

南京江宁区有关部门通报宏运国际村、江南青年城两小区受灾情况 靠近排涝站,两小区成“泄洪区”

【损失】东山直接损失8000多万

昨天,东山街道的有关人员和南京久和置业投资公司副总耿骏分别就宏运国际村、江南青年城的受灾情况向媒体进行了通报。位于岔路口的宏运国际村是上世纪90年代初开发的,这个“老小区”本次水灾中共有124户居民家被淹。而江南青年城由于入住率高,共有1500户业主生活受影响。目前宏运国际村已于

10日下午3:30排清所有积水,进行卫生消杀,确保当天恢复供电。江南青年城10日凌晨3点才排清积水,昨天下午全面恢复供电。这场雨灾,仅东山街道直接损失就达到了8000多万,防汛及救援费用花了150多万。而江南青年城小区景观全面被毁,一楼124户业主家平均每家损失都在十万上下。

【原因】两重灾小区离排涝站太近

据气象部门监测,7月7日下午4:30至7月10日上午9:00,东山地区降雨量达418.7毫米,为百年来所罕见,这是该地区受灾严重的重要原因。不过就宏运国际村和江南青年城而言,还有特殊原因。

“整个东山地区,就属岔路街道地势最低,所以泄洪设施就在那里。而宏运国际村又是岔路街道地势最低的,它能不淹吗?”东山街道工作人员这样解释。

江南青年城的久和置业副总经理耿骏说:“我敢说,要是只有小区内的雨水,怎么也不会把小区淹成这个样子。”他认为,小区管网没有问题。因为雨停后,牛首山的水位一降,小区的积水在几

个小时内就下去了。“如果管网有问题,怎么能迅速排掉呢?”

他告诉记者,小区内的青年湖是开发商挖做景观的,大约可承载小区1/3的雨水,北面还有翠屏山的泄洪渠流经小区,也能解决1/3的雨水,还有的就靠市政管网。谁知7日-9日的暴雨,翠屏山的泄洪渠没有漫溢,青年湖为防洪之前就抽干,谁知市政管网里的水倒灌到了小区。

为什么会倒灌?耿骏讲了一个客观状况:小区是离牛首山河两个排涝站最近的。也就是说,整个片区的排水都从小区附近的排涝站涌出,由于牛首山河当时水位高导致根本来不及排,水压把水压进了小区,小区就成了“蓄洪池”。

“现在重要的不是追究谁的责任,最重要的是本周六、周日可能还有特大暴雨,一切要等渡过难关再说。”昨日,江宁区房管局就区内宏运国际村、江南青年城两大受淹最严重的小区召集媒体公开防汛的最新情况。小区受灾严重的初步原因是因为离片区的排水设施太近,成了片区的泄洪区所致。目前他们正备战即将再次来临的暴雨,责任鉴定、家园修复工作都将在这个双休日之后才能展开。



江宁龙西社区排涝站新增了两台排涝设备 快报记者 顾炜 摄

【灾情统计】

受灾的村和居委会	107个
受灾人口	1.15万人
转移并妥善安置好受灾群众	1095人
城镇和农村受淹住宅	7322户
损坏房屋	1242间
倒塌房屋	26间
道路短暂无水	170条、48.9公里

积水小区:江南青年城、美丽新世界、滨江盛江花苑、宏运国际村、水韵别墅、苏源颐和和美地、奥斯特博思等居民住宅小区。

【备战】排涝能力翻一倍

小区靠近排涝站反而倒了霉,这应该怎么办呢?对此,两个小区的防汛人员都表示:长远的改造需要认真研究后再改,现在最重要的就是本周六、周日可能还有暴雨,要先渡过难关。

为此,宏运国际村和江南青年城都准备了多部水泵,增加向外的排水能力。江南青年城的水泵达到了13-15部,而且还抽干了青年湖的水。至于外来的市政管网水倒灌,该小区在小区管网和市政水管接口间的雨水井边准备了50

