

炒房炒股之外还能“炒林”

林权证买卖悄然在宁展开,专家提醒注意风险

炒房、炒股、炒金,还有什么可以炒的呢?最近,南京投资市场上出现了一种新的投资产品:林权证。林权证和房产证、土地证一样,是确认森林、林木和林地所有权或使用权的唯一法律凭证。随着国家林权制度改革的推进,林权证可以像房产证一样自由买卖。因此,不少市民抢先购买林权证成为“林场主”,希望能像炒房或炒股一样,获得丰厚的利润。

林业公司:利润丰厚

据了解,目前在南京市场上进行林权证投资的企业,一般都是来自外省的林业公司,因为江苏省的森林资源有限,仅有的一些森林还多是生态林和防护林,不允许采伐。记者了解到,从事林权证出售的企业,一家来自云南,一家来自安徽。这些企业从国有林场手中购得大量林场,然后将这些林场分割为小片,出让给投资者。据介绍,由于林场地受自然环境限制较大,目前在市场上出售的林权证,一般面积都在10亩以上。

“一般来讲,一亩林场能生产8立方米的原木。”在南京从事林权证投资业务的九州财富林业有限公司相关人士告诉记者,一亩林场能生产4立方米的B级板材,目前木材价格一直保持上涨势头,例如西南桦的B级板材价格已经达到4000元/立方米,云南松的B级板材价格也超过了3200元/立方米。去年由于东南亚的海啸,板材的上涨幅度更是接近30%。因此,购买了林权证的“林场主”可以通过木材价格的上涨,获得不小的利润。

存在一定政策风险。除了政策风险,林权证还存在“自然风险”。和房产证、土地证等不同,林权证受自然环境影响,其含金量差别很大。例如,同样是10亩林场,林地上生长树木的品种不同,价格就可能相差数倍,即便是树木品种相同,树木的大小不同,价格也相差很大。此外,林场还会遭受虫害、火灾、泥石流等自然灾害的侵袭,林权证的价值也会因此大打折扣。为此,江苏省林业局相关人士提醒市民,在进行林权证投资时,一定要选择有实力的林业公司,在购买林权证时,最好和林业公司签订一系列价值保障合同,千万要谨慎。

省林业局:注意风险

据了解,由于林权改革是最近几年才进行的,例如南京市2003年才被确定为江苏省林权登记发证工作试点。因此,林权证的买卖市场在一定程度上还不完善。江苏省林业局相关人士接受采访时表示,由于目前在南京从事林权证投资的企业,都是外省市的企业,而林权改革政策各个地方不一样,因此异地出售林权证

中招第二批昨天开始录取 不少高分考生青睐念高职

快报讯(实习生 刘俊逸 记者 黄艳) 从昨天开始,南京市中招第二批开始录取,这一批次共有83所学校招生,录取1.5万人左右。主要包括高职、综合高中、普通高中、技师班等,预计本月27日左右结束。昨天来自录取现场的消息显示,众多600分以上的高分考生选择了五年制高职,五年后可以取得大专文凭直接工作,而这些被青睐的高职也普遍是就业率很高的名牌学校。

最高分高达645分。南京财经学校一向是南京考生追捧的热门高职,今年也不例外。副校长吴蔚群告诉记者,五年制高职最低566分,最高分是652分,这个分数足以考上中等偏上的星级普通高中,但这位考生最后选择的是金融专业,也是财经学校的品牌专业。

“我们学校的最低分是580分。”南京卫生学校校长王胜发开心地告诉记者,他们的五年制高职最低分正好跟第一批重点高中的投档线一样。记者了解到,这家学校有三分之一的考生考分在600分以上,总分均达到599.5分,而

为何有如此众多的高分考生青睐高职?一位高分考生的母亲道出了其中的原委:自己的孩子虽然分数不差,但只能上一般的重点高中,如果三年后高考不排在前面,到时候只能上公办专科,倒不如现在提前选择,而且现在自己的分数有优势,可以上到就业和口碑最好的学校,三年后就未必了,务实一点,还是选五年制高职比较好。

