

门面房要开饭店 业主联名反对

环保部门:不影响居民生活,就可以开



正在装修的门面房 快报记者 陈泓江 摄

连日来,白下区大地豪庭10幢业主范先生与8幢数十户业主闹得不可开交,范先生准备将临街门面房装修开饭店,遭到了8幢全体业主的坚决反对。范先生声称,自己买门面房就是为了做生意,只要符合环保标准,不影响小区业主生活,这饭店非开不可。

范先生电话取得联系时,他的语音很激动。范先生说,门面房是他花费300多万元买的,买门面房就是为了做生意。考虑到邻里关系,他才和小区业主打招呼。“我尊重他们才和他们说,毕竟开饭店是我自己的事。”

8幢业主: 联合签名阻止开饭店

昨天上午,大地豪庭8幢楼多位业主,看着对面10幢一楼墙体上的新开洞眼,忧心忡忡。“这饭店要是真开起来了,每天会有噪音,加上油烟、污水,我们还怎么生活啊?”“门面房要是开饭店,不仅车多了,出行不便,而且环境也受到了污染。”业主王先生说,正在装修准备开饭店的门面房,原是经营网吧的,现在网吧不开了,却要开饭店,他们8幢全体业主都不同意。

范先生声称,开饭店并不影响小区,因为10幢楼与8幢楼隔着停车位,还有一条路,距离有近20米,而且他准备把门面房后窗用砖封死,油烟不排向小区,而是经过环保设备过滤后排向店前马路。“有业主说要是开了饭店,小区环境就遭了殃,老鼠多了,蚊子多了,油烟多了,房价也跌了!简直是无稽之谈。”范先生说,他的饭店将买消声器、静音器等环保设备,对业主生活不会产生影响,反而会带来方便。只要按照环保标准经营,在不影响小区业主的情况下,饭店一定要开。

环保部门: 不影响居民就可以开

范先生已向环保部门报批。昨天下午,记者电话联系了白下区环保部门,因负责处理此事的管理科负责人外出开会,记者没有得到答复。

据南京市环保局工作人员介绍,小区门面房开饭店要经过环保部门审批,没有规定说小区门面房不能开饭店。该工作人员说:“如果对小区居民没有影响,又经过环保部门的审批,小区门面房是可以开饭店的。”

蒋主任称,门面房业主范先生说不会把油烟排向小区,而是经过环保设备处理后排向马路,其他业主认为排向马路也不行,对路人行走也有影响。“只要不开饭店、舞厅、桑拿,开别的都行。”一业主声称,他们8幢已联合签名,无论如何也要阻止门面房开饭店。

蒋主任称,门面房业主范先生说不会把油烟排向小区,而是经过环保设备处理后排向马路,其他业主认为排向马路也不行,对路人行走也有影响。“只要不开饭店、舞厅、桑拿,开别的都行。”一业主声称,他们8幢已联合签名,无论如何也要阻止门面房开饭店。

房子三室两厅 空调只能装一台

天热难挨多装了两台,如今面临强拆

一套150平米、三室两厅的房子,却只能装一台空调。每到夏天酷热难当,胡先生整整挨了两年。不是没钱,只是因为买房协议上,规定了外墙不得自行安装空调外机,而仅有的一个“指定安装位”只够得着客厅。忍无可忍的胡先生在去年自行安装了两台空调,官司立即上了身,开发商向仲裁委员会申请,要求胡先生立即拆除空调。又到酷夏,胡先生现在不得不面对天气和现实的双重煎熬。

买了大房子空调难装

胡先生的房子到现在一直被用来做办公室,三室两厅的房子仅在客厅的外墙上有一个预留空调机位,“就这么一点地方,普通的空调,只能装一台。”

