

一套房子可买多个车库

南京出台新规,但“第二车位”销售必须公示一月

快报讯(记者 尹晓波 通讯员 方市兴)小区商品房早就卖光了,可是众多的车位却没人买。针对南京大量小区车库闲置的棘手问题,南京市房产局昨天出台新规:在商品房已经销售完毕的前提下,小区有一套房子的居民,有条件的可以多买车库,不过为防止没买过的居民因不知情丧失购买权,多余车位的销售必须先在小众公示一个月。

2004年12月份,南京市房产局等五个部门共同发布《关于商品房附属房屋转让等问题的若干规定》,对车位销售做出明确规定:

“开发企业销售的机动车位应当向本物业管理区域内的业主出售,不得向本物业管理区域以外的业主出售或出租。在商品房未销售完毕,应当以出售一套房屋销售完为止,商品房销售完后不受此限。”这一《规定》出台后,南京市房产局在办理车位买卖合同登记备案时,对车位购买人的购房合同或房屋所有权证进行了审核,杜绝了一房购多车位、“炒卖”车位行为。

“可现在的问题是,很多开发商卖完商品房后,车库却迟迟卖不掉,资源被大

量闲置。”南京市房产局产权市场处商品房管理科科长方雪琴表示,按照当初的《规定》,对于一些住宅小区,如果商品房已销售完毕,但还有部分车位未售出的,这时开发商在销售车位时,可不受“一房一车”(一套房子只能配一个车库)的限制。

她说,虽然商品房卖完以后,开发商不受“一房一车”限制,但这次的解释是:开发企业在销售剩余车位前,应在小区主要入口处、停车库的入口处张贴公告,告知小区全体业主,让他们知道小区还有多少个车位尚未

售出,这些车库才能向全体业主(包括已购车位的业主)进行销售,公示一个月后,即可敞开销售。

“敞开销售后,还有两个原则。”方雪琴表示,一个是“不得向小区以外的业主销售”,一个是“小区业主原则上买车位不得超过两个”,目的还是防止“炒卖”车库。同时,开发企业在卖车库之前,应向房产管理部门进行申报,申报内容包括公示的内容、时间、地点及照片等,房产部门将进行抽查和监督,防止发生暗箱操作及损害业主的行为。

困难学生上技校可获补助

本周五有技校招生咨询会

快报讯(记者 项风华)记者昨天从南京市劳动部门召开的新闻发布会上获悉,今年考上南京技工学校的南京籍困难家庭学生可获得每年2000元补助。另外,被劳动保障部门管理的公办和民办技校录取的农村户籍学生,每年将获得1500元国家助学金。

据南京市劳动局培训处处长刘兴国介绍,由于上周日(7月8日)下暴雨,南京2007年技校招生咨询会活动时间较短。应考生和家长要求,劳动部门决定于7月13日(周五)上午8点至下午3点,在山西路市民广场再次举办招生咨询会。届时30所技工院校现场提供招生咨询,70余家企业现场公布用人订单,学生可选择与企业挂钩的学校填报志愿。

他提醒考生,今年技校录取与普高同时定在中招第二

批次,时间为本月23日至27日,录取的学校有南京技师学院、南京交通技师学院、南京化工技工学校、南京江宁技校、南京铁道车辆技术学校。第三批次技校录取时间在本月30、31日。即日起,凡是有愿望上技校的考生(包括高考落榜生),均可以持本人初中、高中毕业证书、考试证和分数条直接与有招生计划的相关技工学校联系。在今年上技校的学生中,具有南京户籍的低保、残疾等贫困家庭学生,将由财政资助每人每年2000元,另外,无论公办还是民办技校全日制在校一、二年级农村户籍学生,每年将获得1500元的国家助学金。南京各技工学校今年面向全省、全国招生,凡取得国家中级以上职业资格证书并在南京就业的技校毕业生,可将户口迁入南京,而这将成为外来人员落户南京的一个捷径。

大医院竞争从城区转到郊区

快报讯(记者 刘峻)昨天,六合区人民医院正式加入鼓楼医院集团,而前不久,浦口区中心医院也加入了南京市第一医院集团,据有关负责人分析,南京大医院的竞争已由城区转向郊区,江北市民可以直接在家门口享受到优质的医疗服务,免去了一个多小时的路程。

