



昨天上午,南京市公安局在全市开展“平安和谐警民行”互动活动。图为玄武公安分局邀请社会各界群众走进警营,体验公安工作。 特约记者 武公 快报记者 翁叶俊 摄

想继承父母房产 应该怎样公证

快报讯 (记者 吴杰)王女士打来电话咨询,她有兄弟姐妹四人,但是,除她之外,其他几人都对父母不太好,王女士独自承担照顾父母的责任已几年。王女士想让父母把他们房产过户给自己,同时自己继续承担照顾父母的责任。王女士和父母商量,一旦房子过户给自己之后,可以写下一个承诺:在父母去世前,房子由父母一直居住,如遇房子拆迁,补偿由父母享有。为了预防万一,王女士和父母都想对此承诺进行公证,但是不知道这样的公证是否有效。

的公证是有效的。但是,王女士在进行公证的时候,最好能够注明,如果拆迁能够给父母多少补偿款,这样就比较完善了。唐岩也告诉王女士,可以选择公证,也可以找律师写一份正式的协议,然后让律师进行鉴证。

今日在线:
9:00~11:00 曹纯钢
江苏东恒律师事务所律师
14:00~16:00 张明文
南京金协和律师事务所律师

有问题找律师
84783527

唆使朋友恐吓邻居

浴室排水管两次遭堵两上法院

快报讯 (通讯员 江研 见习记者 李梦雅)开浴室的王强因为琐事和邻居闹矛盾,还找人给邻居打恐吓电话。邻居一怒之下,把他浴室的排水管用水泥给封了。打了一段时间的官司,邻居被判疏通管道。可没过一段时间,邻居再次堵了排水管,双方又上法院。王强家在邻居陈莫的西边。2003年,王强开办了浴室,并跟陈莫达成协议,王强在陈莫房后砌排水沟到枣树外东边,并补偿给了陈莫200元。经营了一段时间,王强把浴室租给了吴华,为方便管理,2004年9月,吴华和陈莫签订协议,约定在承包浴室期间,可以建围墙,承包期满后,吴华负责拆除围墙,一切经济损失自负,王强没有任何干涉权。协议签订后,围墙盖了起来,可还没一年,吴华又不租了。按协议,陈莫要求吴华把围墙拆除,而此时,王强却不肯拆。

协商的事迟迟争执不下,有关部门来调解,也不行。为了能让陈莫妥协,王强唆使朋友打电话给陈莫,想通过恐吓让陈莫让步,为此,王强受到了派出所的警告。2006年底,双方被约在一起协调,可谈到恐吓电话时,双方言语不合,又吵了起来。陈莫回到家就用水泥把浴室的排水管堵了。王强立即到法院起诉要求疏通。最终,在法院的强制执行下,排水管被疏通了。可是,排水管才通了几个月,双方又起了冲突,陈莫又用水泥把排水管给封上了。王强再次诉到法院,并列出了因为排水管被堵导致的各项经济损失共3万多元,要陈莫赔偿。江宁区法院判决,陈莫封堵浴室排水管疏通,并不得再设置新的障碍,妨碍王强行使排水权利。而王强要求赔偿的经济损失,因证据不足被驳回。(文中人物化名)

被戴绿帽子 侄子重伤叔叔

因叔叔过错明显,侄子最终被从轻量刑

王曾华和侄媳妇有染,但对方还是提出了分手,郁闷不已的王曾华在一次酒后来到了侄子家,称他就是要跟侄媳妇好,还手持木棍想要袭击侄子,不料被侄子打成了重伤。溧水县检察院调查了这起案件的实际情况后,灵活运用宽严相济刑事政策处理此案,最终王夏被判缓刑。

远房叔叔与侄媳妇日久生情

王夏和王曾华都是安徽人,是远房亲戚,房子也靠在一起,自然,两家人走得很近。近几年,王夏娶了老婆,有了孩子后,觉得农忙时节在家,平常,他四处打工。远房的叔叔有事没事到家中来坐坐,跟着王夏老婆高小琴家长里短聊着天。王夏回到家,听说了这件事,也从不来当回事。他觉得,亲戚之间,长辈关心晚辈,也是比较正常的。老公一年没几天在家,独自空房的高小琴觉得非常寂寞,而王曾华经常过来“聊聊”,两个人的内心逐渐变得有些不安分。一日晚,酒后的两人住在一起。

