

机场大巴 月底又“搬家”
初定落脚点: 中华门长途客运站

快报讯(记者 鲍铭东)记者昨日从机场汽运公司获悉,因中山南路客运站要拆迁,机场大巴月底又得被迫搬家,初定的落脚点是中华门长途客运站。搬家最快22日开始,最迟8月1日启动。

据了解,因为中山南路客运站拆迁用于复建南浦厅,机场大巴已被通知尽快搬家另寻上客地点。从2005年12月15日起,机场大巴的上客点由星汉大厦搬到中山南路客运站,理由是星汉大厦附近交通拥堵严重,没地方停大巴车,然而,才1年半又得搬迁,让机场汽运公司负责人颇感无奈。“机场大巴随时要搬家,是禄口机场通航十年以来的最大困扰。我们给市里打过报告,考虑到与车站的对接,提出的落脚点是火车站或中华门长途汽车站,然而市里迟迟没有答复。目前,我们与中华门汽车站已经基本商定,准备将机场大巴的上客点改到中华门长途客运站。”

据介绍,机场大巴上客点搬迁后,从机场回程的6个停靠站点仍维持不变。有关人士表示,从方便旅客乘飞机的角度看,维持机场大巴上客点长期稳定不变很有必要,每次改变乘客都需要适应,很不方便。

宁常高速公路 9月正式通车
40分钟就能到常州

快报讯(通讯员 吴胜华 记者 毛丽萍)昨天记者获悉,宁常高速公路建设工程已进入最后冲刺阶段,9月份就将正式通车。届时,南京到常州40分钟就搞定,而沪宁之间又增添了一条快速通道。

南京至常州高速公路,是江苏省高速公路网“五纵九横五联”的重要组成部分。路线起自宁杭高速公路溧水桂庄枢纽,向东经溧水、句容、金坛、武进,止于沿江高速常州南互通,并与沪宁高速相交。路线全长约88公里,双向六车道,时速120公里,沿线设茅山、■湖服务区2处,互通式收费站4处。宁常高速建成通车后,不仅将进一步发挥禄口机场功能,促进苏南西部地区的发展,同时使得南京至苏锡常、上海等地区又增添了一条长距离高速通道。今后,南京到常州,可以从高桥门出发,通过宁杭二期连接线路(正在建设中)到桂庄枢纽上宁常高速,40分钟左右可以到常州。

国美发力 7月再燃家电战火

2年站稳南京;5年抢夺南京40%市场份额

三大家电巨头正筹划着一场2007年的夏日家电风暴,而始作俑者就是国美电器,7月21日,国美将迎来其登陆南京市场的2周年庆典,业内都很想知道,黄光裕究竟会持怎样的态度来庆祝生日?拿出多少资源打这场家电价格战?昨天,国美电器南京分部副总经理兼营运总监江波表示:最大限度让利给消费者。没有悬念,南京7月家电价格战看来在2天后将火爆上演。

5亿资源庆祝2岁生日

南京国美以5亿元巨资货源投入2周年庆典,“对于南京国美这一年一度的盛典,国美总部相当重视,态度不亚于2年前国美进入南京,当然我们也会重温当时火爆场景。”南京国美总经理刘小东信心十足地说,国美这次特地追加巨资货源砸向南京市场,确保货源充足、价格实惠,再加上“客户第一,服务终端”的服务理念,消费者不仅能买到称心如意的商品,还能享受到上乘的服务品质。

为筹备这次活动,5月初国美就开始行动,历时2个月,国美电器争得了来自厂家的最大支持,纷纷推出上千款特价机参与到2周年庆典活动中,打折、送礼、现场活动一应俱全;多家知名品牌还拿出最新款机型直降返现,其中不少是国美买断包销的产品。此外,众厂家还将随时支持国美进行畅销机型的补货,确保了国美2周年庆典活动期间的资源储备充足。因此,我们从中不难看出国美与厂家、供应商之间良

