

## 快报法律大讲堂周日走进锁金村社区 五位律师教你签劳动合同



快报讯(记者 马乐乐)由快报组织的劳动合同法的第五次讲座将在本周日进行,与往常不同的是,现代快报这次把讲座放到了读者身边——有着超过8万居民的锁金村社区。为这个社区及周边的读者提供免费的劳动合同法讲座。

来自江苏东恒律师事务所的多名资深律师将用劳动合同法结合案例,深入浅出地讲解劳动合同法的繁琐法条。该所张利军主任及徐小兵、许乃义、张赞宁、王磊五位律师将出席周日讲座,由徐小兵和许乃义律师主讲。

曾在上市公司从事公司法务工作的徐小兵律师擅长处理合同、债权债务、劳动、股权等方面的法律事务。为实业公司、贸易公司、中介机构、院校等单位提供法律顾问服务,积累了丰富的法律顾问工作经验。

## “天价古瓷”案昨一审判决

鉴定家胜诉,原告表示已上诉

快报讯(记者 胡玉梅)不久前,快报报道了镇江“天价古瓷”藏家向家林状告江苏省古陶瓷研究会副会长王德安及《收藏快报》侵犯其名誉权一案。昨天,镇江市润州区人民法院判决:驳回原告向家林的诉讼请求,案件受理费500元由原告负担。对这一判决,向家林不服,他说:“我已向镇江市中级人民法院上诉了,如果中院维持原判,我还要告到中院。”

判决书中写道:《天价古瓷》一文反映的问题基本真实,没有侮辱他人人格的内容,不应认定为侵害他人名誉权,文章得出这些瓷品为“后仿赝品”的结论,属学术讨论的范畴,与原告的名誉权并无必然联系。至于文章标题及最后的评论“经济利益的驱动”等,虽然用词较为激烈,但也是针对该事件而言,并非对原告的道德评价。

对于这一结果,被告王德安说,这次虽然是他赢了,但是,今后他还会不会在媒体上以激烈的文字来批判一件所

谓的古董,这还真需要勇气了。对于“天价古瓷”究竟是真是假?江苏省古陶瓷研究会所有专家还是坚持原观点:就是假瓷。而原告向家林,昨天记者联系上他,他说,他不服气,“这批东西,我还请其他鉴定专家鉴定过,说是真的!目前,我已经上诉到镇江市中级人民法院。”

毕业于南京大学的许乃义律师,从事法律工作十余年,擅长公司合同、劳资纠纷、工伤仲裁、婚姻家庭等纠纷的处理。现为南京中小企业法律服务网站长、首席律师;南京维权律师网首席律师。

因劳动合同法受到市民的普遍关注,此前快报法律大讲堂的数场专题讲座,听讲人数都超出了预定计划,很多读者只能在走廊、过道等处听讲,快报对此非常抱歉。为确保讲座的质量,并尽最大可能为读者提供较好的听讲环境,本周法律大讲堂采取提前报名领取入场券的方式,请需要的市民按以下方式联系领票。

讲座时间:11月25日(本周日)上午9点30分  
讲座地点:锁金南路8号锁金村社区服务中心一楼大会议室

领票时间:每天上午9点至下午5点  
领票地点:北京西路26号603室江苏东恒律师事务所

领票电话:83237666

[回放]

2005年,南京某媒体率先披露,镇江发现一批“天价古瓷”,藏品有100余件,以宋代定窑瓷器为主,其中有白釉孩儿枕、绿定瓶等“稀世珍品”。据收藏者向家林称,这批藏品是上世纪30年代岳父的一个朋友赠送的。据悉,如果这批瓷器全是真品,总价值将过亿元。

在媒体纷纷跟进热炒之际,当年8月,福建《收藏快报》头版头条发表王德安的署名文章《南京上演“天价古瓷”闹剧》,称“天价古瓷”只是“后仿赝品”,这里“有经济利益的驱动,说到底是一个陷阱,一场骗局,一出闹剧”。

