

上半年股价提前炒高 中报预增并不代表价值被低估

■ 股民学校

近期上市公司预增公告不断,很多新手尽管被套但一看到公司的预增公告便觉吃了定心丸,耐心等待股价的重新上涨。其实投资股票最主要的是投资未来,也就是投资未来有良好业绩预期的公司,然而中报的预增只是已经发生了的事,它不是未来要发生的事。

两种情况表明价值低估

所谓价值低估有两种可能:一种是整个市场处于长期

低迷期,大部分股票因供求关系的严重失衡而被错杀,这时上市公司的分红也许就足以吸引价值投资者,这是价值低估的一种,属于静态型价值低估;另外一种则是市场已经处于较长时间的亢奋中,静态市盈率早已超标,但某些公司的成长性良好,未来业绩有大幅度增长的预期,因此这些公司的股票仍属于价值低估的范畴,仍然值得投资或者持有,这种情况属于动态型价值低估。

目前价值已体现中报预期 本轮行情从千点起步,上

证指数共上涨了334%,而没有受到新股影响的深证综指更是上涨了448%,其中已经包括了初期的静态型价值低估和后期的动态型价值低估,所以现在的市场已经蕴涵了对于公司未来业绩上升的预期。比如某股去年业绩每股收益1元,今年预期2元,那么中报预增上涨100%达到1元应该是预料之中的事,毕竟股价已经从年初的30元涨到了现在的70元,翻了倍的股价明显包含了对于中报1元的预期。当然,如果下半年的收益能够超过1元,或许还可以继

续持有,关键在于超过的幅度;如果业绩继续增长无望,那么是否继续持有就应该三思了。

未来业绩提升才重要

公司未来业绩的提升是促使股价上涨的主要原因,因此预增的公告只是兑现了市场的预期。相对于预增公告,我们更关心的是公司未来业绩的提升空间,只有在公司继续保持业绩增长的态势而且现在的股价还有吸引力的情况下我们才会持有股票。

潘伟君

■ 投资问真

问:我是普通投资者,想知道购买什么样的黄金品种,未来的升值空间会比较大?

答:实物金和纸黄金,以及兴业银行联合交易所刚刚推出的黄金交易品种都可以作为投资黄金的渠道,升值空间取决于金价走势,跟品种无关。缺乏专业知识和技巧的普通投资者,建议选择长线投资的方式,可在相对低点一次性投入;另外也可以选择定投的方式,不管金价波动,定期定投黄金,做长线投资。

问:夫妻年收入13万元,存款有20万元,如何理财买房?

答:由于未知因素较多(支出情况、计划买房时间),无法对你的情况提供具体建议。只能简单建议:如果计划在一年以上、三年之内买房的,可以考虑买混合基金(保守配置型);如果在三年以后再考虑买房,可考虑投资股票基金,加速房款积攒。

银行新推负债管理类理财产品 投资15万收益最高可冲抵近30万房贷

如何给自己的个人住房贷款减压?可以“借”银行的钱购买高额理财产品,拿理财收益冲抵房贷利息。本周,兴业银行将推出国内首款负债管理类理财产品“房贷利率宝”,给“负翁”们提供一条减压的新办法。

房贷客户本身资金有限,但采用履约保证金的形式购买理财产品,就可以放大理财收益。据介绍,市民根据在兴业银行的按揭贷款金额,购买一定数量的“房贷利率宝”理财产品,但无需缴纳上述理财资金款项,只需缴纳名义理财资金3%的履约保证金,就可以按照名义理财资金金额收取理财收益,通过理财收益减少在个人住房贷款利息支出上的压力。

假设客户申请了一笔金

额100万元个人住房按揭贷款,期限10年,贷款年利率6.12%,采用等额本息还款方式,那么按照“房贷利率宝”理财产品的相关规定(最高购买金额为按揭贷款金额的5倍,且不超过500万元),客户最多可以用15万元现金购买了名义理财金额为500万元的理财产品(名义理财金额500万元×履约保证金3%=15万元),并按照500万元的名义理财金额获取理财收益,预期最高可以减少按揭贷款利息支出的金额约为29.8万元。

■ 友情提醒

产品可能有本金损失 据介绍,“房贷利率宝”是一款挂钩美元掉期利率,基于利率互换基础的10

招行、华泰证券、快报三强联手,本周日开第五期理财学校—— 华泰操盘手解析投资秘笈

快报讯(记者 王海燕)现代快报第五期理财学校本周日又将开课。此次快报联手招商银行南京分行、华泰证券公司,共同打造投资理财盛宴,届时,华泰证券“紫金1、2、3号”产品的三位投资主办,将一齐亮相,就券商理财的特点及投资秘笈与读者交流。