丈夫宽容感动妻子一刀两断

跟高小琴在一起之后,王曾华似乎年轻了不少,可令王曾华觉得很不满意的,高小琴是个很粘人的女人,一天到晚要跟他粘在一起。时间一久,两人也有了些不可避免的矛盾,日子也总在吵吵闹闹中度过。夜深人静时,想起远在异乡为自己和孩子奔波的丈夫,激情过后,高小琴有些后悔。把情人和丈夫一比较,两个人有了更多的差距。冷静之余,高小琴提出了分手,王曾华坚决不同意,可高小琴去意已决,王曾华也没什么办法。

叔叔酒后上门挑衅被重伤

6月初晚上,对高小琴念念不忘的王曾华,一身酒气地闯进了王夏家,开门见山地告诉王夏,他以后天天来,就是要跟他老婆好。还将他跟高小琴之间的事告诉了王夏。见叔叔在晚辈面前如此大放厥词,王夏尽量让自己冷静,并让叔叔赶快离开。不料王曾华非但不走,还顺手拿起了一根木棍,要打王夏。被激怒的王夏觉得自己不但被戴了绿帽,还被这样侮辱,也拿起了木棍。年迈的王曾华哪是王夏的对手,很快,他就被打中脑袋,无力还手,没过多久,他就晕了过去。看到叔叔躺在地上不动了,王夏突然反应过来,立即报警。而王曾华被送到医院,抢救了几天之后,

才苏醒过来。他的伤,也被鉴定为重伤。在王曾华昏迷之际,王夏就被警方抓获。

叔叔过错明显侄子被判缓刑

近日,案子到了溧水县检察院公诉科,承办人发现这起案件与普通故意伤害案有着本质的区别。此案,王曾华先到王夏家中去挑衅,经过王夏警告后,不但不离开,还手持木棍欲袭击王夏,有着明显的过错。在此情况下,王夏一击之下导致他受了重伤带有一定的偶然性,主观恶性较小,而且不具有社会危害性,不是需要严厉打击的刑事案件,于是,承办检察官根据案件的具体情况,灵活运用宽严相济刑事政策,跟王曾华以及王夏进行了沟通,王曾华经过谈话,也认识到了自己的错误,愿意追究王夏的责任;王夏也赔偿了被害人医药费用,两家的矛盾被化解了。随后,检察官提出的判处王夏缓刑的量刑建议也被法院采纳,一起重伤伤害案件得到了圆满解决。

如今,已被判三年缓刑的王夏,带着妻子离开了这个伤心地,而王曾华也回到了老家,安心疗伤。

(文中人物化名)

通讯员 钱瑞振 利剑 见习记者 李梦雅

寄存的包不翼而飞 顾客状告超市败诉

快报讯 (通讯员 江研 见习记者 李梦雅)在超市买完东西之后,顾客发现自己存在储物柜中的包没了,在索赔无果的情况下,他将超市告上了法院。

6月初,徐祥前往离家很近的一个超市购物,在存包柜前,他看到一个柜门开着,徐祥就把包放在了里面,取得密码纸后,他才离去。买完东西出来,徐祥照着密码纸上的密码输入,可打开的柜子,不是他存包的柜子。随即,他找来了超市工作人员,等到工作人员打开他存物的柜子后,里面空空如也。包不见了,里面的东西价值1万多元,徐祥认为自己作为顾客在超市内消费,超市有义务为他保管寄存的物品,现在物品遗失,超市应该赔偿他的损失。

但超市方面却表示,公司并没有义务为徐祥保管物品,其次公司已经尽到提醒义务,而且徐祥并没有证据证明他到底遗失了什么物品。几个月下来,双方还是协商不成,于是,徐祥将超市告上了法院。江宁区法院审理后认为,徐祥到超市购物,双方已经形成了一种买卖合同关系,超市在经营场所内设置了存放物品的存包柜,应视为超市在买卖合同中设立了一种从合同,即让顾客在购物时可以在存包柜内存放物品。该合同没有书面形式,但存包柜上关于存包的顺序及特别提醒,可以视为双方对从合同的约定,该约定对内容上看,合法有效,也符合情理。

从形式上看,既有中、英文文字说明,也有图画说明,徐祥应当能够理解。而从徐祥的陈述来看,他所存物品遗失的原因在于他没有按照说明和特别提醒操作,也就是他未按约定履行自己的义务。而超市已履行了自己的义务,且履行义务并没有不当。最终,法院判决驳回徐祥的诉讼请求。(文中人物化名)

墨菲·彩妆技能培训
★专业化化妆师全修班
★白领化妆技巧班
★新娘跟妆师培训班
小班授课,白班晚班同时招生,免费提供教学用品。颁发劳动局上岗证书及推荐就业。
地址:新街口石鼓路33号东方名苑B座2107室
电话:025-84207009 13913007890

