

# 一个原告突然变成七个原告

## 为一套房子,“一家人”六上法庭,原告去世,又追加七名原告

一场父亲告两个子女的财产诉讼案,因为父亲的突然离世,使得原告突然成了7个:父亲与第一任妻子所生的子女、他的母亲,还有他的第三任妻子,都成了原告。同时,两被告的亲生子女,即第二任妻子,在重审时也成了原告。这场官司在父亲去世之前,前后诉讼就达六次。

### 一套房子六次诉讼

姜民和陈瑚1970年结婚,陈瑚是他的第二任妻子,两人结婚后,儿子姜海和女儿姜红相继出生。在此之前,姜明和第一任妻子共有4个子女。1996年,他们自己建了两栋三层楼的房子。房屋的产权证、规划费、设施费的票据上注明的交款人均姜海。房子建成之后,政府相继

向陈瑚和姜红颁发了该房子的集体土地使用证和产权证。

几年以来,一家人也没有因为房子的问题产生什么纠纷,但是,随着姜民和陈瑚因感情不和离婚,姜民迎娶了第三任妻子之后,双方矛盾加深,房子的问题,一而再、再而三地搬上了法院处理。

2000年,姜民向法院提起离婚诉讼,经过法院调解,他和陈瑚约定其中一栋8号房子归陈瑚所有,另外一栋9号房子,没有做处理。

到了第二年的2月份,姜民不服建设局将9号房屋的产权证颁给了女儿,又向法院提起诉讼,诉讼中,建设局撤销了姜红的产权证。随后,到了9月,姜红向法院提起行政诉讼,法院维持了撤销决定。

事情告一段落,平静了一阵子,两年之后,姜民再次向法院提起诉讼,要求确认房屋归他所有,可过了一段时间,他又到法院撤诉了。随后,令

人不解的是,不到一年的时间,姜民又重新提起了诉讼。

法院判决下来之后,姜红提起上诉,中级人民法院作出裁定,将该案发回重审,在重审时,法院把陈瑚追加为原告。一前一后加起来,为了房子,姜家人上了六次法庭。

### 父亲离去,继承人成原告

案子重新审理,这一次,双方都准备了充分的证据,而姜民也拿出证据证明他在建房时出了钱,可就在诉讼过程中,他突然死亡。按照有关规定,法院追加了六个继承人参加诉讼。

法庭上,姜海、姜红面对的不再是父亲,而是另外的亲人。姜家人称,9号房子是姜民和陈瑚共同建造,但是现在这套房子已经被姜红和姜海占有,要求法院确认该房屋的所有权。而陈瑚表示,房子是她和姜民还有女儿共同出资建造的,如果现在9号房子被认定为姜民的,那她也主张

权力,要求分割房屋。

### 七个原告还是没赢官司

江宁区法院在审理后认为,姜民对这套房子既没有房屋所有权证、集体土地使用地使用权证等证件,也没有交纳产权证费、规划费、设施费等行政机关允许其建房的收费凭证。所以,法院认为,姜民不能证明他对房屋有合法的所有权。

虽然姜民在庭审中提供证据证明他在建房时有出资,但是出资并不是必然导致拥有房屋的所有权。所以,对于姜民要求确认9号房屋归他所有的诉讼请求,法院不予支持。

因姜民在诉讼过程中死亡,法院依法追加他的继承人参加诉讼,诉讼的结果由姜民的继承人承担。最终,法院判决,驳回七个原告的诉讼请求。(文中人物系化名)

通讯员 江研  
见习记者 李梦雅

## 挤扁了别克 清障车被“清障”



拐弯没打转向灯,清障车惹出车祸 快报记者 李绍富 摄

快报讯(记者 李绍富) 昨天下午,一辆交通清障车,在清理障碍返回途中,将一辆“别克”挤扁。幸亏双方刹车及时,才未造成人员伤亡。昨天下午三点半左右,宁丹公路安德门附近路段,发生一起交通事故,一辆清障车前去清理现场。执行任务完毕,由南向北返回途中,清障车行驶到距离清障地点约100米的宁丹路段,转弯时,

将一辆“别克”轿车挤扁。据“别克”司机介绍,事发时,清障车和他的车都由南向北行驶,“两车的速度都不快,可行驶到前面可拐弯的路口时,清障车没打转向灯就突然左拐,我赶紧刹车,还是被它挤扁了。”随后,刚在前面处理完事故的交警赶来,拍照完毕,调来两辆清障车,将被挤扁的“别克”和肇事的清障车拖走。

