

年入12万元以上 个税申报要填炒股卖房收入

夫妻共有房产收益 可以平分申报个税

根据国家税务总局最新公布的《年所得12万元以上个人自行纳税申报表》,2008年1月1日起,高收入者个税申报时要明确填写炒股和卖房收入。但随即市民提出了很多疑问,究竟炒股收益如何计算?共有房产收益算谁的?年收入12万以上人群如何界定?专家表示,要准确计算个人的股票、房产转让收益确实存在一定难度,而部分依靠隐性收入的高收入者目前还未能纳入到自行申报的行列,因此在推行个人主动报税的同时,还需建立其他配套的税务监控机制。



制图 沈明

现状

没有股民申报过炒股收益

“你炒股赚的钱申报过税吗?”“没有!”记者昨日调查了多位股民,没有一位股民申报过自己的炒股所得。

接受采访的股民张女士在股市上的资产超过百万,去年赚的钱就远远超过12万,当问她有没有申报个税时,她有点不以为为然:“我没去申报,现在又没开征资本利得税,干吗要我去申报。再说了,谁会自己去仔细算股市今年赚了多少钱?再加上工资收入多少?说实话我有时候自己都搞不清。我不去申报难道税务部门会知道?反正正式开征这项税种之前,我是不会去申报的。”在华泰证券炒股的张先生告诉记者,前几年熊市亏得一塌糊涂,投入股市的10万元资金,最低时只剩下4万多元。“我今年炒得还可以,收益翻番,现在股市总资产大概9万元。”但让张先生想不通的是,虽然今年赚了,但实际上还有1万元的资金没回来,总体上还是亏损,“尽管今年赚了4万多块,加上正常收入,可能也能达到12万元了,但这怎么能说明我就是年收入超过12万的富人了呢,我在股市明明是亏的呀!还是‘负翁’呢!”

税务部门解释,对于股民来讲,在一个纳税年度内,个人股票转让所得与损失盈亏相抵后的正数为申报所得数额,盈亏相抵为负数的,此项所得按“零”填写。不过对于股民来讲,要计算一个年度的收益、亏损在实际操作上有存在一定难度。

疑问

夫妻共有房产收益算谁的?

在新的《自行纳税申报表》中,个人房屋转让所得作为财产转让所得的一个专项列入申报项目。在2007年内,有过房屋转让收益的都要申报,简单地讲,卖房赚的钱就是房屋转让所得。但随即有市民提出问题,如果房子是共有财产,那卖了之后所得的收益该怎么申报?

举例来说,张先生和太太共有一套房子,当时买房总价44万,2007年他们换了大房子,把旧房子卖了,共

卖56万,这其中收益12万。张先生是企业的高层,年收入15万,张太太是机关公务员,年收入估计为9万元。

本来,张先生年收入超过12万,需自行申报,而张太太并不需要填报申报表。但是这房子的收益该算到谁的头上?算上房子的收益,张太太是不是也要自行申报?

专家解释,按国家规定,张先生的房子如属于夫妻共有财产,那么所得收益也是夫妻共同拥有,房子的收益得分摊到夫妻俩的年收入中,一般如果没有事先约定,房子转让收益夫妻双方平分,既各得6万,那么在申报个人所得税时,张先生的年收入就应该是21万,而张太太的年收入就应该是15万。两人需要自行申报。

不过专家也指出,房子的收益额有时很难结算,比如购买公房的、贷款按揭的,房子的成本难确定,最后的转让收益也就很难确定,所以市民在填写时一般会将自己成本算高一点,但这也需要拿出合理的解释。

漏洞

月入1600元,照样买房买车

国家要求年所得12万元以上的个人自行纳税申报,虽然申报并不等于交税,但这显然是对高收入人群的一种监控。不过业内人士也指出,自行申报还存在一些漏洞,如今可以监控的还只是“正规军”,而对于很多“非正规军”,靠自行申报目前还无法真正监控。

一位长期从事税务稽查的工作人员告诉记者,自从国家要求年所得12万元以上的个人要自行纳税申报后,他们平常在企业进行税务稽查时就多了一项工作,每查一户企业都要附带登记一下该企业有没有年收入过12万的个人。可是让他们奇怪的是,走了很多的大公司、大企业,问起年收入过12

