

快报法律大讲堂 律师指点婚姻维权

“捉奸”取证要选对地方

昨天上午,快报会议室不时传出阵阵掌声,来自苏源律师事务所的律师孙韬给快报记者们上了生动的一课,主题是婚姻维权。来听讲座的,绝大部分是中年妇女。“我们妇女在婚姻中,往往处在被动的地位,得来听讲座,学习如何保护自己。”王女士告诉记者。

关于房产

买房时,财产约定一定要谨慎

房子问题是离婚时的大问题,实践中也许各地甚至同地各法院处理也不完全一致,所以,一旦结婚买房,登记房主时一定要慎之又慎!孙韬律师提醒,如果是父母参与出资所买的房子,要做好约定。

孙律师表示,根据最高人民法院的司法解释规定:1.父母在双方结婚前的出资,视为对自己子女的赠与,另有约定除外;2.父母在双方结婚后的出资,视为对夫妻双方的赠与,另有约定除外。

在实践中,还存在一种情况,就是在离婚时,一方突然

提出,买房子的钱是父母借的,而不是父母赠与的,并拿出借据证实。对于这种情况,法院一般的做法是,首先看另一方的态度,如果另一方不承认,法院一般不对该债权债务是否成立进行实质审查,因为债权人不能作为第三人参加诉讼。因此,法院在本案中对于房屋进行分割时,会告知主张存在债权的一方可另案起诉。

关于婚前财产

婚前财产不会因结婚而转化

孙韬律师提醒读者:我国婚姻法规定,婚前财产属于一方所有,不会因为结婚或者结婚后持续一定的时间就发生转化,不会转化为夫妻共同财产。

“夫妻可以约定婚姻关系存续期间所得的财产以及婚前财产归各自所有、共同所有或部分各自所有、部分共同所有。约定应当采用书面形式,即双方签订一份财产协议,然后双方签字写上日期就可以了,不需要办理任何手续。”孙律师说。

那么为夫妻一方的个人财产主要有:一方的婚前财产;一方因身体受到伤害获得的医疗费、残疾人生活补助费等费用;遗嘱或赠与合同中确定只归夫或妻一方的财产;一方专用的生活用品等。

关于婚外情取证

“捉奸”要选对地方,小心侵权

孙律师介绍,在他处理的离婚案件中,因婚外情导致的占大部分。在证据中,大量出现了照片和摄像,对于这些证据,一般需要区别对待:

- 1.自家床上“捉奸”拍照合法有效。如果破门进入自家,举起摄像机拍下床上情况,被法院认定的可能性较大。
2.“别人家”床上“捉奸”,拍照是否合法,值得商榷。如果在他人住宅或宾馆收集证据,不但取的证据不被法院采纳,还有可能会吃“侵权”官司。因为取证的方式要合法,否则,取证即使反映了事实真相,结果也不能被法院采用。
3.在公园等公共场所取证

被法院采信可能性大。虽然在大众公共场所拥抱、牵手、亲吻的多,过于亲密接触的少,但不排除有些人在野外或公园发生性行为的现象。如果发生的行为进入公共场所范畴,行为人的行为就失去了狭义的私密性,并且,一般认为,这是行为人为自己放弃了隐私的权利,因此,取的证据被法院采纳的可能性较大。

针对上述情况,孙律师提醒,在取证时,方式一定要合法,不然,花了钱请人偷拍很可能得不偿失。

关于债务债权

同居关系解除时,债权债务也是共同的

孙律师说,法律上已没有非法同居这个概念。在解除同居关系时,针对同居关系本身,一方提出解除就生效了,不需要对方同意。但是如果涉及同居期间的财产处理以及子女的抚养,则需要双方好好协商。

需要告诉大家的是,同居期间的双方共同所得和购置的财产等收入一般是按照共有的原则来处理的。解除同居关系时,基于同居期间的共同生活而形成的债权债务也是共同的。

孙律师特别提醒,在子女抚养方面,虽然双方没有缔结婚姻关系,但是父母与子女的血缘关系是确定的,双方都有教育、抚养子女的法定义务,这一点与婚生子女没有任何区别。

见习记者 李梦雅

相关新闻

离婚几年后房子拆迁 前妻回头索要拆迁款

几年前与丈夫协议离婚了,房子却因为种种原因没有分。林春说她当时几乎是“净身出户”。现如今,房子拆迁得了一大笔钱。林春将前夫和婆婆告上了法庭,要求分割一部分拆迁款。法院一审判决,林春获得了近1/4的拆迁款。可前夫并不服从一审判决,已经提起上诉。

离婚时,房子没有分割

林春与张强1990年结婚后不久,就生了一个女儿。可是两个人相处久了,一些矛盾就暴露了出来。

两口子女的房子是张强和他母亲在他们结婚之前修建的。很小,只有几十平方米,一家人商量着能否再扩建一下。后来,他们在原址上进行了第一次翻建,随后领取了土地使用证,房子的产权登记在婆婆名下。

