

# 下暴雨 大水居然没进门

## 老小区出新,居民拿主意,修好下水道成功接受大雨考验

7月7日至9日,南京下了一场罕见的大暴雨,然而,往年下暴雨大水齐腰的国泰民安老小区,今年却没有被淹。对此,家住安泰村的居民陈伟奇肯定地说:“民主议事会出效果了!”

原来,该老小区正在出新,建邺区房产管理局、南湖公房管理处就委托社区,召集居民召开议事会,听取百姓意见,解决了下水管道以前存在的隐患,避免了被淹之苦。

### [居民]

往年大水齐腰,今年大水没进门

7月16日中午11点,家住安泰村17幢的陈伟奇老人拎了两个水壶,给正在为小区出新的施工人员倒水解渴。他从内心感激他们。每年下暴雨小区都会淹水,深至腰部,今年他家第一次没被淹!

陈伟奇老人今年76岁,18年前和老伴一起入住安泰村。他告诉记者,他所住的

17幢楼地势低,以前每次下暴雨,家中都会被淹掉。“记得2002年有次下暴雨,家门口全是水,一直淹到腰上。”陈伟奇指着凳子说:“家里桌椅都漂了起来。”而每下一次暴雨,他和老伴就要“抗洪”一回。

今年夏季来临前,为防止暴雨袭击,他还特地把门槛加高了20厘米。7月8日下大暴雨时,他和老伴早早地就准备好两床棉被,打算放在门槛边堵雨。“但水没有淹进来。”陈伟奇的老伴庆幸地说。

家住18幢101室的纪昌发阿姨告诉记者,她家连连淹水,直到去年底结婚才敢装潢,这次暴雨降临,一家人都担心10万元装潢费要“打水漂”,幸运的是家里没有进水!

### “民主议事”帮了小区

其实,幸运的不止这一两户人家,而是整个小区1400多户居民。大家都把功劳归于小区出新单位不断召开的民主议事会。

家住安国村6幢的居民积极分子李瑞先生告诉记者,早在今年3月份,小区出

新之前,分管出新工作的建邺区房产管理局、南湖公房管理处工作人员就委托社区,召集居民召开议事会,听取百姓意见。

“一共开了6场,我每次都参加的。”李瑞说,他姐姐所住的小区出新时,重点粉刷了墙面,地下排水管道压根没有梳理,结果这次被淹得很严重。看了出新计划表后,他发现出新计划更注重外表美观,有些与居民实际生活息息相关的难题却没有解决,比如下水道问题。后来,他和其他居民一起商量,一共提了四大要求,不仅要路面铺平,更要把地下排水管道铺好。小区虽然有路灯,但居民提出要重新改造,因为过去路灯太少了。此外,居民们还有超前意识,强烈呼吁要铺设天然气管道。

“政府部门不错,虽然我们提出的每一个意见,实施起来都要一大笔钱,他们最终还是把我们老百姓的意见,添加到方案中去了。”居民们对这次出新给予了肯定。

**[相关部门]**  
许多事还要大家慢慢议  
在召开的6次民主议事

会过程中,争论最激烈的是6月召开的关于“蘑菇亭要不要拆”的问题。6个蘑菇亭位于安泰村5幢旁的广场上,建于1988年。今年5月份,在建邺区一次城建例会上,相关领导及工作人员一致拍板:拆。

不过,当政府部门把这份公告贴出来时,立即招来居民一片争执。国泰民安社区与建邺区房产管理局、南湖公房管理处便邀请居民一起召开议事会。反对拆蘑菇亭与支持政府决议的投票结果是5:3,最终相关部门决定听取大多数人意见,保留蘑菇亭。“我们打算保留蘑菇亭,但是要重新改造一下,弄漂亮一点。”南湖公房管理处主任杨祖华说。

下水管道换了,天然气管道铺设了……目前,国泰民安小区出新了一半,还有一半工程要做。“违章建筑,道路拓宽后车位划分、一楼院落一律封闭不让开门、出新后要不要请物业管理……”社区书记朱华福介绍,“这些事还急不得,居民们想法多,意见也不统一,还要慢慢议。”  
实习生 童婷婷  
快报记者 钟晓敏

