

117轮疯狂加价 江宁“地王”横空出世

万科地产进军江宁,楼盘价格可能达到8000~10000元/m²

房价见涨不见跌,手上没地的开发商急了,昨天江宁一幅底价5.82亿元的土地,经过117轮竞拍之后,被开发商拍到17.85亿元,高出底价12亿元!这块地也成了名副其实的江宁“地王”,而拿地的公司正是国内地产龙头万科控股的子公司。业内人士认为,这个楼盘价格很可能达到8000~10000元/m²。而江宁也第一次迎来国内的一流品牌开发商。

地产“大腕”全到场

“11家开发企业报名竞买这块地,比想像的要多。”昨天中午,南京市国土局土地办一位工作人员私下嘀咕说:“难道真的是地少了,我们每个月挂的都很多啊。”这位工作人员所说的这块地位于江宁开发区内环路以北、牛首山河以南,出让面积为272298.4平方米(约400多亩),规划为纯住宅用地,起拍价为5.82亿元。

这块“风水宝地”也吸引了众人的目光,南京本地的栖霞建设、银河(苏宁)等地产大鳄及上海朗达实业与上海宝静置业(两家联合,其

中上海朗达实业是万科地产控股子公司,下简称万科地产)、新城创置、融侨金辉、华光、旭辉等11家开发商参与了这一地块的角逐。

疯狂加价万科“夺魁”

14点45分,书面报价之后,现场拍卖正式开始,500万元的加价,对开发商而言简直就是“毛毛雨”。10分钟后,旭辉就加到6.85亿元,超出底价1亿多。

7.15亿!7.5亿!8亿!……开发商加价力度明显增大:27轮,华光报价8.1亿;28轮,旭辉直接喊到9亿元,一次加价幅度达到9000万元;29轮,10.2亿;30轮,11亿……其后,大多加价都在1000万元以上。96轮,银河地产报出16.35亿元的价格,这时楼面地价(房价中的地价成本)已经达到3002元/m²,而起拍底价的楼面地价仅为1069元/m²。

之后,开发商放缓了加价幅度,银河和万科地产之间进行着“胶着战”。终于,第117轮,万科喊出17.85亿元的价格,震撼全场,一举拿下这块“地王”。

江宁将现万元楼盘

江宁的“地王”产生了。新浪网南京房产频道市场总监张鹏表示,之前分析认为

江宁的这块地楼面地价应该突破3000元/m²,拍卖价会在17亿元打住,谁知道还是低估了一点,竞争太激烈了。开发商按照规划的要求开发后,加上开发成本,“6500元/m²是保本线”。

“江宁土地像这样拍卖的话,房价‘超七’是正常的。”南京网尚房地产研究机构市场研究部主任周颖表示。不过,一名开发商认为,像这样的“巨无霸”地块,又靠江宁南延地铁站,现在不多见了,如果万科用来盖精装修房的话,算上1000~2000元一平方米的装修成本,房价奔万是必然的。

早在2003年前后,南京就曾经传出万科要拿地进江宁的消息,当时是要复制其经典的“四季花城”系列,这在万科内部是适合普通家庭居住的产品。时隔四年之后,江宁楼市终于迎来了这个号称“全国第一”的地产大鳄。

■昨天三幅地块拍卖情况

地块位置(用途)	成交价格	楼面地价(元/m ²)	竞得单位
江宁内环路以北、牛首山河以南(住宅)	17.85亿	3278	上海朗达实业和上海宝静置业(万科控股)
江宁前庄路以东、甫东街以南(住宅)	1.71亿	3113	南京汉典房地产公司
秦淮中华门至甘露桥段,五华里(商业)	5000万	/	南京秦淮房地产公司

两三年后,这里的房价是否能贴近市民很难说,但像万科这样的知名品牌开发商,必然会带动江宁楼盘的开发水平。

二手房价格也将被拉动

“对周边二手房房价的带动,也将立竿见影。”墨子不动产总经理王小军认为,去年河西地区几块土地高价拍出后,周边二手房房价迅速攀升。

现在江宁开发区将军路沿线的毛坯二手房,挂牌价一般在5500~6000元/m²,江宁的这个“地王”紧靠21世纪现代城,这些楼盘目前二手房价也在6000元/m²左右,在3~5个月内,附近楼盘二手房价涨500元/m²将不成问题。而且,“该地块规划有近3000套的90平米以下户型,一两年后上市,将在一定程度上缓解中小户型供应不足的现象”。

快报记者 尹晓波

地铁二号线成功穿越秦淮河

快报讯(实习生 谭明村 记者 鲍铭东)昨天上午10点,随着巨型盾构机“开拓六号”在汉中门站地下冒出头来,地铁二号线莫愁湖—汉中门区间左线盾构隧道宣告顺利贯通,这条隧道总长828.869米,以每天掘进12米的速度,用时4个多月,终于按期完工。

记者在采访中获悉,这条隧道有78米是穿越秦淮河的河底,这也是施工的难点。要穿过秦淮河,河道土质很软,盾构机如何前进?为了防止滑坡,在秦淮河两岸有39根钢筋混凝土质的维护桩,但是这些维护桩恰巧会阻碍盾构机的前进。因为一旦盾

构机的刀盘遇到钢筋质材料就会受到极大损伤,甚至完全损坏。为了保障工程的顺利进行,施工方对这39根维护桩进行了拔除。为了确保安全穿越秦淮河,工程队先选取一段类似秦淮河的地层做试验,精确调整了盾构机过河的参数。据介绍,汉中门段的秦淮河深度为15米左右,而盾构机在河床底下5米处施工,这样就可以确保不会造成河床隆起,盾构机也能够顺利通过秦淮河。

