定是：“对取得商品房预售许可证30天内不开盘的项目将取消商品房预售资格。”南京市房产局人士表示，这是明确售房时间的规定，而这次重申的6条规定，是防止开发商“在申领商品房预售许可证时瞒报套数”，这样就可以有效防止开发商“囤房惜售”。

他补充说，开发商如果没有按其明确的期限开盘或开盘后有拒售行为的，预售许可证将作废，房产管理部

门将在六个月内停办该房项目的预售许可手续。

年底还有27个楼盘上市

南京市网尚房地产研究机构的一名专家表示，这个规定真正执行到位的话，对于购房者来说将是一大利好。

据了解，12月份南京共计将有27个楼盘（含一些楼盘的二期三期项目）将要开盘，城中有观城、华利·国际等；城南有金陵王榭、蓝岸·尚城、亚东国际公寓等；城东有招商·依云溪谷、国浩·钟山晶典、赛世香樟园等；城北有墨香山庄、中电·颐和家园等；江北有金城丽景、恒辉翡翠城、威尼斯水城、苏宁天润城、泰山天然居等；河西有嘉业阳光城、融侨中央花园、碧瑶花园等；江宁有合家春天、市政天元城、青山湾、康桥水岸等。

有房产业内人士表示，开发商纷纷赶在年底之前推盘，一方面说明物价部门的“一房一价”与房管部门打击“囤房”政策的执行到位，另一方面也说明开发商信心不足，赶在年底“落袋为安”。从市场状况来分析，南京10月房价仅仅比9月份上涨了100元/㎡左右，这说明调控政策效果明显，下一步调控也肯定不会停止，从而导致开发商加快了推盘速度。快报记者 尹晓波

明年城管做什么 请你提建议

快报讯（通讯员 杨诚刚 记者 裴文彬）昨天，南京市容局宣布，从今天至12月6日，公开征求市民群众对市容管理和城管执法工作建议和意见。征求意见意见表公布了由9大面向社会、服务市民的职能、29项主要工作事项，请广大市民朋友为其打分，是满意、基本满意或不满意，由您来决定；您还可以就某项具体的职能提出建议或意见。

市容局将在提建议意见的热心市民当中，按区域分布特聘15名左右的市民督查员，并颁发证书。

四种方式提建议：

一、市容局将发放一批《公开征求市容管理和城管执法工作建议意见表》，市民填写后（复印有效）邮寄到南京市成贤街114号南京市市容管理局110办公室（邮政编码：210018）。

二、在市容局官方网站（http://njsr.nj.gov.cn）下载《公开征求市容管理和城管执法工作建议意见表》，填写后，直接电邮“局长信箱”。

三、在工作日拨打市容热线电话：83639130，有专人倾听并记录在案。

四、通过城管执法队伍和环卫保洁员队伍两条线，深入到街道、社区，登门入户，定向发放3000份《公开征求市容管理和城管执法工作建议意见表》。

给你满意的交警 投一票

快报讯（记者 田雪亭）2007年度南京“人民满意交警”评选活动从今天起拉开帷幕。30名候选人的照片、事迹简介和选票，今天将发布在交管在线网站（www.njjg.net）和南京交通台网站（www.njjt.com）上，供市民投票选择。

据介绍，这项评选活动已连续开展了13年。在新闻媒体的支持协助下，南京市公安局交管局把内部评比出来的先进典型推向社会，广泛接受市民群众的评议与监督，获得了良好的社会反响。通过市民投票，至今已评选出226名优秀交警，从中涌现出了一大批交警系统的优秀代表，其中包括全国优秀人民警察戴金东、全国优秀人民警察、市劳动模范赵志荣。

今年的评选活动与以往一样，首先由南京市公安局交管局在组织内部推荐、严格考核挑选的基础上，从各大队与车管所的一线民警中初选出30名“人民满意交警”候选人。在市民投票评选后，交管局将对选票汇总统计，按得票多少排列出前15名，授予其“人民满意交警”的称号。



圣诞老人驾到

圣诞老人驾着驯鹿来啦！昨天，南京中山东路上的一家酒店门口，搭起了圣诞节的场景，营造出浓浓的节日气氛。快报记者 施向辉 摄

强冷空气“急先锋”今夜来犯 12月初最低可能-2℃

快报讯（记者 刘峻）和前几天的艳阳高照不同，昨天下午天气开始变得阴晴不定，风力也强劲起来，吹在身上寒意阵阵。省气象台的专家介绍，这正是冷空气到来的“先兆”。昨天一股冷空气就已经开始影响我国北方地区，东北、华北部分地区出现了雨雪天气。

