

出境游前突然病倒 咋办

法院判旅行社退还小夫妻费用

一对年轻夫妻与一家旅行社签订出境游合同,不料出发前10天,妻子突发疾病住院手术,而丈夫又必须要照料妻子,出游无法实现。丈夫随后与旅行社协商,要求取消原订合同并请求退款,但旅行社不答应,由此引发诉讼。昨天,鼓楼法院一审判决,除原告自愿要求承担合同总价款5%的违约责任外,其余9215元费用由旅行社退还原告。

夫妻俩找到一家知名的旅游公司,经过洽谈,双方签订了出境旅游合同,约定2月26日夫妻随同旅游公司的团队去美国塞班岛旅游,行程共计6天,总费用为9700元。

谁知就在签下合同的第4天,李女士突发疾病,不得不住院手术治疗,而王先生也必须陪伴和照料妻子,出境游事实上已无法成行。2月16日,王先生将妻子的住院证明通过传真发给了旅游公司,表示要取消行程,并要求退还已缴款项,但旅游公司没有答应。事后王先生又多次找到旅游公司协商退款,但均无果。

前不久,夫妻俩将旅游公司告上鼓楼区法院,夫妻俩在诉状中表示自愿承担5%的合同违约责任,要求被告

旅行社退还9215元。

案件审理中,被告旅游公司对原告的起诉事实不持异议,但表示不可能全部满足原告的诉讼主张,他们说,两原告不能如期参加旅游是由其自身原因造成的,旅游公司没有主、客观的过错及违约行为。两原告认为由于疾病不能参加旅游,属于法律上不可抗力及不可预见的事由,对此,被告认为不能成立。根据包机旅游的惯例,被告只同意给予两原告已缴费用20%的补偿。

法院判决旅行社退费

法院审理认为,旅游合同履行前,李女士因患疾病住院治疗手术,其配偶王先生及时将此情况通知被告,并在合同约定期限内,明确向被告提出

要求取消旅游计划。

法院认为,李女士患病住院手术,原告既无继续履行旅游合同的可能,更无法实现合同目的。故原告向被告提出解除旅游合同的请求并无不当,且在解除合同的时间上,原告也没有违反合同的约定。

旅游解除合同后,被告应退还原告已交的费用。关于解除合同给被告造成的损失问题,因被告未提交证据证明,故法院对其抗辩意见不予采纳。原告自愿承担旅游合同总价5%的违约金,属当事人自愿处分其民事权利的行为,法院予以确认,故被告应退还两原告旅游费9215元。

通讯员 李自庆
快报记者 朱俊俊

高中生掰手腕骨折 责任谁担

快报讯(记者 吴杰)课间,两个中学生玩起了掰手腕的游戏,没想到其中一个手臂竟然骨折。事情发生后,受伤学生的家长要求对方家人赔偿,但是,对方家长认为掰手腕是双方自愿的游戏,受伤了只能自认倒霉,不愿进行赔偿。

今年10月19日上午,南京市某中学的课间,两名高二的学生陈某和高某在其他同学的助威声中掰手腕。两人实力相当,相持了好几分钟都没有分出结果。在其他同学的注视下,两人谁也不愿意服输,使出了浑身的劲。最后,高某感到上臂疼痛,终于坚持不下去,败下阵来。

随后开始上课了,高某觉得手臂疼痛难忍,并且有些肿了。课后到医院检查发现,高

某的上臂竟然骨折了。为了治疗,高某的家长花了数千元。当高某的家长得知儿子是掰手腕骨折的,就找到陈某的家长,要求对方支付医疗费用。但是陈某的家长认为,两个孩子在一起掰手腕,是双方自愿的行为,高某出现骨折的情况,只能自己负责。

高某的家人觉得很冤,他们咨询了南京维世德律师事务所的唐岩律师。唐岩认为,课间学生掰手腕是一种正常的行为,高二学生有能力预见掰手腕带来的风险。现在高某因为掰手腕而骨折,双方的责任应该是相同的。高某可以要求对方进行赔偿,如果陈某的家人拒绝,高某可以依据法律对人身损害赔偿的规定,向法院提起诉讼。

