

快报第五期理财学校,为市民近期投资支招——再加大五次息大盘仍将向上

昨天,由现代快报、招商银行、华泰证券三强联手举办的第五期理财学校人头攒动,华泰证券紫金系列产品的投资主办一齐亮相,给近千名投资者分析了近期投资策略。

3万元存7年其实是“亏损”

“我有个亲戚,2000年存了3万元在银行,存的是定期存款,到期自动转存,等到今年取出来的时候,连本带息是3.3万多元,也就是说这7年的总收益是10%左右。表面上看,这3万元存款拿到了3000多元利息,好像是赚的。而实际上,跟其间飞涨的资产价格相比,这笔存款其实是亏损的。”华泰紫金1号投资主办郭昕炜抛出的一个观点让现场不少“存款族”吃了一惊。

郭昕炜称,现在是资产膨胀的年代,房产、股票、煤炭石油等资源品、艺术收藏品的价格都在飞涨。而这背后的根本原因是货币供应量增速一直超过GDP和通货膨胀速度,这直接导致地产价格、股票价格等资产的上涨。“这7年资产价格涨幅远远超过10%,所以我亲戚的这笔存款实际是亏损的。”

家庭资产如何才能保值增值

在资产价格不断上涨的背景下,个人资产如何才能保值增值呢?郭昕炜给投资者提供了几剂“良方”。

首先是增收节支。“《穷爸爸富爸爸》这本书里就讲了两个家庭,穷爸爸的收入70%-80%来源于工资奖金,而富爸爸工资奖金只占其收入来源的20%,他的大部分收入来源于债券利息、股息、基金红利以及房租收入、卖掉股票房产等后的资本利得。”郭昕炜用巴菲特的一句名言

“每一枚硬币,都是财富的种子”,建议投资者应该在投资与消费之间保持一种平衡。

其次多元化配置。从2004年初至2007年中期,万科金色家园的房子从6000元涨到18000元,收益200%;贵州茅台股票从30元涨到500元,收益1567%;宝元债券基金从1元涨到2元,收益100%;黄金现货从400美元/盎司涨到700美元/盎司,收益75%。郭昕炜认为家庭资产应该多元化配置,他提供了国外一个经典配置:政府债券25%、指数型股票25%、商品(黄金)25%、房地产25%。

此外,要坚持价值投资、注重专家理财。“希望投资者买入好的股票就应该长期持有。假设你一月买卖两次,那每月交易成本就是2%,每年成本就是24%,巴菲特年平均投资收益才22%。”

再来五次加息走势也不会变
华泰紫金2号投资主办

赵春生称,现在市场正面临着一个困惑,那就是股市长期是牛市,但短期又伴随着令人难以承受的阶段性大幅波动,如2.27、5.30大跌。但他认为,一些影响阶段性波动的因素都是暂时的,就拿这次刚刚加的利息而言,“再加大五次利息,股市长牛走势也不会改变”。

赵春生认为,流动性泛滥、人民币升值、中国经济强劲增长、上市公司盈利超预期都决定了中国股市的长牛趋势。但是受一些因素影响近期股市阶段性大幅波动,影响因素主要有:市场涨幅很大、估值水平很高、大小非减持、宏观调控预期、流动性紧缩、股指期货、QDII等。

“而这些因素的影响都只是暂时的。比如涨幅,沪指虽然从1000点涨到4000点,但涨幅大并不一定风险高,比如印度股指也从3000点涨到了1万多点,中国台湾股指曾从2000点一路涨到

12000点。再说估值,目前A股静态市盈率37倍,但是从2007、2008上市公司利润增长来预测,明年很多股票动态市盈率只有20倍。”

赵春生还提到了最近的一次加息,“加息会不会成为压垮股市的最后一根稻草?其实判断很简单,那就是加息之后一年期存款利率涨至3.33%,你会不会因为这个利率,就将股市的钱全拿出来转进银行?只有大家都觉得对这个收益满意了,那么股市才有可能因此下跌。”赵春生预测,即使再加大五次利息,股市长牛走势也不会改变。

