五星抛出 8000万特价空调

快报讯（记者 陈刚）周六18：00，五星新街口卖场携手365地产家居网举办大型团购盛宴，空调等夏令商品在进价基础之上6折起售。

本周是五星电器年中回馈月的第二波，五星将投入千万资源回报消费者。目前五星紧急追加的8000万特价空调已经全部到位，将完全放弃利润，以进价的形式来销售。

另外，周六18：00起，五星新街口卖场联手365地产家居网引爆大型团购盛宴，统采会将持续4个小时，同一品牌、同一型号、统一采购、价格更低。统采会给消费者带来三大好处：第一，全场直降100元，进门即送100元现金抵用券；第二，夏令商品在进价基础之上6折起售，普降10%－20%；第三，其他品类商品也6折起售。

南京国美 庆典优惠延续三周

快报讯（记者 陈刚）昨天，南京国美副总经理、营运总监江波表示，国美电器入宁2年，优惠大搞三周。这次的2周年庆典活动，国美电器一举投入5亿货源，备货量空前丰足，空调、彩电、冰洗、厨卫等数千种型号的几十万件商品早就到位，其中包括大量包销定制机型。

南京国美还在服务方面下足功夫，向消费者承诺：凡在国美电器购买的家电产品，不仅严格按照“三包”规定享受其应有的服务，还可享受国美独家推出的“主动退换货服务”。

房贷未还清 房子怎么卖？

李先生两年前通过银行贷款，以60万元的价格购买了鼓楼区一处住房，近日因为急需大笔资金，想出售掉房子，但房子还有26万元的银行贷款没有还清。这可怎么办？

“转按揭”，担保公司垫付贷款

李先生说，这套房子已经和买房人王女士达成90万元的房价协议，并且可以先支付30万元的首付，李先生又不想将拿到的30万元首付去还银行贷款，怎么办？南京市房屋置业担保有限公司人士表示，碰到这种情况可以通过办理二手房买卖的“转按揭”业务解决，由担保公司直接为李先生垫还银行26万元的贷款，双方办理交易过户手续，担保公司同时也为王女士办理60万元的银行按揭贷款，等到银行放款后再给李先生。

二手房“转按揭”是方便了急需资金的房主，那收费贵不贵？该担保公司表示，如果是担保公司先行垫资的，只需1%的担保费，像李先生就只需交纳2600元的担保手续费，随即就可以由担保公司垫付26万元的银行贷款。

贷款担保有具体的收费标准

像王女士这样通过担保公司到银行贷取房款的，是否也有收费呢？南京市房屋置业担保有限公司人士表示，贷款额在30万元－50万元之间的贷款，住宅收费是1000元／件、非住宅是2350元／件（具体收费标准见附表）。

另外，在贷款担保过程中，还涉及到一些相关费用的收取，主要有：抵押登记费80元；土地证工本费20元；公证费，公积金贷款100元，组合性贷款也是100元，纯商业性贷款是150元（其中包括借款合同公证和委托公证）。

提醒：南京市房产局产权市场处的一名工作人员提醒说，现在二手房交易活跃，一些没有还清贷款的房屋交易日益增多，但是在找担保公司“转按揭”、贷款担保等业务时，要尽量找有资质的担保公司。

快报记者 尹晓波

二手房担保费用标准　　（计算单位：件）

贷款担保金额	收费标准	
	住宅	非住宅
3万元以下（含3万）	300元	1150元
3万－5万元（含5万）	500元	1150元
5万－30万元（含30万）	800元	1650元
30万－50万元（含50万）	1000元	2350元
50万元以上	1400元	2350元

哪些疾病应该看男科

□前列腺疾病：症状为[illegible]尿液前、中、后段均有乳白色分泌物滴出，甚至大便时尿道滴出乳白色分泌物并伴有尿道灼热感，尿频、尿急、尿痛、[illegible]不尽，排尿困难，会阴胀痛，下腹部隐痛，腰膝酸软，腰骶部疼痛、尿滞留等。

□性功能障碍：临床常见为性欲低下、性欲亢进、阳痿、勃起不坚、阴茎异常勃起，早泄、射精过快、遗精、血精、不射精、逆行射精、射精疼痛、性交痛、性生活不和谐等。

□非淋菌性尿道炎：症状表现为尿频、尿急、尿痛、尿道口红肿、刺痒等，常伴有黄白色脓性分泌物或乳白色，黏稠样、稀薄性分泌物。

□包皮过长、包茎：阴茎小、包皮过长，会引起包皮炎、龟头炎、尿道炎及各种性病感染的发生，影响性功能，可导致阴茎癌，包皮内的污垢还会导致女性[illegible]疾病及反复感染。

□生殖器疣病：皮肤表面如疣状物，肛门、尿道口、包皮及龟头内侧生现赘生物，表面呈菜花状，无不良症状，此病多为性接触传染。

□男性不育症：结婚一年以上，有正常性行为（无避孕措施的情况下）仍不育，或有生殖系统炎症及细菌感染造成前列腺、精囊等炎症[illegible]，从而引发的不育症。

摘自《男科论坛》

南京建国男科医院
JIANGUO ANDROLOGY'S HOSPITAL OF NANJING
男人自己的医院
专业男科
成就男人
Http://www.njjgnk.com
门诊时间：8：00—21：00（无假日医院）
男性健康热线：025-5223 8888
800 828 1020
地址：南京市长乐路238号（龙蟠中路路口、武定门公园旁）
（苏）医广【2007】第03—15—73号

人人旅游 renren TRAVEL
RRTS 南京人人旅行社有限公司
NANJING RENREN TRAVEL SERVICE Co., Ltd
更多内容查询 www.02566.com
移动、联通、小灵通用户 编辑“人人旅游”发送至958880（费用0.1元/条），获得更多惊喜！

