

严介和的房子昨被“贱卖”

太平洋建设 5 套抵债房产成功拍卖,成交价比市场价低 1000 元/m²

严介和“欠债风波”终于有了一点结果。昨天,太平洋建设丰汇大厦的 5 套房产被执行拍卖。在江苏省拍卖总行二楼拍卖厅内,这 5 套房产受到竞拍人追捧,全部高于起拍价成交。

竞拍者叫价挺理性

此次拍卖房产位于五台山 1 号丰汇大厦,是太平洋建设的所在地,几年下来已经升值不少。被执行拍卖的房产为大厦 2201 室(150.06 平方米)、2205 室(139.54 平方米)、2206 室(150.06 平方米)、2304 室(150.08 平方米)和 2306 室(150.06 平方米),起拍价格分别为 99 万、93 万、105 万、106 万、105 万。由南通市中院执行拍卖。

虽然到现场的竞买者不多,但目标都非常明确,所以从一开拍,各方就频频举牌,价格咬得非常紧。但各方的叫价又非常理性,往往是到了一

定价位,竞价者觉得加上税和佣金,价格已经合理了,就不再叫价了。而拍卖师到了一定价位,也会提示风险,告诉竞拍者目前的价位意味着单价是多少。所以几套房子的成交价,对于竞拍者来说还是相当理想。最终,几套房子的成交价均在百万以上,分别是 110 万、102 万、112 万、118 万和 109 万。

“手续上不会有任何问题。”拍卖行人士告诉记者,房产两证都是齐全的,且法院方面已经对房产作出裁定,并给拍卖行下了委托拍卖的授权书。竞拍成功后,拍卖行将直接为买受人办理两证过户手续。

江宁竞拍者不怕“晦气”

在拍卖会上,一位来自江宁的竞拍者一口气拿下两套房子,拍卖成交价共达 200 多万元。他为何对太平洋建设的房子如此青睐呢?

“就是便宜,没别的。”江宁竞拍者告诉记者,现在要在市区买到新房子已经不容易了,要买新房子就得到河西奥体,太远而且也不方便。自己就是喜欢到五台山体育馆做运动,而五台山附近的二手房现在也很贵了,此次能到拍卖行买到便宜房子,何乐而不为呢。

记者问他,买房子都图个吉利,会不会觉得太平洋建设的抵债房有点“晦气”。这位竞拍者表示,自己不认识严介和,也不会考虑这些问题,只要生活方便价格便宜就行了。据了解,这位竞拍者的儿子也是搞房地产开发的。

比市场价低了 1000 元/m²

“拍卖价格才拍到 7300 元/平方米以上,应该和市场价格是有差距的。”南京墨子不动产总经理王小军说,以这次拍卖的 2201 室这套 150.06 平方米的房子来说,拍卖价是 110 万元,再加

上 5% 的拍卖佣金等费用,最后竞买人拿到的总价是 115.5 万元,最后单价是 7700 元/m²。而同样套型的一套 150 平方米的五台山丰汇大厦 20 楼的房子,挂牌报价是 145 万元,单价在 9600 元/m² 以上,当然这里面是含税的,正常除税后的报价应该在 135 万~140 万元之间,而市场成交的价格应该是 8500~9000 元/m² 之间,朝北的便宜点,朝南的要贵点。这样算来,拍卖价格和市场价格大致有 1000 元/m² 以上的价差。

江苏三六五地产网络有限公司就“落户”在五台山丰汇大厦,该公司副总经理邢伟回忆说,丰汇大厦的房子是商住楼,性质是按住宅立项的。在 2002 年初,单价就已经 5000 多元一平方米,2003 年底“尾盘”时售价达到 7000 多元一平方米,现在严介和的房子不到 8000 元/m²,肯定比现在的市价便宜多了。

快报记者 尹晓波 张曦

看看,哪家驾校合格率高

交管部门公布六月份驾校考试排名

快报讯(记者 田雪亭 通讯员 宁交轩)昨天,南京车辆管理所公布了 6 月份驾校学员考试通过率情况,电子桩考通过率最高,为 91.85%。电子路考通过率排名。这个月,交通法规、电子桩考、电子路考、实际道路驾驶等科目的考试

合格率平均为 76.12%,与上月基本持平。其中,交通法规考试通过率仍然最低,为 54.1%;电子桩考考试合格率为 91.85%。电子路考考试合格率为 71.37%,实际道路驾驶考试合格率为 87.17%。

考试项目	合格率第一	合格率第二
交规考试	高淳县机动车驾驶员培训中心 (70.2%)	安技驾校 (17.4%)
电子桩考	长途客运总公司培训中心 (98.78%)	海能驾校 (80.83%)
电子路考	高淳县机动车驾驶员培训中心 (80.92%)	维尔驾校 (63.44%)
实际路考	高淳县机动车驾驶员培训中心 (93.56%)	公交总公司驾校 (72.94%)

当好公务员 先练普通话

快报讯(记者 项凤华)记者昨天从江苏省行政机关公务员培训工作会议上了解到,未来五年,江苏将加大行政机关公务员的培训力度,每名公务员每年都要进行不少于 12 天的脱产培训,并与其今后的考核、任职、晋升直接挂钩。