# 一套房子两份遗嘱 女儿继母对簿公堂

律师认为:最近的那份法律效力更大

一套房子,老人以遗嘱的方式,将属于自己的份额,分别赠给了自己的女儿和第二任妻子。昨天,老人的女儿将自己的继母起诉到了法院,要求享有那套房产50%的所有权,理由是:“我父亲给我的这份遗嘱是后写的,而且还经过公证了,是受法律保护的。”

## 老人立遗嘱房产给后妻

家住雨花台区的张奶奶是古稀之人。15年前,丧偶多年的张奶奶与离异5年的陈老汉再婚,两人婚后感情一直不错。从2001年开始,陈老汉的身体一天不如一天,张奶奶对患病的陈老汉一直精心照顾,陈老汉的女儿陈女士也对父亲非常关心,陈老汉度过了一段快乐的晚年时光。2003年12月,年近八十的陈老汉在病床上,亲笔给第二任妻子张奶奶写了一份遗嘱,白纸黑字写明:“我死后,位于雨花台区的这套住房归妻子张某所有,与其他人(陈老汉的两个子女)无关。”手持老伴亲笔写下的遗嘱,张奶奶心里踏实了许多。但她万万没有想到,老伴之后还会再写遗嘱。

## 女儿也拿出遗嘱争房子

2006年4月初,陈老汉因病去世了。此后,张奶奶

独自居住在那套曾经与陈老汉共同生活了十多年的房子里,但很快老伴与前妻的女儿陈女士就找上门来了,要求与继母张奶奶就该套房屋的所有权问题弄个清楚。张奶奶表示,自己应该是这套房子的完全所有人,理由是自己手里有老伴生前(2003年)亲笔写下的遗嘱;而陈女士却提出,自己应该对该套房产有一半的所有权,理由是自己手里有父亲在2004年亲笔写下的遗嘱,遗嘱上明确写着:“该房产中属于我的份额由女儿(陈女士)继承,以后我养老送终相关责任均由我承担,与其他人(陈老汉的两个子女)无关。”更重要的是,陈女士还将此份遗嘱进行了公证。

同一套房子,出现了两份遗嘱,究竟应该是以哪一份为准?张奶奶与陈女士对此的说法各不相同。当地居委会在了解了事情的前后经过后,多次登门去找张奶奶,表示陈女士应该有房子

的一半所有权,但张奶奶却固执地认为,她手里有老伴生前的遗嘱,这房子就应该她一个人所有。见再三解释不通,陈女士于昨天将继母诉讼至法院,要求确认自己对房产享受50%的所有权。此案择日将公开开庭审理。

## ■律师观点

以最近的一份为准

江苏长三角律师事务所的杨朝江律师认为,我国继承法的相关条款规定,遗嘱权利人在设立遗嘱以后,可以重新设立遗嘱,因此通常情况下遗嘱应以最近的一份为准。本案中,陈老汉给妻子张奶奶的遗嘱在前,给女儿陈女士的遗嘱在后,因此第二份遗嘱的法律效力应该更大。更重要的是,陈老汉给女儿陈女士的遗嘱已经经过了公证,公证遗嘱在我国具有效力优先的地位。所以,陈女士应该对陈老汉留下的房产有一半的所有权。 快报记者 丁岚

## 物管粗心忘关水龙头 新房成“水房” 20万装修泡汤



物业管理人夜间检查水压,忘记关上水龙头。结果,花了近20万元刚装修完的新房,一夜之间竟成了“水房”,整个屋内的地板全泡在水中,一些家电也损坏。昨天,准新娘杨某说起此事,又急又气,“眼看到婚期了,这可怎么办啊?”