日照 天天发
赶海休闲二日游
138/258元 二星宾馆标准间
168/288元 森林公园内海边三星度假酒店
198/318元 入住海边挂牌三星或市区四星家海大酒店
398元 价值220万全新至尊大学王 入住山海天森林酒店
全包价含所有景点门票，一早三正餐，海鲜3－4道

青岛 天天发
崂山 日照海滨森林公园三日游
238/468元 市区二星宾馆
288/518元 住青岛市区海边三星度假酒店
318/548元
398/628元 入住市区四星酒店 赠送中西自助早餐
全包价含所有景点门票，二早五正餐，海鲜3－4道

青岛 天天发
栈桥 崂山 黄岛金沙滩 环胶州湾
三日游 318/508元
a 青岛入住全海景欧式别墅
b 黄岛金沙滩入住三星度假酒店
c 乘船游览胶州湾 观青岛国际货运码头
d 确保在金沙滩海滨游玩半天以上

海更精彩
蓝天 碧海 金沙滩……

青岛 周五晚发
栈桥 五四广场 崂山双休游
228/383元 市区二星宾馆
268/423元 海边三星度假酒店
318/473元 市区四星酒店 赠送中西式自助早餐
378/533元 市区海边挂牌五星级紫鲸皇冠大酒店 赠送价值108元的中西式自助早餐
全包价含所有景点门票，一早三正餐，海鲜3－4道

大连 天天发
大连 旅顺 青岛 日照 崂山 蓬莱 烟台 威海 渔家乐五日游 778元
a 大连入住海边四星度假酒店
b 烟台入住海边四星度假酒店
c 全包大连段所有门票
大连住一晚 不省住宿费

青岛 天天发
青岛 日照 崂山蓬莱 烟台 南山大佛 威海 渔家乐四日游 498元
青岛 日照 崂山蓬莱 烟台 南山大佛 威海长岛渔家乐五日游 598元
不行夜车 不省住宿费

连云港 天天发
东西连岛 苏马湾海滨浴场 花果山 海洲古城二日游
138/338元 入住二星宾馆标准间
198/398元 入住连岛21世纪金海岸度假山庄
全包价含所有景点门票，一早三正餐，海鲜3－4道

数万游客见证 多年专业品质

航空品质游
☎ 86645977 86645877
北京：单飞6日 1220 1650；双飞5日 1550 1980
北京 北戴河 双飞6日 2120
桂林：双飞4日 2050 2250
桂林 武汉 四飞5日 1750
西藏：拉萨 日喀则 青藏铁路 西宁 青海湖 塔尔寺 双飞8日 6580
丝绸之路：乌鲁木齐 天池 吐鲁番 敦煌 西宁 青海湖 塔尔寺 8日 5580
张家界：双飞4日 1850；双飞5日 2150
中原：泰山 曲阜 4日 750；西安 华山 法门寺 乾陵 6日 1380；西安 兵马俑 华清池 4日 1040
九寨沟：成都/九寨沟/黄龙 单飞7日 2380元起；双飞6日 2980元起 3580元起；单飞8日 2780元起；双飞8日 3680元起 4300元起
海南：双飞5/6日四星纯玩 经典游 1980元起 VIP 2450元起
昆明：大理/丽江双飞6日 3580元起 4080元起；大理/丽江/虎跳峡/香格里拉中甸双飞8日 4080元起 4800元起

牯牛降：祁门牯牛降 观音堂 九华秋浦胜境 大王洞 霧雨大峡谷 秋浦渔村 秋浦河漂流 精华二日游 248元 十日丈量三日游 338元
千岛湖：杭州西湖 花港观鱼 桐庐山水 孙权故里 龙门古镇 垂云洞 通天河 2日 标准团 278元 三星团 348元；+桐庐山水 小三峡三日游 标准团 398元
浙西：大峡谷 老碓溪 白马崖 江南小九寨—神龙川 2日；大明山 万亩草甸 千米隧洞 江南小九寨—神龙川 2日 188元 228元；大峡谷 老碓溪 白马崖 208元 248元
普陀山：海天佛国—绍兴 鲁迅故里 宁波 奉化溪口 3日 标准团 448元 三星团 478元 4日 598元
庐山：石门涧 三叠泉 白鹿洞书院 3日 标准团 370元 三星团 490元
黄山：光明顶 天都峰 云海 迎客松 3日 标准团 318元
快乐一日：周庄 118元 乌镇 98元 同里 108元 角直 80元 灵山大佛 98元 南浔 80元 苏州乐园 108元 常州中华恐龙园 128元 118元 118元 138元 扬州 128元 南京 128元
上海：都市观光购物 野生动物园 2日 三星 248元
安吉竹海：竹博园 黄浦江源—龙王山 大汉七十二峰 2日 标准团 218元
乌镇：杭州西湖新景 花港观鱼 雷峰塔 水乡乌镇 2日 标准团 218元
皖南：黟县宏村 花山谜窟 2日 标准团 238元
婺源：大鄣山峡谷 丛溪漂流 彩虹桥 思溪延村 晓起 江湾 屯溪老街 3日 标准团 338元

散客咨询：84535570 84535571 84535572 84535573 84529122 84529133 84512599 84512699
团队咨询：84451699 84451899
同行咨询：84535261 84535263
连锁报名：
NO.01 大行宫店 84529122 太平南路2号日月大厦23楼
NO.03 大厂店 57027602 新华路253号
NO.04 许府巷店 83463959 中央路278号城市休闲酒店
人人中国·精彩常在