江苏省人事厅厅长赵永贤强调,江苏将坚持“凡

进必训”,着重提高新录用公务员适应岗位要求、胜任本职工作的能力。进一步规范培训的时间和内容,每一位新录用的公务员都必须在试用期内参加不少于 10 天的培训,并以公务员应知应会为主要内容,做好依法行政、公文写作、普通话、省情教育、公务员精神与公务员行为规范等培训。

解放南路跨河桥昨开工

快报讯(通讯员 祝鲲鹏 记者 邵瑜)解放南路跨护城河桥昨天正式开工建设,这座桥南北走向连接解放南路、象房村路,将解决周边居民的出行难问题。

解放南路跨护城河桥北起解放南路,南至光华路西延的节点,直接跨过护城河连接象房村路,全长约 150 米,投资 2400 万元左

右。按照初步计划,该桥宽 16 米,桥面设置为双向四车道,预计 11 月底可以竣工。大桥建成后,不仅可以打通解放南路的“断头”处,缓解御道街及解放路、光华街、大光路等道路的交通压力,而且住在象房村附近的居民仅需花两三分钟过桥,就可以到达解放南路,再也不用绕行了。

用电出故障 请打 95598

快报讯(记者 邵瑜)连续闷热的天气,让供电部门的客服报修电话量也呈上升趋势。“以前每天的热线量在 2400 通左右,而现在基本上要到 3000 通以上。”南京市供电公司客户服务中心的季晓明主任说。

“在这些报修电话中,民用客户所反映的家庭内

部用电故障居多。”季晓明解释,“气温突然增高,空调等大功率电器设备增加后,很多居民会忽视家中的开关、线路的更换,这样很容易造成线路过载。”供电部门提醒,如果发生家庭线路停电的故障,应及时拨打供电部门的服务热线 95598 报修,切勿私自维修线路或开关。

江苏上半年命案破获率全国第一

快报讯(通讯员 沈官轩 记者 朱俊)今年上半年,江苏警方开展了多项专项打击行动,确保了全省社会治安总体平稳。昨天,省公安厅召开新闻发布会,通报了相关情况。

江苏省公安厅新闻发言人夏存喜告诉记者,通过一系列专项打击整治行动,上半年,江苏全省社会治安总体保持平稳,打防控工作继续保持全国领先水平。全省共立刑事案件 18.5 万起,同比下降 0.7%;破

获 8.7 万起,破案率为 47%,同比增加 1.5 个百分点。立“八类”严重刑事犯罪案件 5158 起,同比下降 6.5%;破获 4608 起,破案率为 89.3%,同比增加 1.1 个百分点。

“特别是发生的现行命案,同比下降的幅度比较大。”夏存喜说,今年上半年发生的现行命案为 423 起,同比下降 9.6%;破获 405 起,破案率为 95.74%,同比提高 0.5 个百分点,居全国第一。

两抢案件也有下降的势头

上半年,立抢劫案件 2060 起,抢夺案件 3487 起,同比分别下降 11.7%、9.5%。上半年,全省发生道路交通事故 9243 起,死 2808 人,伤 9698 人,直接经济损失 3328 万元,同比分别下降 22.9%、7%、20.6%和 32.1%;发生火灾 5017 起,死 68 人,伤 28 人,直接财产损失 2437.3 万元,与去年同期相比,火灾起数、伤人数分别下降 51.7%、30%,死人数、财产损失数分别上升 4.6%、10.7%。

警方提醒

注意招生骗局

“现在正是大学招生期间,要严防犯罪分子打着招生旗号招摇撞骗。”夏存喜称,最近,扬州、盐城、泰州市公安机关相继破获以高校计划外招生为名实施诈骗的案件 4 起。7 月 8 日,东台市公安局破获一起招生诈骗案,犯罪嫌疑人熊某某假冒地方院校委托招生的名义,骗取家长择校费 5 万余元。警方提醒广大考生家长要通过正规渠道咨询招生信息。

华东理工大学 07 年秋本、专科招生

招生专业:工商管理、会计、行政管理、国际贸易、工程管理、计算机科学与技术
招生对象:国民教育系列的大专(含高职)以上学历可报考“专升本”(应往届毕业生可先行报名并参加入学考试,被录取者持毕业证书验证后入学);高中(含中专、技校、职校)以上学历证书可报考大专“专升本”。40 岁以上入学者可免修英语;行政管理(大专)免修高等数学。
学历文凭:成绩合格,颁发华东理工大学普通高等教育毕业证书(印有“在我校网络教育学院某专业学习”字样),加盖“华东理工大学”钢印,教育部电子注册,国家承认学历,符合条件者可申请学士学位(学制两年)。
报名时间:即日起 上午 8:30—下午 17:00
报名地点:南京市科技干部进修学院 成贤街 118 号(鸡鸣寺、市政府对面)科技中心七楼
联系电话:83357664、83362742、83354038、83356991 网址:www.kejiedu.cn www.ecustmde.com

