

南京物业维修资金缴纳标准可能全市统一

新标准执行后,每套房子最多可“节省”好几万元

“房屋养老金”(物业维修资金)缴纳方式将要进行大调整?日前,江苏省法制办公布了《江苏省住房专项维修资金管理办法(草案)》,将维修资金的缴纳方式定为按面积收取:20~100元/㎡。南京市物业办相关人士表示,在省里规定确定并正式出台后,南京目前按房价一定比例收取维修资金的方式也将随之做出调整。

最多比现在少缴几万元

记者了解到,南京目前实行的是以固定比例的方式缴纳维修资金,缴纳金额按房屋总价的2%(多层)或者3%(带电梯的高层,含小高层)比例缴存。而这次草案规定“非单一产权商品住房(含经济适用房、集资建房、拆迁安置房、建设单位自用房屋)、住宅小区内的非住房和与住房结构相连的非住房,由业主按照各自拥有房屋专有面积每平方米20元至100元标准缴存”,也就是说,市民在买商品房时,只要按所购房屋面积的20~100元/㎡缴纳维修资金就行了。

以一套100平方米的房子(假定为高层住宅)为例,市区的房价为100万元,3%的比例缴纳维修资金就是3万元;房子在江宁的话,同样100平方米,房价若为50万元,维修资金是1.5万元;如果是江北的房子,房价为40万元,维修资金只要缴1.2万元。这样一算,不同的房价,所缴纳的维修资金相差很大。

南京钟山明镜律师事务所律师蒋德军认为,如果按照面积来缴纳,老百姓将会省一大笔钱。因为不管房价多高,都统一按20~100元/㎡的标准收取。即使是按100元/㎡的标准收取,100平方米的房子也只要缴1万元的维修资金,这比现在在市区一套100万元的房子要缴纳的3万元少多了。

买房时与房款一起缴

南京市房产局相关人士表示,目前按房价比例的缴纳方式,的确让买“高价房”的老百姓心理不平衡。这次在江苏省法制办公布的“草案”中,南京之前也提过自己的建议,被采纳的主要有三点:一

是按面积收取,二是可由开发商代收代缴,三是电梯维修部分要由开发商承担。

这名人士表示,以往买房人在办理房产证时才需要缴纳维修资金,正因如此,一些买房人迟迟不办理房产证,一直“拖欠”维修资金。这次草案规定“商品住房的维修资金,可以由业主直接缴存,也可以由建设单位代收代缴”。如果统一由建设单位(开发商)代收代缴的话,“拖欠”情况就不存在了,因为业主在买房时与房款一起缴纳维修资金。

南京可能出台统一标准

有房地产业内人士表示,按房屋面积来缴纳维修资金的方式固然很好,但是相关条款也存在一定争议,比如20~100元/㎡的标准如何细分?哪些区域的房子缴20元/㎡、哪些区域的缴50元/㎡甚至是100元/㎡?

对此,南京市物业办人士表示,这要由房子的建安成本来定,一般是按房子建安成本的5%折算。比方说,某个小区的商品房建安成本

是1000元/㎡,5%就是50元/㎡,收取维修资金时就按50元/㎡收取。可是这又牵涉到一个问题,每个小区商品房建安成本并不一致,有的是1000元/㎡、有的是2000元/㎡,在实际操作中,肯定不可能具体到每一个楼盘的建安成本,这就由物价部门统一一个南京商品房的平均建安成本。假定是1500元/㎡,那买房人在缴纳维修资金时,按75元/㎡(1500元/㎡×5%)缴纳即可。现在南京楼盘都以高层、小高层居多,建安成本大致也在一个档次上,统一划定一个标准反而简单。

快报记者 尹晓波

特别提醒

对于涉及到“物业维修资金缴纳方式调整”的疑问及建议,市民可致电报热线96060或发送邮件至boxiaoyin@sina.com参与讨论。

苏宁环球冠名“东大特聘教授”

