

14幅土地昨拍卖,再现“面粉贵过面包” 95轮争夺,江北“别墅地” 楼面地价每平米1万2

江宁的13幅小地块一抢而空,其中两块地的平均地价超过1万元/m²;江北的一处“别墅用地”,从3.35亿元的底价拍到12.05亿元,楼面地价(房价中的土地成本)达到12129元/m²。

昨天南京市国土局端出的14幅地块引来48家开发商“玩命式”地争抢,究竟是什么让开发商为土地如此“抓狂”?

江宁小地块土地单价两次破万

江宁的13幅地块,除了三幅商业用地和一幅住宅用地是两家开发商书面竞价外,其余9幅地块全部现场拍卖。位于江宁开发区天元路的一幅1.2万多平方米的商业、办公、酒店式公寓用地,底价5400万元,引来了8家开发商参与竞拍,最后被南京百家湖房地产开发有限公司以1.5亿元拿走,单位地价12487元/m²,折合3.0的容积率,楼面价也超过了3000元/m²。同样,位于江宁开发区秦淮路以北的一幅2万多平方米的商业办公及二类住宅用地,经过12家开发商的竞拍,最终拍到了11931元/m²的平均地价,折算2.2的容积率,楼面地价更是高达5423元/m²。

“疯了!”一名房产业内人士说,原以为今年7月26日,万科在江宁牛首山河拿到的3278元/m²(楼面价)的地价是一个个例,哪知道这次土地拍出的楼面价几乎都超出了3000元/m²的限制。

奥运冠军拿起棒针编织“爱心毛衣”

三天发出毛线300斤,“恒爱行动”将在江苏各市启动

“10年没织了,不过拿起针线来还是觉得很亲切!”昨天,奥运冠军葛菲出现在江苏“恒爱行动”的启动仪式上,用多年打羽毛球的手拿起了棒针,要亲手为孤残儿童编织一件“爱心毛衣”。

奥运冠军现场带头织毛衣

“我打毛衣的技术实在不怎么样。”葛菲边打边笑说,她至少有10年没有拿棒针了,“我没有给自己的孩子织过,不过这次我会尽自己的一份力,给孤残儿童亲手织一件。”

看了“恒爱行动”的宣传片,葛菲称“真的很感动”,而对于自己参加这个行动,葛菲说,她和丈夫也会做很多慈善活动,但比起直接捐钱来,这种方式更用心,她认为“恒爱行动”非常有意义。

“恒爱行动”是由中国儿基会、恒源祥集团与江苏

昨日土地拍卖一览表

地块编号	地块位置	实际出让面积	用地性质	容积率	成交总价(万元)	竞拍得主	楼面均价
G62	江宁区科学园湖山路以西,新亭路以南地块	26559	二类居住用地	2.2	17200	江宁科学园	2944
G63	江宁区禄口街道来凤路东侧地块	16660	商业、办公、酒店式公寓	2.0	6100	晨虹地产	1831
G64	江宁区秣陵街道诚信大道以南,文华街以东地块	30047	商业、办公、酒店式公寓	1.8	17600	南京博智开发有限公司	3254
G65	江宁区秣陵街道诚信大道以南,铺岗街以东地块	29815	商业、办公、酒店式公寓	1.8	17500	南京博智开发有限公司	3261
G66	江宁开发区天元路以北,晨光厂以东地块	12012	商业、办公、酒店式公寓	3.0	15000	百家湖	4162
G68	江宁开发区金马湖路以南,同仁医院以北地块	47685	二类住宅用地	1.5	31800	东方鼎成	4446
G69	江宁开发区秦淮路以北,区国税局以西地块	20619	商业办公用地、二类居住用地	2.2	24600	同曦房地产	5423
G70	江宁开发区内环路以南,文华街以西(O1地块)	19783	二类居住用地	2.0	16400	华光地产	4145
G71	江宁开发区内环路以南,文华街以西(O2地块)	24025	二类居住用地	2.0	20200	华光地产	4204
G75	浦口区江浦街道象山山西侧地块	248366	一类居住用地	0.4	120500	美达集团	12129

度,地块虽小,显然是再一次的土地价格“面粉贵过面包”的翻版。

江北“别墅地”拍出底价3.6倍价

土地拍卖的“好戏”继续上演。江北象山路西侧的一块近25万平方米的“别墅地”引来了金盛田集团、招商地产、天华、美达宏强(联合)、复地、坚实、旭辉、国基等9家开发商争夺。之所以这一地块的“别墅用地”要打上引号,是因为地块规划为一类居住用地,容积率不超过0.4,建筑高度不超过12米,与纯别墅用地唯一不同的是:地块要求90平方米及以下套型面积比例不低于总建筑面积的10%。