免费酒水伤人 酒店也得赔偿



李某请朋友肖某等人吃自助餐,肖某喝红酒后觉得喉咙似有一硬物,并不时有刺痛。肖某马上到医院就诊,发现喉咙被一细铁丝卡住。肖某当天动了手术,并在医院躺了一个星期,前后共花去3200元。他认为都是酒中铁丝惹的祸,于是到酒店讨说法,酒店以酒水免费为由拒绝赔偿。昨天,肖某求助快报法律服务热线。

南京焯燃律师事务所虞兴东律师分析,本案是关于免费服务造成损害由谁承担赔偿责任的纠纷,根据《消法》

第11条规定“消费者因购买、使用商品或者接受服务受到人身、财产损害的,享有依法获得赔偿的权利”,第35条第3款规定“消费者在接受服务时,其合法权益受到损害的,可以向服务者要求赔偿”。

肖某在酒店享受酒水的服务,因酒店提供的酒中藏有铁丝而遭到人身损害,尽管酒店对酒水存在瑕疵没有过错,但这免费的酒水是酒店提供服务的一部分,因此酒店作为服务的经营者应当为此承担赔偿责任。快报记者 宗一多

今日在线:
9:00~11:00 饶奋斌 江苏
钟山明镜律师事务所律师
14:00~16:00 杨朝江 江
苏长三角律师事务所律师

情人写下40万欠条 开玩笑的?

分手时,法院判决欠条有效

在法庭上,李明一脸无辜地说:“欠条是我写的,但那是开玩笑的,我根本没有向她借钱。”但李明的情人王美却说:“他确实向我借了40万,现在他不爱我了,连向我借的钱也想赖掉!”最后,法院判决欠条有效,被告还钱。

李明50岁出头,在别人眼里,是个成功男人。李明除了家里的老婆之外,外面还有一个比他年轻很多的情人,两人已经交往好几年了。

今年3月,王美突然向李明提出了分手的要求,原因是李明没有兑现离婚的承诺,李明同意分手,但王美拿出一张40万的欠条让他呆了。李明说,去年的一天,王美和他开玩笑,要他写下一张40万的欠条,以表明他对她的真心。李明拗不过王美,就写下了欠条,当时认为这只是一个玩笑。

李明没想到,王美竟然一直保存着这个欠条,而且在

分手的时候拿出来要求还钱。李明觉得很愤怒,甩下王美头也不回地走了。没多久,李明就收到了法院的传票。

法庭上,李明一脸无辜地说:“欠条是我写的,但那是开玩笑的,我根本没有向她借钱。”李明向法院提交了一些证据,证明自己与王美交往期间,为王美租了房子,给王美买了很多衣物和饰品,以此说明自己不可能向王美借款40万。王美承认,

李明是为她买了很多东西,但是,去年李明在生意上遇到一些困难,到处借钱。王美看到李明陷入困境,就向自己的朋友东拼西借,借了40万给李明。

法院认为,欠条确实是李明所写,而且李明不能证明自己在被胁迫的情况下写的欠条。所以欠条有效,李明应向王美归还40万元。(文中人物均系化名)