名校名师 金陵图书馆培训中心 中、小学暑期强化班招生

热烈欢迎来自 07 年高考状元之乡的海安名师团亲临授课
高中名师:江苏高考看南通,南通高考看海安,特聘我省高考高分之乡的海安名师亲临执教,各课教师均为学科带头人,备课组长。物、化、数、理多次高考获得满分,数学超省均分 20 分,多次押中高考作文命题。
县中模式:授课教师自编教材,独到的教学方法和教学理念,指导学生抓住重点、难点,帮助学生梳理知识,使所学知识举一反三,融会贯通,迅速提高学生得分能力。
好评如潮:06 年高考最高分 632 分,本科上线率 79%,07 年高考再传捷报,李思凡同学考出了 635 的高分,苗翔、杨睿倩、丁梦雅等同学也获得了 600 分以上的优异成绩。
开课时间:新高一:7 月 18 日,新高二、高三:7 月 20 日
初中名师:特聘本市南外、金陵、一中等重点中学的名师亲临执教,教学经验非常丰富,紧贴中考,成效显著。
教学生动:充分激发同学们的学习潜能,互动性强,提高学习兴趣和应试能力,各科成绩显著提高。
化繁为简:名师的魅力是用简单的方法直击复杂题型并准确把握概念,梳理与归纳知识点,使学生在学上少走弯路,学得轻松,07 年中张群群获 681 分,查贤惠获 678 分,万倩钰获 668 分,630 分以上的同学比比皆是。一批同学考上了南师附中、金陵中学、一中等名校。
开课时间:初三 7 月 20 日,初二 7 月 29 日
小学名师:特邀北小、南师附小、南外一线骨干教师、高级教师、作文金奖优秀教师、备课组长加盟授课。
开课时间:7 月 29 日,8 月 3 日开课
★高中部报名电话:84405564 83976173 刘老师 朱老师 ★小学部报名电话:86646972 84405564 金老师 刘老师 ★小学部报名电话:84405565 51542616 吕老师 周老师
★高中部报名地址:南京市鼓楼区宁海路 118 号金陵图书馆 4 楼(人民大会堂旁)凭此广告免收报名费
★小学部报名地址:南京市鼓楼区宁海路 118 号金陵图书馆 4 楼(人民大会堂旁)凭此广告免收报名费
★课程设置与名师介绍请咨询:http://www.jlib.org.cn 名师加盟热线:13951692014 总咨询电话:86646972、83976173

高温闷热,请做好防暑降温准备! SUNING 苏宁电器

BTEST 北大测试 软件测试学员未毕业企业 offer 纷至

从劳动部获悉,06 年我国大学毕业生是 413 万,120 多万大学生没有就业。07 年毕业大学生人数达 495 万,07 年求职大学毕业生总量在 600 万人左右,就业形势非常严峻。北大测试新街口校区的新一批学员即将在 2007 年 8 月正式毕业,面对大学生就业普遍遭遇寒流的现状,北大测试学员却遇到了供不应求的局面。众多软件企业(如南京国图、南京迅虎、用友等)纷纷向北大测试新街口校区学员提供就业 offer。这批学员在短期内能够受到 IT 行业的青睐,在很大程度上归功于软件测试行业的行业特点:

软件测试工程师 ——IT 行业新黄金职业

近年来,随着中国软件业的迅猛发展与日益成熟,软件产品的质量已成为企业生存与发展的核心。为保证质量,几乎每个大、中型软件企业的产品在发布前都需要大量的质量控制、测试工作,依靠拥有娴熟技术的专业软件测试人员来完成。作为软件质量的把关者,软件测试工程师应运而生。

软件测试技能 ——只要你会,没人和你竞争

相对于企业的大量需求,我们的大学却从未开设过软件测试专业,而社会上的职业培训机构也只是刚刚兴起,人才的真空,使得软件测试职业真正成为“只要你会,没人跟你竞争”的好职业!现在选择软件测试职业,就象 10 年前选择软件开发职业一样,立即入场,恰逢其时。

南京新街口校区 电话:025-86977000 地址:中山南路 89 号(新街口)江苏文化大厦 22 层 www.njbtest.com

南京师范大学附属实验学校

南京师范大学附属实验学校是由南京师范大学利用丰富的教育资源创办的唯一一所直属学校。学校在社会各界的大力支持下创造了骄人的成绩,原中考线上七十分的我校高中学生 100% 达普通类本科一本线。不仅如此,在中考省线上四十分的我校学生也都达到普通本科线,线上的我校艺术特长生都取得了提前录取资格,且 80% 的学生都升入了一流艺术类大学。

现学校面向 2007 高一新生尚有少数增招计划,关注未被原志愿学校录取的学生。有期望接受优质教育资源的学生,请到学校招生办登记。

报名咨询地点:南京市仙林大学城学衡路 28 号,南京师范大学附属实验学校 电话:025-85891329
 本校地址:南京市仙林大学城学衡路 28 号,南京师范大学附属实验学校 网址:www.njsdfx.com

欢迎广大考生、家长乘 70 路、97 路、50 路、107 路、108 路、138 路、146 路、310 路等公交车来校参观和咨询。(乘车至亚东新城站下车)