快报讯(通讯员 李小男 记者 谢静娴) 昨天上午,苏宁环球集团向东南大学捐赠300万元,成立了“东南大学——苏宁环球特聘教授岗”。据介绍,此次捐赠资金主要用于资助10位特聘教授三年任期内的岗位津贴,每人每年10万元。这10位特聘教授被冠名为“东南大学——苏宁环球特聘教授”。

昨天,东南大学人事处处长王保平介绍,从今年开始,东南大学首次设立并实施东南大学特聘教授岗位制度,总计划约50~80人,同时,这也是学校首次尝试教授冠名制度。今年,学校从在学的2000多名教师中层层选拔出18名杰出的教授作为特聘教授,并从中遴选出10位成为“东南大学——苏宁环球特聘教授”。同时,冠名教授在聘任期内取得的有标志性的创新性成果还将优先和冠名单位合作。

“从明年开始,东大特聘教授就将面向全球公开招聘。”王保平还透露,此举主要是为了吸引更为优秀的人才,加快学校发展。应聘者由

本人提出申请,东大将组织院士评审组进行选拔,力求挑选出在教学、科研、人才培养三方面“全能”的知名专家。

记者了解到,几年前,苏宁环球集团曾捐款百万在东大设立奖学金,以帮助和激励大学生刻苦攻读,令其学有所成,成为国家栋梁之才。苏宁环球集团一直以来对教育、医疗及公益事业都尽力支持,尤其重视教育。为帮助学龄儿童重返校园,集团先后捐资在西藏、江苏赣榆建立苏宁光彩小学,在新疆伊宁建立了苏宁中学,并为即将失学的南京溧水小学88位小同学送去学费及生活费。为鼓励大学生努力学习、报效祖国,又出资在南师大和东南大学分别设立了奖学金;为改善教学条件,还多次向南京二十九中、琅琊路小学、宁海中学等中小学校捐款,捐赠资金总数高达600万元。

苏宁环球集团董事长张桂平先生透露,在此次向东南大学捐赠之后,苏宁环球集团将继续为教育事业的发展尽绵薄之力。

海尔、英迈、宏图三胞 亲密无间形成“铁钳供应链”

快报讯(记者 张波) 11月24日,专业IT零售连锁企业宏图三胞与IT厂家海尔、IT分销商英迈,在昆山召开了“宏图三胞·海尔·英迈联合经营体成立暨战略合作签约仪式”。会上,三方共同签署了全球40万台暨宏图三胞国内首批15万台的2008深层战略经销合作协议。同时,三方还达成了IT行业内少见的“铁钳供应链”。

宏图三胞执行总裁李晓明表示,在这次合作中,如果把海尔(厂商)、英迈(全球500强专业物流分销商)分别比喻为一把“铁钳”的两个手柄的话,宏三就是把铁钳

的钳口和利刃。这种“铁钳供应链”过去就有,但这次的合作模式更紧密。“三方进行了全方位的对接,其核心一方面是资源共享、利益共享、同船渡海,另一方面是供应链各环节专业职能的再细化。”李晓明表示。

业内人士坦言,此次在宏图三胞、海尔、英迈三方推动下所引发的IT供应链的“结构性变革”将会对整个产业的持续发展起着积极的促进作用。其关键在于整个供应链体系内的诸多角色实现了利益、目标的统一性,在采购、产品等部门的对接基础上,还实现了市场、商控、物流、财务等领域的全面对接。

省法制办公开征集听证代表

快报讯(通讯员 衡晓春 记者 陈英)《江苏省住房专项维修资金管理办法》即将出台。记者了解到,为了广泛征求和听取公民、法人和其他组织的意见和建议,省政府法制办公室决定于下月举行听证会,现公开征集听证代表。

过30人。所有对听证事项有明确意见和建议的人均可报名参加,即日起至12月9日接受社会各界电话、网络、传真或书信报名。

报名电话:(025)83396451、83396452。传真:(025)83396457、83396445;地址:南京市北京西路68号,江苏省人民政府法制办

公室;邮编:210024。电子邮箱:xzfgc@jfszb.gov.cn。《江苏省住房专项维修资金管理办法(草案)》全文可登录江苏省人民政府法制办公室网站(www.jfszb.gov.cn)查询。