快报记者 吴杰

选择千居 选择生活
热烈恭祝江宁金盛路店开业大吉
电话:025-52150468

居城开千居
CNK-CHANGE

江苏省百强经纪企业
南京十大地产服务品牌机构
南京市房地产规范服务先进经纪企业
中国房地产业协会中介委常务委员单位

Change 二手房买卖 房屋租赁 房屋估价 过户手续 银行贷款 二手房免费评估热线 城南:52270029 城北:58819112

房屋地址	面积 m²	楼层	备注	价格/元	电话
龙马玫瑰园多套	102	14/18F	新空毛坯直接更名	122	86557065
凤凰西街	58	2/6F	南北全明低价	49.5	86553833
龙马玫瑰园多套	75	6/8F	双南全明厅大学区	82	86557065
龙江辉勋园	78.86	6/6F	毛坯小区佳地地势好	67.5	86620091
凤凰西街	74.62	6/7F	双南精装房好急售	74	84782101
龙凤花园城	126.74	1/5F	新空毛坯环境优	140	84791323
白子亭多套	73	4/7F	南北全明精装	81	85513991
29中学区房	51	5/6F	环境好天然气价优	46	83409189
高楼层	64	5/7F	实际面积大学区佳	62.8	83409108
大方巷	48	3/7F	精装送设施地势佳	50.8	83409189
阳光广场	113.8	13/32F	新空含税高教楼	98	86215070
白云园	58.00	2/6F	双南简装学区好	69	86215077
龙江海德卫城	150	20/32F	新空南北通风景观好	158	58824949
三河湾百合天南	132	18/27F	绝版江景房 价优	113	58824004
三牌楼多套	53.34	2/6F	地势好性价比	43.5	66850165
西桥多套	74	3/7F	南北全明不临街	72	83737771
金盛大公馆多套	133	18/26F	含税毛坯房一套189	190	66850165
万科光明城市	103	5/18F	豪装高档小区低价	111	86455708
中海盛纳丽舍	93	7/11F	一期新空景观佳	94.8	86455707
兴达新寓	63	3/7F	精装环境好含税	54	86455708
应天花园	63	6/7F	精装全明可入户口	50.8	86455707
铂领公寓	44+44	2/4F	新空挑高5米含税	45	86455708
奥体旁绝版房	129	3/6F	钢混豪装送设施	128	86610611
莫愁湖景观房	71	20/22F	莫愁湖南湖双景色	62.8	86610767
莫愁大厦	131.95	4/25F	精装送60平米平台	126	86610611
南湖景观房	52.5	2/6F	简装直观南湖公园	42.5	86610767
茶南茶西里	54	3/6F	98年房教师宿舍	48.6	86620905
爱达花园	141	6/7F	精装送设施全明	120	52150468
中海丽舍多套	134	8/11F	景观全明豪装送设施	146	86649726
安和村小套	50	2/6F	南北采光佳生活便	41.8	86552331
兴达新寓多套	70	4/7F	精装全明厅大环境好	60.8	86552337
凤栖苑三套好房	68	7/7F	双南全明好地地口价优	51.3	86552337
今日康康使用权	46	5/6F	全明房型好环境佳	31.2	86552331
南苑花园	63	6/6F	双南精装明厅	52.8	52609622
沿河四村特价	56.2	4/6F	双南精装管道气含税	45.8	52205515
奥体新城 木樨园	110	9/11F	三南新空高档人文	112	58808665
东升村	61	5F	双南精装送设施	50	58798020
滨江奥体二期	117	1/18F	南北精装有院子	120	86670084
中海盛纳丽舍	136	7/11F	三南新空临地铁	145	86215070
首开国际花园会所	55.02	6/6F	经典户型小区好	52	84867117
儒林雅居	120	1/12F	房型好地势佳	156	85595027
丰富路	73.31	3/7F	地势好采光佳东南一北	71	84619957
月牙湖花园	223	5/6F	豪装跃层大露台	223	84875311
中央门汽柴四村	47.58	1/5F	有30平米院子	35.8	84875377
友谊村	56	6F	全明经典小户型居	49	84875377
万达新村	65.43	6/7F	实际面积大环境佳	49	84875311
金盛发云天同寓	145	9/19F	套型好全明地地地佳	132	52609622
陶然苑	146.4	17/19F	地势绝佳高档小区	220	52609622