## 新房一夜间成“水房”

杨某称,几个月前,婆婆在河西黄山路嘉业阳光城买了一套130多平方米的住房。“11月15日早上,婆婆去新房看装修情况,结果一推门,发现刚铺上的地板全部泡在水中,水深达20厘米左右。”

“除了地板被水浸泡外,整个屋内的墙壁、灶台等都是潮湿的。”杨某说,接到婆婆的电话,立即赶到新房处,结果发现水是厨房顶部流下来的,“另外,吊顶也被水浸泡了,已开始变形。”

杨某告诉记者,她的新房在10楼,水是从11楼流下来的。于是,她和丈夫及老婆婆一道,找到嘉业阳光城物业管理处。管理处的负责人称,前一天晚上,管理处接到小区居民反映,称杨某所住的那幢水压比较低,

于是,他们便派人到11楼,来到一个无人居住的房子,打开水龙头,检查水压情况。由于当时水龙头里没有水,工作人员没有关上水龙头,便匆匆离开了,以致第二天早上,杨某的老婆婆来到新房后,才看到整个新房全部泡在水中。

## 不到1个月就要结婚了

昨天,记者在杨某的新房看到,3室1厅房子里的地板已被撬掉,虽然地面上的水已退去,但墙壁依然是潮湿的。杨某告诉记者,整个新房在装修过程中,共花近20万元,全部是用最好的环保材料装修的,就连一些吊顶、灶台、电器都是品牌产品,“如今,厂家已表示,灶台、电器等设备,他们不包修了,原因是被水浸泡过了。”

除此之外,准新郎袁某说,“房子装修之前,所有的线路、水管全都埋在地下,现在被水浸泡后,很可能出现问题,一旦重新装修,还要把这些线路、水管扒掉。”

最令人生气的是,物业管理处得知杨某的新房被水淹了后,立即上门,将所有的地板撬掉,拿到外面烘干,并表示重新给杨某的新房铺

“水灾”严重,地板已全部撬掉上,“如果把被水浸泡过的地板重新铺在地上,以后出现变形谁来负责。况且,被水浸泡过的地板,是不能再用的,这谁都知道的。”

杨某气愤地说,结婚大喜日子订在12月16日,“现在离结婚的日子没有多长时间了,而且,酒席、喜糖全都订好了,所有亲朋好友都已通知了,这我们怎么办啊!”

## 物管:将尽快解决问题

“这件事确实是我们的错,我们将尽快解决。”嘉业阳光管理处陶主任表示,“11月14日晚,我们接到小区居民反映,说水压比较低,我们就派人到杨某住的楼上检查,在检查过程中,工作人员打开水龙头,当时里面没有水流出来,工作人员就走了,后来,自来水就从墙壁上流了下来,把她家给淹了。”

陶主任告诉记者,事后,他们派人上门,把杨某家的地板撬掉,拿到外面烘干。同时向上级公司汇报,“我们正在与公司协调,也希望杨某家人拿出合情、合理的清单来,尽快把事情解决好。”

快报记者 薛林文/摄

“中信银行信用卡风波”连续报道之五

## 中信银行: 一定妥善处理问题

“总行领导非常重视此事,将尽快给客户一个满意答复。”昨天,深圳中信银行信用卡中心两名工作人员特意赶到快报,表示一定会处理好姚小姐信用卡被盗刷一事。

姚小姐信用卡挂失后仍遭盗刷一事见报后,中信银行南京分行领导及时协助快报与总行信用卡中心沟通,并来到快报,针对市民在用卡过程中遭遇的一系列问题予以解释,承诺将配合总行信用卡中心妥善处理好服务方面的问题。

中信银行信用卡中心两位工作人员说,目前,该中心对姚小姐的遭遇非常重视,姚小姐挂失前被盗刷的两笔金额由当事人承担,有争议的第三笔金额暂时由银行挂账,银行将通过银联向商户调单,以便进一步核实,在此之前,当事人不承担任何费用。待事实确定后,再按人民银行的相关规定执行。

昨天下午,姚小姐高兴地给记者打来电话,“太感谢快报了,维护了我应有的权益。”姚小姐称,中信银行两名工作人员找到她,经过近一小时的沟通,详细了解了事情经过,态度诚恳,她非常满意,愿意继续使用中信银行信用卡。

中信银行南京分行有关负责人说,中信银行信用卡系统有着极强的安全性,在姚小姐当天18点38分挂失生效后,系统成功地拦截了不法分子的再一次盗刷。为此,他们建议广大持卡人采用“密码+签名”的消费模式,以保证信用卡的使用安全。

快报记者 陈泓江 赵守诚



## 和人力资源公司 签合同合法吗

快报讯(记者 吴杰)市民张女士打来电话,说她1994年就被一家幼儿园聘为教师,但幼儿园一直未与她签订劳动合同。前几天,幼儿园找来一家人力资源公司,要张女士等人与这家人力资源公司签订劳动合同。这下,张女士不免感到纳闷:自己13年来一直在幼儿园上班,工资和其他福利待遇均由该幼儿园发放,现在幼儿园怎么让一个和自己没有任何关系的人力资源公司与自己签劳动合同呢?