这次立法听证内容共有四项:(一)办法草案第七条确定的商品住房首次缴存维

修资金标准是否合理可行;(二)办法草案第十二条规定的维修资金由市、县人民政府物业管理行政主管部门代收代管是否合理可行;(三)办法草案第十七条规定的维修资金计息方式是否合理可行;(四)办法草案第十八条规定的维修资金增值部分的使用是否合理可行。

<h3>让老鼠、蟑螂搬家</h3> <p>猴大圣驱鼠器发出三种微波能穿透墙壁刺激老鼠 蟑螂逃离100m²范围</p> <p>无需药物 对人无害</p> <p>咨询 025-52213837</p>	<h3>微创基因介入治疗 静脉曲张</h3> <p>无锡消防医院采用“微创基因介入疗法”治疗下肢静脉曲张、老烂腿,该疗法只需介入一次治疗即可,无需住院,不影响工作,无痛苦,随治随走。</p> <p>电话:0510-85800341</p> <p>地址:无锡市惠河路44号消防医院,火车站乘2、10路到锡惠公园站下</p>	<h3>迅速排结石</h3> <p>无锡消防医院潘教授、史继强主任从事结石病临床研究30多年,其独创的纯中药溶石排石系列方剂具有不开刀即可大石化小排出。对肝、胆管、胆囊结石、肾、输尿管、膀胱结石,用药3-5天即可排石,被医学界誉为“排石大王”。</p> <p>电话:0510-85873896</p> <p>地址:无锡市惠河路44号火车站乘2、10路锡惠公园下</p>	<h3>脑萎缩 专用药</h3> <p>国内脑萎缩专用药益智康脑丸(原名脑萎缩丸)研制成功,填补了国内外脑萎缩治疗的空白,纯中药无副作用,专治脑萎缩。免费送药,药到付款。</p> <p>经销地址:南京市大行宫延龄巷113号</p> <p>24小时咨询电话:南京025-84520367 上海021-65429242</p>
---	--	--	---