首期培训爆棚学员超百名,应学员强烈要求增开考前冲刺班
国家《外贸会计证书》考前冲刺
首次考试12月15日,11月10日开课。
(国家报名网站 www.chinafast.com)
国家权威证书+岗位技能+100%推荐就业+推荐实习
凯越培训 www.njkyxp.org 总部咨询电话:84667483
网上报名查询 江宁分校:6821263 仙林分校:85794204
报名地址:南京市新街口石鼓路帝豪巷21号(建邺区党校405室)

天地人画室
9年经验,俄罗斯列宾美术学院,中央美术学院,央美、清华、国美、省统考,专业签约过线
少儿美术特色辅导,接触大师
025-86219459 南艺后街150米准定门大街11号商会大厦B幢802室

大智会计
1. 外贸会计班:权威证书,推荐工作,12.15全国统考
2. 会计就业班:零距离,包推荐工作,签订协议,11.16开班
3. 总账班:总账+报税+软件,10.29开班,11.21晚班,免费试听
4. 用友、金蝶软件 5. 会计职称 http://b377120.xici.net 84615707
地址:鼓楼区广州路5号君临国际3楼1401室 网址:www.xinghuaedu.cn 电话:025-51862583, 81970926, 51862593

中华会计
1. 电算化+会计证+3级证书
2. 实操(总账)班+3级证书
3. 初级会计班
4. (外贸会计证) 5. 成人学历
地址:1. 中华路 52335099 2. 汉中门大街 86512807 3. 建邺路 少年宫 86653169 4. 玄武路 少年宫 83217089 5. 中山路 84718333

项目、经理、土木、水电、暖通、预算、质检、专、本科
江苏省高技能人才培训示范基地
江苏省职业技能鉴定所 省特种作业三级培训机构
●职业技能等级培训 中、高级、技师
●常年开班 车工、铣工、磨工、钳工、维修电工、数控车、加工中心等。
●鉴定合格,发国家统一证书。
●特种作业人员新取证与复训
每月开班 电工、焊工等。
发省IC卡证
南汽培训中心 地址:南京红山路130号
电话:86916132
http://www.tcnac.com 86916147

时代电脑·会计
签约IT全能创业班 ●北方方正排版
●半年制综合班 ●会计证+会计电算化
●办公室文员 ●一年半大专
●高级维修与网络工程师 ●ASP.net/Java/C#
●全能班(初、中、高级+办公自动化+网络) 220元
●平面设计 CorelDraw/Pagemaker/Illustrator
●网络效果图 Photoshop/AutoCAD/3D/MAX
●网络三剑客 Fireworks/Dreamweaver/Flash
●国际江苏等级一、二、三级 外语
1. 汉中路185号鸿运大厦308室(金润发) TEL:86527335 81641185
2. 北京路40号1楼414室 TEL:83605767 85979163

南京新华电脑学校
一年制高级全能修班,七个月制美术设计班,四个月制计算机修班(合格学员100%推荐就业)
●初级+中级+办公自动化+网络 300元
●计算机图形设计班 600元
●Photoshop/AutoCAD/3D-MAX
●平面广告设计培训 600元
●Photoshop/CorelDraw/Pagemaker/Illustrator
●全国、江苏计算机一、二、三级 外地上班住宿
报名:①南京中山路145号南京市体育局(新街口向东至全民健身中心后面) 电话:(025)84402432 84457793
②南京中山路224号诺亚商务大厦A座11层(三元亭站) 电话:(025)84202602 84209122
③南京中山路202号省总工会科技楼201室(虹桥饭店旁) 电话:(025)83472706 83551345

化妆技能培训
色韵东方彩妆造型为每位学员定制从业计划,并加入学校新编跟妆师、化妆师服务网点,保证就业签约本校,并免费学习高彩研修班。
*化妆造型全科班 *新娘跟妆师班
(为保证精品教学,每班限10人,需预约名额)
自我形象设计班(一对一私人整体造型指导)
保证颁发江苏省劳动厅化妆师等级证书
北京国际化妆学校,毛戈平学校,北京东田的老师执教
地址:(大行宫站下)太平南路1号新世纪广场B座701室
电话:025-84653187、13770338088

服装 培训制版师、设计师、CAD、免费试学,技能+就业
特聘名师带徒班(10名)
地址:虎踞南路7号(汉中饭店)330室
电话:025-51944433 86568090
注册国际人力资源师 11月11日开课
(助理、中级)
职业资格培训部 电话:025-84722847 84722738 地址:1391391391 WWW.NJLSJL.COM

