

张公馆两栋楼拆了一栋半，这也叫维修？！

文物部门紧急叫停房主破坏文物的违法行为

现场直击

两栋建筑被拆得仅剩半栋

昨天下午，记者来到位于沈举人巷26号、28号的张治中公馆，公馆西侧的大铁门紧闭，东侧的大门已经被塑料布和木条挡得严严实实，有2个工人正在盖门楼。

位于新街口沈举人巷的张治中公馆是市级文物保护单位，是南京近现代重要史迹及代表性建筑。令人吃惊的是，这栋建筑目前正在被活生生地拆除。昨天，南京市文物局闻讯后赶到现场，对这一严重破坏文物建筑的违法行为紧急叫停。

不但如此，在张治中公馆院内北侧，更是一片狼藉，工人告诉记者，这里是沈举人巷26号，公馆南侧的那栋楼是28号，28号这栋楼是4月份拆掉的，26号的那半栋楼是上个月拆的，现在剩下的半栋楼是施工人员的临时宿舍。

按照规定，张治中公馆作为文物保护单位，即使维修或拆除，其原材料必须按编号存放，以便于修复时使用。但在公馆大院内，记者看到，无论是在28号的建筑原址，还是在26号建筑原址，还

拆掉的砖瓦根本没编号

按照规定，张治中公馆作为文物保护单位，即使维修或拆除，其原材料必须按编号存放，以便于修复时使用。但在公馆大院内，记者看到，无论是在28号的建筑原址，还是在26号建筑原址，还

是在26号的半栋小楼原址，地面上堆放着杂乱无章的碎砖破瓦，不少砖头残缺不全，连起码的保存都没有做好，更谈不上编号存放了。

一名身着套裝、40岁左右的女子指着公馆院子中部一堆堆放整齐的青砖告诉记者，这些砖都是拆掉房屋后特意留下来的，目的就是修复使用。但记者注意到，在公馆南侧墙边，堆放着更多的青砖，这些青砖显然是新砖，这名女子对此并不否认，她表示，因为公馆建筑年代太久了，是砖木结构，不少砖头和木头肯定不能使用了，这些新砖是修复时使用的。

神秘房主没有露面

面对文物局工作人员，张女士表示，张治中公馆现任的主人一时来不了现场，由她做代表与文物局沟通。文物局工作人员注意到公馆西侧的一间平房内堆着几十袋水泥，公馆南侧围墙处堆着大量新烧制的青砖。对于这些建材，张女士表示，是作为公馆修复用的。记者问她，用这些新建材建起来的建筑能不能算作文物时，她没有回答。站在旁边戴眼镜的中年男子则有些不以为地说道：“我们肯定会建得和以前的建筑一模一样的，原来的材料实在不能用了，木头被白蚁蛀了，不少砖头也不能用了。”

请来的工人可能是“游击队”

在公馆东侧的大门处，两名工人正在盖门楼，记者看到，已经盖好的门楼青砖明显与围墙上的青砖不一样，记者问这些青砖是从哪里来的，一名工人指着公馆北侧空地：“这些砖是那栋楼拆掉后剩下来的，盖门楼正好。”当记者想进一步问他时，站在旁边的另一名工人制止了他，并用方言向他大声吆喝了几句，这位工

中介算账

张公馆一拆，房主至少损失两三千万

代理张治中公馆买卖的南京实德房产销售公司房产经理郑延廷说，公馆的现任主人持有该房屋2000年以后的产权证，产权证显示房屋建筑面积为1000余平方米，占地面积为1500多平方米。现在听说两栋楼已经拆了一栋半，损失肯定难以补救了。这个公馆在2000年前其实已经交易过一次，据说是花了1000万元不到。在这次拆除之前，房主开价3000万元，有人出到2800万元，房主没有出手。

“本来我还觉得房主很有眼光，不声不响地低价买了个古董，但是这次拆了重建，公馆本身的价值就消失了。”郑延廷说，公馆价值主要就在建筑艺术价值和人文价值。当年的建筑设计者董雷，更是与建筑设计大师杨廷宝齐名的。历史人物张治中也是一块响当当的招牌，结果现在房子的主要价值几乎荡然无存。

郑延廷表示，要算现在的价值，就只剩下一个房产价值和土地价值了，而房子拆得差不多了，房产价值也谈不上，如果以土地价值来算，1500多平方米的土地面积，按1万元/平方米的地价来算，地皮也就值1500多万元。如果不拆的话，按房主3000万元的报价，如果是“修旧如旧”，价值肯定能达到5000万元以上。这样算来，房主自己也至少损失了3000万左右。

