

# 贷款买自己的房子? 荒唐!

## 房主本想抵押房屋贷款,中介假造买房人资料骗贷49万

7月9日,某科技公司老板田女士收到白下区法院一张传票,连呼“荒唐”,“两年前我用自己的房屋作抵押,委托中介向建设银行白下支行贷款做生意,没想到中介瞒天过海,骗银行说我要贷款买二手房,骗贷49万元后突然蒸发。”建行白下支行表示,钱名义上是贷给了田女士,当然要找她还。

### “不可能为买自己的房子去贷款”

2001年,田女士和老公杨先生在富丽山庄买了一套房子,在建行办了按揭贷款,2004年4月9日全部还清。以这套房子作抵押,2004年4月28日,田女士又向银行贷款48万元做生意,并于2005年5月19日还清贷款。此后,因生意需要,田女士还想贷款,有人介绍她认识了信贷中介的刘某。她委托刘某,以富丽山庄房子作抵押,向建设银行白下支行贷款49万元。

田女士回忆,“2005年5月20日,我交给刘某2000元中介费,5月底,刘某约我一起来到华侨路房产交易所三楼金融超市,在挂着‘建设银行’字样的柜台,两位工作人员拿着空白的《房屋抵押合同》、《借款申请书》等表格材料让我们签字,并说

贷款的人太多,不可能全部填好再签字,我相信他们,就先签了字。6月10日,刘某通知我贷款建行当天放出,存折在他那儿,让我13日到他那拿存折。6月13日,我去找他,办公室一直锁着,手机关机。随后收到金融超市工作人员的电话,说刘某卷款失踪了。”

之后发生的事让田女士大吃一惊,“我找到建设银行白下支行个人信贷部主任吕可,调出我的贷款资料,天哪,银行这笔贷款竟然到了一个叫石宝义的账户上,吕可说,银行是以我从石宝义手中买了富丽山庄的房子的名义放贷的。荒唐,这套房子是我的唯一住房,石宝义我根本不认识。我不可能为买自己的房子去贷款。白下公安分局经侦大队立案后,在网上通缉中介刘某。银行安慰我说,中介公司在银行有保证金,如果钱没到我手上,银行没理由要我,等抓到刘某再说。”

### “二手房放贷难道不查房产证?”

田女士昨天来到快报,她带来了富丽山庄这套房子的两证,房产证上写明所有权人是她的老公,共有人是她。对中介成功导演的骗局,她有四处特别困惑。

“房产证上白纸黑字写着我的名字,怎么可能我买自己的房子?房产证上注明是‘白初’,意思是房主买的白下区新房,如

果是我买二手房,上面就应该有‘白转’。2001年我从开发商手中买这套房子时,就在建行办的按揭,怎么可能几年后,我从什么石宝义手中再买回这套房?这套房子一直是我的,我怎么可能去银行贷款,买这套房子?据警方查实,石宝义也不知此事,他曾委托刘某贷款,刘某拿了身份证后,谎称丢了,用他的身份证骗银行办了相关手续。二手房买卖双方都不到场,银行怎么单相信中介就放贷49万?”

### 银行称中介是有合作关系的担保公司

昨天,记者来到长白街370号建设银行白下支行,个人信贷部主任吕可解释,“金融超市有各家银行的驻点柜台,田女士去办理手续的那家,是与建行有合作关系的担保公司,负责接待客户,将材料送到建行,办理贷款。这家担保公司负责前期材料真实性的审查,他们将田女士的购买二手房贷款申请、双方买卖合同、含税证明、借款合同、身份证、户口簿、结婚证、收入证明等都提交给我们,材料齐全,我们审查,田女士有还款能力,又有房产作抵押,就予以放贷。”

银行放贷不需要买卖双方到现场吗?吕可说,“规定是要见面,但田女士情况特殊,她没有直接找银行,而是委托金融超市柜

台,有担保公司负责前台把关。我们拿到材料后,主要查看客户的资信,是否有还款能力。为什么我们没有发现房子是田女士的,因为之前担保公司交给我们的房产证复印件是假的,我们无法知道。”

银行一直承诺贷款不该由田女士来还,为何两年以后将田女士告上法庭?吕可说,“第一,刘某这个人我们完全不知道,也不认识。第二,银行按照程序办事,一切资料都表明是田女士向我们银行贷款49万元。”

吕可介绍,担保公司一般都有100万保证金在银行,因为这个案件没有定性,49万被骗贷款究竟由谁来买单,全凭法院认定。

实习生 俞燕芳  
快报记者 赵守诚

# 房主忽悠买房人 收到房款后竟挂失房产证

买下一套二手房后,陈女士遇到了大麻烦:自己明明已经交了钱,可在过户之前,原来的房主突然把房产证挂失不卖了。而对对方的解释居然是:怀疑陈女士要逃税。

今年3月,陈女士通过中介看中了栖霞区一套二手房,房主是一对七旬夫妇。当月,她与房主签订了买卖合同,两个月后办理产权过户手续。

一周后,买卖双方来到公证处办理了一份公证,老人委托陈女士办理过户手续。办理公证当天,陈女士支付了全部购房款。而老人也将房产证和土地证交给了中介方。

5月,陈女士按约从中介那里拿到了两证,前往房产局办理过户手续。

“你拿来的房产证和土地证已经被房主挂失了!”房产局工作人员说。陈女士很吃惊,她立刻掏出公证书说,两位老人已经授权让她来办理过户事宜,不会有假。“你手上

的公证书也是无效的,卖主已经撤销这份公证了!”房产局人员查询之后,肯定地回答。

陈女士立即打电话给房主。她这才知道,两位老人前几天刚刚挂失了两证,还到另一家公证处办理了一份声明,撤销了先前的那份委托公证。

两位老人的解释有些匪夷所思。他们说,从陈女士买房的协议上来看,她买房不是用于自己居住,而是想直接卖给其他人,从中赚差价,逃避国家税收,所以他们决定不卖了。陈女士哭笑不得:“先别说我的确是买了自己住的,就算我转手,跟你们何干?”

