

水退后的麻烦事,快报给您支招

昨天,南京召开了救灾防病紧急会议,市卫生局决定启动南京市救灾防病四级预案。各个卫生系统要成立医疗救治应急专业队伍随时待命。南京市疾病预防控制中心专家告诉记者,市民家里如果淹水,水退后要立即进行消毒杀虫,针对大水退后市民可能遇到的问题,快报邀请专家为您支招。

受淹房屋这样消毒

南京市疾控中心消毒与媒介生物科徐庆科长介绍,被大水淹过的房屋和环境,由于会有多种细菌、病毒残留,因此在人住前应分不同物品和不同环境进行消毒。

首先,应对房屋进行卫生打扫,清除房屋内外垃圾、家具表面污垢,并开窗通风,降低室内空气湿度;其次,对墙面、桌面、地面使用含氯消毒剂如“84”消毒剂、二氧化氯、过氧乙酸按照使用说明进行配比稀释后,进行擦拭或喷洒,清除表面的细菌或病毒,过半小时后再用清水擦洗,每天1次,一般3次左右即可。

水淹的餐具要煮

对于被水淹过的餐具、茶具等器具,先进行清洗洗净后,采用煮沸方式进行消毒,最好煮沸半小时以上;对于不耐高温的器具,可以采用“84”消毒剂按照使用说明方法进行浸泡消毒。值得注意的是,对于受水浸泡过的食品,以及发生变质和霉变的食品不可再食用。对于被水浸泡过的被褥、衣物等,可以先清洗干净后(有条件的可以使用含消毒功能的洗衣剂)再曝晒,干透后方可使用。由于水淹后污染的机会较多,因此个人一定要注意勤洗手,不要用手直接抓食品食用,防止病从手入。

不给蚊虫留机会

徐科长说,还必须加强对苍蝇、蚊子和老鼠的“三防”。首先要加强粪便管理和垃圾管理,以及清除水淹后的各种积水、死水,防止苍蝇、蚊子滋生。可以使用有机磷药品如马拉硫磷、倍硫磷、敌敌畏等药品按照使用说明进行配比稀释后,对外环境进行喷洒杀灭。水灾过后,要及时修复被水损坏的纱门纱窗,室内可使用杀虫喷雾剂、蚊香等灭蚊驱蚊。一般黄昏是蚊虫群舞交配时间,蚊虫密度最高,而且蚊虫也具有趋光性,此时最好不要开门窗,也可在门口点燃蚊香驱蚊,防止人员进出时蚊虫趁机进屋;由于大水淹没了低洼地带老鼠的藏身之所,使他们迁移到人类活动场所,被老鼠传播疾病的机会增加。要及时修复房屋可能出现的洞穴,防止老鼠潜入,也可使用如大隆、溴敌隆等鼠药进行灭鼠。

通讯员 范华锋
快报记者 刘峻

装修减损

受潮的地板家具如何挽救

一场水患,江宁江南青年城、宏运国际村等多家小区一楼住户大量被淹,十多万的装修就这样毁了。水退了,一片狼藉的家里该如何收拾起?记者昨日采访了家装及材料专家,看看哪些家什还能够补救。

地板:先撬开最要紧

“住户要做的第一件事就是赶紧把家里的地板拆开来晾干,可不能等它自然干。”南京装饰行业协会会长朱炳生提醒,这样或许还能抢救回一些地板,挽回一些损失。

朱炳生说,地板泡了水,下面的地楞肯定没用了,要重新换。如果不及及时打开晾干,里面很有可能发霉腐烂,导致上面一些原来还能用的地板一起烂掉,弄不好还滋生细菌。住户应当及时联系地板安装方,请他们上门协助拆卸地板。

如果是复合地板、多层实木地板,因为原来地板里有胶,浸水后就基本报废了。倒是实木地板,打开后可以运到通风处晾干,但不能晒干,以减少变形。

阴干后部分没变形的地板还能用,变形厉害的要换掉,稍微有些变形的可以换到不太重要的房间里。

朱炳生特别提醒,黄梅天最好别急着更换地板,出梅后再等半个月到一个月更换为好,否则新换的地板也容易变形。

沙发:至少一半要报废

浸了水的沙发还能用吗?欧宝沙发南京地区总经理潘行胜告诉记者:至少要报废一半。因为沙发里面的填充物很多都是海绵,海绵特别吸水。

潘行胜表示,如果是便宜的布艺沙发,晒不干换一个最安全卫生。但如果是昂贵的真皮沙发,要拯救的话就得把外皮、骨架全部拆开晒。这样如果原来是1万元的沙发,维修一下至少也是5000-7000元没有了。

家具:趁天好赶紧晒

家具在水灾中的受损程度与其材质大有关联,其中实木家具依旧表现要好一些,而那些平常看似花哨的板式家具可就现了形。

雄丰实木总经理陈度方告诉记者,原则上,木材浸了水都会变形,因此浸水后不该暴晒。但就南京的黄梅天而言,潮气大很可能晾干,加剧变形。因此如果大雨后出现像昨天一样的晴热天气,还是抓紧时间晒一下好。否则那些刨花板、密度板做成的家具很有可能变软,内