3.35亿元的底价显然大大低于众多开发商的心理价位,一次500万元的加价幅度。第3轮时,价位就拍到了4亿元。第9轮,招商地产已将报价从4.6亿元提到了6亿元。由于前面江宁9幅地块的现场拍卖耗时较长,开发商加快了竞拍速度,21轮,招商地产将前轮的

6.55亿元又提到了7亿元。之后各家轮番“咬跟”,65轮,招商报价10亿元,这时单位地价达到4026元/m²,折合0.4的容积率,楼面地价已达到10065元/m²。95轮,美达集团南京置业有限公司、浙江宏强投资有限公司(联合)喊价12.05亿元,震慑全场,成功拿地。

南京楼市再现“面粉贵过面包”

南京一家民间房产研究机构的专家表示,从2003年开始,国土部每年都要出台文件“叫停”别墅类开发用地出让,这次南京国土部门推出的“一类居住用地”,强调开发10%的90平方米以下套型,显然是“打擦边球”,而别墅用地的缺口,必然让开发商对这块地趋之若鹜。

记者了解到,绿城在江北开发的珍珠泉·绿城玫瑰园别墅项目在600万-800万一栋,15套别墅一上市,即被一抢而空。目前该地块周边的在售楼盘有钱塘望景花园、凤悦天晴等,普通多层

住宅的价格在4000元/m²左右,凤悦天晴的联排别墅约7000元/m²。

而位于浦口区汤泉镇的山河水别墅,最新的市场价格是9000元/m²。

这次楼面价都12129元/m²了,今后别墅要卖多贵?南京网尚房地产研究机构人士表示,南京此类“别墅用地”的奇货可居,今后卖到2万元/m²也很正常。

有业内人士表示,这次土地拍卖,要么是江宁的“面粉地块”拍出“面包价”,要么是江北的“面包地块”拍出“天价”,可见开发商对土地的“饥渴”程度。

是谁让开发商拿地时如此发狂?有业内人士指出,这与土地的有效供应增长迟缓有关,拿出的地不能满足市场的正常需求,而造成开发商的抢购现象。而南京国土部门辟出大规模的小地块出让,对原先一些在上市公司手上败下阵的中小地产商而言,这次机会难得,拿地时更加不惜血本。

快报记者 尹晓波

今年201条背街小巷整治完成 明年哪些背街小巷要出新? 拨打96060提建议

快报讯(记者 鲍铭东)随着今年最后一条背街小巷——紫竹林支巷整治完工,今年的201条背街小巷整治终于大功告成。有关部门希望通过快报96060广泛征集市民意见,确定明年出新背街小巷的名单。

市政公用局王懿副局长表示,明年是三年背街小巷出新的决战年,将全程公开征集意见,将通过12319热线、局长信箱以及快报96060等多渠道,征集需要出新的背街小巷。

市政部门负责人告诉记

者,主要征集的背街小巷,是泥土路、弹石路(鹅卵石等碎石路)和破损成网格状沥青路、破损严重的水泥路,小区内道路不在征集范围内。街巷宽度一般在15米以下,无排水系统、无照明设施等。小巷有名字的报名字,没有名字的报上附近具体的标志物。收集来需要改造的背街小巷后,市政部门还将在各区召开一定规模的座谈会,广泛听取居民、居委会的意见,多方论证后最终确定出新的背街小巷名单。

广场、桥梁、隧道、大型公共建筑

“有偿命名”仅限四类地名

快报讯(记者 郝怡文)记者昨天从南京市人大获悉,《南京市地名管理条例(草案修改稿)》将提交11月27日召开的南京市第十三届人大常委会第三十二次会议进行审议,今后将有偿命名仅限于四类地名。

记者了解到,在《南京市地名管理条例(草案)》中曾经规定,有四种地名不得有偿冠名:具有重大纪念意义的地名;列入非物质文化遗产地名保护名录的地名;群众认同感强,反映历史、文化和城市特色的地名;法律、法规规定的其他情形。

而经过一审修改后的《南京市地名管理条例(草案修改稿)》则从正面限定了南京市地名中可以进行有偿命名的范围,记者了解到,今后有偿命名仅适用于广场、桥梁、隧道、大型公共建筑这四大类,另外还明确对于三类地名严格禁止有偿命名,包括:具有重大纪念意义的地名、列入非物质文化遗产地名保护名录的地名,以及城镇路、街、巷名。