## 楼下搞装修 楼上没了生意



张先生打进快报律师热线倾诉了他的烦恼:他在珠江路有个位于二层的临街商铺。今年9月,房客告诉他,由于一层的商铺搞装修,导致客人很难上二层来,生意没法做下去,要退租。张先生咨询说,他是否可以向一层房主张索赔。江苏苏源律师事务所律师

星慧律师说,一层装修导致二层生意清淡的情况要具体分析,比如装修的时间、位置、二层经营的项目与人流量的关系等,如果的确是由于一层装修导致二层无法经营,张先生可向楼下房主张租金损失。快报记者 马乐乐

今日在线:  
9:00~11:00 张保强  
南京金恒通律师事务所律师  
14:00~16:00 姜宁  
南京亿诚律师事务所律师



## 劳动合同法讲座 报名截止

快报讯(记者 田雪亭) 本周日上午,劳动合同法专题讲座将如期举行。鉴于市民报名火爆,考虑到场地有限,今天起,快报将暂停接受市民报名,希望读者谅解。

此次讲座由南京汇丰锦律师事务所主任陈福林带队主讲,五名专业律师将现场接受读者咨询,并为读者提供法律支持。

陈福林主任为高级律师,现任南京市律师协会常务理事,江苏省律协维权委员会副主任,南京市律协发展委员会副主任,南京市律协律师维权专门委员会副主任。华冰副主任是南京汇丰锦律师事务所诉讼研究室主任,劳资事务研究室主任。车仑副主任为南京汇丰锦律师事务所商务研究室主任,合同研究室主任。

为确保讲座效果,已报名的读者请准时赶往会场,讲座期间也将通讯设备关闭或设置震动模式。

咨询电话:96060  
讲座时间:10月28日 9:30~11:30  
讲座地点:新街口正洪街18号东宇大厦13楼现代快报会议室

## 你的宣传册跟我的太像了

销售大幅下滑,一公司将同行告上法院

一家生产机械设备的公司花大价钱制作了一份宣传册,用了大半年后他们发现同行的宣传册跟自己的有不少地方存在雷同,于是该公司将同行告上了法院。

南京永杰化工机械制造有限公司(简称永杰公司)是一家专业生产造粒机等机械设备的公司。去年,永杰公司为了宣传自主研发的系列产品,找到一家摄影设计中心,花2万多元制作了一份宣传册。这份名为“永杰机械”的宣传册以图文并茂的形式,详细介绍了公司和产品。制作好宣传册之后,公司就在业务活动中向相关客户发放,公司说,小小宣传册对产品的销售产生了积极的效果。

可是永杰公司说,进入今年,公司的产品销量却大幅下滑。公司在奇怪之余进行了调查,谁知却在客户手里看到了跟“永杰机械”相似的一份宣传册。

这份宣传册来自南京某实业公司,是永杰公司的同行也是竞争对手。两份宣传册的封面并不相同,可是翻开第一页就让人有点眼花了。例如永杰

公司的介绍中有这样一段话:“企业以不断完善的产品设计、优良的加工设备、严格的制造工艺和质量管理,为你提供最优质的产品。”而这家实业公司的介绍中,除了“你”变成“您”之外,这段介绍的内容完全一样。接下来的介绍内容同样也仅有个别词语不同。而第一页的内容,均是中英文介绍加上两个质量认证证书的设计。

“此后的20多页,无论是从整体布局,还是产品范围、文字介绍、产品照片,都采用了相同或相似的描述。”永杰公司说,乍一看两份宣传册简直如出一辙。他们认为这是抄袭行为。永杰公司找到当初制作这份宣传册的摄影设计中心,对方回答说摄影资料都保存在电脑里,并没有外泄过,如果有他人采用照片,就是对摄影设计中心的侵权。

永杰公司认为,对方的侵权造成了自己的严重损失,为此他们将某实业公司告上了法院,要求对方停止侵权、赔礼道歉并赔偿经济损失17万多元。昨天,法院受理了此案。快报记者 马乐乐

### ■相关新闻

#### 玄武江宁两法院 获准审理知识产权案

发生在南京玄武区和江宁区的知识产权纠纷,也可以不必到南京中院,而是直接到区法院去打官司了。

近日,经最高人民法院批准,江苏省高院指定南京市玄武区法院和江宁区人民法院和苏州、无锡、南通的共5家法院审理发生在本辖区内除专利、植物新品种、集成电路布图设计、涉外、涉港澳台纠纷及涉及驰名商标认定纠纷案件以外的知识产权民事纠纷案件。

