

今年7月,位于慈悲社12号、14号,沈举人巷26号、28号的南京市级文保单位张治中公馆,被房主私自拆除了北面一栋和南边半栋两层楼房。文物部门对该行为紧急叫停,并且勒令其整改。令人吃惊的是,三个月来,神秘的房主竟对4份停工通知置之不理,还铁将军把门,重又悄然施工。昨天,文物、公安部门赶到现场,但还是敲不开房主大门,最后110民警只好翻墙进入。对此事的进展,快报记者将追踪报道。

实习生 李蓓超 快报记者 胡玉梅

文物部门敲门不理睬,民警只得翻墙而入,公安24小时监控现场

神秘房主无视禁令 张治中公馆又遭拆

[现场]

敲门无人应,民警翻墙入

文物部门敲门遭拒

“他们下午又施工了,挖掘机的声音大得要命,算不算扰民?而且,张治中公馆不是市级文保单位吗?怎么能想拆就拆?”昨天16:00,快报热线电话再次响起,很快文物部也收到了附近市民的举报。

16:37,记者跟随南京市文物局执法人员赶到张公馆,只见三个大铁门都紧闭着,不仅中间插上了铁门,铁门的下方也用铁销紧紧锁住。南京市公安局的相关人员也赶到了现场。

“砰!砰!砰!”拍门的声音一阵阵响着,但张治中公馆的大门始终紧闭,无人应答。大家在门外足足等了半小时后,文物部门的工作人员开始拨打110并再次敲门时,才听见里面一个声音嚷道:“赔钱,门都被你敲坏了!”据文

物部门的工作人员介绍:“今天上午,我们也遭到了同样的待遇,房主托人捎话让我们赔偿他们60万元,说我们干扰了他们施工,要补偿他们的损失。”

110民警翻墙而入

透过2米高的围墙,记者清晰地看见,张公馆仅存的半栋屋顶已被揭去了一大半,石砌的大门门柱顶部也有被拆掉的痕迹。住在附近的居民告诉记者:“他们每天都会来拆,每天拆一点。都是偷偷摸摸干的,而且每天的施工时间都不一样。”

大约过了10多分钟,110民警赶到了。17:15左右,门内始终没人回应,民警只得强行翻墙进入打开大门。记者看到,公馆大院内已经搭起了一个可供工人长期居住

的民工棚,里面摆放着一些高低床、桌椅板凳和生活用品。“你们是谁?谁叫你们来这里的?”施工人员和房主代理人都已“蒸发”,只留下一个对记者态度很硬硬的烧饭妇女。

偷偷摸摸拆了大半

记者看到的那幢还未完全拆除的是原来的南楼的一部分。屋内整洁不再,取而代之的是凌乱的施工工具和厚厚的尘土。而原先公馆北楼的位置早已被十几个两三米深的地基大坑所代替,大坑边上还停着挖土机,看样子他们是准备在此重建一座他们自己的“公馆”。“东边这几个坑是之前挖的,公安上午收到群众举报,勒令他们停止施工,没想到他们下午又在西边挖了这4个大坑,胆子真不小!”南京市文物局相关人员很是气愤。



民警敲门久久无人应 快报记者 施向辉 摄



一台挖掘机停在公馆内



公馆楼梯保存尚且完好



屋内一片狼藉



公馆内被挖了几个大坑

专家观点

完全没必要整体拆除

自从原属张治中的两栋民国小楼出现被拆危机以来,文物局一直在对该事件进行调查。昨天早上,由文物专家、建筑专家组成的专家组对两栋民国小楼进行了实地考察。

“现场让我们非常震惊!”文史专家、江苏省社科院季士家告诉记者,居然有一台挖掘机正在施工,当时地面上已经挖出数个大坑了。“张治中公馆是一座有故事的房子,尽管后来他本人没有居住在南京,但这是他在南京的生活见证呀!”根据专家们实地考察的状况,专家组的几位成员认为,这两栋建筑被人为损坏得非常严重。其中,北楼已经完全被拆毁了,挖掘机现在就在北楼的原址上挖掘基础,准备盖新楼。