据悉,六合医院将利用鼓楼医院资源,完成一系列专科建设,每月每个专科都有鼓楼医院专家坐诊,参加查房、疑难病例讨论等一系列活动。而在今年5月份,“南京市第一医院分院”的牌子也悄悄挂在了浦口区中心医院门头上,浦口区中心医院正式加盟南京市第一医院集团。专家说,随着这些大医院与江北医院的“牵手”,江北市民跨江进城看三甲医院的历史有望结束,专家告诉记者,仅是路程就缩短了一个多小时,而且可以使江北市民就近享受到优质医疗服务。据透露,“跨江发展”战略是今年南京医疗的重点,在启动市属各大医院对江北地区的对口帮扶工作的同时,还将新建或改扩建一所三级综合性医院,满足江北老百姓看病需求。



趁水捞鱼 昨天,几位市民在中华门的秦淮河边用网捕鱼。经历了连日大雨,秦淮河水流很急,这样捕鱼十分危险。 见习记者 唐伟超 摄

板桥新城首次拿出巨无霸地块

能建5000套中小户型住宅,板桥新城建设正式启动

土地供应出现放量迹象,南京市国土局昨天一下子拿出三幅地块,其中位于雨花台区板桥新城的一幅“巨无霸”地块尤其引人注目——用地总面积58万多平方米。据了解,这是板桥新城首次拿出如此巨大的地块,这也预示着板桥新城建设正式启动。

可建5000套中小户型

这幅“巨无霸”地块位于板桥街道办事处大方村,除掉绿化和教育用地面积后,实际出让面积为468049平方米,起拍底价5.7亿元,按照规划2.2的容积率计算,楼面地价(房价中地价成本)仅608.9元/平方米。该地块分A、B两区进行开发,为留足“阳光”,规划要求小区的高层建筑与北侧居住建筑的

最小间距必须大于40米。规划要求90平方米以下住房须占住房总面积的比例不低于45%,照此推算,这一地块今后至少可建5000套90平方米以内的中小户型住宅。

土地出让公告显示,另外两幅地块分别为:秦淮区莲子营商业地块,面积7163.8平方米;建邺区嘉陵江东路以北、江东中路以东的新闻出版办公地块,面积25321.9平方米。据悉,这三幅地块将于8月10日对外拍卖。

板桥土地供应刚刚开始

板桥这么大的一块地,今后房价会卖多高?南京市房地产市场研究中心人士表示,现在谈房价还过早,因为这一区域还没有上市的地盘可以借鉴。但是,如果按照楼面地价600元/平方米计算,加上2000元/平方米的开发成本,未来房价

应该超过3000元/平方米,不过,“万一在拍地时,开发商抬高楼面地价,房价还真不好说”。

南京市土地储备中心人士表示,板桥镇作为南京“南大门”,距主城约15公里。按照规划,2010年以后将打造成为一座近35万人口、面积60平方公里的板桥新城,在今后几年,还有大量土地将上市供应,这次供地可以说是“刚刚开始”。

开发热点向南开拓

业内人士表示,现在主城区用地已经十分紧张,但雨花台区土地量还有不少,比如板桥新城这样的规划用地,这些都将是未来开发的热点,但基础性的交通设施“一定要通起来”,像这次大方村地块,紧靠宁马高速,交通的优势将带来一定的升值空间,而大规模的供地也将起到平抑高房价的作用。 快报记者 尹晓波

灵活就业人员发放社保补贴

快报讯(记者 项风华)南京市近日公布了2007年度灵活就业人员各项社保缴费标准,昨天劳动保障提醒,持《再就业优惠证》的困难灵活就业人员再就业后,其参加社保的费用可获“报销”。目前今年第一季度社保补贴开始陆续发放,3.87万名灵活就业人员将获得2600万元的社保补贴,同时,第二季度的补贴也正在申报中。

根据相关政策,申报补贴的灵活就业人员需符合四个条件:持有经年检合格《再就业优惠证》的就业困难人员;以灵活就业人员身份并以南京市最低缴费基数按时足额缴纳社会保险费;灵活就业人员从事合法的社会经济活动,依法取得不低于最低工资标准的劳动报酬或经营收入,或街道、社区帮扶介绍从事灵活就业;本人主动向所在社区申报灵活就业。

为此,符合条件的灵活就业人员,需在缴纳社会保险费满3个月、每季度末月最后1个工作日内,向所在社区劳动保障服务站提出申请,并提供相关材料。经社区受理、街道核实、区劳动保障部门和市劳动保障部门审核通过后,补贴资金将直接划入灵活就业人员个人银行账户。

