■财讯

加息房贷冷 无息车贷热

岁末年初,北京、上海的一些金融机构房产消费贷款正在逐渐收紧,而与此相反,不少车商却纷纷推出免息车贷促销,车贷市场很是活跃。

记者以购房者身份向中行、建行等多家银行申请办理房贷,一些银行表示,由于目前房贷业务量已基本接近全年的工作目标,加上银根收紧,因此,尽管房贷办理手续仍只需20多天,但并不能确保年底前拿到贷款。

然而反观近期的车贷市场却空前活跃。记者从上海和北京汽车市场了解到,近两个多月,选择车贷的购车者比例大大提高。一汽大众北京特许经销商王欣说:“推出零利率后,尤其在上个月,我们的销售量增加了20%。”

目前,上海通用、一汽大众、北京奔驰克莱斯勒300C等都推出了免息车贷项目,涵盖了各主力车型。

据了解,目前市场上的优惠车贷项目大多由汽车金融公司和厂家、经销商三方或者双方合作推出。其中零利率车贷首付款一般在30%~50%,还款时间一般为1~3年。

北京亚运村汽车交易市场总经理苏晖说:“在央行不断加息的背景下,我们可以预测,贷款利息的高企会使贷款买房的消费者头脑冷静下来,我觉得有可能形成房贷冷静下来、车贷活跃起来这么一种发展趋势。” 央视

不让“活钱”变“死钱”

专家支招:投资收益如高于贷款利率可不必提前还房贷

“加息了,年底赶紧提前还贷去!”从明年1月1日开始,不少申请房贷的市民就要按照新的银行利率还贷了,为了节约还贷成本,很多市民纷纷到银行排队办理提前还贷。而有些手头没有太多积蓄的“月供族”,为了在年终奖到手后即提前还上部分房贷,现在也开始到银行进行提前还贷的预约,有的甚至开始问父母朋友筹钱以求一次性还清贷款。“提前还贷还不如坚持投资!”也有人抱着这个观点。到底是提前还贷还是投资?这是个问题。且看看泰达荷银的理财专家如何支招。

专家支招一:提前还贷要量力而行

不少工薪族在支付买房的首付款和装修费后,积蓄已经所剩无几。尽管拥有稳定的收入,但一次性还清贷款的难度还是很大。既然每个月几千元的还款已经压力很大,一次性拿出数十万元甚至上百万来提前还款更是难上加难。如果向父母朋友借钱还款,那更是不可取。因为动用应急资金甚至父母的钱来还贷不仅会打乱原有的理财计划,背上沉重的心理和家庭经济双重负担,更会增加未来生活的风险。

而对于那些有较多闲钱,且除了银行储蓄没有更好的投资渠道的“月供族”而言,拿出部分钱来提前还贷才是可行的。

专家支招二:投资收益高于7%不还

经过今年以来的5次加息后,新房贷利率将从明年1月1日起执行,不少人选择提前还贷以降低利息上涨的成本。

其实,如果你能让闲散资金每年实现7%以上的回报,提前还贷显然就不是明智的选择。而对于那些本来就没有太多闲钱的人来说,如果不根据自己实际情况盲目提前还贷,不仅将降低自己的生活质量,更将本来可以用于更有价值投资渠道的“活钱”变成了“死钱”,在资产价格迅速上涨的背景下,很难储备起家庭的教育基金、养老基金等各种必需的财富积累。

专家同时指出,2006年到现在的一波牛市行情中,基金的平均投资收益显然要远远高于7%。虽然近期股市震荡也让投资者看到了投资基金的潜在风险,但根据泰达荷银基金公司第四季度市场走势分析,从长远来看,近期市场的调整恰好释放了潜在风险,整固了市场情绪并对未来市场的走势奠定了很好的基础。根据此种判断,专家建议投资者秉承长线投资心态,合理调整投资比例,选择长期业绩优秀的基金进行定期定额投资,以实现家庭财富的稳健增长。以定期定额投资泰达荷银行业精选为例,如能坚持长期投资,不仅能熨平短期市场震荡风险,更能跑过CPI上涨,给投资者带来值得期待的回报率。 快报记者 沧海