此后连续几年,他们又数次出资把房子扒掉重建,建成了数十间房子。2001年,林春与丈夫的矛盾已经到了水火不相容的地步。在法院的协调下,他们协议离婚。当时林春要求分割房产,但是法院认为该房涉及他人的产权不予处理。

法庭上双方各执一词

离婚后,林春和孩子的户口还是在房子里面。去年,房子要拆迁了,将获得一笔庞大的拆迁款。林春觉得,这笔钱应该分她一点,因为当时离婚的时候,他们对房产并未分割,

而且房子翻修的时候,他们还在婚姻存续期内,况且她也出了钱。在多次讨要无果的情况下,她将前夫和婆婆告上了法庭。

法庭上,双方各执一词。“这个房子是属于妈的,林春并没有出资出力翻建,她不应该取得任何拆迁补偿款。”张强称。“她并没有证据证明她在翻建的时候有过出资出力的行为,而且离婚的时候两个人的所有财产已经分割完毕了。”婆婆也出来作证。

“房子翻建的时候,我们还没有离婚,我是参与了。”林春据理力争。但是在当年两人的诉讼纠纷的庭审笔录中,张强诉称:“房子由我们、母亲和妹妹共同建造的。”林春诉称:“是我们翻建的,以后翻建,婆婆也参与进来。”

对于林春到底有无参与建房,双方在法庭上都提供不出相应的证据。

法院判前妻得1/4拆迁款

“因各方出资额无法确认,也未对权利份额进行相关约定,故对该部分房屋的拆迁补偿应当根据共有关系进行划分,即该拆迁补偿中的一半应该归产权人所有,另一半林春与张强所有。”一审判决书上,法院下了判决结果。

对于这样一个判决,张强表示非常不满。目前,此案正在二审阶段。

(文中人物系化名) 见习记者 李梦雅

2007中、小学生军事夏令营

为了配合《国家学生体质健康标准》的贯彻实施,南京市青少年宫、江苏电视台公共频道《走进江苏》栏目、中国人民解放军炮兵学院联合举办“2007中、小学生军事夏令营”。

- 1. 报名对象:7至15岁(按年龄编队)。
2. 报名时间:即日起至8

月5日,收费标准为585元/人。(包括:吃饭、住宿、游泳、人身保险、枪弹费、迷彩训练服两套、双肩包一个、洗漱用品、体育娱乐活动用品、往返专车接送费用以及其他费用等等)

- 3. 一、二、三期(名额已满),第四期时间为7月29日至8月4日,第五期时间

为8月12日至8月18日,每期限报300人。

- 4. 报名地址:南京市青少年宫大厅长 电话:85989322 84615690 南京市大光路26号 电话:84607300 13905158537 活动内容请查阅南京市青少年宫网站

法律大讲堂 法律专家与您面对面

生活直通车

搬家服务

搬家服务

喜顺 86400888,86411888 全最低价
喜庆 半价,厢。86653506,52608676
喜庆 专业,半价。85436939 厢
喜顺 厢,半价,专业搬琴。86455277
福临门 84230982 服务好,搬家厂,移空调。
喜临门 厢,8.8元/车。85500246



喜临门 厢 85332169 包满意
喜顺 搬家,免楼层。81746888
金福 栖霞,下关。85512201 厢
喜顺 搬家,长途优。85981758
双喜 家、钢琴、5米厢。52435563
双喜 免楼层,人多。86278226
喜临门 搬家,28起,移空调。66896955
喜临门 厢。85331784 移空调
喜庆 厢,30起。86055378
喜顺 厢,半价。52622577,86608954

富贵 半价。52611082 厢
喜顺 家,特价。52615226,86551061
喜盛 家、厂、移空调。84234806
双喜 优免楼层。86058866
金福来 家、厂。85350334 迈、尧
喜临门 长短途。68838635 厢
喜庆 家、厂、移空调。85318119
富贵 52635440 半价
喜顺 搬家,长途。86660173 厢
双喜 家厂学校,84855025 白下,68625408 江宁。
白下 家、厂、琴。84860076 厢
双喜 家,长短途。66815068 厢
福临门 厢。85330301 迈、尧
福临门 厢。85335208 特低
富贵 厢、厂、长途。84805649
双喜 厢。84861552
喜顺 搬家,服务好。86303255
富贵 84827275 厢,半价
富贵 半价。84820375 厢
迈尧 厢。85336426

福顺 专业搬家,移空调。83419602
惠好 加长、家、厂。52401323 低
雨花 家。52435526
喜顺 搬家,86654540 厢,人多
秦淮 家、厂、加长。52646509 优
惠好 5米、厂、家、长途。52646315
喜运 搬家、服务好。84659387

