

# 父亲去世后“阿姨”霸着房子

## 女孩状告父亲同居女友

父亲去世后,张凯玲合法拥有了父亲名下的一套公房的居住权。但是,一直跟父亲同居的阿姨占着这个房子不肯让出来。“要么给我钱,我走人,不给,我就这样呆着。”阿姨说。为了能收回房子,张凯玲将阿姨告上了法院。

### 母亲走后,父亲带来一个阿姨

张凯玲很小时,父母就离婚了,她和父亲相依为命。在她上小学时,家里突然来了一个陌生人,父亲让张凯玲叫她阿姨。

“她叫江红,没有工作。她通常都是晚上通宵打麻将,白天才回来睡觉。孩子后来跟我们住在一起,周末和寒暑假回去跟爸爸住,江红经常趁着孩子父亲不在,骂孩子。”张凯玲的姑姑说。

记者来到张凯玲父亲生前的单位打听时,门房的五六个人说起江红,也都非常不满。“那个陌生人对孩子不好,整天就知道打麻将,也不管孩子爸爸,每次下班,他只能自己下面吃,有时候到我们这里来弄点吃的。生病的时候,夜里吐血,可江红还在外面打麻将。他们家的事,我们这些老同事太清楚了。”一位姓张的师傅说,旁边几个人也都点头赞同。

引起纠纷的那处公房,只有十来个平方,中间放着一张沙发床,厕所旁架着一个竹梯,上去有个阁楼,铺了

褥子,电视也放在阁楼上。

### 女孩称经常被打骂,阿姨却不承认

“我初中的时候,放假了,就在房间里看电视,电视声音稍微高了一点,阿姨很不耐烦地对我说,我回了一句,都10点多了你怎么还睡觉呢?她就起来,扇了我一个嘴巴。”张凯玲告诉记者。

“我们这孩子很老实的,话也不多,可不知道为什么,那个女人就是看她横竖不顺眼。我看不过去,就接了孩子在我家住。”姑姑说。

对此,江红则认为她从来没有打过孩子。“我对她好是邻居们都看得见的,她小时候,我去打麻将,都让她坐到我腿上,洗澡、洗头有时候还是我帮她。她来了,哪怕我不吃饭,我都从外面买来给她吃。她说我打她,那把她叫过来,我们可以当面对质。”江红跟记者大倒苦水。

有些邻居也表示江红对孩子也不错,而且江红和孩子爸爸一直以来关系都不错。

### 父亲去世,阿姨坚决不让出房子

今年,张凯玲的父亲查出绝症。父亲走了之后,他的那套公有住房租赁合同上,张凯玲就成了承租方。

“孩子父亲走了,她就是不把房子还给孩子。我们去要,她就跟我们吵,跟我们闹,她说她跟孩子父亲这

么多年,必须得给她一点经济补偿。”姑姑说。

现在的张凯玲,还是挤在姑姑家。姑姑家也是一个单间,搭了一个阁楼,她跟表姐妹睡一起。她还在读书,每个月只能靠吃低保度日。现在她有时到餐厅里打打工,每个月能赚50块钱。

“他们现在说我侵占人家财产,我能无缘无故地住着这个房子吗?孩子她爸以前就说过,房子要是不拆,就会一直给我住着,要是拆了,那拆迁款我和孩子就一人一半。现在他们要我走,那就给我钱补偿。”说着说着,江红的眼泪掉了下来。

哭了一会,江红拿出了她和前夫的离婚判决书。“前夫一直不肯跟我离婚,我也是前几年才办下来的,现在怪只怪我不懂法,没有去领个结婚证。”江红说。

### 【律师分析】同居女友占着房子不合法

“江红和张凯玲父亲没有领取结婚证,是同居关系,江红的户口也不在这套房子里面。而且现在房子的承租人是张凯玲,江红也不享有居住权。从1994年开始,国家已经取消了事实婚姻,他们这样,只是同居关系,不受法律保护。她占着房子,是不合法的。”南京衡鼎律师事务所的沈明律师表示。

(文中人物系化名) 见习记者 李梦雅

## 盼了几十年 断头路终于开修

快报讯(见习记者 李彦)“这一天,我盼了几十年,终于等到了。”家住南京下关区断头路53号的孙奶奶,看着正在动工整修的断头路和旱厕感叹道。自上周快报报道《暴雨洗城粪水漫进家门》一文后,昨天上午,这条南京城内少见的土路终于开始整修。