万的个人却都是“零”。更可笑的是,有的老总、经理,工资单上竟然写着“月收入:1600元”!“这不是件很可笑的事吗?每个月1600元,那他们哪来的钱又买房又买车的?”专家告诉记者,在个税申报中,存在的一个突出问题就是,一些企业主虽然很有财力,但将个人支出记在企业账上,由企业报销,个人直接领取的收入可以报得很低。对于这部分真正的高收入者,就很难靠自行申报纳税来掌握了。

记者获悉,南京今年起已有4万多高收入者自行到税务部门进行申报,但从目前看,依然有很多实际年收入超过12万的“隐形人”还没有加入到自行申报的行列。

专家分析

主动申报不如源头控制

南京审计学院教授,江苏省国际税收研究会副会长蒋天鸣认为,单纯地靠自觉自发地进行个税申报,对于“老实人”可能有用,而对于那些“不老实”的就很难讲了,尤其是在目前社会信用体系缺乏的条件下,还需要从用人单位的源头上去控制。

值得注意的是,新版申报表另一个修改就是要求拥有经营所得的纳税人填报“经营单位纳税人识别号”和“经营单位纳税人名称”。“多了这两个项目,说明税务部门正在从控制税源方面做努力。因为企业是员工的个税代扣代缴。有了这两项,今后凡是申报了年收入过12万的个人,其所在单位也就随之列入监控对象,以后如果个人没有自行申报纳税的话,不仅可以处罚个人,还可以对企业作出相应的处罚。”

快报记者 都怡文 王海燕

南京商厦“羽博会”明天开幕 新品5至8折销售还加赠礼

今年,羽绒服市场表现出更加轻薄时尚的“时装化”趋势,这些采用新面料和时尚设计的羽绒服价格也有所小涨。不过,好机会来了,明天,“中国·南京 第七届羽绒博览会”将在南京商厦拉开了帷幕,不仅大牌、新品云集,不少新品还推出5至8折优惠加赠礼。

所有发布的时尚产品不再是以往的“概念”,这些时尚款占到该品牌全部产品的40%,在时尚化方面的改观比往年有较大提升,不过平均价格也较往年贵了100多元,均价达到600元左右。

羽绒服更时尚 价格小涨

功能性面料、时装化的设计、个性化的纽扣和拉链、别致的绣花点缀,并且越来越轻薄。商场相关负责人介绍,由于新型面料和功能性面料的采用,羽绒服的两大难题——臃肿和钻绒得以解决,影响羽绒服时装化的障碍一扫而光,集流行元素与保暖为一体的轻薄型羽绒服一跃成为了今冬的主流,新款羽绒服分量最轻的甚至比一只手机还轻。

波司登南京公司经理张伟刚介绍,从4月份开始,波司登就对产品结构进行调整,

“羽博会”上新品5到8折

明天,“中国·南京 第七届羽绒博览会”将在南京商厦拉开了帷幕,参展品牌囊括了波司登、雪中飞、冰洁、雅鹿、鸭鸭、千仞岗等数十个耳熟能详的知名品牌。主会场将设在南京商厦四楼羽绒商场。

从昨天开始到18日,南京商厦四楼羽绒商场将开展盛大酬宾:新品羽绒服全面5至8折销售,而且还有赠礼,如果凭南京商厦会员卡购买,还可再享受9折优惠。购买波司登新品系列,还有机会获赠波司登系列休闲羽绒服一件。

快报记者 陈刚

白下区招中、小、幼儿园教师

快报讯(记者 黄艳)记者从有关部门了解到,已经过六城区中小学教师招聘报名的1977年12月31日以后出生的2008届硕士研究生,可以与白下区教育局和各中学进行联系。应聘中学教师的由各中学组织面试考核;应聘小学、幼儿园教师的2008届硕士研究生即日起直接前往白下区教

育局人事科报名登记,由白下区教育局组织面试考核。

报名小学教育的可以前往白下区教育局即小火瓦巷50号内208室报名。报名时需提供以下材料:身份证、毕业生就业推荐表、普通话证书原件、复印件;有教师资格证的需提供原件、复印件。六城区报名收据。一张二寸照片。