部霉变影响居家健康。陈经理告诉记者,家具一般的保修期是一年。虽然浸水不属于保修范围,但总算还能找到维修人员,但要付费。

床垫:只能当废品卖了

床如果泡了水还能维修一下,不过床上的厚重床垫该怎么办?南京壹线家居用品有限公司业务经理鄢爱敏坦率表示:几乎没有任何办法挽救,最好直接扔掉。

床垫遭水灾,所浸的水都是污水,根本无法做到将床垫拆开,清洗晒干。鄢经理表示,床垫里一般弹簧较值钱,可以将外皮剪开,把弹簧卖给废品站,让厂家回收清洗后再利用。

墙面:粉刷层要全部铲掉

水把墙泡坏该怎么办?朱炳生建议,将泡水部分墙面2-3cm厚的粉刷层全部铲掉,然后等上1-2周,等墙体全部干透再重新粉刷。为防上下墙面有色差,外皮的乳胶漆要全部重刷一遍。铲粉刷层的工序也可以等过了黄梅天再开始。

快报记者 孙洁

法律维权

家里被淹,找谁维权

昨天,天空终于放晴。但是,暴雨留给市民的,却还有很多烦恼:小区被淹、路面积水、车库进水……面对这些问题带给市民的不便,江苏圣典律师事务所仇海军律师对此进行了一分析,并从法律角度提出了建议。

小区被淹

典型事例:7月8日,瓢泼大雨持续个不停,江宁某大型楼盘遭遇水淹,小区地面积水超过80厘米,一楼居民家中普遍进水,很多居民才装修不长时间的地板、家具被大水淹没,损失惨重。

律师分析:遭遇大雨淹水,首先要考问的就是小区的排水系统是否达标。如果小区的排水系统没有达到国家规定的标准,那么,小区居民可以直接向建设单位或者开发商提出索赔或者进行诉讼,以此维护自己合法权益;但如果排水系统完全达到了国家标准,那么小区居民维权难度很大;但如果虽然排水系统达到了标准,但事实上此次降雨量并没有超过设计指标,在这种情况下,市民同样还可以向建设单位或者开发商提出索赔。

维权方式:现场拍照、录像,保存淹水及损失证据,必要时,可以进行鉴定或者公证。

路滑摔跤

典型事例:7月10日早上7点多钟,城北某小区内,市民吕女士骑着自行车出门时,恰巧遇到一位老人从旁边走出,吕女士赶紧刹车避让,哪想到因为小区地面系大理石铺成,在几天大雨浸泡下湿滑难行,吕女士瞬间就摔倒在地,导致小腿骨折。

律师分析:雨水浸泡后,地面会出现湿滑现象,作为小区物管部门,应该尽到足够的提醒义务,比如可以竖立指示牌进行提醒;而作为小区业主,也应该尽到足够注意义务,对自己负责。因此一旦发生争执,市民可以向物管部门进行索赔,但物管

车进水家泡了 保险公司为何拒赔

几天的大雨让不少市民的汽车、家庭财产遭受了不小的损失。但如果合理运用保险,则这笔损失将由保险公司来承担。记者昨日从保险业内人士处了解到,市民在选择车险、家财险和理赔的时候,还有不少小窍门可循呢。

车险:加份涉水行驶损失险

案例:近日,刘先生驾驶自己的新车办事,不巧正遇上暴雨,进气管里进了水,车子一下子就熄火了。刘先生情急之下尝试重新启动,但几次都不成功。

经过检测,由于刘先生在车辆涉水的情况下强行打火,导致发动机彻底报废,整个维修共花费了2万多元。虽然刘先生之前购买了三责险和车损险,但在向保险公司申请理赔后,却被告知因为其“涉水强行打火”的不当操作而产生的维修费用不属于赔付范围。

专家分析:太平洋财险江苏分公司理赔专家表示,突降的暴雨使不少车主在行驶途中都遭遇水险。如果是车辆坐垫、电路、内饰部件等受损,或车辆之间发生碰撞,则车损险就可以赔偿。但如果发动机进水车主启动造成发

动机被毁,保险公司是不赔的。投保者只有另外投保了涉水行驶损失险,才能在这种情况下获赔。

据了解,涉水损失险是附加在车损险上的附加险,只适用于非营运车辆,保费为车损险保费的5%,保额则按照损失情况确定。

家财险:加点附加险

案例:由于连日暴雨,家住一楼的李女士家里进水了,不仅让一家人无法正常生活,而且家中地板、电器也被水浸泡,得重新更换。李女士在年前买了家财险,但在向保险公司提出理赔申请后,却遭到了保险公司的拒赔。

专家分析:李女士投保的是一份普通房屋家财险,所保的财产仅限于被保险人所居住的房屋,并不包含其中的家用产品,如因为暴雨等灾害造成房屋本身的结构损失能够获赔,但木地板、家用