## 小车堵大门 警民齐清障



八个壮汉移正车身让交警拖走  
快报记者 孙玉春 摄

快报讯(记者 孙玉春)前晚7点多,由于和小区物业就停车位问题产生纠纷,集庆门大街189号银龙花园一业主将车斜停在了小区大门口,致使数十辆车无法进入小区。由于该业主始终不肯露面,最后交警只得叫来清障车将车拖走。

前晚8点多,记者在小区门口看到,一辆牌照为“苏A9D355”的黑色普桑轿车斜停在了大门口,挡住了车辆进出的通道,由于小区大门对着集庆门大街,车辆甚至占用了部分快车道,车上空无一人。而此时,已有七八辆车在小区门口等待进入。车主们“嘀嘀”地按了一阵喇叭后,只得无奈地下车苦等。

小区物管受到了众多业主的质问,一位主管满脸无奈地说,车子是本小区一位业主的,前一天晚上他们和该业主交涉过停车费的事,因为这位业主已有两年没有

交停车费了,加起来有两三千元,当他们向该业主追讨时,却激怒了对方。考虑到暂时不激化矛盾,物管将其放了进去,“结果当晚他竟一辆车占了两个车位,所以今天我们不能再让他进去了!”

渐渐地,门口的车停了有二三十辆。这时,交警四大队的民警也赶到了现场,见状决定强行拖车。一个五六十岁的妇女突然站出来:“车主也是没办法才堵门的,谁让物业不让人家进去?”据一旁业主介绍,这位妇女就是堵门车主的母亲。

当晚近10点,交警招呼大家,“车子太斜了,拖车拖不起来,大家都帮忙把车移正。”一听这话,立马跑出八个壮汉,分左右抬起车身移走了。当普桑轿车终于被拖走时,业主们爆发出热烈的掌声。虽然车主还是没有露面,但交警表示,拖车费用由车主自行承担。  
(洪先生爆料奖80元)

加拿大/澳大利亚移民大型说明会

**AUSTAR** 澳星集团南京俊汇出国咨询 **条件再次放宽澳洲9月1日最新移民政策权威解析!**

特邀嘉宾:加拿大移民大律师、加拿大投资基金代表、澳洲投资局高官、澳洲移民律师、鼎丰房产首席代表

讲座时间:7月21日(周六全天) 免费咨询 免费咨询  
咨询电话:025-86827163

讲座地点:南京中山东路319号 维景国际大酒店 二楼 宴会厅(原希尔顿大酒店)

讲座内容:9:30-12:00 重大 加拿大最新魁北克投资移民材料清单解析; 各省最新考察团见闻; 各省提名投资移民选择要领  
13:30-17:00 利好 澳洲最新移民政策解析, 技术移民条件再次放宽; 澳洲商业移民实施配额; 澳洲投资、房产

24小时热线:13770692902、13770692907、13770692905、13770692207、13770692208 公司地址:南京市长江路188号德基大厦B楼A座 www.austargroup.com

南京师范大学特色日语专业(强化班)招生

长三角地区专业日语人才教育基地

咨询电话:025-85481016 83706442 (周一至周五9:00-18:00)  
www.nsr.edu.com 报名地址:南京市板仓街78号南京师范大学紫金校区行政楼101  
报名时间:2007年7月15日起,额满即止

**一年制实用日语强化班**  
◎零基础直达日语能力2级,一年掌握流利日语;  
◎培养复合型日语人才,推荐名企就业、日本留学;  
招生对象:年满18周岁,有志于学习日语作为一技之长的求学者;

**特色日语强化班(面向应届高中毕业生)**  
◎国际日语能力1级+日语专业专科学历文凭;  
◎两年全日制日语综合强化+3个月1级考前强化;  
◎培养复合型日语人才,就业、留学前景广阔;  
入学条件:年满18周岁;求学上进心强;

**特色日语本科强化班**  
◎国际日语能力1级+日语专业本科学历文凭;  
◎培养高级日语翻译、管理型人才,实现高薪就业;  
入学条件:年满20周岁,拥有专科学历;  
★日语专业专科毕业生适合两年制专业本科;  
★非日语专业专科毕业生适合三年制普通本科;  
办学承诺:  
◎江苏地区最强阵容的大学日语专业教师团队全程执教;  
◎人性化严格管理;狠抓教学质量;定期向家长反馈信息;  
◎日语人才就业留学前景广阔,长三角地区上万家日资企业,通过日语能力2级以上者保障就业;