个沙包,一旦暴雨凶猛,就切断小区和市政主管网的联系,防止市政管网里的水倒灌。

此外,小区还准备了大型的挖掘机,一旦积水深,就在小区景观内挖开一米深的长带做临时蓄水池,面积估计有300平方米。

江宁区龙西社区排涝站原来只有4台套的排涝设备,现在临时把一个亭子拆掉开槽架起2台套,另外江宁区还在秦淮新河上也架起了6台套,可以说排涝能力比以前翻了一番。

【赔偿】渡过难关再问责

市政管网里的水倒灌小区、小区为一个片区当了灾究竟应该谁负责?据悉,江南青年城作为新建小区,原本是有防倒灌设施的,可是当时开启后,发现水太高,根本挡不住。

记者了解到,前晚,江南青年城的业主代表已经就此和开发商及开发区政府部门谈了一晚上,但没有结果。

两个小区的防汛方都希望本周双休完全度过洪灾后再谈责任认定及赔偿。“小区管网都在,又跑不掉,业主事后可以鉴定。”开发商如是说。那么小区毁损的景观谁来负责修复?江宁房管部门物业管理科负责人表示,如果是小

区业主共有产权的,可以申请用小区的维修基金来修,但有额度限制。如果居民家漏水,5年之内开发商负保修责任。

不过,昨天江宁区东山街道主任于茂高委婉地表示:“所有的工建项目,包括水利设施都是按照相应的标准等级来建设的,这场强降雨属百年一遇,那么50年一遇的暴雨排涝标准在这次雨情中也未做,应该说是一场自然灾害,缺乏责任主体。政府部门只能提供相应的支持和帮助,比如受灾时免费安排住宿,免费帮助消毒、免费提供室内清洁等。”

快报记者 孙洁 毛丽萍



有杜比 更动听

全新Aspire系列笔记本电脑 配备杜比 DOLBY 环绕音效 还原你的听觉!

Acer 推荐使用正版 Windows Vista™ Home Premium



Aspire 4310-300508
¥4,999

- 英特尔® 赛扬® M 处理器 520
- 正版 Linus Linux 3E 操作系统
- 512MB DDR2, 80GB硬盘(5400转)
- 14.1英寸 XGA 屏幕



Aspire 4710G-4A0508
¥6,888

全新设计 超级娱乐

英特尔® 酷睿™ 2 双核处理器 T2450
简体中文正版 Windows Vista™ Home Basic
ATI Mobility Radeon™ HD 2300 独立显示芯片组
128MB DDR2 独立显存
512MB DDR2, 80GB硬盘(5400转)
14.1英寸 XGA 屏幕



Aspire 4920G-101G16
¥9,999

采用全新一代英特尔® 酷睿™ 双核处理器技术

- 英特尔® 酷睿™ 2 双核处理器 T7100
- 简体中文正版 Windows Vista™ Home Premium
- ATI Mobility Radeon™ X2500 独立显示芯片
- 256MB DDR2 独立显存
- 1GB DDR2, 160GB硬盘(5400转)
- 14.1英寸 XGA 屏幕
- DVD-SuperMulti 刻录机



Aspire 4710Z-3A0508
¥5,999

- 英特尔® 赛扬® 双核处理器 T1210
- 正版 Linus Linux 3E 操作系统
- 512MB DDR2, 80GB硬盘(5400转)
- 14.1英寸 XGA 屏幕

刮开就有奖

Targus城市力量系列笔记本
电脑专用背包

送 价值 **569**

纵情狂飙 荣耀中国

盛大EZPLAY会员卡

送 价值 **500**

活动时间: 2007年7月1日至8月31日

活动办法: 购买Acer全系列笔记本电脑(Travel Mate 5310系列与Aspire 3100系列除外),即得本活动刮刮卡。登陆网站填写信息,将免费兑换Targus笔记本电脑专用背包一个。

购买本广告中指定的四款型号笔记本电脑,可免费兑换盛大EZPLAY会员卡一张(含火车票、机票、功夫小子礼品等)。本卡限量10万张,送完为止。

活动详情网站: www.acer.com.cn (本活动如有变更,请以Acer网站公告为准。)



内置英特尔®
酷睿™ 2 双核

南通迎南 0513-5110102
江苏宏隆三池 025-83274478
南京旭洋 025-866871333
南京湖南 025-83361598

南京和舜 025-83374152
盐城薛深 0515-8390390
苏州苏剑 0512-65158661
南京八达 025-83693667

南京腾普 025-83699202
常州同成 0519-3366508
昆山四恒 0512-57518866
无锡启元 0510-82712819

宏碁电脑(上海)有限公司 www.acer.com.cn 021-51178999

Acer® 世界第二大个人电脑品牌,产品与服务超过100多个国家,为全球消费者创造并提升价值。易用、耐用、环保。