投“基”巧用定投

快报讯 (通讯员 陈祺 记者 王海燕)9月以来股市高位震荡,选择变身“基民”的投资者骤然增多,但是汹涌的热潮下,基民的烦恼也随之而来。

其一,最近很长一段时间没有新基金发行,即便有,也是按比例配售,投资者拿十万资金买新基金,也不知道能买到多少,效率低下;其二,银行和券商营业厅里到处人满为患,申购和赎回基金都要排上好长时间的队,有时候还耽误了交易时机;其三,很多业绩优秀的老基金都长时间采取“只开放赎回、不开放申购”策略,看中好基金却申购无门。

交行理财专家提醒广大投资者,采用基金定期定投,能让上述三种烦恼迎刃而解。基金定期定投业务只需在银行里开通一下,以后每个月就自动扣款买基金,从此告别在营业厅排队的麻烦;而且目前大部分暂停申购的绩优基金,仍然对中小投资者开放基金定投业务。

目前交通银行代销的开放式基金总数近200只,其中大部分的基金产品都开通了基金定投业务。交通银行针对基金定投业务还特别推出了“优惠8+8”活动——从2007年第四季度到2008年第一季度这6个月内,在交行办理大部分的基金定投业务,申购手续费均有8折优惠;而从2008年4月1日起算,基金定投扣款满12期后,则可以永久享受申购手续费8折优惠。特别需要指出的是,“优惠8+8”活动对新老基金客户都开放。

■摇钱树

招商银行全国推出基金“智能定投”

快报讯(记者 王海燕)没时间,没经验,只能放弃投资?怕风险、怕压力,难道逃避股市?其实,重要的不是精力和资金,而是眼光!立足长远,选择正确,一样可以获得长久稳健的收益。国庆节后,招商银行正式面向全国推出了基金“智能定投”业务,让客户轻轻松松理财,简简单单投资。

据介绍,基金“智能定投”是招行在一般基金“定投”的基础上,针对不同客户需求与投资目标而设计开发的新一代定期投资方式。

该产品有五大特点:第一,招行所有代销的200多只基金均可实现基金“智能定投”,选中即可开通该功能,避免因基金公司未开通该项功能而无法参与的尴尬境地;第二,扣款日期及扣款周期均可任意选择,客户可设定每月任意一天为扣款日期,自由决定扣款周期,如每隔1个月、每隔2周、每隔5天;第三,客户可根据自己的理财目标设置投资期限,投资日期、扣款期数、累计扣款金额三种终止条件任选;第四,可修改、追加、暂停、取消基金“智能定投”业务,一切根据客户的需求而定;第五,客户可到招行各网点办理,也可通过网上银行、电话银行自助渠道轻松办理。

招行专家称,基金“定投”是目前风靡全球的长期投资方式,以美国为例,其市场份额已占基金总份额的39%。但国内仅占总基金份额0.5%。

招商银行 金葵花理财

华夏银行推出股指商品双挂钩理财产品

快报讯(通讯员 周明 记者 王海燕)华夏银行于11月21日至12月4日推出“华夏理财——慧盈7号股指商品双挂钩型理财产品”,期限一年,预期最高收益率为12%(100%保本型)和33.5%(95%保本型)。目前已有大量客户预订。

“慧盈7号”理财产品挂钩两个篮子,每个篮子都由恒生国企指数基金、恒生综合指数基金、原油、铜构成,但两个篮子中指数基金的权重和商品的权重不同:一个篮子中指数基金权重大,35%恒生国企指数基金,35%恒生综合指数基金,15%原油价格,15%铜价;另一个篮子中商品权重大,15%恒生国企指数基金,15%恒生综合指数基金,35%原油价格,35%铜价。投资者最终收益选择两者中收益更高的篮子计算,使投资者可以获得港股上涨和石油及铜价格上涨中表现更好的收益,有效提高投资者的收益。

该产品基于华夏银行专家团队对香港股市和石油、铜等大宗商品的未来走势非常看好。这一点与投资大师罗杰斯(Jim Rogers)的观点非常契合,他认为“应沽出美国投资银行和房地产类股,避开印度和俄罗斯市场,而大举投资中国和大宗商品”。