好的合作关系,以及国美强大的品牌号召力。

价格+服务站稳南京

国美在2005年3月份出资2亿元接盘了位于南京新街口淮海路上的金太阳旗舰店,一举拿下金太阳新街口店5层楼的整体经营权。2005年“试营”一月半的南京国美电器,就从南京市场卷走3个亿。7月22日,黄光裕亲自坐镇南京国美,国美喊出了“南京是国美进入中国一级市场的最后一站”,当时南京成为了中国家电业的关注焦点,而那天的午夜,对于南京家电业来说,是一个不眠之夜。

刘小东告诉记者,当时董事局主席黄光裕就明确表示,南京国美作为全国战略特区,除了“2年不考虑利润”等特殊政策外,其用人也不按常理出牌。黄光裕给了刘小东两年时间来打这场攻坚战,业内人士给他的评价是:行事果敢,做业务出身,在供应商当中享有较高的声望。

刘小东告诉记者,黄光裕当时下定了决心,就是用2年时间,在南京市场站稳脚跟,并给出了优厚的条件,当时由总部“通电”全国各分部,只要南京市场需要,其他分部无条件提供促销资源。为了最大限度赢得商机,总部甚至大开财务绿灯,需要花钱的地方南京分部一概可以“先斩后奏”。

国美用2年在南京站稳了脚跟,现在国美一年的销售额在10个亿,已经超过了总部2年前的预期,这次借2周年庆典,国美希望通过一系列的促销,更加深南

京人对于国美的印象。“要取得消费者的好感,一定要突显‘价格、服务’这两个基本要素,老百姓要的就是实惠。”国美南京分部副总经理兼营运总监江波说。

国美加速家电业洗牌

从国美进入南京那一刻起,苏宁、国美在一级市场圈地的结束,国内二、三级市场的“精耕细作”将不可避免地展开,这意味着更为残酷的洗牌即将开始。

记者了解到,旗舰店“新街口店”开业仅一周,国美就宣布湖南路店开业,同年8月13日溧水店开业,桥北店开业、江东门店开业……以“周”作为开店周期,南京国美在2005年下半年,一口气开了九家店。而到了2006年上半年,南京国美却将开店矛头一转,指向二级市场。截至2007年7月份,南京国美共开店22家,成立镇江、扬州、泰州、盐城共四个二级市场分部。

除此之外,每逢大型促销活动,国美也是以自己最大的努力回馈消费者,赠礼、直降、价格每每跌破消费者的眼球。最近一战“国美0℃行动”更是将石城空调价格下拉20%。

2006年,国美并购永乐,让家电连锁业的洗牌走入了一个新的时代,国美在整合永乐后,在新街口商圈拥有2家大型卖场,这也坚定了国美在南京主商圈地位。江波告诉记者,5年是一个检验期,5年后,分庭抗争局面将基本确定,面对面厮杀将更加激烈,国美目的是抢夺南京40%的份额。

快报记者 杨坤

律师做客快报“生活南京.com”
教应届毕业生如何签合同



张太中律师做客“生活南京”快报记者 施向辉 摄

又到了一年一度与母校说再见的时候,毕业生进入社会的第一道防线,就是要和用人单位之间建立一个劳动关系。昨天下午2:30~3:30,南京环太律师事务所张太中律师做客“生活南京.com”,教毕业生与用人单位签订合同时,如何防范合同陷阱。

——[律师提醒]——

签订合同时问题要明确

张律师认为,工资到底是税前工资还是税后工资,要在合同上约定清楚。而涉及到社会保险问题时,一定要睁大眼睛,因为有一些不法单位,没有按照国家的相关法律法规给劳动者办理保险,这给劳动者以后的退休以及再就业都带来很大的影响。住房公积金这一块,按照目前劳动法律的规定,是工资总额的7%,如果没有明确的规定,那么工资里面一般都是包含住房公积金,而且这部分是由个人承担。

警惕合同中的霸王陷阱

张律师说,如果合同中出现一些霸道要求,劳动者可以拒签,并且可以向劳动部门举报。“涉嫌霸王合同、暗箱合同、押金合同的时候,毕业生们一定要拿起法律的武器,向有关部门举报。”

“只需要看看合同中的内容,就能分辨出哪些是陷阱

合同了。诸如本公司决定、需交押金、或者根本拿着空白合同来签等等,这些都需要毕业生时时警惕。”张律师说。

——[个案解答]——

就业协议和劳动合同哪个更权威?