9个区县车改方案顺利完成

快报讯(记者 陈英) 昨天,记者从南京市纪委车改办了解到,到今年6月底,南京13个区县机关车改方案全部报批完毕,除秦淮、六合、高淳、溧水等4个区县的公车尚未完成上交拍卖外,其余9个区县的公车改革全部顺利完成,公务人员都拿到了以现金形式发放的车贴。

如果各区县把车辆上交,都集中停放到停车场来,有可能会造成车辆自然,在别的城市已经发生了这样的事情。预计到9月份天气凉快一些,车辆上交拍卖工作就会陆续进行了。而只有等到车辆上交,公务人员的车贴才会开始发放。

记者从六合区纪委廉政办获悉,虽然六合区车改方案已经报批,但车辆什么时候上交还要等市里车改办的通知,目前六合区的公车还在使用。市车改办有关负责人解释,最近不会要求4个区县的车辆上交,组织拍卖。主要是出于安全考虑,现在天气炎热,

南京的公车改革从2004年启动以来,从涉农街道、乡镇向区县机关延伸,一直稳步推进,其中有不少显而易见的成效,比如节约出行开支。根据权威部门的测算,目前已实施车改的镇街和区级以上,平均每年可使车辆费用总额降低32%,节省购置和更新车辆开支3300万元。

猪肉涨了,牛肉也跟着涨——实在饿了,就斩点烤鸭吃吃吧

快报讯(记者 夏天) 猪肉价格持续疯涨,在科巷菜场,雨润的后腿肉涨到14.5元/斤。蔬菜价格也不低,据科巷菜场市场管理部的陈一顺介绍,近一个月来,蔬菜价格呈波浪式前进,在经过短暂的回落之后,昨天的青菜价格又涨到3元/斤,菜秧4元/斤,西红柿涨到2.5元/斤,茭瓜4元/斤,芹菜也仍然要卖到2元/斤。水产价格昨天有所回

落,但仍处于高位,鲫鱼要卖到5~6元/斤,草鱼6元/斤,青鱼6~8元/斤,鳊鱼5.5~6元/斤。蹊跷的是,价格一向平稳的牛肉价格再度跟涨。一些农贸市场牛肉的价格最早只有8元/斤,今年5月份猪肉开始涨价,牛肉也跟着涨,个别农贸市场最高卖到12元/斤,到了6月份才有所回落。最近牛肉价格又开始往上涨了,科巷菜场的陈一顺说,此前他们的牛肉价格是

8.5~9元/斤,现在涨到9~10元/斤。下关惠民桥农贸市场负责人说他们的牛肉价格从8元/斤涨到了现在的10~11元/斤。

猪肉、牛肉、蔬菜、水产都涨了,该吃什么呢?行家分析认为,现在的猪肉价格大都在12元/斤以上,而牛肉的价格相对要低,因此吃牛肉还是比较划得来的。再说,相同质量的猪肉和牛肉相比,其蛋白质含量要低5%~10%,脂肪

含量高20%~30%。牛肉蛋白质含量高,特别适合于孩子生长需要;脂肪含量少,可以防止肥胖和心血管疾病。如果还是嫌贵,可以买点烤鸭解解馋。据了解,目前路边的卤菜店销售的烤鸭价格一直是8.5元/斤左右,价格比猪肉、牛肉要便宜很多,而且吃起来香脆可口。如果是一家三口,只要斩一只后腿,炒个空心菜、一盘花生米,再加两瓶啤酒,就可以美美地吃一顿。

彩妆造型培训机构

新娘跟妆师班
专业化妆师班
实用彩妆造型全科班
高级彩妆研修班
白领彩妆课程

赠送美甲、彩妆课程,保证考取化妆师资格证书。由上海毛戈平学校、北京东田造型师执教,小班教学,推荐就业!