常府街棉鞋巷	105+44	7/8F	精装带阁楼送露台	125	86640115
绣花巷10号	54.10	4/7F	婚装全明新房	65	86640786
绣花巷10号	101	1/6F	精装3南送院60平	115	86640786
新街口武学园	56.01	25/30F	地地市中心07精装	56	86640115
金盛花园特价	91.19	19/28F	黄金地段商住两用	77	52205515
城开家园	118	14/15F	南北婚装高档小区	134	58802677
城中绝版别墅	240+80	1-2-3	精装独出花园173	530	84810770
新街口东桂大厦	146	7/10F	豪装商住带租约	110	83409106
西一新村	53.5	21/32F	精装学区好拎包入住	53	86215077
金鹰国际花园	150	7/32F	全明南北景观房型好	260	58824004
秦淮康业里	77.6	3/7F	精装双南生活便三套	62.5	84867167
良辰美景	78.77	3/6F	精装全明双南	82	84867117
东水关公园旁	57	1/6F	88年机关房独立小区	49.5	84619957
曙光里商品房	100	1/6F	架空豪装送地下室	89.8	86620905
良辰美景	89	7/11F	全新婚装全明价优	90.2	86620091
夫子庙仁厚里	48	4/7F	房型好景观房全明	42	86620905
莱凤小区	53	5/7F	南北全明	48	52612069
雨花东路特价	62	1/6F	南北院45可带户口	44.5	52205515
龙翔雅苑	163	7/7F	全明精装景观阁楼	112	84816929
城市桃园	101	7/9F	房型好环境佳	128	83737771
南农宿舍多套	65.08	1/6F	精装全明送院子30	62.2	84867167
珠江路办证中心	77	3/7F	双南学区好独立小区	84.5	84595027
新街口地段	83	19/25F	地点好房型整	8500平	86649285
板仓街紫鑫城	66.09	7F	精装全明小区安静	82	86649726
后宰门街特价	120.3	9/15F	豪装送设施景观房	102.5	52205515
后宰门西村	71	5/7F	双南交通便捷多套	62	84810770
钟山山庄多套	42	2/7F	南北全明绝好交通	32.5	84816929
成贤公寓	136	21/32F	双南全明小含税	170	84782101
御林山庄	124	3/6F	精装送设施管气	123	58798020
北苑一村多套	60	3/6F	精装全明	44	85620860
北苑二村多套	78	2/6F	双南一北全明精装	82.8	85513991
北苑之星	110	5/11F	双南一北毛坯全明	88	85366955
月苑小区	55	6/7F	南北全明精装	41	85368759
板仓南村大对	64.01	1/6F	双南阳光好院40	59	85368759
樱铁村	73.5	6/6F	双南精装送设施	54	86670094
中央路多套	69.22	5/6F	双南全明装修	72	83737771
新民路2000年房	98.07	6/6F	精装送超大楼60	96	58808665
四平苑小区	100.53	6/7F	双南一北豪华装修	93	58802677
姜圩路	52	4/7F	环境好价优交通便捷	39.5	84782101
金陵四村	65.3	6/6F	简装南北可带户口	40	58798020
金陵九村旁	56	5/7F	精装南北拎包入住	41.8	58798020
和燕园多套	65.2	2/7F	精装全明 环境佳	58	85513991
东井村低价	47	1/6F	南北有院实用面积大	32	86670084
欧地经典花园二期	126	5/5F	送80平阁楼露台	82	86557065
女人街	82	6/6F	新空全明	42	52150468
时代雅居	126	6/6F	精装送阁楼	83.2	52150468
武夷绿洲多套	80	7/11F	新空地铁	43	52157725
溧水湾	146	6/6F	送阁楼地下室	76.8	52157725
雨花新村	58	5/6F	双南精装拎包入住	43.8	86649726
东方天都	93	3/13F	双南全明景观价优	70.5	84816929
天泓山庄	133	11/19F	景观精装未住含税	170	85620860
明发滨江新城	137	1/11F	新空玻璃小品牌小区	57.5	58824949
月苑电力公司	55	1/6F	送露台管气地地15	39.6	85366955
东郊小镇小套	38	1/7F	精装挑高电梯房	25	86670094