

■摇钱树

交行创新理财产品
帮你投资优秀港股

快报讯(通讯员 陈旗 记者 王海燕)普通市民如何投资优秀港股?交通银行正式推出一款创新理财产品——“得利宝·金橙4号”。

“得利宝·金橙4号”系列理财产品延续一贯的投资境外优质股票理念,此次精挑细选了四只高折价的优秀龙头港股,分别是江西铜业、华能国际、兖州煤业、招商银行。产品投资期限最长2年,最短仅为3个月,特设的提前终止机制大大增加了投资者资金的流动性。投资者可以人民币、美元、港币或澳大利亚元投资,预期最高年收益率为10.08%(人民币)、15%(美元)、13.2%(港币)、22.2%(澳大利亚元)。产品在100%保证客户本金的同时,更为投资者保证了最低的投资收益率,避免了同类产品零收益的可能。

据介绍,该产品有几点亮点:一是本金保证、锁定最低回报,不论连

股票的表现如何,投资者可于首月获得0.84%(即年率10.08%人民币)、1.25%(即年率15%美元)、1.1%(即年率13.2%港币)或1.85%(即年率22.2%澳元)的高额固定收益。二是结构新颖,自第二个月起,在每月收益观察月中,若每个股票的收盘价均曾不高于(即等于或高于)各自的初始价格,投资者即可获得高额可变收益。三是提前终止、增强流动性,产品特设提前终止机制,投资者在两年内有七次机会提前结束产品并获得高收益。四是所连“高折价优秀四龙头”股票均为在香港和内地同步上市的优质公司,囊括能源、金属、矿业和金融行业,资产优质、实力雄厚。

根据过去七年的历史数据表明,近50%的可能性产品在6个月内即提前终止。业内人士认为,目前香港资本市场走势波动加大,此时正是投资该产品的良好时机。

短期人民币理财产品亮相

快报讯(记者 王海燕)兴业银行于2007年10月28日至11月7日推出新一期结构简单、预期收益水平较高的人民币理财产品,帮市民财富增值提速。

该产品为“天天万利宝”之“陆陆发”(丰利版)人民币理财产品,投资期限短,仅为106天,本金安全,为保本型理财产品,到期本金100%兑付。投资收益较高,客户年预期净收益4.8%。到期一次性还本付息。

该理财产品配置的

基础资产(银行间债券市场具有较强流动性的国债、央行票据、金融债,本行以外其他中外资商业银行的同业存款以及符合本行授权授信要求的全国性商业银行提供信用支持的企业债、票据等)正常运作且收益率达到预期水平,客户可以获得的收益为本金×4.8%×实际持有天数/365。

兴业银行在每月8日、18日、28日固定推出一期人民币理财产品(遇法定假日调整),市民可以关注。

■有此一说

切不可盲目“退保炒股”

北京市消费者协会、北京保险行业协会4日联合发布人寿保险消费提示:保险最主要的功能保障与转嫁风险,是对于未来不确定风险的预防,而不是赚钱;消费者购买寿险是自我保障的重要方式,而非投资手段,应在保障齐备的前提下再考虑购买投资型保险产品,切不可盲目地用自己的“保命钱”去投资。

目前,投资市场非常活跃,股票、基金行情不断上涨,带有投资性质的分红险、投资连结险和万能险等保险产品也受到消费者的追捧,而传统寿险产品受到了冲击,甚至出现了消费者“退保炒股”的现象。两家协会认为,“退保炒股”绝不可取,如确需资金可以利用保单质押获取资金。因为已经购买保障型保险的消费者,如果退保购买股票,不仅要承担退保费用及失去保障,而且要承担股市的投资风险。

近年来,保险服务开始被越来越多的消费者接受,但由于信息不对称,致使部分消费者对保险产品缺乏准确的了解。两家协会提醒消费者,投保前一定要认真阅读保

险条款和产品说明书,了解准备购买的保险产品的保障范围是否能够满足需要。不要盲目依赖保险公司销售人员的解释和其他宣传材料,要真正明确产品中哪些利益是保险公司保证的,哪些项目是不保证的,哪些收益是根据保险公司未来经营情况的好坏确定的。产品说明书或保险利益测算书中的测算数字只是对未来收益的假设,并不能保证未来的实际收益。

两家协会指出,银行保险产品并非银行储蓄的替代品。目前,银行保险产品多为分红型的人身保险产品。银行保险产品是保险公司通过银行、邮政储蓄等渠道销售的保险产品,其经营主体是保险公司,保险责任也由保险公司承担,银行是代理销售机构。消费者购买银行保险产品时,应着重了解其保险功能,不宜将银行保险产品与银行存款、国债进行简单、片面的比较,更不要将其作为银行储蓄的替代品。对于期限较长、需要分期缴纳保费的银行保险产品,请确认有足够、稳定的财力支付保费,尽量避免中途退保。