在近两年的大牛市中,券商理财产品崭露头角,尤其江苏的本地券商华泰证券的紫金1、2、3号集合理财产品出尽风头:以固定收益类产品和新股申购为主的紫金1号产品成立一年半来,期间六次分红,每份累计分红0.195元;而“基金中的基金”紫金2号今年收益更

是在券商同类产品中收益排第一,成立10个月来,累计净值增长率已高达104.44%,期间四次分红,每份累计分红0.345元;今年3月6日成立的紫金3号也已取得14.97%的收益。

如何让资产稳定增值?对于现在市场的困惑我们如何面对?如何在动荡的市场行情中获得稳定回报?想听听华泰证券几位专家的看法吗?今天起就赶紧到就近的招商网点去领票吧。数量有限,先到先得,领完为止。

讲座地点:中山路319号南京维景国际大酒店二楼大宴会厅(一律凭票入场)

讲座时间:2007年7月22日(周日)9:00-11:30

■ 天天出彩

江苏体彩5+1(07055期) 中奖号码:30735+1 24+29+33;后区01+02 基本投注中奖情况 奖级 中奖注数 每注金额 一等奖 3注 4263元 二等奖 0注 0元 三等奖 3注 42795元

体彩超级大乐透(35选5加12选2)第07021期主玩法开奖公告 开奖结果:前区02+04+24+29+33;后区01+02 基本投注中奖情况 奖级 中奖注数 每注金额 一等奖 0注 0元 二等奖 3注 42795元 追加投注中奖情况 一等奖 0注 0元 二等奖 2注 256677元

足彩4场进球(07071期) 开奖结果:3+0+2+1+2+2+1 奖级 中奖注数 每注金额 一等奖 81注 20964元

足彩胜负(07047期) 开奖结果:3+3+1+3+0+1+1 3+3+0+1+3+1 奖级 中奖注数 每注金额 一等奖 1注 5000000元

东方大乐透(2007081期) 中奖号码:12 19 23 24 26 37 特别号码:17 奖级 中奖注数 每注金额 一等奖 0注 0元 二等奖 0注 0元 三等奖 3注 20314元

排列3(07189期) 中奖号码:1 8 4 奖级 中奖注数 每注金额 直选 6974注 1000元 组选6 25082注 160元

排列5(07189期) 中奖号码:1 8 4 2 5 奖级 中奖注数 每注金额 排列5 23注 100000元

22选5(07189期) 中奖号码:12 22 06 21 20 奖级 中奖注数 每注金额 特等奖 1注 166470元

福彩15选5(2007189期) 中奖号码:1 4 6 9 14 奖级 江苏中奖注数 每注金额 特等奖 0注 0元 一等奖 61注 2835元

福彩3D游戏(2007189期) 中奖号码:5 0 5 奖级 江苏中奖注数 每注金额 单选 412注 1000元 组选3 636注 320元 组选6 0注 160元

福彩“七乐彩”(2007081期) 中奖号码:6 7 8 11 13 15 23 特别号码:9 奖级 中奖注数 每注金额 一等奖 10注 257272元

鼓楼电大 学历教育

为小学教师隆重推出“小学教育”本科专业

公办学校 国家计划 教育部电子注册 本科(专升本、可授予学位):小学教育、会计学、工商管理、行政管理 专科:会计学、工商企业管理、行政管理、电子商务、旅游管理 报名及上课地点:1.湖南路82号(湖南路商场东侧)2.河西教学点。电话:83211339,51900299

北京大学、中国人民大学

◆高校自主招生 ◆弹性学习年限 ◆普通高校毕业证书 ◆国家承认学历 ◆教育部电子注册 人力资源管理 公共事业管理 行政管理 工商管理 会计 金融 法学 国际贸易 市场营销 财政税收 财务管理 计算机应用技术 计算机科学与技术(动漫设计) 电子商务 旅游管理 房地产经营与管理 热能动力工程 电气工程与自动化 物流管理 土木工程 工程管理 汉语言文学 学前教育 小学教育 教育管理 现代教育技术 信息管理与信息系统 应用心理学 广告学 护理 www.nj-yc.com 高升专 专升本 高升本 研究生 报名地址:●新街口沈举人巷7号南京电大(金陵饭店西侧) ●丹凤街天创大厦五楼(招商银行对面) 报名电话:025-83194757、66869104、66869105 秋季入学! 欲报从速,双休照常

南京新华学校高复、中复班火爆报名

热烈祝贺 吴俊同学 07年高考成绩640分(入学528分) 陈丽同学 07年中高考成绩654分(入学511分)

品牌学校 我们是江苏省高考、中考著名学校。 科学管理 全封闭、寄宿制、准军事化管理,倡导教学相长,文明健康,积极向上的校园文化。 业绩卓著 07年高考升本率达81.8%,600分以上占有率12%,最高升分135分,人均升分82.5分;07年中招升学率100%,重点高中录取率65%以上。 优美校园 独立的花园式校园,四里内无商业设施及娱乐场所,是学习圣地。 特色教学 科学的动因教学法,以成人成材为脉络,将学生培养成优等生。 应对有力 针对08年高考新方案、新教材,教师早已做好准备,多种措施确保学生复读目标实现。