胡先生说,2004年他在装修的时候发现了这个问题,他找了好几家空调安装公司,但工人们发现,想要在这个机位上安装能兼顾到客厅和卧室的空调,几乎不可能。

一个空调安装公司提供了书面证明:“西南两房间至现有机位需要的空调管线过长,超过分体空调管线所限的最大长度,从技术角度分析不可行,无法保证空调的正常运行,冷暖效果也达不到要求,且易造成空调压缩机损坏。”

不能装空调,胡先生只能忍。在西南两个房间里,胡先生待了两年:“这两间房,到了下午太阳是直晒的,我在其中一个房间办公,有时候太热,我就拿着材料到客厅去办

公。夏天的时候,我们买了电扇,风吹过来都是热的。冬天太冷,我又装了电暖炉。”

“2004年到2006年,我一直跟开发商协商,却没个结果。他们要求我们装中央空调,可我们装修都弄好了,拆了重装也太亏了。而且我们房子也就这么大,装中央空调太不划算了。”胡太太说,开发商还建议把空调外机装在封闭阳台里。“但到了夏天,外机的温度这么高,封闭阳台只留窗户通风,排都排不出去。”

到了去年,忍无可忍的胡先生在两个卧室里装上了空调,直接把外机挂到了外墙上。但很快开发商便找上门来,要求拆除。并拿出了当时签订的协议,胡先生拒绝了。开发商随即向南京市仲裁委员会申请仲裁。

两台空调面临被强拆

2006年9月,仲裁庭裁决,胡先生应将挂在卧室外的空调外挂机拆除并将墙体恢复原状。

仲裁时,开发公司称,

双方在2003年签订了《南京市商品房买卖合同》,契约对双方相关的权利及义务均作了规定,同时还约定:“预留空调外机位,空调按预留位置安装不得自行安装,大厦外立面不得放置搭建任何构筑物,如违反规定被申请人需无条件拆除并恢复原状,或承担恢复原状所需费用。”

而胡先生提出,是销售公司隐瞒了设计缺陷,“我购房时不知道无法安装空调外挂机。”

昨天早上,记者陪同胡先生来到已经改名的房地产公司。“别家都解决了吗?怎么就你家不行呢?你就跟他们一样,也装个中央空调,或者把机子装到封闭阳台里不就可以了?”一工作人员说。

目前,胡先生已递交了撤销仲裁裁决申请书,但是对于结果,他还没底:“如果还是要来强拆,我真不知道该怎么办,我还要在这里住这么多年,夏天和冬天,怎么过呢?”胡先生一脸惆怅。

见习记者 李梦雅

周日来听律师讲“婚姻维权”

快报讯(见习记者 李梦雅)如果婚姻出现问题,您该如何维护自己的权利?快报本周的法律大讲堂,将为您请来江苏苏源律师事务所的王亚平、孙韬、刘杰律师,他们将现场解答婚姻方面的法律问题。

张女士咨询,她跟丈夫去年买房时,因首付不够,她向父母借了一笔钱。如今,她与丈夫准备离婚,但对于父母所提供的首付部分,不知道该如何处理,是不是属于夫妻共同债务?类似张女士这样的问题,在很多离婚案件中都有,而当事人往往对法律不是太了解,导致自己的权益受到损害。想了解如何维权吗?周日来参加快报法律大讲堂吧!讲座结束后,律师们还将为读者留下足够的时间面对交流。

特别提醒

讲座时间:本周日(7月22日)9:30~11:30

讲座地点:新街口正洪街18号东宇大厦13楼快报会议室

参与方式:拨96060报名。



买菜人摔一跤 菜场赔了两万多

快报讯(通讯员 溧海 记者 马乐乐)周老太太买菜时摔了一下,结果腿部骨折,她把菜场的管理者告上了法院。

去年6月的一天,周老太太在溧水县一集贸市场买菜。当她拎着菜篮走到牛肉柜和光鸡柜之间时,突然摔倒在地。“这地也太滑了,害人啊!”不少买菜群众都围了上来,好心人赶紧把老人送到医院。老人被诊断为腿部骨折,并动了手术,前后花了不少钱。