读者:毕业时,学校发了一张就业协议书,和单位给我们签的劳动合同不一样,哪一个标准合同,更具有法律效力?

张律师:就业协议书和劳动合同书用途和性质不太一样。就业协议书是表明学校、学生和单位三方之间就学生以后的就业意向达成的意向性协议。而劳动合同书对就业者具有法律保护。当发生纠纷的时候应该以劳动合同为主。

服务期内辞职单位扣档案合法吗?

读者:我刚毕业时与用人单位的合同中约定服务期为三年,我担心如果在服务期内辞职,用人单位会扣我的户口及其他人事关系等向我索要赔偿。

张律师:事实上很多单位都以此为由约束劳动者,但是这样的约束是不合法的,劳动法规定,劳动者可以行使自己的劳动权,任何单位不能以这个为借口剥夺劳动者的权利。

见习记者 李梦雅

南京市房产管理局拆迁公告

宁拆公字(2007)23号

玉桥市场三期地块项目经我局审核许可实施房屋拆迁。现将有关拆迁许可等项公告如下:
房屋拆迁许可证号:宁拆许字(2007)第023号
拆迁范围:下关区:建宁路6号-12、6号-14、6号-15、6号-32至6号-36;建宁路8号、8号-1、8号-2、8号-4至8号-39。[拆迁范围以宁规城中用地(2006)0097号规划红线为准]

拆迁期限:2007-7-30~2007-10-30

不服上述拆迁行政许可的,可在法律规定的期限内,提起行政诉讼或行政复议。
拆迁人:南京市土地储备中

心、南京物资(集团)有限公司
拆迁人联系电话:83351373

拆迁实施单位:南京市下关区房屋拆迁安置办公室
拆迁实施单位电话:58835155
拆迁实施单位法定代表人:王阶义

拆迁评估单位:江苏德道天诚土地房地产评估造价咨询有限公司
拆迁评估单位电话:83193168

请上述范围的单位和居民做好拆迁准备。

拆迁监督单位:南京市房屋拆迁管理办公室
投诉监督电话:84706449

特此公告。
南京市房产管理局
2007年7月16日

停电停气通知

停电:7月19日6:00-7:00和12:00-13:30
停油坊线,范围:鸿厦房产、建材部、油坊打水站等。6:00-13:30停油坊线,范围:油坊大街、汽车维修、冶金公司、蒙阁房产、省地一大队、雨花供销公司、油二队、地铁油坊桥站、双河排涝

站、韩二队、飞龙达、大众建材、西善房产、大众花园、韩家庙、竹柳新村、友谊农民公寓、友谊桥、中和摩托、平良一队、明华家园、西善桥火车站等。6:30-10:30停南西线,范围:荣金房产、湖西街2幢等。8:30-12:30停亚师1#线,范围:南师大仙

林校区。
南京市供电公司
停气:7月18日13:00至18:00下列地区停气:江林绿洲部分用户、紫竹林部分用户等一片。7月18日13:30至18:00下列地区停气:中央路278号一带用户等一片。
港华

[耳立灵]治耳聋、耳鸣更快

耳聾、耳鳴久治不愈易導致失聰,多數耳聾患者誘發癱瘓症!我國海洋醫學專家組聯合美國“MAR-ECO”海洋研究組10年探索,研製出一種耳病治療最新制劑——海洋T6元素組合。
[耳立靈]海洋T6元素組合選擇澳大利亞深海珊瑚中生命力最強保

羅氏蝦為原料,提煉萃取而成。其獨特的高純度壳聚糖可快速激活修復受損聽覺神經,消除耳鳴,提高聽覺能力,促進神經再生,迅速治療耳聾、聽力下降等。7天輕度耳聾、耳鳴好轉。1-2療程耳鳴、耳聾、聽力下降逐漸治愈。適用於:耳聾、耳鳴、耳炎、聽力下降等各種耳病。