江苏博事达律师事务所律师夏少文认为,该幼儿园这种做法不符合法律规定,其目的是为了规避用工风险。根据《劳动法》和其他相关法律法规的规定,劳动合同应该是用人单位与劳动者签订的,它存在的前提是二者之间建立了劳动关系。张女士诉说的情况表明:与她建立劳动关系的是幼儿园而非人力资源公司。因此,与张女士签订劳动合同的应该是幼儿园而非人力资源公司。即将于2008年1月1日施行的《劳动合同法》有关于“劳务派遣”的规定。依照这些规定,像人力资源公司一类的劳务公司可以作为用人单位与被派遣劳动者订立劳动合同,但其应当履行用人单位对劳动者的义务,与被派遣劳动者订立二年以上的固定期限的劳动合同,按月支付劳动报酬,为劳动者办理社会保险。显然,张女士的情况不属于此类。

[今日在线]

9:00-11:00 江苏南京金陵路律师事务所律师 徐军  
14:00-16:00 江苏东恒律师事务所律师 徐小兵

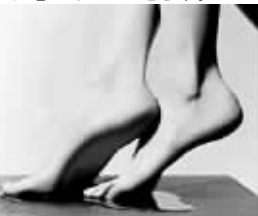
## 手脚冰凉

冬季调治有妙方

天气渐凉,气温骤变,体质虚弱的人常会感到手脚冰凉,皮肤过敏,容易患病,女性朋友尤其多。这是因为,女性因其生理特点,比男性失血更多。导致气血虚亏,全身器官气血不足而失养,从而造成内分泌、雌激素以及各种代谢功能紊乱。这时就会出现中医所讲的各种虚症,一般表现为:气虚(气短心悸、倦怠乏力、动则气促)、血虚(头昏眼花、失眠多梦、面黄肌瘦、易脱发、月经不调)、脾虚(贫血、身材走型、手脚冰凉、肠胃不好、便秘或便溏)、脚虚(虚喘咳嗽、反复呼吸系统感染、易感冒)。

这里介绍一个单方,简单有效,用醋党参熬制45天成膏滋状,每次两钱(10g),早上配一枚核桃,晚上配两颗红枣,根据不同的年龄段和虚症轻重。使用一个月,各种虚症即可以得到根本治疗,男士、小孩同样适用,10岁以下小孩用量减半。

在药房可以买到现成的醋党参膏滋。它是目前唯一的专业治疗虚症的单方膏滋药,列入国家基本用药目录。关于它的医学研究论文很多,临床上广泛用于治疗因脾肺虚引起的各种虚症,包括:贫血、慢性胃炎、慢性肾炎;术后产后肿瘤化疗后恢复;虚喘咳嗽、气短心



慌,小孩体虚咳嗽易感冒等。这个方子是84岁高龄的中医大师梅鹤龄老先生提供的,效果很独特,半个月气色、精神、睡眠、皮肤质量就会有根本改善,而且因其恢复了人体本身的气血津液生成机能,停药后不会反复,尤其在冬天很值得使用。

在我市南京商厦东50米中央门国盛药房二楼,常年有老中医咨询指导,太平南路四川酒家南侧苏鲁大药房、迈皋桥街103号邮局正对面迈皋桥国盛药房、江宁国美对面颐年堂药房、六合华官大酒店旁九天大药房、人民医院对面泰山路药店、大厂经久菜市场旁经久大药房、溧水通济街百货大楼对面健民药店都可以买到醋党参膏滋。详情咨询025-82036700在5天内凡一次购买一疗程可获赠一盒。