新华社记者 刘浦泉

年轻“房奴”
解套三大妙法

房价近年来变化快得让人眼花缭乱,不少人因此做了“房奴”,背负上沉重的房贷负担。这类人群,如何解套?我们从36计中信手拈来,选出几计,看能不能让你成为“翻身房奴”。



漫画 俞晓翔

顺手牵羊:“存贷通”大幅减轻还贷压力

案例:个体经营多年的李小姐,年初办理了80万元20年的个人住房贷款,她每月要归还5617元贷款本息。但因为做点小生意,手头经常有大笔资金周转。今年2月末,李小姐将自己的还款账户申请为存贷通增值账户,银行按约

定在3月份为李小姐省下了904.78元利息,相当于未申请前当月贷款利息的23.73%。

专家意见:“存贷关联服务”的特点是让房贷者的所有存款资金都不“闲”着,完全为房贷资金服务,抵扣贷款利

息,冲减贷款利率提高增加的支出。白领们采用房贷增值账户——“存贷通”,存有一笔超过5万元的存款,则可依据存款额度,按照一定比例给予该笔存款与该笔按揭贷款相同利率的利息,相当于按照比例返还按揭利息。

围魏救赵:有钱不要傻存银行

案例:从事IT业的小王刚结婚按揭买了房子,花光了手中的积蓄,每月要还2000元的房贷,期限是20年。小王家每月收入8000元左右,每月日常支出在3000元左右,每年大概有10000元额外收入。由于没有了积蓄,家庭的整体承受风险的能力较低,王先生在投资上趋于保守,因此他决定:把每年46000元的净节余定期定额投资国债和基金。

具体的比例为,50%选择

交易所国债市场,买到期限在3年左右的中短期国债,目前收益率在3%左右,每半年投资一笔,滚动操作;另40%投资货币市场基金,货币市场基金收益率为2%左右,替代活期储蓄,天天计息,按月分红,随时买卖且无任何费用,而且免利息税。其余的10%系银行定期储蓄作为家庭应急备用金。

通过这样的稳健投资规划,王先生计算了一下,以每年2.5%的投资收益率计算,7年

后他就能提前还清房贷了。

专家意见:对于每月固定收入的工薪阶层,投资一些风险低,回报相对存款利息要高的理财产品也可以减轻不少房贷的压力。如人民币理财产品、货币市场基金、债券基金和保本基金等,投资这些理财产品本金较安全,虽然给出的收益率都是预期收益率,没有绝对的保证,但实际上收益率波动范围并不大,而且收益率要比银行存款利息高。

金蝉脱壳:靓宅自住不如出租

案例:大学毕业没几年的顾先生,1年前在一户优质楼盘买下自己的居所。贷款60万元,每月光还按揭就高达3800元。加上物管、水电、停车费,一个月顾先生仅“固定开支”就高达4600多元!如此大的开销对月薪不到10000元的顾先生来说,实在是个不小的负担。由于女友的收入很少,两人每月的账户收支相抵后,几乎沦为“月光族”,而未来结婚的费用还遥

遥无期。紧巴巴的日子过了几个月之后,顾先生和女友经过反复权衡,毅然决定还是恢复租房的生活。

顾先生重新找了一套两室一厅作为新家,每月开支1600元。同时将自己的靓屋出租,月收3000元,两相抵消顾先生净收1400元,同时因为新租的房屋物管、水电和停车费都比较低,每月还能省下300多元。一进一出,顾先生每月就增收1700元!

专家意见:目前大部分贷款买房的人是参加工作几年后的年轻人,他们除了买房外,还要应付许多各种各样的支出,如果购房的支出安排超出自己的个人承受能力,将来在面临各种问题,就容易捉襟见肘。对于已经买房的,如果自住房的资金明显高于普通住宅的租金,可以考虑将房子出租,暂时牺牲“白领”生活,为未来的生活换得更为广大的空间。

据《世界经理人》

根有伤不怕痛,劳动最光荣

城市发展的脚步总是一刻也不停歇,每当看着鳞次栉比的高楼、笔直宽广的街道矗立和展现在我们眼前的那一刻,我们的心中充满自豪。因为在这一砖一瓦、一柳一钉的背后,凝聚着我们辛勤耕耘的汗水,日新月异的都市面貌闪现着我们所走过的坚实足迹。

作为一个城市的建设者,

注定了将与伤痛为伍。每天带着一身的汗水和疲惫回到宿舍,几个工友都会拿出各自的云南白药气雾剂,它独有的红白瓶双效搭配,既能止痛又能持续镇痛。轻轻一喷,让伤痛降到最低。几年来,云南白药气雾剂一直陪伴在我们身边。是它,让我们对伤痛无所畏惧;是它,让我们面对危险勇攀高峰;也正是它,见证了一