此外,昨天记者还了解到,南京地铁二号线莫愁湖站—汉中门站右线也已掘进了140米左右,预计今年9月,该区间将实现双线贯通。

江宁端掉一个特大制假窝点 这里什么“名牌”洗衣粉都有

快报讯(通讯员 王锐 谷商 记者 陈英)前天夜里,江宁区工商局执法人员在谷里街道周村社区黄家12号民宅内,查获一个特大洗涤用品制假窝点,共查获假冒汰渍、奥妙、雕牌洗衣粉8000余袋;假冒白猫牌洗洁精44箱,还有假冒飘柔洗发水一箱。

近日,有市民反映,路过谷里街道周村社区黄家12号民宅附近时,总会闻到很浓的洗衣粉味道,而且这里经常有运货车辆进出。江宁区工商局谷里工商所立即派人侦查,发现这个民宅大白天也挂着厚实的深色窗帘,十分可疑。

前天下午,执法人员发现有辆搬家公司货车在屋前装卸,立即进行突击检查。掀开

雨布,就发现车内装有“汰渍”、“奥妙”、“雕牌”洗衣粉约6000袋,“白猫”洗洁精20箱。车上的搬家公司工人说有人租用他们的车送货,只知道要将这批货先运往中驰汽车园附近,等到了再打老板电话,当执法人员拨打老板手机时,对方已经关机,可能对对方已经起疑心了。

工商执法人员决定对该窝点进行突击检查,现场没有发现制假人员,找到假冒汰渍、奥妙、雕牌洗衣粉2000多袋,洗衣粉原料112袋,一袋50斤重,还有假冒飘柔牌洗发水一箱,洗发水原料5大桶,约1000斤左右。假冒成品白猫洗洁精24箱,7200瓶,还有很多空洗衣粉包装袋、空洗洁精瓶。

永锦装饰 品牌装饰 室内装饰资质等级证书企业 中国优秀装饰装修品牌 江苏省室内装饰协会会员 免费量房、设计、报价

设计: 南艺学院设计名师亲自主笔
价格: 杜绝宰客, 反对暴利, 倡导诚信
材料: 全部采用品牌材料, 绝对绿色环保
施工: 南通队伍技术精湛, 经验老道
服务: 所有工程三年质保, 终身维护

特别推出 小康型 二室二厅 86M² 半包价 13800元 全包价 19800元

公司地址: 湖南路6-3号和信商务中心4楼401室(近中央路)
热线电话: 57908255 57908256 13016997836

上海恒律地板 南京总代理 诚招经销商 五洲装饰城(光华门) 开业大酬宾 实木复合

3.15消费者信得过企业 **皇丽装饰** 免费量房 免费设计 免费报价

专业施工/绿色环保/质保三年/终身维护 7月签单2万元以上客户送热水器一台

特推 经济型 小康型 豪华型
二室一厅 1.18万元 1.88万元 3.18万元
三室一厅 1.68万元 2.18万元 4.18万元

地址: 湖南路6-3号和信商务中心503号
电话: 025-66613833 83378851

琦森装饰 征集新小区样板房9.5折 帮您装您想要的家 免费量房/设计/报价

真材实料 星级工艺 质保三年 优惠套餐 客户至上 诚信经营

承接: 家装/别墅/商场道具/展览展示/办公空间/娱乐空间等高档空间装饰装修

诚信装饰	21元/m ²	透明价格	580元	健康环保	木二楼	榉木
实木复合地板	100元/m ²		380元/m ²		饰面板	柚木
门套	45元/m		2800元/m		清漆收边	金引
窗套	50元/m		450元/m		油漆	油漆
扣板吊顶	55元/m ²		18元/m		木饰面	立邦
立邦乳胶漆(中档)	78元/m ²		160元/m		乳胶漆	立邦
立邦乳胶漆(高档)	85元/m ²		600元/间		木饰面	松木
乳胶漆腻子	45元/m ²		400元/间			

地址: 南京市高桥门西园9号 电话: 025/84647169 84620617 传真: 025/84620617

ISO9001 质量管理体系认证企业 • 国家三级资质企业 • 中国优秀装饰装修品牌 江苏质量诚信AAA级企业 • 荣获省室内装饰优秀施工企业

知羽装饰 ZHIYU DECORATION

幸福生活 从选择知羽的那一刻开始.....

幸福理由之服务篇 知羽将业主当作上帝, 实行微笑服务, 尽力满足业主需求, 每个员工都牢记“业主总是对的”的服务理念, 第一时间为业主解决问题, 满足业主需求。

幸福理由之设计篇 知羽装饰拥有经验丰富的设计名师, 为您量身定做家居方案, 人体工程学设计, 结合美观、实用, 从一开始就奠定了让您生活舒适自在的基础。

幸福理由之环保篇 精心挑选主材, 从每一个细节为您把关, 进行严格检测, 保证材料的质优可靠, 后场预制, 前场安装, 最大限度杜绝污染, 环保性能卓越, 呵护您和家人健康。

幸福理由之施工篇 知羽“铁军施工队”技术精湛, 训练有素, 口碑传颂, 深受广大客户的青睐, 他们着眼于每一个细节, 为您用心装饰出幸福生活。

特价征集样板房(每个新小区限三户) 详情请 025-84574061 (截止日期8月18日)

公司地址: 洪武路359号福鑫国际大厦20楼2006—2007 咨询服务电话: 025-84574061 84574062 84574063