

张公馆几经易主 张家竟不知情

张公馆毁拆一事再掀波澜,张家后人将对房产事宜进行诉讼

张治中公馆又遭野蛮拆除的消息见诸报端引起各方关注,昨天快报记者再探现场,发现张公馆已经被24小时监控起来,现场施工人员也已离开,仅留三个看守人员。记者从文物部门了解到,现任房主彻底玩起了“失踪”,手机要么关机,要么打通了对方也称“打错了”。

而当记者辗转联系到张治中将军的小儿子张一纯后,得知一个惊人消息:张公馆虽几易其主、几经毁拆,但作为张公馆的原主人,张家对于张公馆当初被卖一事竟毫不知情!

实习生 李荷超
快报记者 胡玉梅

张公馆身世

随着张公馆被拆,它的身世倒越来越清晰。

2001年卢海鸣、杨新华编著的《南京民国建筑》一书中称,张治中在南京的公馆主要有两处,一为鼓楼头条巷15号,现在已经拆除;一为沈举人巷5号、7号、26号、28号建筑群,现在仅存26号、28号内两幢西式楼房。

当年的沈举人巷26号、28号宅院远不是今天的这番光景,《南京民国建筑》称其占地1631.1平方米,有楼房9幢59间房。现在,9幢只剩下了两幢,都是带阁楼的三层楼房,砖混结构,钢门钢窗,青平瓦屋面,青砖外墙,二楼中部设露天阳台,总建筑面积362.4平方米。张公馆由与杨廷宝齐名的著名建筑师童寯设计。

张治中本人并没住过沈举人巷26号、28号两幢房屋,当时住的是张治中的副官。抗战期间,张家姊妹也在这两幢房屋里住过。

1981年国家落实政策,沈举人巷26、28号被明确为张家的住房,归还给张家姊妹。2006年6月10日,被列入“第三批南京市文物保护单位名单”。



张公馆的建筑设计者童寯,与杨廷宝齐名,而张治中更是知名的历史人物。

现在拆了重建,房子原来的主要价值几乎荡然无存。



快报记者 施向辉 摄

[现场] 挖掘机被就地查封

昨天下午3点多,记者再次来到张治中公馆,一位保安正站在门口把守,他说:“昨天晚上,大部分施工人员已经撤离现场了,只留下三个人看管工具。”其实,施工队也自知没有文物维修资质,看到公安部门把守了现场,他们就立马撤退转移到下一个工程。

经过几分钟的交涉,记者进入了张治中公馆。记者发现,仅存的半栋楼和围墙之间的过道里新堆出了一些拆卸下来的民工床架。半栋楼的后面,那辆巨大的挖掘机仍旧停在原地,和那十几个大坑一道被圈在警方拉起的警戒线内。挖出的泥土

在院子里堆成了小山,夹杂着民国的砖瓦残片,垃圾一样堆放在那儿,更别说按文物维修的要求,将它们编号排好了。院子正中的那棵大树,挖掘机在上面留下的巨大伤痕清晰可见。

在幸存的那半栋房子旁边,还摆放着一堆准备用来重建的钢筋,用雨布盖着,边上凌乱地堆放着一些废弃的建筑材料。“拉上警戒线,是出于保护现场目的,以防他们把工棚拆掉,取不了证。”保安告诉记者,他们昨天晚上住进了临时搭起的简易工棚里,总共四人,昨夜已经在这儿守了一个通宵了。

[追踪] 神秘房主换号码了?

从今年7月,张治中公馆被野蛮拆除开始,房主至今没有露面。据资料显示,张公馆的第一次转让中,成交价格400万元。稍后,公馆又一次转让,价格达到了1050万元。现在的房主也是在几易其主后,高价购得“张公馆”。

昨天,记者通过多方打听才得知,现在的房主姓朱,是2005年接手张治中公馆的,当时张公馆还只是一所民国优秀近代建筑,不属于南京市文物保护单位。

“房主在南京除了拥有张治中公馆这一处房产外,还有一家公司。”一位知情人告诉记者,房主一直很神秘,去年他把张公馆委托给南京一家房产中介出售,当时开价3000万元,单价为2万元/平方米。“那时候,张公馆保存还非常完好,很多人都很看好这个房子。我当时就通过各种方式联系他,但是,房主一直不肯露面,而且房主质问那家房产中介,‘你为什么要跟媒体说我卖房的事?’”