出院后老人被鉴定构成十级伤残。老人说,自己摔倒的罪魁祸首就是菜场地面上太湿滑。但菜场方面说,他们已设立警示牌,尽到了告知义务。老人的子女将集贸市场服务中心告上了溧水县法院。

法院审理后认为,菜场作为经营单位,有提供安全保障的义务,被告在管理上有瑕疵,与原告摔倒致伤存在因果关系。法院判决菜场承担60%的责任,赔偿老人2.3万余元。

利众 湖心花园 2/7 83m ² 73.5万 2/8 南精装送露台 85957048	求购二手房源 86521792 莫愁新寓(多套) 57m ² 46万(居住) 权)在业中 85957048	审计学院旁 2/6 53m ² 48.5万 精装修全明学区房 环境好 86593969	莫愁新寓(多套) 3/4 57m ² 51万 全明环境好学区房 85957048	吉祥山庄 7/9 90m ² 双南一北 46.1万 85957048	安怀村 4/6 61m ² 双南 42.2万 85957048	近桥附近 3/7 86m ² 双南 38.5万 85957048	小市新村 1/12 100m ² 82万 环境好 86593969	近桥地铁口 6/7 59.3m ² 双南 38.5万 85957048	阳光嘉园 1/16 102m ² 三南 85万 85957048	胜利村门面 6/7 87m ² 77万 双南 85957048	和燕路小房 5/9 3.7m ² 双南 1.1万 85957048	方园绿茵 4/6 61m ² 双南 42.2万 85957048	金山花苑 3/7 86m ² 双南 38.5万 85957048	近桥地铁口 6/7 59.3m ² 双南 38.5万 85957048	阳光嘉园 1/16 102m ² 三南 85万 85957048	十字街 6/7 87m ² 77万 双南 85957048	晓庄小区 5/9 3.7m ² 双南 1.1万 85957048	十字街 6/7 87m ² 77万 双南 85957048	鼓楼共赢 83697870 83697870	中央门小市新村 4/6 63.9m ² 40.2万 92房 85957048	山西路水佐印 3/6 65.2m ² 52万 98年 85957048	边桥金桥大厦 1/1 150.9m ² 84万 D1 房南北全明 85957048	长东路小居 4/7 111.8m ² 86万 99年 85957048	许府巷小居 7/7 79.7m ² 66万 99年 85957048	边桥金桥大厦 1/1 150.9m ² 84万 D1 房南北全明 85957048	苏信 86894762	五塘新村 中4F 57m ² 精装 41.5万	幕府佳园 11F 128m ² 66万 精装全明 85957048	金陵小区 11F 128m ² 66万 精装全明 85957048	星河翠庭 11F 107m ² 04年 精装全明 85957048
---	---	--	---	---	--	---	---	--	---	--	--	---	---	--	---	--	---	--	-------------------------------------	---	--	--	--	---	--	-----------------------	---	--	--	--

振业 52600509	悠久 84230611 84230711	兴达新寓 4/7 70m ² 57万 南北全明 85957048	华隆新寓 4/7 70m ² 57万 南北全明 85957048	金协 84658390	安怀村 4/6 61m ² 双南 42.2万 85957048	东井村 3/7 86m ² 双南 38.5万 85957048	常府街 6/7 87m ² 77万 双南 85957048	晓庄小区 5/9 3.7m ² 双南 1.1万 85957048	江苏万和国际 42.96m ² 门面房+82.78m ² 办公室=125.74m ²	老山花 超低价 1330元/m ² 起 9.3万买二室一厅 电话:58189138 58265300	南京国际化工商贸城 41.8m ² (门面)+83.6m ² (办公商住)=34万起 全面开工,抢先就赚! 看房专车:66881037 13851984434 建宁路27-1号金桥市场西易初莲花超市正对面
-----------------------	-----------------------------------	---	---	-----------------------	--	--	--	---	---	---	---