据省气象台预报，今天全市晴到多云，偏北风4级左右，下午起转偏南风2-3级，最低温度1℃左右，最高温度12-13℃。明天全市多云转阴有小雨，最低温度1℃左右，最高温度11-12℃。后天全市阴有小雨并渐止转阴到多云，最低温度4-5℃，最高温度11℃左右。

小雨虽然意味着降温，但专家认为，这场雨对南京的天气情况和市民的舒适度来说，都十分有利。由于连日来天晴无雨，湿度大幅降低，白天扬起的灰尘、颗粒物都悬浮在空中。一场小雨后，空气湿度将升至90%左右，南京城将被洗刷一新。

据省气象台预报，今天全市晴到多云，偏北风4级左右，下午起转偏南风2-3级，最低温度1℃左右，最高温度12-13℃。明天全市多云转阴有小雨，最低温度1℃左右，最高温度11-12℃。后天全市阴有小雨并渐止转阴到多云，最低温度4-5℃，最高温度11℃左右。

白下区率先启动“暖冬计划” 750万元善款温暖2.5万人

快报讯（通讯员 祝毓 记者 钟晓敏）昨天，白下区在全市率先开展“暖冬计划”系列活动。白下区委书记王德君介绍，本次活动将筹集750万元，发放给2.5万贫困人群，确保困难群众度过一个安乐祥和的元旦春节。

据悉，本次“暖冬计划”预计筹集750万元。两节期间，将慰问1.3万户居民合计2.5万人。

具体发放对象及发放标准如下：城市低保对象一人户300元，2人户200元，3人户600元；专项救助对象每人300元；重大疾病患者，每人400元；目前没有享受城市低保和专项救助的困难老人、学生，拆迁、拆迁等城市改造中产生的困难家庭，每户300元；困难党员每人500元；特困退休职工每人800元，孤寡退休职工每人400元，特困劳模、特困工会主席每人500元，区属特困职工每人400元；困难军嫂每户400元，定抚定补对象每户300元，烈属每户200元；困难残疾家庭每户300元；精简老职工、下放倒流人员，麻疯病人等特殊对象每人200元。

昨天，白下区区委书记王德君等领导兵分六路，拎着大米、食油、取暖器，分头上门慰问困难群众。

又讯 前天，记者从白下区“一把手访谈”获悉，该区将出台三项有力措施，确保低保户“出线”之后过上幸福生活。政府将扩大低息免息贷款，做好创业扶持工作。另外，政府明年要争取让2.3万人就业，未来5年一共要提供15万个就业岗位。明年，白下区还将建设40万平方米，其中要多建廉租房，降低廉租房门槛。

白下区区委书记王德君表示，在未来5年内，白下区将再创建一个“五星级高中”，放大优质教育资源；明年打算再投入7000万元，扩建惠民医院，让老百姓看病少花钱。

2007' 男性健康年暨白求恩基金男科治疗援助泌尿感染疾病

高新设备助阵冬暖行动

中国性学会、白求恩基金会公布“冬暖行动”活动详情（截至2007年11月29日）：
前列腺疾病2308例；泌尿感染、病毒感染1517例；男性功能障碍、不育1319例；包皮包茎手术1055例；男性性功能重建、韩式男性整形395例

由中国性学会、白求恩基金会主办的2007'男性健康年暨白求恩基金男科治疗援助“冬暖行动”正在江苏站承办单位长乐路238号南京建国男科医院火热进行中。据中国性学会临床分析显示，目前接受治疗援助的各类泌尿感染患者占就诊总人数的58%。中国性学会高玉民副会长说，在20-50岁男性中泌尿感染疾病的发病率大概占有30%。为了更好的配合“冬暖行动”，建国男科医院斥资引进了“ZRL定位可视腔道治疗仪”等治疗系统，力求以更高档的“秘密武器”为患者服务。

患者徐先生是一位年轻白领，平时工作压力很大，出现尿频、尿道口刺痛症状后，羞于启齿，自己参照有关资料使用抗生素，但病情反复，一直没有好转，给自己及家人带来了极大的痛苦。10月底经人介绍“冬暖行动”后便到建国男科医院求诊。在作了细致的检查之后，泌尿感染诊疗中心曾超主任告诉徐先生，因为在患病之初没有及时就医，未得到专科系统治疗，以致病情反复且并发后遗症，需要进行系统治疗。曾主任为徐先生制定了一套治疗方案，并配合“ZRL定位可视腔道治疗仪”进行治疗，一周后徐先生的症状已基本缓解，在一段时间的巩固治疗之后，目前已经康复。