电器等内部财产并不属于该险种的保障范围。

据了解,家财险主险主要是对发生火灾、暴雨、雷击等意外造成财产损失承担赔偿责任,但对由地震等造成的损失不负责。家财险通常还提供附加盗抢险、附加家用电器用电安全险,附加管道爆裂及水渍险,附加现金、首饰盗抢险、附加第三者责任保险、附加自行车盗窃保险等附加险。民安财险日前在南京推出一款现金险,可附加在家财险上,保障投保者遇到灾难的现金损失。

华安财险江苏分公司人士介绍,家庭财产的保险一般应足额投保。即家中有5万元的财产,假如只投保了3万元,那么出险后,保险公司最多只能赔偿3万元。华安财险江苏分公司人士介绍,家财险的道德风险比较大,所以在出险后应在24小时内报险方可有效。

快报记者 张曈

大雨过后 检查爱车这几处

南京车管所检验科权威专家介绍说,遭遇大雨后,机动车一定要进行必要的保养,这样才能有效延长车子的驾乘舒适感。

车辆表面

遇到大雨天气时,车辆返回后应及时清洗,否则可导致车辆下侧的空隙处积存污泥,最容易导致生锈。雨水中的酸性成分对汽车漆面具有腐蚀作用,因此在雨水较多的季节,最好能给爱车进行一次漆面美容。

点火系统

雨天,车主经常会碰到发动机不易起动的毛病。这种情

况可以先用干燥的纸巾或干布把分电盘内外及电线等擦干,然后用专用干燥剂喷在分电盘盖、蓄电池接头、火花塞、高压线及点火线圈等处,等一阵后就可启动发动机了。

制动除水

轿车制动系统绝大多数是双管路真空助力液压制动。如果有水进入制动液,在制动的过程中,摩擦产生的高温会使水汽化,造成制动失灵甚至失效。在保养时必须检查制动

液,以保证生命安全。

雨刮器

车主可以将雨刮开关置于各种速度位置处,注意一下雨刮在工作中是否有震动和异响,不同速度下雨刮器是否保持一定速度,刮水支杆是否摆动不均匀或漏刮。此时车主可以将雨刮器拉起来,用手指在橡胶雨刮片上摸一摸,若叶片老化、硬化,出现裂纹,就应及时更换。

快报记者 田雪亭

电器安全

空调受潮别急开

针对暴雨受灾区存在的空调安全隐患,昨天,五星电器售后服务中心做了紧急部署:给受灾居民维护家中的空调,同时提供免费整机检查、免费包扎管路、免费补墙洞、免费清洗过滤等服务。今天消费者就可预约,五星专业的维修人员将上门服务。

五星服务中心售后南京分部焦部长介绍,前几天暴雨,如果空调外机被水淹受潮之后,应注意以下事项:

- 1、及时拔下电源插头,使空调不带电,防止漏电造成人身伤害。
- 2、进水后不要立即使用,应找专业人员对空调进行干燥处理,并对电路部分进行全面检测,达到绝缘标准后方可使用。
- 3、空调室外机多为强电部分(220V或380V),如不确定空调室外机是否进水的情况下,开机时请不要触碰

部门已经尽到足够提醒义务的除外。

维权方式:通知物管部门现场查看,并请目击者作证。

车库进水

典型事例:7月9日,随着大雨下个不停,位于城东的某小区地下车库遭遇水淹。大量雨水源源不断地涌入车库,而车库中的排水系统无法将大水及时排出,造成停在车库中的轿车受淹。

律师分析:出现这种情况后,车主千万不要轻易发动车子,以免发动机进水后,保险公司拒绝理赔。首要的工作是,立即拨打保险公司报警电话,将车子受淹情况告知保险公司,然后等待专业救援拖车前来施救。一般情况下,这种损失会由保险公司承担;除此之外,车主也可视物业管理部所采取的措施是否到位向其提出索赔要求。

维权方式:拍照、摄像固定遭遇水淹的证据,及时拨打电话报警。

井盖丢失

典型事例:7月10日上午9点多钟,市民张某驾车行经上海路,在行经一处小水洼地时,突然感觉车子剧烈震动,他赶紧停车查看,却发现原来车子卡在了窨井口处,没有盖好的窨井盖导致轮胎爆胎。

律师分析:大雨期间,为了及时让雨水排走,市政部门在路上将窨井盖掀开。但事后,市政管理部门应及时检查并将未盖好的井盖及时盖好。因为没有盖好井盖导致的事故,车主可以据此向市政管理部门提出索赔要求。

维权方式:拍照摄像固定证据,并及时向交管、保险等部门报警。

快报记者 田雪亭

汽车保养

空调的连接铜管,或金属外壳,防止触电情况发生。最好找专业人员检测空调绝缘电阻,如在受潮后立即使用,将造成控制器件损坏,轻则保险管毁坏,重则将引起控制板报废,甚至可以引发电器火灾。

五星电器提醒:不管您家的空调是否在五星电器购买,只要预约电话,就可以享受文章开头提到的免费服务。

城南预定电话 51199966;城北预定电话 85549700。

快报记者 陈刚
通讯员 方乐