曾经有人辩称,南楼的损坏完全是自然原因,这激起了专家们的愤怒。“南京同时代同类型的建筑并不少,只要看过那些建筑,你们就知道,这栋楼不可能是主体结构自然塌方的。”季士家说,从房屋鉴定部门的检测报告来看,这栋建筑的水泥、砖强度都是可以支撑建筑的,“这个房子,是砖木混合结构,梁架是木头的,墙是青砖墙,不会倒塌。我们实地考察了很久,觉得没有倒塌的可能,维修只要换掉已经腐朽的木结构就行了。”而记者在仅存的半栋楼内按照专家所言,在地板等处用力地走了几步,发现楼板非常完好和牢固。

因此,专家组相信,这栋建筑是人为拆除的。有专家指出,房主的委托如此对待文物不但违反了《文物保护法》,还违反了规划部门的有关规定。专家组建议,在彻底停工后,房主必须按照原样修复南楼、恢复北楼,一点都不能有偏差,同时,还要给予严厉的处罚。“他们这是想用假古董换真古董来赚大钱,其实适得其反呀。”

[经过]

4份停工通知,房主置之不理

“去年9月份,张公馆房主给文物部门提交了文物维修方案,理由是屋面多处渗漏,上下水管腐烂,电线老化,排水功能完全丧失,已不具备居住条件。”一位文物部门的负责人告诉记者,去年房主申请自费修缮房屋,并且提出过两套方案。

他们提出的第一套方案就是拆除老房,夷为平地,重新建造,在重新建造时尽量保留原来的建筑风格,并称这是最佳方案,施工难度小,工期

短,施工安全系数大。但这一方案被文物部门当即否定。“这两栋民国小楼都是市级文保单位,怎么可能说拆就拆?”

文物局工作人员称,当时房主还提出了第二个方案,就是在原有房屋的基础上增设柱、梁,将原有楼板屋面部分改建成钢筋混凝土结构,建筑造型则大致保留。由于这套方案可行性比较强,文物局原则上同意了第二套维修方案,并且还要求房主修缮前需制定详细的修缮方案,建筑外貌保

持原貌,建筑高度不得改变。文物建筑周边不得修建其他建筑。

“但是,今年7月份,房主施工,突然彻底拆除了一栋半房子。”这位负责人说,南京市文物局对其下发了停工通知书,可是房主却一直置之不理。

文物局的工作人员表示,他们总是偷偷摸摸施工,文物部门得知后赶到现场制止,但没过几天对方不但继续开工,甚至还在接受调查时多次未经批准,涂改笔录,并且拒绝签收停工通知书。到昨天傍晚为止,文物部门对张治中公馆的房主已经下发了4份停工通知,但始终无人理睬。目前,为了防止房主又违规施工,公安部门决定派人24小时监控现场。



7月,张公馆两栋楼被拆了一栋半,快报对此进行了报道

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16



开创央视九个第一的金牌栏目

★11月2日
首播: 周五19:30
重播: 周六12:30
周四16:05

- 一、HBOHR腕表中文名称叫什么(1-4)
- 二、“天赐良品,王者之选”——深圳著名手表品牌是(5-6)
- 三、“踏平四海千帆浪”产于天津的电动车品牌是(7-8)
- 四、致力于打造“结婚钻戒第一品牌”的钻石品牌是(9-10)
- 五、“尽享海洋美味”是哪个休闲食品的广告语(11-12)
- 六、“越洗越水嫩,越洗越滋润,水嫩肌肤洗出来”是哪个品牌的广告语(13-14)
- 七、在江苏地区发行的城市主流日报是(15-16)
- 八、拥有呼吸科技设计的运动鞋品牌是(17-18)
- 九、属于北京日报报业集团,以娱乐为主的报纸是(19-20)
- 十、“轻装时代看我的”是哪个剃须品牌的广告语(21-22)
- 十一、湖南省城市发行量最大的综合性日报是(23-24)
- 十二、内蒙古地区发行量最大的都市报是(25-28)

17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28

★本节目奖品由以下企业赞助:
依波箱器公司
网址: www.ebwatch.com.cn
电话: 0755-28419502

上海晨光文具
网址: www.mg-pen.com
招商电话: 86-21-57470278