赵春生认为股市未来运行特征主要是:高估值市场及因此带来的结构性泡沫、高换手率、阶段性波动大。因此,他认为近期投资策略应该是谨慎投资,并且要注重价值投资,加大对具有双重价值的封闭式基金的投资,加大对价值型开放式基金的投资。

快报记者 王海燕

新行情下换股应遵循三项原则

股市如战场,没有永远的对与错,只有认清形势,调整思路,顺势而为,才是制胜之道。在择股、换股上如何顺势而为,有的放矢,可以遵循以下几个原则:

一、以弱势股替换手中已持有的强势股 我们将股票的走势按阶段大致分成孕育期、发展期、衰老期,其中发展期又可分启动期、快速发展期、后发展期。当手中持有的筹码已完成主升段,进入了后发展期,也就是说,上攻能量已经散尽,但按照惯性,仍维持着一种强势,实际已是强弩之末。此时将其派发,而选择进入正处于孕育期的相对弱势股,这是保持长期获利的积极制胜之法。

二、用强势股替换手中持有的弱势股 两者都属于强势股,但所处阶段不同,前者是刚从启动期即将进入快速发展期,具有强劲的生命力;后者是由快速发展期即将或者已经进入后发展期,能量已快要散尽,只是还保持着冲刺的惯性。这时的换股,就如同从一辆已经开始

减速的列车上跳上了一辆刚开始提速的列车,前途如何,自是一目了然。通常的情况,人们在已有一定获利的前提下,都不愿去追逐其他同样已有一定涨幅的个股,此种换筹方式就需要克服畏高的心理障碍。解决的方法可以在心理上将原来持有的获利股票的利润转移到新进入的股票上,这样价位相对摊低,利润也有保存。这是一种自我心理调整,而非自欺,是为了获胜而采取的积极的手段。

三、弱势股替换弱势股 在强势市道中,大盘也会有一段时期的修整。在相对的弱市中,大部分的股票都会表现平淡。此时的换股,就是将手中已无前途的弱势股调换成未来有发展前途的弱势股,这一进一出,其未来前景是不可同日而语的:前者在弱市中,就像自由落体,掉入深渊,甚至万劫不复了。即使大盘走强,在整个行情中未必会有出色的表现;而后的表现是未可限量,它会因时机未到而短期内显弱势,但终有见底掉头而上,转为强势的一天。 东博

天天出彩

东方大乐透(2007084期)	
中奖号码:5 14 18 21 30 35 37	
特别号码:13	
一等奖 0注 0元	
二等奖 0注 0元	
三等奖 17注 3327元	

福彩3D游戏(2007196期)	
中奖号码:0 3 0	
单选 275注 1000元	
组选3 1491注 320元	
组选6 0注 160元	

福彩15选5(2007196期)	
中奖号码:9 10 11 14 15	
特等奖 0注 0元	
一等奖 41注 2943元	

排列5(07196期)	
中奖号码:5 6 5	
一等奖 1注 10000元	
二等奖 3注 3200元	
三等奖 4210注 320元	

排列5(07196期)	
中奖号码:5 6 5 0 6	
一等奖 1注 100000元	

22选5(07196期)	
中奖号码:02 22 17 08 19	
一等奖 5注 12728元	

福彩“七乐彩”(2007084期)	
中奖号码:3 4 5 8 11 12 26	
特等奖 0注 0元	
一等奖 0注 0元	
二等奖 14注 30506元	

敬告读者:任何单位和个人不得向求职者收取报名费、押金等相关费用!