记者从文物部门处获悉,他们设法要到了房主的联系电话,但是,打过去之后,不是关机就是“你打错了”或者“换号码了”,就连之前在公馆内露过面的曲女士和神秘男子,他们也联系不上了。

“我们还是尽量联系房主的,通过一切手段来联系上他。”面对张公馆房主的回避态度,南京市文物局相关负责人回答得干净利落,他们不会和房主“拖”下去,再等几天如果房主还不露面,他们就会下一道处罚通知书,如果还是无人回应,就申请法院强制执行,罚款并恢复原貌。

房主出于什么心态修房子?为什么又从维修变成了拆除?记者很想听听他的真实想法,但记者尝试了各种渠道,始终没能联系上。

[张家后人] 房子被卖不知情

昨晚,记者辗转找到了张治中的儿子张一纯,77岁的老人现居北京,对于公馆被拆一事,情绪非常激动。虽然他并没有在这里生活过,但对老房子还是有感情的。“现在能强制保护起来是非常好的!”张老表示,如果能够恢复原貌那就更好了。

同时,记者从张老处得知一个惊人的消息——张家对卖房一事一无所知。“1998年,我们从原先住在张治中公馆内的住户手上收回了这两幢房子,由于我的家人均住在北京和美国,一直没有打理这个远在南京的房产。2003年,我的一个远房亲戚通过他的亲戚找到了我,并主动提出帮我们打理南京的这个房产。”据称,这个远房亲戚姓陈,做房地产生意。由于一些原因,张一纯和家人就“全权委托”陈帮助他们打理这处房子。当时陈说,他可以找个合伙人,由合伙人出钱维修这两栋房子,维修后可以将这个房产

拿来出租或商用。但当时并没有将房子买卖这一说。由于当时法律意识淡薄,张家和陈之间并没有签署任何协议,“事情就坏在了‘全权委托’上,陈居然用我们的‘全权委托’把房子给卖了!”

今年7月,张一纯兄弟姊妹六个得知张治中公馆被拆了,还派人特地从北京飞到南京,到当时卖房子的公证处查看手续,公证处出示了卖房证明,这时他们才得知,卖房所得的钱已经全部被陈取走了!“我们一分钱也没拿到,而且现在对这个房子的处置权也完全没有了!”张一纯说。

目前,张一纯夫妇正在竭尽全力寻找陈姓亲戚。目前他们所知的唯一线索是,陈仍旧在做房地产生意,并且经常在珠江、上海活动。

张一纯告诉记者,对于房产被转让的事情,他们会联合了律师,马上会进入诉讼期。他们也将于近日飞抵南京处理相关的事情。

[专家] 房主想法有些特殊

公馆价值主要就在建筑艺术价值和人文价值。张公馆的建筑设计者童寯,是与建筑设计大师杨廷宝齐名的,历史人物张治中也是一块响当当的招牌,拆了重建,结果现在房子的主要价值几乎荡然无存。“这个张治中公馆的房主想法有些特殊呀。”南京大学历史系教授茅家琦对于张治中公馆被拆一事连叹可惜。

上海市光明律师事务所南京分所许辉律师从《物权法》和《文物法》的角度解析了张公馆被拆除一事。许辉说,从《物权法》的角度来看,朱姓人氏是现在的业主,目前“张公馆”已经成了他的私人财产,他处理自己的房子,应该是受《物权法》保护的;但同时,张公馆是一所很特殊的房子,它是名人故居,带有历史见证性,同时还兼顾公共利益,所以,现在的业主就算是要修房子,也要受到一定的约束。“张公馆是南京市市级文物保护单位,业主在维修过程中就要尊重《文物法》,必须按照文物部门提出的意见给予妥善修缮。现在,这个业主没有征得文物部门的许可,就私自拆房,而且又想建一个赝品出来,显然,他的处置方式是不合理的,他的做法损害了公共利益。特殊房子要特殊处理。”

“张公馆拆毁记”追踪报道

福特福克斯傲市法宝

——之“精湛领先的德国工艺”

精湛的德国工艺,为福特福克斯驾乘者提供了最高级别的安全保障。2007款福特福克斯三厢2.0自动挡豪华型,特别配置了前座侧安全气囊。全车系均标配了前排座椅爆燃预紧限力式安全带和驾驶员未系安全带提醒装置,从而最大化地保障驾乘者的安全。而新增的电动调节后视镜以及侧向高亮度警示灯,则让2007款福特福克斯实现了安全性与运动感的完美融合。