快报记者 尹晓波 孙洁

文物局：超出批准范围擅拆文物，违法



张公馆北楼已完全被拆除 快报记者 施向辉 见习记者 唐伟超 摄

周五给出处罚意见

昨天下午，在两棵巨大的杉树下，文物部门和房主的代理人正式碰面了，而施工已经停了下来。南京市文物局副局长杨新华说：“张公馆是南京市文物保护单位，受法律的保护。你们在关键时刻，破坏了文物，是很不应该的。”听到这些，张女士立刻埋下了头。

杨新华告诉记者，去年南京市文物局确实收到了一份屋主提交的维修方案。方案中说，其中一栋进行原样维修，还有一栋因为有南京房屋部门监测的“危房报告”，维修动作要大一些。

“我们认真看了维修方案后，给予了批准。但是没想到你们在实施过程中，没有和文物部门联系，就擅自拆掉了一栋半房子。”杨新华很严肃地表示，如果屋主在维修过程中，把情况及时汇报到文物部门，那么文物部门就会召集文物专家们对张公馆进行会诊，能保留的尽量保留，同时在式样、外观、内部环境上给出相关意见。但一念之差，你们就违法了。”

杨新华接着给出了处理意见：前面这栋照常进行维修，已经拆掉的那栋立刻停止施工。“既然已经错了，就要给予处罚。明天下午之前，写一个情况报告提交到文物

局，具体怎么处罚，我们周五开专题会议讨论。另外，已经拆掉的楼，要报方案，具体怎么复建，要找专家讨论后，一步一步严谨地按照程序实施。”

文物局批“修”没批“拆”

对于房主是否违法施工此前一直有争论，而争论的焦点则是文物局是否同意对张治中公馆进行维修。对此，杨新华回答说，在去年文物局批准的维修方案中，靠北的小楼只允许局部拆除，而靠南的小楼则是进行不落架维修，也就是轻微程度的维修。但现在的情况却是只允许局部拆除的北楼已化为一堆

瓦砾，而在文物局查处之前南楼也计划被落架维修。

为啥拆楼？昨天，张女士告诉记者：“之所以拆楼，是因为施工过程中，发现了大量的白蚁，而且木质结构已经腐蚀坏了。”对于这一理由，杨新华说：“即使白蚁的侵蚀已经让房主不得不拆除北楼，房主也应该事先报文物局批准。”杨新华说，令人气愤的是，房主在发现白蚁受害后，只请白蚁防治所的工作人员前来看了一下，便草率地决定要彻底拆除北楼。

既是文物又是私房增加监管难度

为什么张公馆拆了一栋半楼，文物部门却不知情呢？南京市文物局文物处处长李志强说，一般而言，文物保护单位正式维修之日，文物部门的“眼睛就要盯上去了”，在维修过程中，文物部门也要经常到现场，看维修是不是合格，是否超范围等。张公馆虽然是市级文物保护单位，但也是私房，在文物法中，谁使用谁出钱维修，一般政府很少介入。所以，房主违法拆了张公馆，也是因为房主自己出钱维修，自主空间相对大的缘故。

实习生 张林廷 快报记者 顾元森 胡玉梅

■新闻链接

南京千余民国建筑分两级保护

民国建筑是南京公认的宝贝，那么它们的保护现状又如何呢？记者昨日从规划部门了解到，它们的保护大致分为文保单位和近代优秀建筑两级保护，1000多栋民国建筑中被列入近代优秀建筑有248处约320栋，被列入文保单位的达到了500多处。凡是被列入保护名单的，房主维修、改建房子要根据不同的保护级别报不同的部门审批。

“文保单位”受到最严格保护

规划部门于1998年编制了《南京近代优秀建筑保护规划》，共确定了134处建筑为优秀民国建筑。后来这个保护名录不断扩充，其中有不少陆续被列入文保单位，正式受到《文物法》的保护。南京市规划局综合处处长王宇新表示：列入文保单位，屋主主动房子就要报文物局批。

优秀民国建筑按地方条例保护

去年底，南京出台了《重要近现代建筑保护条例》，在今年2月通过了省人大的审批，不是文保单位的优秀民国建筑就是按这部地方《条例》来保护。按照《条例》，房主要拆、要修房子应当先向房产部门申请，其次，建的时候，如果涉及新建、扩建、改建，应当向规划部门报批。

颐和路改造，政府买产权修缮

根据上述《条例》，民国建筑的修缮费用完全由房主及使用人来承担。

“这可是一笔巨资，而且修缮所用的材料不是一般老百姓能找到的。”负责南京颐和路改造的宁颐公司有关负责人告诉记者：正是由于这些原因，颐和路的改造才会由政府担纲。修缮人员告诉记者：在颐和路公馆的改造中，政府提倡全面置换产权，即政府对市民有产权的房屋实行收购，因为这样能保证有足够的财力、物力保护好这些建筑。

快报记者 孙洁



张公馆南楼拆了只剩一半 快报记者 施向辉 见习记者 唐伟超 摄

南京明亮眼镜 BRIGHT OPTICAL
ISO9001:2000质量管理体系认证企业

第七届暑期眼镜节开始了!

