

多建经适用房廉租房抑制高房价

保障住房遭遇三大难题,专家:应对拒建保障住房的地方政府问责

自5月份以来,全国70个大中城市房价重新走热态势,北京、深圳、上海、温州等地房价大幅飙升,涨幅超过10%,一些城市甚至超过20%。自国家6月上旬批准重庆为综合配套改革试验区以来,重庆房价9天之内竟上涨7.6%!

中国消费者协会近日发布12个城市消费者满意度调查称,目前房价水平远高于消费者期望。消费者呼吁政府有关部门加快完善楼市调控,加强住房保障,建立符合国情的住房建设和消费模式。有关专家说,未来政府调控重点应转向完善住房保障制度,通过提升保障类住房供应比例,圆中低收入家庭“安居梦”。

从“产业政策”向“公共政策”回归?
最近,河北省政府要求

各设区城市房产管理局统一更名为“住房保障和房产管理局”。有关部门负责人表示,此举旨在提升租赁住房和经济适用房管理职能。

中国社会科学院金融研究所尹中立说,我国“房改”始于1998年,最初是推行住房分类供应制度,即大部分中低收入者对应经济适用房,最低收入者对应廉租房,只有高收入者才对应市场商品房。这是适合国情的选择,但后来出于扩大内需等考虑,用市场方法解决住房问题的政策,取代了偏重住房保障的政策,结果2003年后房价大增,购房难成为百姓关注焦点。

国务院发展研究中心市场经济研究所所长任兴洲说,商品房价格快速上涨,除市场需求增长外,与经济适用房、廉租房比例下降有关系。

建设部有关调查显示,

我国从1998年就提出建立廉租房制度,但到去年底全国仍有约20个地级以上城市没有建立廉租房制度。

目前地方政府提供的保障类住房远不能满足需要。来自民政部的数据显示,城镇低保人数每年稳定在2200万左右。而目前被纳入廉租房保障范围的只有30多万户。

尹中立说,如果把从市场角度发展房地产的政策叫产业政策,而强调百姓住房保障的政策叫公共政策;那么“房改”十年后,我国的房地产业发展战略应当从产业政策向公共政策“回归”。

任兴洲认为,最近一年的楼市调控政策,事实上正转向“强调住房保障功能”,如“两个70%”的限量政策。但一些专家表示,从房价持续上涨来看,相关调控政策落实不到位;同时,通过调整住房供应

结构来调节房价的调控策略,仍需填充新的内容。

三大难题困扰保障类住房“放量”

记者调查发现,以经济适用房、廉租房为主体的保障类住房建设,除了进入和退出机制需完善外,目前主要遇到三大问题:一是量小、配套差,二是资金来源不稳定,三是问责约束不力。

解决问题的关键还在政府及有关部门。一些专家说,建设部曾公布未建立廉租房制度的城市名单,一些发达地区的城市也名列其中,这恐怕非“财力有限”之过,而完全是“发展观”有问题了。“既然定量要求各地建设经济适用房、廉租房,那么对一些至今拒建的地方政府为何不追究失职责任呢?”据新华社“新华视点”记者 宋振远 王茜 孙玉波

■相关新闻

80%违法用地主体是政府

据《京华时报》报道 在昨天的国新办发布会上,国土资源部副部长王世元透露,从土地违法案件的统计来看,大致可以分为非法批地、非法占地和非法低价出让国有土地三种。从涉及违法的用地面积来看,非法批地的案件占涉案面积的80%,主要是地方政府和涉及政府的违法主体的案件,以公民、个人或者企业违法占地的面积是20%。

■相关发布

小产权房将通过立法解决

昨天,国家土地副总督察甘藏春就日前普遍关注的小

产权房问题作出回应。他表示,对于农村集体建设用地的流转问题将通过立法来解决。

甘藏春在会上表示,根据我国现行的土地管理法,建设使用农村集体土地,法律规定只有四种情况:一是农民的宅基地,二是农村公共设施的用地,三是农村兴办的村办企业或者联营企业,四是根据担保法,使用农村集体用地抵押权实现的时候可以允许。除此以外,都是现行法律不允许的。对于农村集体建设用地的流转问题,国土资源部始终是重视的,现在正在不断地总结经验,在适当的时机再提交国家立法机构,通过立法来解决。