校本部电话:025-58378985 58377068 13913350033(校长热线) 网址:Http://www.xinhua.com 地址:南京大厂葛塘 乘车路线:鼓扬线、盐葛线、玉葛线、浦葛线终点站下有车接

市 区 南湖文体路 中山东路512号 江苏展览馆4楼 珠江路新世界中心 马群新街49号 江宁开发区 报名点: 83916712 13851400305 13813865748 83931449 13813827208 13338631795

东南大学外国语学院暑期考试培训

江苏省唯一 雅思考点 感谢多年来社会各界、各学校对东南大学外国语学院外语培训的支持和厚爱,2007年暑期我们继续以学院派风格,一流师资,规范教学为您提供最好的考试培训。坚持研究培训对象,分班分级授课,认真批改作业的优良传统。

- ①雅思基础2+强化7月23日开班
- ②雅思基础3+强化7月30日开班
- ③雅思强化班7月17日、8月1日、8月13日、8月20日开班
- ④南外雅思特训班7月30日开班
- ⑤大学英语四级强化班7月30日开班
- ⑥英语应用能力训练(雅思基础1)7月23日开班
- ⑦英语应用能力训练(雅思基础2)7月23日开班

三期热招中,尚有少量名额,欲报从速!

各种培训班开班时间等详情请浏览东南大学外国语学院网站 <http://fld.seu.edu.cn> 考试培训栏目也可到报名处索取简章 报名地址:四牌楼2号东南大学校内五五楼三楼外国语学院办公室 咨询电话:83792254、83791474、52090808-8426

热烈祝贺江苏启英高考复读学校07年高考再创辉煌

江苏启英教育培训中心由原任江苏省启东中学16年校长、书记的唐玉英先生于2003年创办。四年教学实践证明,我校管理到位,教学一流,实绩辉煌,赢得了南京及周边地区学生家长的充分肯定和一致好评。学校衷心感谢学生家长和社会各界对我们的支持和厚爱。

热烈欢迎 1.高考达一定分数的2007年考生前来我校复读。 2.不甘心今年所考的录取批次和录取大学的层次,力争明年上名牌大学的2007年考生来我校拼搏。 3.艺术、体育特长生来校文化补习。

特别提醒:据教育部门有关文件规定,07届考生会考成绩可转换为08届等级考试成绩。

江苏启英高考复读学校07年高考成绩剖析

- (一)提高面广 98.5%的学生复读一年后成绩均有不同程度的提高。
- (二)增幅量大 88.5%的学生总分平均提高65分,曹蓉蓉571-632(61分)。毕霖539-630(91分);孟林宁558-628(70分);李夏君530-618(88分);汪露521-602(81分);李晓艳514-612(98分);王培哲514-606(92分);程超511-599(88分);朱珠494-603(109分);赵辉492-585(92分);刘玉婷483-590(107分);庄盛472-563(91分);姚依然470-568(98分);杨晓红468-560(92分);李升465-568(103分);张云飞463-567(104分);史丹450-565(115分);
- (三)本科率高 去年进校480分以上的同学92.8%达二本以上。

选择启英复读之路,是你二次高考成功之路!

★严格的教学管理:采用启东中学的管理模式,实行“全封闭、军事化”,重在培养学生良好的学习品质和生活习惯。 ★充分的教学准备:学校面对2008年高考改革早作准备,加强和启东教研室的沟通合作,为教师配备了三年新教材及相关参考资料,教师对新教材考点知识早已做到心中有数。 ★科学的教学模式:按启东教案、学案一体的教学模式,因材施教,精讲精练,及时反馈,环环紧扣,注重实效,培养学生独立思考能力。 ★优质的教学资源:聘用启东、南通地区的优秀教师,并在省内聘用部分重点中学的骨干教师,教师食宿在校,全天候参与管理与教学。 ★精准的命题研究:我校复习内容、方法、进度均与启东教学完全同步,并参加南通、启东地区的各次大型考试。 ★安全独特的教学环境:部队卫士全年为学生站岗放哨,教学环境绝对安全,舒适,学生宿舍内设空调、卫生间,配有专职生活指导教师。班主任跟踪管理,全程送考,帮助填报志愿。

开学时间:8月19日报到,8月20号上课

招生电话:1.校本部:南京马群水桥100号(公交309、55、游5、121、141、142路水桥站下即到校门口) 025-80849098、025-84350893、025-52051790、025-52051791 2.东大榴园宾馆717室:(进香河路38号) 025-83601900、025-83600111转717、025-52023578 网址:www.qi-ying.com