市劳动保障部门解释,持《再就业优惠证》的就业困难人员,灵活就业后申报就业并参加社保的,政府会按其实际缴纳社会保险费金额2/3的标准给予补贴,期限最长不超过3年。以一名就业困难人员自己参

加养老、医疗、失业三项社会保险为例,他今年上半年每月需缴纳的社保费用为391元(其中基本养老保险月缴费244元、医疗保险110元、失业保险37元)。按照“先交后补”政策,一个季度共缴社保费1173元,就能得到782元的补贴。而从本月起,虽然新调整的社保缴费标准提高了,但是政府的财政补贴也随之“水涨船高”,他每月需缴纳的社保费用为429元(其中基本养老保险月缴费277元、医疗保险仍为110元、失业保险42元),一个季度共缴社保费1287元,但可以得到858元的补贴。

需要提醒的是,灵活就业人员如果不按规定缴社保费,补贴将停止。记者了解到,申请或正在享受补贴人员出现几种情况之一,不能享受或终止享受补贴。这几种情况是:享受扶持政策期满;已实现稳定就业;不按规定及时足额缴纳社会保险费;户口迁移到外地或办理退休手续;因病处于医疗期或经鉴定属于完全或大部分丧失劳动能力;受到有效处罚。据悉,目前各区正在组织对已经享受社保补贴的灵活就业人员的领取资格审查,市劳动和财政部门还将进行抽查。

公告

南京青鸟 APTECH (南京协同)

2007年7月13日在南京市雨花台区13幢一单元中房房产办证商品房加办房产证手续,如原房主因故不能前来办理,我公司将在2007年7月14日至2007年7月22日期间,经双方同意,请速到售楼部相关证件办理,逾期不理,后果自负。

咨询电话:025-85669888

特此通知!

南京青鸟房地产开发有限公司

二〇〇七年七月十一日

苏红旧货市场

市内最大4S级二手交易市场

二手五金机电商铺

全面招商

祝贺家俱家电区招商成功入驻率达100%

服务热线:85507108 中央门五百村63号

北大青鸟 APTECH (南京协同)

致高考生:上一流、二流大学以外的选择

北大青鸟全国“十佳培训中心”、“教学质量奖” 南京市IT人才定点培养基地、“诚信办学机构”

2007年全国普通本专科招生计划定为567万人,其中有一半多的学子只能选择专科的学习。2007年近500万大学生的就业竞争压力来自于大中专,原因很简单,大中专缺乏就业的竞争力。

有条件的上一流大学,没有的不要灰心。作为国内一流的培训机构,北大青鸟的课程比传统的大学教材,有着更强的就业优势。与其在二三流的大学为了文凭混日子,不如在正规的培训机构学一门实实在在的技术,增加你的就业竞争力。

同样面对众多的高考落榜生,考生家长心情又是如何?调查中发现,当您得知自己的孩子没有考好,您的心情如何?86%的家长表示心里难受是肯定的,但还是努力去接受现实。当今社会,一次失败不代表终生失败,作为家长对自己的孩子还应当抱有希望,选择一个适合自己的职业和有发展前途的行业!

正在北大青鸟南京协同学校学习的学生说出了他们自己的心声:“人才的竞争越来越激烈,以往只看文凭的社会认同感已经越来越淡薄了,如今的社会已经不是一张文凭闯天下的时代,注重个人能力的用人观念愈来愈受用人单位重视。我们来到这里学习,不是为了证书,是想真正学点东西,来弥补学校课程的不足,为以后的就业创造更多的机会”。

像无数青鸟学员的家长那样相信你的孩子,没错的!

本周六(7月14日)下午14:00举办入学说明会,欢迎预约参加!

招生对象: 应届高中、大中专毕业生,在读大学生,在职、待业人员;喜欢IT的有志青年。 **外地学员提供住宿!**

ACCP软件工程师 ◆职业方向:软件开发工程师、软件测试工程师、软件分析工程师、软件设计工程师…… ◆毕业待遇:入学签订就业协议!低学历者还可以得到学历的进一步提升。

BENET网络工程师 ◆职业方向:网络安全工程师、网络管理工程师、网络架构工程师、网络优化工程师…… ◆毕业待遇:入学签订就业协议!低学历者还可以得到学历的进一步提升。

咨询电话:025-84455499,84455877 地址:御道街56号-1澳丽嘉园2楼(标营站)

咨询电话:025-84731858,84731868 地址:珠江路222号长发数码大厦9楼(莲花桥站)