武汉东湖污染 30吨鱼死亡

2007年7月11日,武汉东湖风光村附近官桥湖水域再现“翻塘”。湖面上白花一片,大片死鲢鱼已覆盖了近岸水面。八艘渔船游弋在湖心处,打捞死鱼,恶臭熏得路人掩鼻而过。据武汉市东湖风景区环保分局负责人介绍,由于湖水污染加上天气炎热,造成了约3万公斤的死鱼。

据悉,官桥湖周边有多个排污口,是污染的主要根源。(综合)



中国矿大两名铊中毒学生即将出院

新华社南京7月12日电(记者 刘兆权)北京朝阳医院12日下午宣布,正在这家医院接受治疗的两名中国矿业大学铊中毒学生病情显著好转,将于近日出院。

经过一个月的治疗,两名铊中毒学生7月5日检测的血铊含量都已为零,尿铊含量也由入院时的每升5660微克、7143微克下降到每升18.2微克和40.4微克。“根据这些检测数据和其他临床表

现,他们已没有住院的必要性,回家疗养就可以了。”北京朝阳医院职业病与中毒医学科主任郝凤桐说。

6月1日,中国矿业大学3名学生相继出现呼吸困难、下肢疼痛等症状,6月10日,经中国疾病预防控制中心检测,先后确诊3人均为铊中毒。随后,3名学生中两名被送往北京朝阳医院接受治疗,另1名在石家庄中医院接受救治。

29省份去年GDP降耗未达标

据新华社北京7月12日电(记者 张舵 江国成)国家统计局局长谢伏瞻12日说,除北京以外,西藏自治区数据暂缺,全国29个省份没有完成2006年单位国内生产总值(GDP)能耗降低率的目标任

务,但全国单位GDP能耗比上一年降低,这是3年来首次出现单位GDP能耗由升转降。其中下降幅度超过3%的有17个地区,降幅为2%-3%的有6个地区,1%-2%的有6个地区。

大学生助学贷款未还清 高校无权“扣押”毕业证

综合新华社电(吴晶 朱小燕)教育部有关负责人12日在教育部门户网站进行在线咨询时表示,目前一些学校规定毕业前没有还清助学贷款的学生一律不发给毕业证和学位证,国家并无这种规定。这位负责人说,毕业后,借款学生应按还款协议要求及时还款。至于学校扣发借款学生的毕业证和学位证可能是学校为督促和保证学生按时还款而采取的措施,国家并无这种规定。因此,建议遇到此类情况的学生就具体事

宜与学校协商,或向您所在学校的主管部门反映情况。

这位负责人表示,公办全日制普通高等学校在校学生申请国家助学贷款没有规定“品学兼优”。

专治疤痕
由上海著名疤痕科专家姚主任亲诊
引进意大利最新高能数码祛疤仪,不论疤痕面积大小时间长短,均可让凹凸不平表皮细胞重新平整排列,接近或恢复正常肤色,数分钟祛除**胎疤、疤痕疙瘩、妊娠纹、创、烧、烫伤、痤疮等疤痕、文身、痣、疣**,无痛苦费用低,随治随走。治疗费优惠50%。
电话:025-83343312 节假日不休!
南京市中山北路253号广济医院(鼓楼中医院新五楼)

浙江女富豪 吴英被诉两宗罪 涉案金额10亿元

据《21世纪经济报道》报道 记者从多个消息渠道确认,浙江女富豪吴英一案已经进入审查起诉阶段。现在距离其被批捕已有3个多月。

东阳市检察院政治处的工作人员近日向记者证实,目前吴英案已经移交至东阳市检察院,估计9月左右移交法院,进入诉讼阶段。

在东阳市公安局已经侦结出具的起诉意见书中,吴英共有两个罪名,其一是非法吸收公众存款,涉案金额为9亿元,另一个罪名是合同诈骗罪,涉案金额为1亿多元。除了上述关于吴英个人的刑事诉讼内容,吴英作为本色集团最大股东还涉及一些民事诉讼范围内的债权债务问题。

医改课题组负责人阐述未来医改方向 全民基本医保由政府埋单

据《中国青年报》报道 医疗体制改革如何改还有很多争议。国务院发展研究中心社会部副部长、医改课题组负责人葛延风提出了自己的观点。

思路:全民基本医保

我们的核心观点是,在现有体制中嵌入一个覆盖全民的公共卫生和基本医疗保障制度,或称之为国家基本卫生保健制度。基本思路是:依托各级专门公共卫生机构和由城市社区卫生服务机构、农村乡镇卫生院及村卫生室共同构成的基层医疗卫生服务体系,通过政府财政投入,按照确定的服务项目(体现为选定的诊