招商

在家上班 轻松赚钱

加工产品:布画,日可获利40-60元。纯手工,无需基础,设备,单位,个人均可接。总部免费供料,每月上门收货、付款。www.chccv.cn
 欢迎索要详细资料,短信编辑您的详细地址,邮编,姓名至13366953666 免费邮寄
 总部:010-51660682 转808 客服:95010

低转 帕萨特、广本、丰田等。
13770757190
急转 蓝鸟二代,车新。
13951685629

免费供料 诚寻加工

我厂研制开发(车宝)系列产品对外诚寻加工:日做20个,加工费7-15元,预付80%加工费,派员跟班生产,分厂负责人补助2000元/月工资。河南省久昌电器配件厂。
0371-67211365、013253529359 刘畅

智能王麻将机

科技 无磁触摸一体麻将机。功能多 程序便装型,隐藏方便。 无磁调色盘,上牌口无支架。 全新 无需遥控器操作,可起手听和。 以路新,加冷,空调,所有扑克,麻将,棋牌,麻将桌。
电话:025-85511286 手机:13776659007

销售

销售 泰州市LG冰箱厂,由于更新换代原因,现有2.5吨无极变速叉车19台需出售。电话:13236183664 钟先生

招聘

急聘 电子厂男女操作工100名,2300/月+奖金,另聘司机、保安、叉车、押货40名,3300/月+补助,包吃住,办保险。025-85509483 陈主任
招聘 邦环船务直聘海员40名,50岁下,年薪6-10万/年,能吃苦,不晕船,签合同,办保险。025-85552748

转让汽车

转让工程机械

低转 压路机、装载机、汽车吊、挖掘机、叉车等。
013901985116 韦

寻求合作

特百惠——女性创业新选择

特百惠公司是全球最大家居用品制造商之一,成立于1938年。全球最有价值的20大品牌,中国100强加盟企业,8000多种产品畅销全球一百多个国家和地区。现诚招加盟专卖店 零加盟,低风险,小投资,大空间。公司提供全程专业扶持!

招聘 南京地区品牌推广员若干;代专卖店招聘营业员(地区:南京,女性45岁以下)

近期将开招商说明会,欢迎电话预约。
025-86827277、86827211、13376059891、13913967123
中文网址:www.tupperware.com.cn

招商·合作·资讯专栏 | 现代快报 全省版 广告热线:025-84724766

云南“野象谷”牌野生蚂蚁酒

厂家诚招江苏、安徽两省空白市场代理商
电话:013776090137、013812676798

茅台“百世兴”酒方铺底招商

出名自名,浓香经典。广告、车辆、礼品等全面市场支持。大品牌,值得信赖!
厂部办:025-85638050、15951939487

好项目,相当赚钱

投资二万余元加盟 装修污染治理火爆行业,月利相当丰厚!
加盟总部:江苏聚绿环保科技有限公司
资料免费寄达025-84482885

荣事达招商

全国连锁,中国百强企业,荣事达星级水厂,瓶、桶装饮用水项目诚邀加盟。家用(商用)净水机,中央净水机,活性水机,RO纯水机诚招各地代理。
热线:025-85510271 网址:www.Rsdsqy.com

赚有车人的钱!

每辆汽车必备的装置,每个驾驶员必备的产品。国外畅销,中国空白。美国科格集团授权的KOYO,央视荣誉播出,部分地区代理已抢定一空。总招商区域代理,行业不限!
免费热线:4008899589 13225655008

厂家葡萄酒招商

铺货广告等支持
0535-6227229

百年好合

央视上榜品牌
江苏区域招商/招聘
025-52650128

便捷快运全省版 订版热线:025-84574679 投诉电话:86322582

北大荒物流

南京 自备车辆 零担往返 青岛
电话:025-85665077 85574678 手机:13951637777

迅达物流

南京 广州 山东 云南 福建 北京 东北
自备车货运全国 提供低价返程车辆运输
电话:025-85567220

达邦物流

南京 石家庄(河北专线)
邢台 保定 衡水 邯郸 张家口 承德 沧州 廊坊 唐山 秦皇岛 白 宣化
83132919、83132920、13400062153

昊日物流

南京 快速专线 昆明
全境配送
025-85571543、85569355、13912953901

城际物流

南京 天天发车 广州 深圳 汕头
南京 门到门 沈阳 长春 哈尔滨
025-85575936、13236523666

宁青货运

南京 专线 青岛
025-85692771 0532-84821091
Http://www.njq.com

天利物流

南京 整车零担 全国各地
025-85560455 85078269 13002524968
北京 天津 广州 山东 每日往返 量大价优

晴雨天货运

南京 专线往返 广州 深圳
电话:025-85235102 85235103 手机:13805155609 周

南京配货中心

为你调配南京到全国各地回程车辆
电话:025-85578600 13951088699
地址:仙林停车场1栋3单元205室

海丰货运

常州 安全快捷 中转全境 纯重货:450-550元/天
业务电话:0519-6905976 8010120
地址:常州新雨天天停车场10号

三九货运

南京 特快 郑州
025-85524687 85219727 025-51659266 83999239
郑州办:0371-67331149

南京联运物流

南京 专线往返 上海
地址:中央北路233号 电话:58706970 13915945166(蒋)、13770942432(刘)