白房搬家·省青年文明号

84619699 移空调
喜庆搬家、厂、起重。52357117
江宁 家、厂。52624751
喜顺。86611618 厢
江宁 家、厂、起重,备6.2米。52101606
迈尧 厢 85336757 优
喜临门 厢,服务好。85337460
喜顺 家,免楼层。52603028 诚实价
双喜 家、厂、移、吊、起重。52146520 低

喜顺搬家移空调

83434208
下关 家、货。58826678
苏宁 家、厂、服务优。85368775
双喜 家、厢、长、短途。84234669
双喜 厢。85330335
双喜 下关,家,人多。58817553
喜临门 家、半价、厢。84864645

双喜免楼层

86609735

喜顺搬家厢人多

86527646
八喜 搬家,专业长途。86302220
下关 搬家。58811712
福喜 家。85333823
迈尧 厢。85336058

双喜家. 86618130

双喜搬家 86505482
双喜 家、厂、起重、吊装部。52152585
喜顺 专业搬家,厢。83426651
君豪 家、厂、琴、空调。52646418
喜庆 搬家、厂、起重。52899137
迈尧 厢。85335615 特价
喜顺 搬家,免楼层。86618448
喜顺 搬家特优。86302926
喜顺 搬家,免楼层。86670112
喜顺 搬家,免楼层。86660692
益民 专业搬家,琴。86669485
福临门 厢,16元/车。85512638
双喜 搬家。52611048
双喜 搬家长途=全国。85570815

综合信息

- 旅游 ● 求职
● 其他 ● 出租
● 园林景观 ● 转让
● 求购



其他

艳淑 商务休闲。82007255
魔特 丝友休闲、礼仪。81728876
如烟 休闲礼仪。81760000
艾米 休闲、礼仪。13072548700
白雪 休闲、礼仪。13182939191
天上人间 高雅、休闲。83003111
燕尾蝶 休闲、礼仪。83933263
佳丽 星级休闲。52967611
学苑百合 商务礼仪。81747888

雪舞菲芳 模特、礼仪。86329722
清秀女生 高雅、休闲。82004406
月色美人 高雅、休闲。66951101
宛若女子 白领、学生礼仪。51523078
韵雅 休闲礼仪。86058639
绝色佳人 休闲、礼仪。13404137396
花仙子 休闲、礼仪。85105322
红雨 休闲礼仪。13222735563
美人 靓丽、礼仪。86055663

求购

高购 空调、酒店、舞厅、厂。13851624746
求购(好、坏)空调、彩电、脑。86225320
高购 空调、酒店、舞厅、电缆、废旧。86654825
专收 空调、废旧。13770833382
高收 空调、厨具、桌、椅、隔断。13913839551
高购 空调、厨具、桌、椅、床。13851719188
回收 空调、厨具、酒店、办公家具。13851512589
高收 空调、厨具、桌、椅、床。13951783813
回收(中央)空调、舞厅、酒店、设备。13813843548
高收 空调、厨具、桌、椅、床。13770845998
高购 空调、厨具、隔断、家俱、废旧。13186435688
高购 空调、厨具、隔断、家俱、废旧。13062573165

专收 桌、椅、橱具、空调、床。13002567280
高收 空调、酒店、隔断、桌。13813891725
求购 歌舞厅音响。86522364
高收 酒店、空调、桌椅、电脑。13851435623
高收 酒店、空调、电器、隔断、桌、椅。13951717463
高收 空调、床、桌、椅、废旧。13913905048
专收 空调废旧。13813885798
高收 酒店、空调、家具、废旧。13770789398
回收 货架。83243361
急购 空调酒店、桌椅、废旧。13611585481
高购 酒店、冷库、大、小空调。13645171596
高收 好坏空调,隔断,床。13813869938
急购 空调、床、桌椅、地板。13913891746
高收 空调、酒店、桌、椅、床。13915943127

求购 桌、椅、家俱、床。13915944938
专收 电脑、KTV。13776502346
专收 隔断、桌、椅、空调、床。13851889398
高收 空调、厨具、床、桌椅。13951016025
高收 酒店、空调、床、废旧。15996207785
回收 家具、办公桌椅、酒店、仓库积压。15305175515
急购 桌、椅、家俱。13390781219
专收 办公桌椅、家俱等。13851742711
回收 电脑。51905136
回收 办公桌、椅、床、货架。13057657736

转让 空调、冰箱等。84523264
转让 新牙科椅,洁牙机。85108470
转让 麻将机。52994105
转让 7成新海尔展示台(长3.8米x宽1米x高2米)。13851631180 陈小姐
急转 大头贴机3台。15996304585
低转 大头贴。13400071119
转让 夏普传真机。83412737

丧葬服务

云台墓园
交通便利,价格适中,永久墓园,坐落江宁区横溪镇。13337705302,86162149

吉安丧葬服务

清洗穿衣、布置灵堂写挽联下葬,费用(殡仪馆800元,灵堂材料+骨灰盒780元),寿衣260元/套。13913991958 王

其他转让

低价转让 网吧电脑。13770766778