据了解,玄武区法院和江宁区法院已经敞开大门准备迎接这类案件的到来。这样,继今年上半年南京市鼓楼区法院获得资格后,南京已经有3家区级法院可以审理知识产权案件。

快报记者 马乐乐

## 意外怀孕选择流产应慎重

人工流产手术虽不大,但要求很高,风险很大,严重者可导致不孕。开展计划生育手术须经上级部门验收合格后,方可开展计划生育手术。所以,一旦怀孕后,选择流产一定要到有开展计生手术资格的医院,才能安全、可靠。

随着现代科学的进步,目前微管技术也被引入传统流产手术,由于微管口径细,柔软小巧,可提前10-15天做人流手术;对于孕囊较大者,则宜选用澳大利亚的MIDEN技术,该技术最大的特点是保宫、护宫,在无痛、超导可视等技术的配合下,短时间内完成手术,该技术不损伤宫颈,不影响将来再孕。

**南京京华医院**  
**妇科**  
 诊疗科目: 妇科  
 接诊时间: 8:00-18:00  
 意外怀孕咨询:  
**025-84540781**  
 (苏)医广[2007]第04-03-103号  
 地址:南京市新街口淮海路146号

## 2007高交会科学抗肿瘤专家论坛周末举行

本周六10月27日上午8:30,一年一度的江苏省“科学抗肿瘤专家论坛”将在南京拉开帷幕,本次论坛为期两天。

“科学抗肿瘤专家论坛”由中科院相关单位主办,每年举办一届,其凭借专业性、权威性、公益性,已经成为国内健康教育的品牌论坛。为了肿瘤患者早日康复,本届论坛组委会邀请了国际、国内科学、医学界知名权威专家、学者,站在世界肿瘤治疗的前沿,就肿瘤防治全新研究成果、现有治疗方法、康复理念等方面的问题作主题演讲和交流,带领肿瘤患者走出迷雾、走向健康。

本届论坛到会专家均为中科院特聘医学顾问、全国知名肿瘤专家,有任建华主任、邹桂主任、周雨林主任、阙毓冰主任和俞小平教授。论坛

内容涉及肿瘤的生物治疗和科学抗肿瘤三段疗法等多方面内容。

肿瘤患者及家属可凭病历免费报名参会,报名电话:025-86686828。参会者还将获赠中科院肿瘤专家主讲的肿瘤康复资料1套,上午前10名参会者可获赠中科院研制的中科灵芝1盒。

参会肿瘤专家们还将于10月27、28日下午,在中央路131号与患者见面。肿瘤患者或家属可携带病人有效病历前往咨询。

为庆祝中科院“科学抗肿瘤专家论坛”在南京举行,本次论坛还特别准备了100盒中科院灵芝孢子赠送给符合相关条件的患者。正在接受化疗和2007年确诊的患者或家属,可于27、28日下午携带相关资料到中央路131号中科院灵芝专卖店领取,赠完即止。详情致电025-83223131咨询。

## 新DLS激光专治痔疮

南京市下关激光医院因为专业,才能放心

一般人都认为痔疮容易治疗,涂一些药或开一刀即可解决问题,由于传统手术痛苦大、出血多,恢复时间慢,复发率高,甚至个别患者可出现肛门狭窄,大便失禁等后遗症,为此,激光医院率先引进美国技术全电脑多功能新DLS激光肛肠专项治疗仪,该仪器是集治疗与诊断为一体的高科技设备,由全电脑自动扫描检测,为患者提供准确的彩色图片,治疗时由经验丰富的主任亲自操作,光导自动处理痔疮,使痔疮在无痛的情况下,快速脱落。患者可通过仪器上的电脑屏幕观察痔疮脱落的全过程。经临床验证,对各种内痔、外痔、混合痔、肛瘘、肛裂、直肠息肉、肛门瘙痒、大便带血等肛肠疾病,一次性治疗,时间短,具有不开刀、不出血、无痛苦、无需住院、随治随走的优点。

电话:025-58833116 节假日不休

南京市下关激光医院地址:大桥南路27号(大桥饭店后100米或家乐福北200米),可乘10、21、54、131、132、136、150、151路到大桥饭店下或56、66、67、16、31、100、盐浦、盐工、盐葛、盐鼓、盐珍、新高线到大桥南路(盐仓桥)下

**无痛快速治疗包皮过长、包茎**

南京市下关激光医院引进世界领先的微创、无痛、快速包皮环切技术,解决包皮过长、包茎问题,具有不出血、无痛苦、无须住院、愈合快的优点,安全、方便,而且创面边缘整齐美观,提高男性的生活质量。

咨询电话:025-58833116

地址:大桥南路27号(大桥饭店后100米或家乐福北200米),可乘10、21、54、131、132、136、150、151路到大桥饭店下或56、66、67、16、31、100、盐浦、盐工、盐葛、盐鼓、盐珍、新高线到大桥南路(盐仓桥)下