公共营养师
电话:83306922
第十一期班 11月10日开课
报名中心:南京大学一高校科技园4楼(青鸟路32号)
尤妮斯特国际英语承诺:
一个月开口交流
三个月日常交流
六个月流利表达
中山北路28号江苏大酒店4楼T:83205111 86938673

南京电视台教科学堂
南京新雅慧职业培训学校
为庆祝新雅慧学校瑞隆路教学基地成功开业,特开展半价优惠活动(10月29日-11月1日)
◆艺术化妆师 原价:1800 优惠价:900
◆礼仪主持人 原价:1800 优惠价:900
◆插花(创业) 原价:1280 优惠价:640
◆初+中+办+网 原价:680 优惠价:340
◆网吧管理员 ◆办公室文员(包推荐就业)
白班、晚班同时招生,外地学员安排住宿
报名上课地址:南京市瑞隆路瑞隆街18号二号楼
电话:025-84626701 51961373

江苏科技进修学院
公共营养师
心理咨询师
报名地点及①江苏科技进修学院(中山北路101号)83327801,83317356
咨询电话:②江苏省人民医院营养科(广州路300号)51561819

江苏省建筑科学研究所
土建、水电、项目、管理、培训
土建班、水电班近日开课,培训岗位:预算员、安全员、材料员、资料员等,开设建筑识图、施工技术、工程预算等,专家讲课,由省建设厅颁发全国通用上岗证。
地址:南京市北京西路12号 刘老师
电话:025-83278654(白) 83327685(晚)

初中直升大专、本科
证书注册,可提前毕业。另有特种作业人员培训,包拿证。
地址:南京市中山东路147号 电话:86644035 13851616188

全国信息技术人才职业资格认证
网络弱电工程师
【权威课程】计算机组网工程、综合布线、保安监控、有线电视、楼宇自控、小区智能化、消防系统、工程概预算、工程招投标、项目管理、CAD等。
【国家证书】国家大、中、高级,全国通用,颁发职业资格证书,网上查询,可安排就业!
【灵活学制】开设白班、晚班、周六班,学制2-4月!
报名:广州路22号-5南大科技园三楼(南大对面) 电话:83594583

南京创业电脑会计培训学校
★国家职业资格证书培训中心
报名上课地址(外地学员提供食宿):①主楼,升州路292号江苏信息宾馆3楼(公交新市街站向西至十字路口即到) 电话:025-86309230 ②新街口中央商场南正对面(新街口南口) 电话:025-84547411 ③下关区热河路口8号(关文化宫文化宫六楼) 58830307 ④新市区(101) 101大厦(101大厦南面) 电话:85424450, 81969559 ⑤御道街113号(光华门)布衣广场412室(青莲岗地铁站) 电话:84078890 ⑥南浦13路总站对面车站村小区内文化站二楼 电话:68872218

南京新华电脑学校
一年制高级全能修班,七个月制美术设计班,四个月制计算机修班(合格学员100%推荐就业)
●初级+中级+办公自动化+网络 300元
●计算机图形设计班 600元
●Photoshop/AutoCAD/3D-MAX
●平面广告设计培训 600元
●Photoshop/CorelDraw/Pagemaker/Illustrator
●全国、江苏计算机一、二、三级 外地上班住宿
报名:①南京中山路145号南京市体育局(新街口向东至全民健身中心后面) 电话:(025)84402432 84457793
②南京中山路224号诺亚商务大厦A座11层(三元亭站) 电话:(025)84202602 84209122
③南京中山路202号省总工会科技楼201室(虹桥饭店旁) 电话:(025)83472706 83551345

江苏省特种作业定点培训学校
特种作业操作证培训
南京市建邺区培训点:电工、电焊工、登高作业、起重工
考试合格发中华人民共和国特种作业操作证
地址:集庆村119号(银行市场斜对面)
电话:52211441, 52450207
建筑施工企业各类岗位证书培训

南京新华电脑学校
一年制高级全能修班,七个月制美术设计班,四个月制计算机修班(合格学员100%推荐就业)
●初级+中级+办公自动化+网络 300元
●计算机图形设计班 600元
●Photoshop/AutoCAD/3D-MAX
●平面广告设计培训 600元
●Photoshop/CorelDraw/Pagemaker/Illustrator
●全国、江苏计算机一、二、三级 外地上班住宿
报名:①南京中山路145号南京市体育局(新街口向东至全民健身中心后面) 电话:(025)84402432 84457793
②南京中山路224号诺亚商务大厦A座11层(三元亭站) 电话:(025)84202602 84209122
③南京中山路202号省总工会科技楼201室(虹桥饭店旁) 电话:(025)83472706 83551345