前段时间,南京接连几场暴雨,断头路上的旱厕粪水四溢,漫进住户家门,让路边百余户居民吃尽苦头。这几天,虽然天已放晴,但整条路上依旧弥漫着阵阵臭气。

昨天上午8点多,“嗡”伴随着一阵阵发动机的轰鸣声,市政工程的渣土车、挖掘机开进了断头路。听见响声,居民们纷纷从家中走出,看见要开始修路、修旱厕,激动地拍手叫好,共同见证他们几十年来盼望的一刻。

孙奶奶在断头路住了50多年。“我这一大把年纪,还能亲眼看见这条路修好,心里高兴啊。这条路太差了,我去年就被碎石头绊得跌了一跤,今天还没完全好。唉,就盼着赶快这条路能修好,现在终于有盼头了。”

在施工现场,据工程监理方工作人员胡先生介绍,目前,前期先调整路面,整个工程大约持续一个月左右,“应该会加快速度,有可能工期会提前结束。让这里的百姓早点走上好路。”(李先生爆料奖50元)

### 《暴雨洗城 粪水漫进家门》后续

## 检察机关“不设防” 市民随意参观

快报讯(通讯员 王金根 记者 吴杰)昨天,南京市六合区检察院举办检察开放日活动,检察院的门老百姓可以进,检察院的工作场所老百姓可以看,检察院的工作主动请老百姓监督。

昨天,南京市六合区检察院酝酿已久的一项阳光检察工程——检察开放日活动正式拉开帷幕。检察院的围墙打开了,老百姓可以自由进出,前来参观的人员把展板、电视屏幕、法律咨询台挤得水泄不通。

六合区检察院检察长桂初民告诉记者:“检察开放日这项不设防工程的实施,不仅打开了检察机关院子围栏,更重要的是打开了检察机关与百姓之间的心灵围栏,让检察工作进一步贴近人民群众的需要。”

## ST亚星股民 昨天上海递交诉状

### 业内人士认为:股民损失很难认定

由于在北京的起诉被驳回,ST亚星部分股民转战上海,昨天,记者联系到诉讼发起人谭正标,他告诉记者,昨天上午,已向上海市第一中级人民法院递交诉状,起诉中登、上交所和亚星公司。目前,他正在上海积极联系亚星的其他股民,并准备采取“进一步行动”。然而,多名证券人士都认为,即使诉讼有了结果,股民能否得到赔偿也很难讲。

### 已联系 200 多位亚星股民

谭正标昨天傍晚在电话中告诉记者,上周五由证监会组织的协调会上,对方主要是听取股民代表的意见,不过,股民代表对于沟通的情况并不满意,并发出了给予恢复的“最后期限”;如果证监会在7月18日仍未给出满意的答复,他们将考虑到国务院信访局反映情况。

谭正标说,根据法院的相关规定,将在7日内对起诉给予回复。他将留在上海联系更多的亚星股民,一同追讨权益,目前,他已经联系了全国各地200多位亚星股民。

昨天,ST亚星董秘张榕森告诉记者,由于在“事故”中没有责任,目前的主要问题在中登和上交所方面,上周五的协调会,他没有参加,因此对事件的进展并不知情。

### 股民损失该如何赔偿?

“从来没遇到过这种情况。”有15年炒股经验的丹阳股民田先生告诉记者,他持有十几万元的ST亚星股票,本来他打算ST亚星复牌

当天就抛的,结果转增股当天没到账,他决定再等一等,可这一等,股价就再没抬起头,田先生几天内损失了近40万元。

对于众股民的惨重损失,有没有什么说法呢?记者昨日联系了多名证券公司人士和资深投资人。

“当天营业部有不少股民责问我们,为什么转增股没到账。”申银万国华桥路营业部工作人员告诉记者,由于转增股没到账,南京不少证券公司都遭到了亚星股民的误解,有的股民甚至要求证券公司赔偿损失。有些证券公司干脆通过自家系统把转增股先“打”到股民账户上。但实际上,这样做只是让股民心安,因为证券公司打入股民账户上的股份是没有办法卖的,只是“纸上富贵”,只有上交所和中登的数据确认了,真正的股份才能打到股民账户上进行买卖。

对于股民该如何获得赔偿,各方意见也是莫衷一是。申银万国人士认为,最理想的状况是按照当天均价或是收盘价格进行赔偿,但这需要上海交易所和中国证券登记结算有限责任公司有为股民承担损失的勇气。也有证券公司人士认为,即使当天转增股到位,部分股民也可能不会卖出股票,而是捂住待涨。所以让上交所和中登承担ST亚星全体股民这几天的亏损,似乎也不合理。