同济大学 沪西学院

国际化课程 中外双学历 名企就业 海外升学

专业设置

**建筑类:**建筑设计、建筑学、室内设计、建筑工程、建筑智能化工程、工程管理、城市规划、房地产经营与管理、土木工程

**商业与管理类:**商务管理、国际金融、财务管理、市场营销、国际贸易、零售业管理、会展经营与策划、供应链管理

**艺术设计类:**广告设计、家具设计、动漫设计、时装设计

**汽车类:**汽车工程、汽车工业管理、汽车技术

**机电工程类:**电子通信工程、机电一体化、制造业管理

**旅游管理类:**国际酒店管理、餐饮与旅游管理、休闲与旅游管理

在同济大学沪西学院学习4年,成绩合格获得英国国家高等教育文凭认证(HND)及教育部电子注册的同济大学相关文凭,学校将为学生提供知名企业就业指导,学生也可申请学分转移赴国外知名大学继续学习,获得中国政府认可的本科或硕士学位。

申请条件:  
计划外自主招生,达到高考本三录取线(或参加我院考试)

咨询电话:021-58820708 58820758 张老师 胡老师  
报名地址:上海市普陀区真南路500号同济大学沪西校区 www.tongjihuxi.cn

加拿大BC省认证的海外学校

枫叶国际学校 @ 大连

在中国读加拿大高中 直升全球名牌大学

◆全英语加拿大原版高中课程(数理化及文科);  
170多名加拿大教师确保优质超前的教育水平;颁发加拿大BC省和辽宁省的高中毕业证。

◆海外留学就业的成功捷径:过语言三关:“语言关、生活关、文化关”,轻松出国门,更容易融入西方社会,更多获得奖学金和高质量就业的机会。

◆与北美、欧洲大学教育接轨:注册加拿大学籍,免托福、雅思,免预科直接报加拿大、美国、英国等所有英语国家大学一年级录取,大连枫叶已有9届毕业生全部直升国内外大学,70%进入世界各名牌学校。

◆签证绿色通道:加拿大联邦政府支持签证率100%。

招生说明会:周日下午2:00 体育大厦2507室(在龙蟠中路上)  
咨询电话:025-85011246 13951736619 详情请浏览学校网站:www.mapleleaf.net.cn

澳大利亚顶尖大学直通车

澳大利亚EI携同以阿德雷德大学为首的六所顶尖大学(全球排名前50位)共同打造名校直通车。澳大利亚顶尖八大名校(Group of Eight)中的阿德雷德大学、墨尔本大学、莫纳什大学、新南威尔士大学、昆士兰大学、西澳大学六所著名大学,他们都是公认的世界级名牌大学。

办学模式  
培训课程前17周教学是在南航外国语学院培训中心接受培训。采取全日封闭制教学管理。全英文授课,模拟国外学习和生活环境。报名考生需高考成绩优良,在入学后参加澳洲大学英语语言测试(雅思5.5分以上可直接就读),在中国就读期间,学生要达到雅思考试要求并通过培训课程测试后可赴澳完成剩余17周的培训课程,然后进入澳大利亚六所顶尖大学开始学士学位的学习。学生最终未能通过雅思5.5分及预科课程但达到雅思最低5分的要求,我们会提供另外13所学校供学生选择。除本项目外我们还提供4+1本硕连读,1+3境外本科,3+2专科转硕士桥梁的课程。

招生计划30名 涵盖工、商、文、理、医学、法律的所有专业。  
培训课程:英语交流、文化交流、数学A、数学B、会计或物理  
7月25日上午8:30 外籍教官来宁面试,请提前电话预约。

http://www.tigtag.com/community/whatsnew.asp http://cfl.nuaa.edu.cn  
报名电话:(025)84726409 84896317