供應店:大華藥房(省中醫院對面)、天悅藥店(白下路紅十字醫院旁)、華悅大藥房(新街口南口)、鼎旺大藥房(和燕路晚莊車站旁)、國盛大藥房(中央門郵局旁)、江宇藥房(鹽州街)、止北大街702號、新區路15號)馬鞍山:華仁堂藥店(湖北西路體育館對面),詳情諮詢025-83957557
購買耳立靈,請到指定供應店購買,謹防假冒

為了幫助耳聾耳鳴患者減輕經濟負擔,耳立靈特舉辦買2送1特大優惠活動(三盒一療程)。
活動時間:7月18日-7月24日
數量有限,請耳聾耳鳴患者勿失良機!

南京市白下醫院 二樓南側榮生專科
專業治療 **腋臭 包皮 整形**
該院是位於南京市中心的一所大型專科醫院。由41位名醫專家、教授、專家、主治醫師、醫師、護士、藥劑師、檢驗師、放射科、B超、X光、CT、MRI、PET-CT、DSA、介入、內科、外科、婦科、兒科、皮膚科、泌尿科、牙科、眼科、耳鼻喉科、神經科、精神科、中藥科、針灸科、推拿科、氣功科、特設急診、24小時專家熱線:025-81608567 84213858
院址:南京市新街口豐寧路27-1號(就診直接上二樓) 市內電話:41、43、49、82路車均可到院

健康諮詢 杜大夫
諮詢熱線:025-86641220
網址:www.jh120.net
生活中是否會遇到一些煩惱的健康問題呢?想請教身邊的人,又擔心不專業的回答會誤導您,有心請教專家《杜大夫 健康諮詢》為您解決燃眉之急,趕快把困擾您的健康問題告訴我們吧,我們特邀請專家,為您專業解答。
我患腋臭十幾年了,該怎麼辦?
問:腋臭是什麼原因引起的?
杜大夫:它主要是由大汗腺的分泌中具有一種不飽和脂肪酸經皮膚表面細菌分解後散發的一種特殊臭味,人們稱它為腋臭(又稱狐臭)。
問:我叫劉義,因遺傳因素得了腋臭十多

年,全身散發着一股臭味,曾在多家醫院治療,也使用過各種藥物仍沒有得到徹底根治,使我心力交瘁,欲哭無淚,請問杜大夫,我該怎麼辦?
杜大夫:治療腋臭的方法很多,當今醫療界治療腋臭的最佳方案是“ZS 大汗腺清除術”能徹底擺脫你的煩惱。
問:杜大夫你好!我一直被腋臭困擾著,聽說治療腋臭方法很多,請問我該用哪種方法治療呢?是否能根治?可有保障嗎?
杜大夫:我院採用是“ZS 微創大汗腺清除術”該技術只需在腋下切開米粒小口,能快速徹底地清除腋下大汗腺,從根本上切斷產生異味的根源,同時保持腋下皮膚的完整且不留疤痕,治療時間短,不住院,痛苦小,隨治隨走,不影響生活。本院還接受治療後復發患者,曾經注射、微創介入、激光、冷凍、局部擦藥等治療無效者。一次治療,終身受益。

我爸爸的痔瘡是否能治好呀?
問:我爸3年前通過開刀、微波、激光、注射,先後做了4次手術,結果每次手術後不久又開始復發,最近嚴重影響我爸的日常生活,請問杜大夫,有什麼好的治療方法嗎?
杜大夫:隨著醫療界高新技術的發展,治療痔瘡的難題終於破解,採用大力神肛腸消融術+STORZ 肛腸內窺鏡”組合療法,成功解決了痔瘡易復發的問題,專業治療各種複雜性肛瘻、肛裂、內痔、外痔、混合痔、嵌頓痔、肛周膿腫、肛門瘙癢、直腸息肉等肛腸疾病,該治療痛苦小、時間短、不開刀、出血少、不住院、手術後同時採用藥物杜絕感染,恢復快,隨治隨走,不影響正常工作與生活,並解除肛周血液循環障礙,避免靜脈血栓形成,醫界譽為“痔瘡治療史上劃時代的黃金組合法”。成為治療重度痔瘡的首選方法。
通訊員/金玲