让老鼠、蟑螂搬家

猴大圣驱鼠器 发出三种微波 能穿透墙壁 刺激老鼠 蟑螂逃离 100m² 范围

无需药物 对人无害

咨询 025-52213837

经销 太平南路539号东北参茸 苏州康诚 无锡松龄堂 常州新丰 泰州生源 南通遂生堂 徐州一乐 连云港华联 盐城毓龙 宿迁苏果 镇江人民 淮安正和 江阴佛首

便捷快运全省版 订版热线:025-84574679 友情提醒:本版信息系客户提供,若需采纳请自行认真核实!

北大荒物流 南京 零担往返 山东全境 青岛 承接厂家全国零担整车业务 电话:025-85665077 85574678 手机:13905173405 13951637777

南京⇌新宁 内蒙 疆夏 古 另:本公司有五十铃厢车转让,价格面议。电话:025-85575267、13655179678 南京昊仓物流有限公司

迅达物流 南京→广州 山东 云南 福建 北京 东北 自备车货运全国 提供低价返程车辆运输 电话:025-85567220

召远物流 南京→西安 天津 沈阳 →齐齐哈尔 满洲里 承接全国各地货物 整车零担 025-68696327 15952008827

昊华物流 南京 快速专线 全境配送 昆明 025-85571543、85575543、13912953901

城际物流 通过国家AAAA物流资质认证 ISO9001管理质量体系认证 南京 天天发车 门到门 广州 深圳 上海 沈阳 长春 哈尔滨 025-85575936、13236523666

天利物流 南京 整车零担 全程保险 全国各地 025-85560455、85078269、13002524968 北京 天津 广州 山东 每日往返 量大价优

苏派物流 南京 安全 快捷 山东 河南 安徽 上海 浙江 江苏 东北三省 内蒙 新疆 电话:85750809 13851782350

顺道物流 西安专线 陕西全境 025-85566485 84022701 蒋道余

远东货运 (35T以上参考价) 徐州 65元/T 上海 90元/T 郑州 120元/T 太原 210元/T 南通 85元/T 杭州 110元/T 洛阳 130元/T 西安 220元/T 无锡 75元/T 宁波 130元/T 济南 110元/T 北京 190元/T 连云港 70元/T 武汉 180元/T 青岛 120元/T 天津 180元/T 025-68696131 13002536702 王彬

大桥货运 南京↔山东 天津 乌鲁木齐 重庆 成都 合肥 上海 内蒙古 山西 广州 深圳 郑州 北京 大连 长春 另:受理全国各地零担、整车业务 代提、代送办理货物保险 电话:025-85078289 手机:13851713029

博茂物流 南京 专线 北京 电话:025-85568293、85577301 传真:025-85577301

南京翔欣物流 南京 专线往返 天天发车 西安 025-84022735 13951672479

华光物流(福建专线) 南京 往返 福州 莆田 泉州 晋江 →石狮 厦门 漳州 每天发车及承接全国各地配载业务 电话:025-68695048 传真:025-84023462 手机:13245218922

大方物流 南京 专线直达 合肥 芜湖 马鞍山 天天发车 宣城 淮南 阜阳 电话:85665056 13770674466

三九货运 南京 安全快捷 天天发车 西安 西北 025-85524687 85219727 025-51659266 83999239 西安办:029-82529603

创琦物流(分公司) 南京→洛阳 郑州 开封 武汉 南京→新疆全境 专调全国回程车 价格合理 025-84022907 82088576 13245863669(王)

宁青货运 南京 专线 青岛 025-85692771 0532-84821091 Http://www.njnq.com

专业调车 无锡市欧阳物流 为您调配苏锡常到 价低 全国各地回程车辆 电话:0510-83403362、13404255593 地址:无锡市万达停车场B区70-1号

南京吴爱民物流 南京 往返车辆 天天发车 福建专线 直达:莆田 泉州 厦门 漳州 龙岩 地址:南京市东杨坊130号紫金山仓库14号库 电话:025-85665276 85567356 货物跟踪 手机:13813935879 13951613587