专业 无锡市欧阳物流

调车 为您调配苏锡常 价低 到全国各地回程车辆
电话:0510-83403362 13404255593
地址:无锡市万达停车场B区70-1号

江宁雨花物流

南京 全国各地 (量大价优)
电话:025-52105030 手机:13805191360 林先生地址:江宁同曦鸣城

南京普华天地物流有限公司

南京 武汉 湖北全境
用航空速度、阳光服务、公路价格 打造南京至武汉特色零担班车线路。
客服热线:025-85573577
网址:www.puhua56.cn
地址:南京市玄武区仙霞路128号

沃尔德物流

南京 上海
全国整车零担 招聘业务员
025-85665089 85665029 13905172011
网址:www.world-56.com

成驰快运

南京 品牌专线 重庆 成都
四川各地
承包生产厂家运往全国各地的货物
025-84021241、13390793216

专业 无锡市俊辉物流

调车 为您调配苏锡常 价低 到全国各地回程车辆
电话:0510-85540010 88866162
地址:无锡市万达停车场B区73号

发翔物流

南京 专线 盐城
东台 大丰 射阳 建湖 阜宁 滨海 响水
南京:025-85504989 51543333
盐城:0515-8265515 3122213

快顺物流

南京 自备车 直送全国
品牌专线:
广东 广西 福建 江西 北京 四川 山东 江苏
一条龙服务,价优,快捷安全
025-85579060 85560922

鹏川物流

南京 快运 成都 专线
四川全境
025-84021768、13851783222 张洁

南京 专线运输 徐州

当日往返
本货运站可以用任何方式 结账,免费代收,隔日可取,及时价优,主要运输药品、教材及 周边地区的零担整车货物。
甲乙热线:025-85522593、0516-82311224
另有中央门豪华大巴,当日往返徐州。
票价50元(节假日除外)车载电话:13705203281

南京天宇危险品运输公司

经营项目:
本公司为您提供自备带有GPS的大、小平板货车、集装箱车、槽罐车,专业从事化工危险品物流运输服务。在全国各主要城市设有仓库及配货站,为货主办理全程货物保险及门对门装卸服务。
经营范围:
可承运危险品类别 1.(1),1.(2),1.(4),2.(2),3, 4.(2),5.(1),6.(1),8,9,杂类
地址:www.njty56.com 025-8557101
投诉统一:13376093555 客服:025-85578893
全国预约专线:800-8281-1110

南京欧尼氏物流公司

本公司专业提供危险品运输业务,提供1-5T货车,全国长途及市内短驳业务。
业务电话:025-86688765 13901584715

翔驰物流

大连 上海
南京 东北三省
电话:85577329 13770573333
地址:南京栖霞区王子楼西108号仙林汽配城20幢16号

突显物流

南京 天天发 北京 深圳 广州
汽运专线 整车零担 国内航空货运 全市最低价
网址:www.tx-d.com
服务电话:13770920898

南京 危险物品 运输

上海 宁波
地址:www.njty56.com 025-8557101
投诉统一:13376093555 客服:025-85578893
全国预约专线:800-8281-1110

扬港物流

南京 武汉 湖北全境
现有6000m²仓库招租
025-85471300 13814018551

南京欧尼氏物流公司

本公司专业提供危险品运输业务,提供1-5T货车,全国长途及市内短驳业务。
业务电话:025-86688765 13901584715

扬港物流

南京 武汉 湖北全境
现有6000m²仓库招租
025-85471300 13814018551