无奈,陈女士只好将他们告上了栖霞区法院。

法院审理后认为,两位老人的说法没有事实依据,不能成立。据此,法院近日判决双方继续履行协议,两位老人协助陈女士办理过户手续。

通讯员 栖迈  
快报记者 马乐乐

天下父母心 青鸟为探看

批次	志愿	院校代号及名称	专业1	专业2	专业3	专业4	专业5	定向调剂	专业其他
第一志愿	一志愿	北大青鸟							
第二志愿	二志愿								

**400分考生第一志愿** 北大青鸟 APTECH

—5万名300-500分的考生在北大青鸟找回自信!

对于300-500分考生的家长,迷茫、无助,是这阶段的关键词  
当理想在现实中悄然崩塌,我们要做的就是面对现实,重新树立坐标  
“高考成绩是成才的唯一标准”,在北大青鸟普雷学校被打破,4000余名成功案例,更坚定我们的信心!  
在这里,孩子们能得到:证书书区一技之长自信

多听一场讲座,孩子的前程多一修把握! 请速预约!  
时间:7月29日(周日)下午13:30 地点:本校 主题:家有考生

考生热线: 83684399/83684398 珠江路609号东来科技大厦二楼 获国家劳动和社会保障部权威认证

**南京大学会计硕士(MPAcc)招生简章**

◆报名条件:1.本科毕业;2.工作两年以上 ◆考试科目:英语、财务会计、综合知识  
◆报名时间:2007年7月27日~31日; ◆考试时间:10月27、28日  
◆报名地点:南京大学知行楼 ◆联系电话:025-83592700 83685442

学位授权:国务院学位办 详情请见南京大学研究生院网站: <http://grawwww.nju.edu.cn>

南京邮电大学 国际本科 国际硕士

南京邮电大学学习三年 + 国外大学学习一年 = 获得国外大学学士学位(本科文凭)  
+ 国外继续学习一年 = 国外大学的硕士学位

独特优势:  
● 成绩合格者,可直升英国、美国、澳大利亚、加拿大等国家近百所公立大学。  
● 成绩合作者5年时间就可获得国外大学学士学位(本科文凭)和硕士学位,最大限度的节约时间和金钱。  
● 在南京邮电大学校区内住宿和上课,共享学校图书馆等教学资源  
● 入校后一个学期内,可获国外大学提前录取通知书。  
● 双语教学,小班授课,以学生为中心的教育理念,充分调动学生学习的积极性、主动性,在学习中能获得快乐,在快乐中完成学业。

专业设置:国际工商管理,电子商务,计算机科学与技术,信息管理与信息系统。  
招生对象:符合条件的应、往届高中毕业生或雅思、TOFEL成绩达到一定要求者  
咨询电话:025-83492991 025-83492992 025-83492993 025-52997048 025-52997289  
报名地址:南京市新模范马路66号南京邮电大学教学主楼102

**南京大学国际学院**

HND 中英班(3+1) 美国留学预备班(1+4)

本科招生 学制:HND中英班:第1-3年,在南京大学学习;第4年,英国续本(或其他英语国家续本),可获得英国大学学士学位;第5年,英国连读,可获得英国大学硕士学位。  
专业:国际贸易与商务管理,商务会计,国际金融  
美国留学预备班:第一年,在南京大学学习;后4年,就读美国大学,可获得美国大学学士学位。  
专业:可根据学生兴趣自由选择

招生对象:应届毕业生,高考成绩总分文科:480以上,英语单科100分以上;理科:450以上,英语单科100分以上。

说明会时间:2007年7月28日,8月4日、11日上午9:00-11:30  
地点:南京市汉口路22号南京大学南大图书馆二楼报告厅  
报名地点:南京大学大学外语部(汉口路22号教学楼5楼502室)  
电话:025-83592028/52990273/13813847526(HND中英班) <http://www.sqahnd.org.cn>  
025-83593580/83685523/13913325504(美国留学预备班) <http://daffs.nju.edu.cn>

南京 NIIT 启动 “国际软件工程师” 就业工程

关于 NIIT:  
卓越信誉,全球之选: 驰誉全球的 NIIT,拥有20年成功经验,足迹遍布世界44个国家,并于1997年来到中国。  
研发先导,质量可靠: 作为知识内容研发方面的先导,已获得 SEI-CMM5 级权威资质,教材开发全部获得 ISO9001 质量认可,更设有研发部门确保课程始终紧随技术更新。  
独特教学,注重实效: MCLA 教学方法,专家引导,亲手实践,锻炼多项能力,如项目开发,团队合作,分析演示等。

南京市北京西路73号B栋3层 TEL:025-83751971/83751972 [www.njniit.com](http://www.njniit.com)