腾峰物流 南京→上海 南京→杭州 宁波 慈溪 及浙江全省 025-84021220 13605143065

宁桂快运 南京 快速专线 整车零担 广西 025-85576139 13585146778

乾坤物流 南京↔浙江 山东 杭州 宁波 温州 台州 济南 淄博 烟台 青岛 025-68696345 13611519060

专业调车 无锡市俊辉物流 为您调配苏锡常到全国各地回程车辆 价低 电话:0510-80263800 88866162 地址:无锡市万达停车场B区73号

广福快运 南京 天天发车 直达专线 盐城 建湖 大丰 响水 射阳 东台 滨海 阜宁 兴化 姜堰 南京收货点:中央门建宁路·大桥北 服务热线:025-85616243 13338621928 盐城:海龙北路永宁寺北侧旁 电话:0515-8115816

金奔物流 承接全国大中型机械设备及一切普通货物运输 电话:025-85560309、13951625085 网址:www.njjinben.com

中江物流 南京 天天发车 10元起运 杭州 萧山 绍兴 宁波 025-85560906 68696177 15850778767 吴先生

祥卉快运 天天发车 南京 零担 专线 靖江 专线往返 途经:仪征 扬州 江都 泰州 泰兴 85574833 85611069 13605141181

方园物流 南京→全国 各种车型、市郊短拨、长途配载 电话:025-52140111、52140168 地址:江宁开发区池田路9号

佳顺货运 南京 每日发车 天津⇌北京 沈阳⇌哈尔滨 长春 025-85024878 85633436 13057593834 建宁路35号院内8004号

翔驰物流 南京→大连 上海 东北三省 电话:85577329 13770573333 地址:南京栖霞区王子楼西108号仙林汽配基地20幢16号

维丹物流 南京⇌扬州 泰州 南通 通州 如东 海门 启东 如皋 海安 电话:025-85692844 13951956596 地址:中国南京建宁路35号8003

蓉都物流 南京 快运 →成都专线 四川全境 全国配载 025-84021768、13951870955 陆小亮

爱普司企业集团 南京 快速专线 天天发车 义乌 宁波 杭州 温州 南京:025-83131602 13770585206

南京普华天地物流有限公司 南京═武汉═湖北全境 用航空速度、阳光服务、公路价格 打造南京至武汉特色零担班车线路。客服中心:025-85573577 网址:www.puhua56.cn 地址:南京市玄武区仙鹤路128号

海量快运·湖南专线 南京 专线直达 天天发车 长沙 株洲 湘潭 衡阳 岳阳 常德 益阳 邵阳 郴州 永州 怀化 娄底 吉首 张家界 025-83130622 13305154560

快顺物流 南京 自备车 回程车 直送全国 品牌专线:广东 广西 福建 江西 北京 四川 山东 江苏 备有仓库,包装门到门 一条龙服务,价优,快捷安全 025-85579060 85560922

TDL 天地坤鹏物流 南京⇌深圳 广州 南京⇌上海 无锡 南京⇌合肥 自备厢车 天天发车 全程保险 86459315、13505199315

上海巴士物流 中国物流百强企业 CHINA LOGISTICS TOP 100 南京 专线直达 整车零担 上海 无锡 杭州 全程使用12.5米、16米全封闭厢车 优惠价格承接各类零担整车、回程货物 地址:南京新玄武湖停车场专线区22号 南京:025-85756352 镇江:0511-88890648 上海:021-59884640 无锡:0511-83851232 大宗货物及项目合作专线:13816806111,李经理

江宁雨花物流 南京→全国各地 电话:025-52105030 手机:13805191360 林先生地址:江宁同曦鸣城

沃尔德物流 world 南京═上海 全国整车零担 招聘业务员 025-85665089、85665029、13905172011 网址:www.world-56.com

新干线物流西站分公司 南京 五天直达 天天发车 昆明 云南全境 华东地区货运精品专线,全程、全方位、全天候的快速货运绿色通道。 南京 专线直达 周边配送 成都 丰台 兰州 广州 情系所托 物畅其流 电话:025-85835161、85505255、85835151 传真:025-85505255、13305168748 蔡经理