暑期特别推出：**重点推荐：**

- 网红生镜架 +1.551 加硬树脂片 + 镜盒镜布 = **120元/套**
- 统爱镜架 +1.551 加硬加膜树脂片 + 镜盒镜布 = **180元/套**
- 德尼镜架 +1.551 加膜抗辐射镜片 + 镜盒镜布 = **260元/套**
- 保罗·盖帝镜架 +1.551 非球面抗辐射镜片 + 镜盒镜布 = **560元/套**

理查德钛架 358元/套
+1.551 加膜抗辐射镜片 + 镜盒镜布

心动大餐

半光-1000度 (抗辐射镜片单光-800度) 联合光度-800-2000度以内，套餐组合不参与其它优惠活动

南京总店: 太平南路147号(四川酒家旁)	84452160	锁金店: 锁金一村5号(市十三中旁)	85400059
新街口店: 洪武路88号万达广场17#商辅	84783726	迈皋桥店: 迈皋桥好又多对面1层1号	85012609
精品时尚店: 洪武路88号万达广场14#商辅	84783756	仙林店: 仙林大学城大成名店公园1024#商辅	85890118
东方店: 中山东路48号(新街口店新华书店旁)	84721924	江宁一店: 上元大街472号(原大街东路8号)	52195232
湖南路店: 湖南路124号(市民广场旁)	83612313	江宁二店: 上元大街496号(原大街东路32号)	52189568
湖南路二店: 湖南路12号-18(省军区旁)	83329581	竹山路路店: 江宁竹山路133号	52168256
三牌楼店: 模范马路166号(三牌楼大街1号)	83405517	上元大街店: 江宁上元大街686号	51192237
汉中路一店: 汉中路129号	84720687	通济街店: 溧水通济街电力大厦一楼	57228221
汉中路二店: 汉中路108号101-8商辅	84703773	中大店: 溧水中大街49号116-118#商辅	57429518
南湖店: 南湖东路11号(南湖广场旁)	86411078	六合店: 长江路2号(人民商场一楼)	57124569
南师大学店: 汉口西路67号(南师大学正门)	83705301	浦口店: 文德路金浦广场(肯德基旁)	58110548
南大店: 汉口路27号(南京大学正门)	83206280		

QCS连锁企业 三信三优企业 市爱心企业 江苏省诚信质量企业 最受南京市民信赖的十佳眼镜专卖店

明亮眼镜 爱眼热线: 025-84650575

SAIC MOTOR 上海汽车 800-820-0068 www.roewe.com.cn

“当初决定买荣威750，是对它的优雅外形一见钟情，几个月开下来，更让我刮目相看的是它的出色动力和操控表现：提速有条不紊，非常沉稳，五一与朋友出游时在高速上极速飞驰，感觉还有很大的余量，丝毫不输给他们的欧洲进口车！这车的性能，我很满意！”

第1位车主 **张治中** 外企职业经理人 上海

购买荣威750E，江苏华淘和威限量提供GPS导航配置(前屏触控，手写输入，头枕液晶)

ROEWE 荣威 750

英伦经典轿车

卓越不凡的动能输出

- 搭载豪华24气门2.5L高性能V6发动机，最高车速可达220km/h
- FVTC-III智能双涡轮增压可变进气控制技术
- SIEMENS全新一代EMS发动机管理系统
- Opca Deck 敞篷式发动机机舱设计
- 电子节气门控制(EPC)系统

SAIC MOTOR 上海汽车 800-820-0068 www.roewe.com.cn

江苏华淘和威 025-5288-6777 无锡伟业 0510-8313-5588 常熟鼎泰 0512-5230-8822 苏州恒昌 0512-6657-8666
昆山鸿昌 0512-3706-0606 苏州德宇 0512-6090-7750 南通新威 0513-8500-1218 仪征荣威 0514-3581288
江苏建安 0514-7456888 常州常尊 0519-5193388 (张家港中港大道旁)