<h2>便捷快运全省版 订版热线:025-84574679</h2> <p>友情提醒:本版信息系客户提供,若需采纳请自行认真核实!</p>					
<h3>北大荒物流</h3> <p>南京 零担往返 青岛</p> <p>承接厂家全国零担整车业务</p> <p>电话:025-85665077 85674678</p> <p>手机:13905173405 13951637777</p>	<h3>迅达物流</h3> <p>南京 广州 山东 云南 福建 北京 东北</p> <p>自备车货运全国 提供低价返程车辆运输</p> <p>电话:025-85567220</p>	<h3>吴华物流</h3> <p>南京 快速专线 昆明</p> <p>全境配送</p> <p>025-85571543, 85575543, 13912953901</p>	<h3>长鑫发物流</h3> <p>南京 全国各地</p> <p>大件 整车 零担货物运输 代办贵重货物保险</p> <p>电话:025-84023909 传真:85075193</p> <p>手机:13245219132 13222002033</p>	<h3>召远物流</h3> <p>南 西安 天津 沈阳 京 齐齐哈尔 满洲里</p> <p>承接全国各地货物 整车零担</p> <p>025-68696327 15952008827</p>	<h3>城际物流</h3> <p>通过国家AAAA物流资质认证 ISO9001 有质量管理体系认证</p> <p>南京 天天发车 广州 深圳 上海</p> <p>南京 门到门 沈阳 长春 哈尔滨</p> <p>025-85575936, 13236523666</p>
<h3>天利物流</h3> <p>南京 整车零担 全国各地</p> <p>025-85560455 85078269, 13002524968</p> <p>北京 天津 广州 山东 每日往返 量大价优</p>	<h3>翔地物流</h3> <p>南京 山东 河南 安徽 上海 浙江 江苏 广东 广西 内蒙</p> <p>电话:84022754 13160061555</p>	<h3>南京佳成物流</h3> <p>南京 郑州</p> <p>另:承接全国各地货运配载业务</p> <p>电话:84023805 13770798206</p>	<h3>远东货运</h3> <p>(35T以上参考价)</p> <p>徐州 65元/T 上海 90元/T 郑州 120元/T 太原 210元/T</p> <p>南通 85元/T 杭州 110元/T 洛阳 130元/T 西安 220元/T</p> <p>无锡 75元/T 宁波 130元/T 济南 110元/T 北京 190元/T</p> <p>无锡 70元/T 武汉 180元/T 青岛 120元/T 天津 180元/T</p> <p>025-68696131 13002536702 王彬</p>	<h3>三九货运</h3> <p>南京 特快 郑州</p> <p>025-85524687 85219727</p> <p>025-51659266 83999239</p> <p>郑州办:0371-67331149</p>	<h3>博茂物流</h3> <p>南京 专线 北京</p> <p>电话:025-85568293, 85577301</p> <p>传真:025-85577301</p>
<h3>专业 无锡市欧阳物流</h3> <p>调车 为您调配苏锡常到 价低 全国各地回程车辆</p> <p>电话:0510-83403362, 1340425593</p> <p>地址:无锡市万达广场B区70-1号</p>	<h3>南京吴爱民物流</h3> <p>南京 往返车辆 福建专线</p> <p>直达:莆田 泉州 厦门 漳州 龙岩</p> <p>地址:南京市东杨坊130号紫金山仓库14号车库</p> <p>电话:025-85665276 85667356 货物跟踪</p> <p>手机:13813935879 13951613587</p>	<h3>南京联运物流</h3> <p>南京 专线往返 南通 海门 启东</p> <p>地址:中央北路233号 电话:58706970</p> <p>13813362222(饶), 13770942432(刘)</p>	<h3>专业 无锡市俊辉物流</h3> <p>调车 为您调配苏锡常 价低 到全国各地回程车辆</p> <p>电话:0510-80263800 88866162</p> <p>地址:无锡市万达广场B区73号</p>	<h3>宁青货运</h3> <p>南京 专线 青岛</p> <p>025-85692771 0532-84821091</p> <p>Http://www.njq.com</p>	<h3>腾峰物流</h3> <p>南京 上海 杭州 宁波 慈溪 及浙江全省</p> <p>025-84021220 13605143065</p>
<h3>快顺物流</h3> <p>南京 自备车 直送全国 回程车</p> <p>品牌专线:</p> <p>广东 广西 福建 江西 北京 四川 山东 江苏</p> <p>备有仓库,包装门到门 一条龙服务,价优,快捷安全</p> <p>025-85579060 85560922</p>	<h3>西北西南 专线(往返)</h3> <p>南京 桂林 柳州 南宁 柳州 昆明 重庆 成都 西安 银川 西宁 兰州 乌鲁木齐</p> <p>免费质保 仓储 包装 装卸</p> <p>白天服务热线:025-84022093 15951804039</p> <p>传真:025-85560443 81565444</p> <p>晚间服务热线:025-85574976</p>	<h3>南京天宇危险品运输公司</h3> <p>经营范围:</p> <p>本公司为您提供自备GPS的大、小平板货车,集装箱车、槽罐车,专业从事化工危险品物流服务。为货主办理全程货物保险及门对门装卸卸货服务。</p> <p>经营资质:可承运危险品类别</p> <p>1.(1),1.(4),2.(2),3.(4),1.(4),2.(5),6.8,9,杂类</p> <p>南京 镇江 常州 上海 无锡 苏州</p> <p>网址:www.njty56.com</p> <p>客服:025-83132624 传真:83131948</p> <p>全国统一专线:800-828-1110</p>	<h3>蓉都物流</h3> <p>南京 快运 成都 专线</p> <p>四川全境 全国配载</p> <p>025-84021768, 13951870955 陆小亮</p>	<h3>爱普司企业集团</h3> <p>南京 快运 义乌 宁波 杭州 温州</p> <p>025-83131602 13770585206</p>	<h3>江雨雨物流</h3> <p>南京 全国各地</p> <p>电话:025-52105030</p> <p>手机:13805191360 林先生地址:江宁同曦鸣城</p>