那类似于“德基广场新

街口”之类的地铁站名是否属于有偿命名的范围内呢?人大法制办有关人士表示,对于地名有偿冠名的具体办法,南京市人大将授权市人民政府另行制定,今后将有专门的实施细则。

另据介绍,准备进行二次审议的《南京市地名管理条例(草案修改稿)》还完善了地名的审批程序和规定。首先,命名审批时间今后将有所缩短,从原来的20个工作日缩短为15个工作日;其次,加强了地名申请人的知情权,今后对于不予审批的地名,审批部门也会给予书面的通知并告知不通过的理由。另外,《南京市地名管理条例(草案修改稿)》还规定,今后对于地名审批不得收取任何的费用。

附:市民可报名旁听南京市第十三届人大常委会第三十二次会议

报名时间:11月19日(星期一)9:00~11:30,14:30~17:00

报名地点:南京市规划展览馆(玄武门22号,原江苏展览馆),南门一楼东侧免费规划厅

南京成立首家小学教育集团

今后将有更多孩子能上“名校”

快报讯(通讯员 曹小平 记者 黄艳)昨天,琅琊路小学和另外三所小学组成了一个全新的集体——琅琊路小学教育集团,四所小学中的两所已经是一流名校,另两所分别于去年和今年新建,这意味着,有更多的孩子能享受到名校的教育资源。记者还了解到,新成立的这个小学教育集团还有望带动同类名校进行集团化运作。

早在2000年,南京市主城区向河西地区扩张,鼓楼区就开始进行“名校西进”。江苏教院附中、宁海中学、琅琊路小学、拉萨路小学、力学小学等分别在河西建立分校。而其中琅琊路小学分校即芳草园小学更是1998年建校后现在已成为南京的一流名校。2006年建立在河西汉江路的汉江路小学只办了短短一年多,就有了1~5年级的学生,不少学生纷纷从其他学校转

回来,看中的就是汉江路小学与琅小的血脉关系,有琅小的办学特色。而今年刚刚建成招生的天正小学位于老城区的新楼盘,作为一所新办的公办小学,现在只有一个年级两个班,却因为有了琅小本部和芳草园小学名师的加入而迅速走上正轨,受到市民肯定。

鼓楼区教育局局长周越古介绍,四所相关的公办小学成立集团是为了优质资源共享,相互间是紧密合作关系。集团成立后,资源、空间放大了,优秀的校长、教师变多了。集团内的学校考试、教学进度、课程设置都有统一要求,但也有自己的校本课程和校园文化。集团内各学科特级教师、市区学科带头人、优秀青年教师将设立“名师工作室”。集团还有可能吸收一些原有的小学作为非正式成员加入进来,进行资源共享。

治疗包皮过长、腋臭、男性整形 医讯

据专家介绍:包皮过长、包茎是男性的常见症状,它对男性危害极大,可造成龟头炎、尿道炎、前列腺炎,还可引起不孕等严重疾病及导致多种妇科疾病。目前采用的激光等离子包皮环切术是理想的選擇。
腋臭:腋下大汗腺分泌过盛是造成腋下异味的根源,给生活、学习带来很多不便,因大汗腺在腋下皮内,外用药物是治标不治本,传统方法损伤大,目前微创介入法是清除异味汗腺根源的理想选择,无痛苦,无疤痕,愈合快。秋冬凉爽季节是治疗的最佳季节(不易感染)。
男性整形术是关爱男性健康,提高家庭生活质量的最佳选择。过去传统方法治疗创伤大,副作用多,目前韩式微创整形术,创伤小、时间短、见效快,无任何副作用。运用自身条件、不填充任何假体而达到最终治疗目的。
社讯

南京城西医院
诊疗科目:外科
包皮、腋臭专科热线:025-85112088
86229458
院址:南京市江东北路378号,公交18,39,143路到金盛百货大卖场下即到乘92,45,57,73,91、游4,150路到龙江花园下,往江东北路50米即到。
(苏)医广(2007)第08-09-284号

包皮、包茎藏污纳垢,极易滋生病菌引发泌尿系统疾病,严重威胁男性生殖健康,可导致慢性前列腺炎、宫颈炎、宫颈糜烂等各种妇科疾病,严重的直接影响性伴侣受孕困难或不能受孕;包皮、包茎可导致阴茎发育不良,阴茎短小是阳痿、早泄、性功能障碍的直接诱因。专家忠告:成人和青少年有包茎、包皮过长者宜早手术,一次治疗,健康一生。包皮环切,技术成熟,专家操作,短时间内完成,无须住院。

包皮包茎的危害

包皮包茎的危害

南京京华医院 外科

包皮包茎咨询:025-84509677