座座高楼的崛起。如果说我们是高楼的奠基者,那么云南白药气雾剂就是最有力的那块基石,它成就了我们钢铁般的身躯。

酷暑、严寒、风吹、雨打……困难挡不住毅力与决心。骄傲,自己用伤痛见证了城市的成长;骄傲,只为一砖一瓦上都凝固着汗水。伤痛算什么?因为劳动最光荣。

长盛同德主题增长基金正在热销

笔者从长盛基金公司获悉,长盛第二只“封转开”基金——同德主题增长基金正在全国集中热销。投资者可通过农行、中行、建行、邮储及各大券商的营业网点进行申购。

长盛同德主题增长基金的前身是小盘“金牛封基”基金同德,该基金在自2005年以来的32次天相评级中均位居四星和五星基金行列,其中有17次被评为天相五星级基金,还曾先后获得晨星(中国)等权威机构的高评。截至今年10月12日,设立以来总回报率高达416.84%(晨星中国)。转型后

将成为一只主题投资基金,投资目标是在确定促进中国经济持续增长的主题背景下,挖掘中国经济持续增长的动力之所在,选取具有高成长性和具备持续增长潜力的上市公司,分享中国经济高速增长成果。

为增强基金管理小组的实力,除有着多年证券从业经历的邓永明继续留任长盛同德的基金经理,以确保投资风格的一脉相承,还拟新增公司投资总监兼研究部总监詹凌蔚、研究部副总监侯继雄为该基金的基金经理。詹凌蔚从2002年开始担任基金经理,经历了

熊市和牛市各种市场环境,曾管理的融通新蓝筹基金和博时主题基金均获得良好的业绩表现。侯继雄曾任国泰君安证券研究员,从事过多个行业的深入研究,多次获得新财富最佳分析师的称号。

作为国内最早成立的十家基金管理公司之一,长盛基金公司曾获得2005年度“金牛基金管理公司”奖,2005年度和2006年度“明星基金管理公司”奖等诸多业内荣誉,其稳健的投资管理风格,将为长盛同德主题基金日后的良好表现奠定坚实基础。

■财经

江苏寿险业又添新军

快报讯(记者 王海燕)江苏寿险业又添新军,今天华夏人寿江苏分公司正式开业。该公司由中国京安信用担保有限公司、天津港集团有限公司、天津高速公路投资建设发展公司等六家大中型企业发起成立,公司注册资本人民币4亿元。

江苏省是目前全国最大的“保险箱”,今年上半年全省累计实现原保费收入340.17亿元,同比增长14.82%;保费规模继续保持全国第一,约占全国的9.15%。江苏省保险业竞争激烈,华夏人寿江苏分公司负责人表示,作为保险行业中的一支新军,他们将以诚信为本、创新为先的经营理念服务客户,并且推出系列特色产品及服务,以满足市民的保障需求。

记者了解到,华夏人寿江苏分公司将于今天举行简单的开业仪式,将庆典节约下来的费用捐赠给十名贫困小学生,并承诺资助他们的全额学费直到大学毕业,首期捐款数额为3万元。

此外,该公司还将于本月10日在华美达怡华酒店举行客户联谊会,届时将邀请资深理财专家为南京市民带来一场投资理财盛宴。

水电煤气费
可在街边小店缴

快报讯(记者 王海燕)在街边的小烟酒店里,你可以刷卡缴费了,或是买飞机票、汽车票,或者进行信用卡还款,不用再跑到银行排队排队。日前“银联缴费一站通”正式进驻太平南路249号鼎兴烟酒店,今后还将进驻更多的街边商户。

继“银联缴费一站通”走进社区之后,该平台首次在街边亮相。今后,会有越来越多的街边商户开通“银联缴费一站通”服务,市民在逛街的时候就可以轻松缴费。

记者了解到,除了公用事业缴费外,“一站通”还能用于缴纳通信话费,订购飞机票,汽车票,支付网上订单,进行信用卡还款等,总之,以前需要跑银行、跑超市、跑售票大厅现在通过“一站通”全可以搞定。

目前,在社区推广的“一站通”已经走进了南京市30余家小区,在今年年底前,江苏银联将在公共事业单位营业网点、银行网点等区域发展超过150个以上的“一站通”工作站。届时,广大市民就会在日常生活的各个角落方便见到“银联缴费一站通”,享受到更多的便利支付服务。

据江苏银联新业务部负责人介绍,其实自2006年起,江苏银联就开始规划“银联缴费一站通”。比如只要有你的手机,通过拨打96669免费电话,按语音提示就可以足不出户、随时随地为你的手机充值。将来,“手机”也可以缴水电气话费,可以买彩票,汽车、飞机票,也可以成为一站通;银行的自助设备我们也在整合之中,今年年底,南京地区的几家银行有望与银联合作开通“一站通”;电视支付,我们也在筹划中,不久的将来,它将成为市民最喜爱的一站通支付工具。”

长盛同德主题增长基金

(基金代码: 519039)

农行、中行、建行、邮储银行
等代销机构集中申购

客服电话: 400-888-2666 (010)62350088

网址: www.csfund.com.cn

基金投资有风险 请谨慎选择