建国男科医院泌尿生殖感染诊疗中心刘昌源主任医师告诉笔者，前几天，他接诊了一名从事程序开发工作的孔先生，经查是泌尿感染合并前列腺炎。据孔先生自述，刚入秋的时候就感觉到尿道口发痒，有时还伴刺痛，但这些症状都较轻，好像随着气温降低，症状也好多了。可最近，他发现自己尿道口红肿灼痛，伴有尿频、尿急、尿痛等症突然明显加重，就到建国男科医院就诊。刘主任为孔先生作了必要的检查后，告诉孔先生，如果一有症状就来就医，会减少很多麻烦，因为尿道感染，刚开始症状轻微。但强忍不治，不超过一周时间，就可能从轻微不适发展成尿道流脓、寒战、高热，导致急性前列腺炎。刘主任为孔先生制订了个性化的治疗方案，并配合潜透CRS兆波治疗，在本次男科治疗援助“冬暖行动”中，该项治疗还有白求恩基金提供200元/

次的治疗资金援助。一周后，孔先生的症状已有了明显改善。

刘主任说，临床调查显示：男性泌尿生殖感染发病情况有如下特点：发病率提高；发病年龄趋于年轻化，小于30岁的患者占到了72.1%；复合性感染比率增大，单一病原体感染者占66.9%，两种以上病原体复合感染占33.1%。

南京建国男科医院副院长、医疗技术总监黄卫国主任医师说，男性泌尿感染疾病都有一个共同的特点，就是“初治时好治，越往后越难治”。开始的选择不对，可能会造成你将来的治疗会“身经百战”，而细菌的耐药性会越来越来。第一次治疗的价值还在于，避免其他一些不必要的治疗干扰，同时会减少亲友间的交叉感染。重视“第一次”治疗只是成功的一半，选择专科医院就诊、选择有针对性的个性化诊疗方案、坚持完成整个疗程，并力求一次性彻底治愈，才是杜绝反复发作的关键，也是治愈泌尿感染疾病的根本出路。

链接：
泌尿感染疾病最新医疗动态

南京建国男科医院引进由中科院研制、国家五部委联合推荐的“ZRL定位可视腔道治疗仪、腔内场效消融、潜透CRS兆波、强力透膜螺旋场效应、数字体外高能短波等系统”，可以使血管和组织细胞通透性增强，杀菌药物快速导入病灶组织，达到彻底杀菌消炎的目的。同时，南京建国男科医院专家还提出了“夫妻同治”的新型防病治病模式：患了泌尿生殖感染疾病，夫妻双方应同时就医，以防止病毒细菌的反复交叉感染。

由于白求恩基金为“冬暖行动”提供男科治疗援助，单次援助100元到2000元不等的资金，某些病种治愈费用要比平时节省将近50%。因此，基本治愈男科疾病的费用大幅度降低。且有专业医师亲自坐诊，很多男性朋友都趁这段时间前来治疗。据中国性学会统计，截至11月29日，活动开展两个月，已有6000余名患者接受了白求恩基金提供的治疗援助。此外由于每天接诊人数较多，医院还特意开通男性健康援助专线025-52238888，方便患者选择最佳就医时间。庄伟

前列腺炎真的难治吗？

有些人患了前列腺炎后虽经积极治疗但效果不显或容易复发，于是就得出“前列腺炎难治”这个结论；其实，前列腺炎如果治疗方法得当、措施得力，这种病并不难治。

由于前列腺体较小、位置隐蔽、周围的解剖结构复杂，一般治疗手段只能“望腺兴叹”，医生若凭经验操作，定位难以准确；其次，前列腺外层有脂质细胞，可阻止血液中的抗菌素进入腺体；三是导致前列腺炎发病的病原体复杂，可能是细菌也可能是病毒还有可能是衣原体、支原体、滴虫等，用药较难把握。

了解以上因素，你再了解一下“超导介入”疗法的治疗原理，你就会对“超导介入”疗法抱有更大的治疗信心。该技术利用前列腺液细菌培养、药敏试验，运用高精度的B超导航，准确定位，将有效药物直接介入腺体；杀菌消炎迅速溶化小腺管里的炎性堵塞物，促进腺管通畅，肿胀消退。

前列腺炎与泌尿感染的关系

前列腺炎的病因，一是来自泌尿道感染，如尿道炎、龟头炎等，病原体沿尿道上行至前列腺，直接导致感染；二是在人体受寒、酗酒、长途骑车、性生活过度等内外因素下，前列腺免疫功能低下，病原体乘机扎根。

前列腺炎的治疗若不及时或不彻底，急性会转变为慢性，细菌感染也容易演变为真菌感染，这时前列腺成了患者病菌的大本营，大量繁殖的病菌在人体抵抗力减弱的情况下，会沿着尿道下行，引起泌尿生殖器的反复感染。只有解决了前列腺问题，泌尿生殖感染才有望彻底解决。

南京京华医院 外科 (80) 前列腺咨询: 025-86645989