具体各中学的需求

学校	招聘职位
第三高级中学	中文、数学、英语、政治、历史教师
第三初级中学	中文、数学、英语、化学、计算机教师
第五中学	中文、地理、计算机、劳技教师
第六中学	英语、物理、生物、历史、音乐、体育、美术、计算机教师
南航附属高中	中文、数学、英语、物理、化学教师
南航附属初中	数学、英语教师
金陵职教中心	计算机、网管、汽车维修教师
第24中学	英语、历史教师
第28中学	地理教师
行知中学	英语、历史教师
瑞金路中学	数学、地理教师

老鼠繁殖旺盛期 灭鼠要抓紧

快报讯(记者 赵丹丹)最近天气转凉,老鼠的活动又开始频繁起来,同时还会传播多种疾病。近日,不少单位和居民纷纷打进“96060”热线,要预约灭鼠服务。

张先生的公司位于山西路附近,最近公司里居然发现了老鼠。据张先生说,一个员工上周正在办公室里工作,突然就看见一个黑乎乎的影子猛然从窗台上爬过,定睛一瞧,原来是一只大老鼠。没过两天,另一个同事也在办公室

里发现了老鼠的踪迹。张先生给快报便民网打过电话后,金陵灭鼠王王世年就带着他的员工们上门灭鼠。

据灭鼠王王世年介绍,眼下正是老鼠繁殖力旺盛的时期,这个时候一旦发现老鼠要抓紧消灭,防止老鼠繁殖加快,留下后患。



停气通知

11月19日13:00至17:00下列地区停气:幕府西路幕府佳园等一片;四卫头周围用户等一片。11月19日13:30至17:00下列地区停气:五条巷、宁海路、西桥、西桥花园、大方巷、挹华里、云南路、北阴阳营、鼓楼新村、江苏路28号、宁乐新苑、江苏省电力公司、北京西路20号省电力局、南京市宁海中学、丁香花园酒店、江苏议事园等一片。11月19日21:00至次日10:00下列地区停气:宁南阅城国际、烟厂生产区锅炉等一片。港华

停电通知

11月18日8:00-14:00停新华#1线部分、新华#2线部分,范围:大厂支行支行、金杨公司、欣乐小区、永元物业、交通银行等。11月19日7:30-9:30停东宏线,范围:龙门一、三队、新龙门站、旗杆小学、银发休闲、东隆、东宏站、二号一、二队、后庄、电台三队、营盘、建邮房产、来顺船厂、望江楼等。8:00-14:00陆郎变:花塘线部分停。8:30-14:30陶吴变:上木线部分停。南京市供电公司

中华 电脑会计外语自考 成人中专《外贸会计》

★计算机全能专修班(零基础,包教包会) ★电工、数控机床、人力资源、服装CAD
电脑初+中+办公自动化+网络300元! 会计电算化+会计证 430元
▲多媒体影动动画 ▲电脑维修 ▲网管员 ▲会计实践 总账 班、会计职称、会计继续教育
▲平面设计 ▲效果图高级 ▲网页三剑客 ▲《外贸会计证》、全国证书、高薪职业、推荐就业
▲全国、省计算机/英语一、二、三级 成人中专:初中生三年时间拿中专、大专文凭
▲英语、日语、韩语等小语种培训 自考大专:企业管理、财务与会计一年半学完
地址:①中华路166号(三山街)025-52335096 ②汉中门大街87号 86512807 ③玄武少年宫(四牌楼)83217089 ④建邺区少年宫(莫愁湖小学内)86653169 ⑤虎踞南路42号 86609283 ⑥中山路178号一楼 84718333 网址:www.njzhonghua.com

仙林数控汽修培训学校

要想找好工作,请到仙林学校,我校受苏州无锡常州等多家数控企业定单委托代培。培训数控车床、铣床及加工中心、模具设计制造、汽车维修全能,结业发证,全国通用,试学满意后再交费。免费学电脑、驾驶、免费送驾驶证。每月1,10,20日开班。网上报名:www.zgxlxx.com 校址:仙林大学城旁 咨询电话:025-85593866

南京华联商厦 **秋装退市 狂减3天** 活动日期:11月16日-18日

在市场同品牌同价格(各大商场打折、送券)基础上

满100再送30-60元现金

详情见店堂公告