2007款福特福克斯秉承高强度吸能式车体和车身冲

击力分散路径规划、GOR 塑钢车头精密组装结构和自动断电装置、前/后保险杠防撞横梁+吸震泡沫、A柱防撞加强横梁、4门高刚性斜列防撞钢梁、全方位倒车雷达等,成为同级车中少数达到最严格的欧洲NCAP 5星级安全设计标准的车型。2007款福特福克斯还是目前国内为数不多的、通过了全球公认最严苛的沃尔沃安全中心(VOLVO Safety Centre)碰撞测试认证的车型。福特福克斯世界级的造

车品质,还体现在高水准的座舱NVH(汽车衡量噪音和震动的标准)静肃工程,因此在多个欧洲车辆研究设备的精密检测,以及德国科隆车辆声学测试中心(ACC)包括风洞测试、声学品质实验室、全车动态声量测量机在内的多项测试中,表现优异。2007款福特福克斯分别针对风噪声消除、路面噪声抑制和引擎声调校三大方面进行了检测和调整。运用其中的C3P技术,在每个角度与按点测量出精准断差,可有效降低风噪声20%,再配合独特的底盘隔音系统,为驾乘者创造出最为安静、舒适的行路旅程。

招聘

急聘 宁杭专线:(汽、列)车押货员,3600+补+吃住。025-83020546

急聘 列车、汽车押货员,3650/月+补助。即上岗,包吃住。025-81760666

急聘 南京-上海(汽列)车押货员40名,3600+补助,包吃住。025-85551707

急聘 (南京-上海)押货员,3600+补助。025-68678106 包吃住。

急聘 韩企电子:电子工,文员,话务员,保安,2400/月+奖金;司机,押货,叉车3500/月+补助,包吃住,办保险。(招工办)湖南路4-5号615室。025-66873768

急聘 电子厂男女操作工

100名,2600/月+奖金,另聘司机、保安、叉车、押货40名,3600/月+补助,包吃住,办保险。025-85650848 徐科长

台企电子厂急聘

男女电子操作工120名 2600/月+奖金,另聘文员、保安、小车司机,3600/月+补助,包吃住,办保险,双休。025-85551852(内招)

寻求合作

有化工设备,寻合作。13605290357

求购

专收 中央空调,各类库存。013851645281

招商

智能王麻将机

全方位、定位、抢庄,无需遥控器,可起手听和,可上门安装程序,批发各种隐形眼镜,扑克,麻将,牌九,变牌器,色子,需几打几,游戏机上分器,定位器,新出各种绝技(来客赠送仪器) 025-85511296 13776659007 南京黄家圩路29号

抓住“粮”机!!

特色粮油超市限额加盟!提供韩国技术鲜米机,现场加工胚芽大米,现磨现卖,理吃现买,绿色环保,营养健康。开家“天地粮人鲜米坊”统一配送:东北山珍、土特产品、五谷杂粮等。加盟热线:025-66600998 025-66600988

在家上班 轻松赚钱

加工产品:布画,日可获利40-60元,纯手工,无需基础,设备、单位、个人均可接单。总部免费供料,每月上门收货、付款。www.cvsoc.cn 欢迎索要详细资料,短信编辑您的详细地址、邮编、姓名至13991888161免费邮寄总部:010-51668692转808 客服:95010

诚寻合作伙伴

会民西企业(郑州市宏恒机械总厂)对外诚寻合作!项目:机械成型!工艺:人工日修12个,加工费10元/个,车灯等;成品:大口15个,加工费3元/个。以上产品或厂免费供料,运费、水费、电费及包装,由工厂承担,可异地接单,接单、加工合同并交过运费(可先预付加工费80%),有意者请来电接洽。电话:0371-67210689 手机:10113213168990 联系人:李主任

诚寻加工 本公司有大量手工工艺品外加工诚寻单位及个人加工,无需设备,简单易学,上门收货。电话:021-56971338

转让汽车

低转 各类小车。013487990577

急转 奔驰、宝马、奥迪、丰田。13762836150 王

低转 本田、奥迪。13469478633

低转 丰田、帕萨特、广本等。13770757190

低转 广本、丰田、奥迪、大众等,见车付款。13789249233

急转 各类小车,见车付款。013874530407 李

低转 奥迪、广本。13487995513

转让 各类小车,无需定金。013574598778

转让工程机械

半价转让 新叉车、装载机。013602142736 王厂长

转让 3吨叉车。013815424030

公告

公告 江苏厚意安全科技服务有限公司(注册号为3200001105071)经股东会会议决定申请注销登记,请债权人于见报之日起90日内向本公司清算小组申报债权,特此公告。

贷款服务

保创 银行合作 20万个贷,500万企业贷,外地可。025-85630958