快报记者 陈刚 石成 张曦

### “ST亚星事件”后续

# 世纪缘 特惠宴席

488元 / 桌赠送:三得利啤酒3瓶 + 红葡萄酒1瓶 + 酸奶1盒 + 果盘1份  
588元以上 / 桌赠送:三得利啤酒6瓶 + 迎驾贡酒1瓶 + 红葡萄酒1瓶 + 大可乐1瓶 + 酸奶1盒 + 果盘1份

488元/席	588元/席	688元/席	888元/席
卤水双味拼 精美八冷碟 西湖牛肉羹 椒盐基尾虾 蒜茸美人蜆 蛋黄焗花蟹 杏果炒甲鱼 老干妈腰花 一品贡丸锅 杭椒炒牛柳 飘香老鸭煲 世纪小炒皇 清蒸活鲈鱼 荷芹炒腊味 青炒时蔬 香果醒酒羹 美点映双辉	卤水多味拼 风味八冷盘 翡翠海皇羹 白灼基围虾 蒜茸蒸扇贝 蛋黄焗花蟹 丁山炒甲鱼 冰糖扒圆蹄 清蒸江白鱼 鲜菇炒牛柳 鲍汁百灵菇 双椒大鱼头 清蒸江桂鱼 双椒双丸锅 麻香羊肉煲 清炒时蔬 枸杞菌王汤 美点映双辉	卤水多味拼 精美八冷盘 芙蓉鱼肚羹 白灼基尾虾 银丝蒸扇贝 玉子蛋黄蟹 雀巢掌中宝 黑椒炒牛柳 双椒大鱼头 生炒甲鱼 笼仔蒸田鸡 滋补羊肉锅 清蒸江桂鱼 港式小炒皇 清炒时蔬 鲜参乌凤汤 美点映双辉	刺身船中宝 江南八味碟 三丝鱼翅羹 姜葱炒青蟹 美极基尾虾 银丝扇贝王 鸭油焗掌舌 XO酱响螺 红烧石岐鸽 荷香蒸甲鱼 翠香掌中宝 芙蓉炒培根 铁板黄鳝球 清蒸多宝鱼 金钟鲍贝锅 清炒时蔬 阳光洞庭汤 美点映双辉

光华门店:大光路御道街交叉口 电话:84489799 三山街店:升州路23号交通厅对面 52202536  
新街口店:羊皮巷大光明四楼 电话:84529210 进香河店:进香河20号老虎桥口 电话:86977888

# 惊艳餐桌上的“皇后”

## ——传说中的贵族美味,从“青藏奇珍”走向平民

或许是职业习惯,无论什么时候和别人聊起来,谈得最多的就是有关吃的话题。广东一位时尚杂志的美眉,和我谈起那边流行吃冬虫夏草的时候我并不奇怪,广东人的好吃儿近全国闻名了。可是当我温州的朋友谈起她闺蜜的家庭美妇,已经习惯在每晚晚餐里加上一道冬虫夏草烹任出的佳肴,

而且据说开支并没有突破预算。我便不得不惊叹南京美食的慢一拍了。家宴里有一道这样比肩皇家的雪域奇珍,面子上并不比星级饭店的差,加上家宴的别样温馨,倒令人恍然间怀念民国时期名人们的私房菜……下面介绍简单的虫草佳肴的烹饪技法,让你在亲朋好友面前露一手吧。

**虫草老鸭汤(虫草甲鱼汤)**  
成本:200元左右  
材料:冬虫夏草3克、红枣3~5颗、老鸭(甲鱼)1只、冬菇、生姜、火腿适量。  
做法:把老鸭(甲鱼)先煮一煮,去腥味;然后把所有配料放入汤里,待水开后,再用文火,慢炖3小时。  
功效:补肾益肺、滋阴益气。适用于

肺、肾阴虚所致的咳嗽痰稠、骨蒸劳热、腰膝疼痛等症。  
**小贴士:**冬虫夏草是一味名贵的中草药,一定要到知名的品牌店购买。座落于杭州西湖畔的“青藏奇珍”,集开采、研发、加工、销售青藏高原的虫草、藏红花、雪莲、红景天等近百种奇珍异宝于一体,以其专业的服务水准闻名全国,现落户南京“长发银

座”,石城的美味爱好者不再需要长途跋涉了。  
**凭本文免费领取10克正宗西洋参一份**  
地址:新街口羊皮巷菜场正对面(长发银座)青藏奇珍店  
咨询电话:84671483