地址:(大行宫站),太平南路1号新世纪广场B座1807室
025-84653187, 13770338088

集红堂彩妆艺术培训

职业化妆师全能班 白领自我形象设计班 高级化妆提高班 彩妆精英实践班

小班教学 逐个辅导,成才率高 ★免费提供中央电视台化妆师选用彩妆用品

★常年招生,本月报名免费赠送美甲及彩妆课程★在本校学习期满,保证考取化妆师职业资格证书(全国通用)

特聘北京电影学院 东田造型 毛戈平 吉米 等名色彩妆讲师授课

报名及上课地点:百花艺校新街口菜油铺广场肯德基楼上四、五楼 025-84707066、84708699

从此不怕写作文

南京市名师教育专家,《作文不难写》、《作文构思》、《考场作文》等畅销书作者,长期从事中小学作文教学工作,对中小学作文教学有深入研究,有丰富的教学实践经验,对考场作文、考场作文应试技巧有深入的研究。

Happy Writing 快乐写作

服装培训

南京工业职业技术学院 卓丹服装培训中心

开设服装制版、设计、服装CAD、服装生产、设备齐全、实操训练、包教包会、包就业。

025-83835077, 66876728 www.geodun.cn

名校成教提前毕业

在校大专、本科、函授、自考、成人高考、专升本、在职硕士、在职博士

通过GCT联考考费,专科起考可保录取

025-84829900 0519-5036032

V6当众讲话训练

增自信 赢未来!

www.njv6.com 025-83232025 13073487959

大智会计

★建设部★人事部★信息部 国家级认证

★招生范围★江苏省内各地市代理

7月29日全国统一考试 逾期不候

025-83468002, 83032656 中山北路286号509室

低分也能上大学

正规本科,名额有限 85938358

时代电脑·会计

急聘教学管理负责人

某高校高薪急聘教学管理负责人一名;男女不限,年龄45-60岁,条件优秀者可放宽,具备成熟教学管理领导经验者优先聘用,有意者请致电 13057561726 余先生面试

建造师

南京工业职业技术学院 卓丹服装培训中心

025-84891966

成考辅导通过付款

可报考南京任何高校 确保录取 通过付款 85905887 0519-5036083

大专、本科、硕士常年招生

电子注册,学籍档案;学短期,考证快,专业齐全

025-8452906, 13057633577

诚招省内地各代理 7月29日全国统一考试 逾期不候 025-83468002, 83032656 中山北路286号509室

时代电脑·会计

★全能班★定制班★VIP班

025-83035115

江苏省建筑科学研究所

土建、水、电、暖、项目、经理、培训

025-83278654

职业资格考试

1. 中华书局; 2. 莫愁新寓; 3. 四牌楼; 4. 红山街

025-85160436

北京社会函授大学

1200元 本科全部 1800元

025-83371089

少儿电脑英语

少儿电脑国家考试 动画、网站、编程

025-83371089

专、本科最佳解决途径

国民教育,电子注册,可提前毕业

025-86269796

武南京嵩林文武学校

本校实行全封闭,军事化管理

025-85731833, 85708173

北京外国语学院

2007年秋远程英语专业学历学位教育招生

025-84893200, 84895719, 86328622

凡报考我校的学生

入学时可减免500元学费

025-86235171

学技术=高薪就业

全国信息技术人才江苏授权培训基地

025-86235171

CFP理财师

江苏省宏安管理中心(国家考场)

025-86813466

南京长通职业学校

学历+技能=双证就业

025-86269796

数控模具

南京工程职业学院

025-86269796

2周练好字

一手好字,别人看扁了你!

025-86639787

东南培训

室内装饰设计师班 平面设计班 高考美术暑期强化班

025-84622122, 66677168

江海电脑培训

平面设计班 室内装饰设计班

025-86639787

英语日语韩语

成人高考辅导

025-86639787

成人高考辅导

专升本 专升专

025-86639787

2周练好字

一手好字,别人看扁了你!

025-86639787

江海电脑培训

平面设计班 室内装饰设计班

025-86639787

英语日语韩语

成人高考辅导

025-86639787

成人高考辅导

专升本 专升专

025-86639787

成人高考辅导

专升本 专升专

025-86639787

成人高考辅导

专升本 专升专

025-86639787

南京华顺电脑学校

劳动保障部、民政厅定点单位

025-8666901, 89599388

南京经济贸易学校

中考招生 热门专业

025-507777, 85224444

成人高考辅导

专升本 专升专

025-86639787

司坦弗国际英语

免费外教口语课 随时试听

025-51508838