疗手段和基本药物),向城乡居民提供大致均等的、免费的公共卫生服务和只需要个人分担少量成本的基本医疗服务。对于贫困人口,需要个人付费的部分给予减免。有关服务应适应人口流动需要,以实际居住地为基础,采取开放服务方式。

内容:包括两个层次

基本卫生保健包括两个层次,一是公共卫生服务,我们的建议包括:(1)计划免疫接种和管理;(2)计划生育和妇女孕产期保健服务;(3)儿童保健服务;(4)结核病、艾滋病、非典型肺炎、鼠疫、禽流感、血吸虫病等重点传染病的防治;(5)高血压、

糖尿病、脑卒中、冠心病等主要慢性非传染性疾病的防控和管理。二是基本医疗服务,定位于保常见病和多发病,以及急诊、急救应急处理等。

资金:政府埋单保底

我们建议的方案包括两个层次,由政府埋单的国家基本卫生保健制度只是其中一个层次,是底线。在此之上,还有一个层次,就是对非基本医疗,即住院和门诊大病的保障,主要通过目前的社会保险或准社会保险来实现,由个人、雇主和政府共同筹资和分担费用,商业保险作为补充。从整个国家的经济能力看,建立这样一个制度是没有问题的。

敬告读者:任何单位和个人不得向求职者收取报名费、押金等相关费用!

招聘
急聘 电子厂男女操作工 100名,2300/月+奖金,另聘司机、保安、叉车、押货40名,3300/月+补助,包吃住,办保险。025-85509483 陈主任
急聘 韩企电子:电子工、文员、话务员、保安,2400/月+奖金;司机、押货、叉车 3500/月+补助;包吃住。办保险(招工办) 湖南路4-5号615室 025-66873768
求购汽车
低转 帕萨特,广本,丰田等。13770757190

招商
在家上班 轻松赚钱
加工产品:布画,日可获利40-60元。纯手工,无需基础,设备,单位,个人均可接单。总部免费供料,每月上门收货、付款。www.chccv.cn
欢迎索要详细资料,短信编辑您的详细地址、邮编、姓名至13366953666 免费邮寄
总部:010-51660682 转808 客服:95010
好项目,相当赚钱
投资二万余元加盟
装修污染检测治理火爆
行业月利相当丰厚!
加盟总部:江苏聚绿环保科技有限公司
资料免费寄达 025-84482885

赚有车人的钱 赚疯了!
每辆汽车必备的装备,每个驾驶员必备的用品。国外畅销,中国空白。美国科培集团授权的“KOYO 驾之友”央视广告曾播出,部分地区代理已抢定一空。
总招商空白区域代理,行业不限
免费热线:4008895589 13225695008
科培国际企业集团(Authorization)
寻求合作
数百万资金,寻新专利项目合作。南京崇君科技 025-84498838、013770765778 杨先生
《江苏商报》财经日报,寻市(县)广告,专刊,发行合作,可建站,发证。025-81695522

寻加工 1、来料冲件及机械加工;2、来料手工组装;3、急需生产基地,免费提供设备。上海汶水路93号 013816036357
转让工程机械
低转 压路机、装载机、汽车吊、挖掘机、叉车等。013817249888 韦
其他转让
转让 国家专利,用于酒店炒炉,节约节气30-45%,转让价22万,非诚勿扰。0514-2266950 刘

彻底治疗皮肤白斑
-- 中华医学会皮肤专家黄凤珠、王丰教授来锡会诊
白斑,是一种常见的后天性色素缺乏的皮肤顽症,由于局部黑色素细胞减少或损失,对光线耐受性差,以夏季为重,患处皮肤呈瓷白色,大小和形状各异,甚至患处 毛发变白,且多发以头面部、颈部、胸部、四肢及生殖器等处。由于以前对白斑机理认识不足,使患者失去最佳治疗时机。
无锡消防医院采用“VCI 黑色素还原再生疗法”,直接输送到病变部位,激活黑色素细胞DNA的复制,3至7天使黑色素细胞重新活化、分裂、增殖,恢复正常的肌肤面貌。
会诊时间:7月14日-7月26日,会诊期间药费优惠15%。
电话: 0510-85813920
地址: 无锡市惠河路44号消防医院白癜风防治中心(火车站乘2路,10路到锡惠公园)