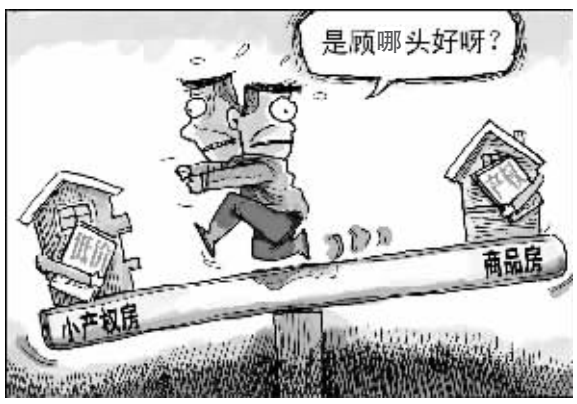
非法存在十余年,面临监管漏洞

国务院可能会诊小产权房

据《中国青年报》报道 随着建设部的购房风险提示出台,小产权房开始频频出现在公众的视野之中。

在失控的房价下,小产权房显得尤为醒目,其价格低于城区的一半甚至更多,吸引了众多购房者。然而其另一面却是非法开发建设,对购房者而言,隐藏着不小的风险。值得注意的是,小产权房的出现并非一年两年,为何直到今天才有相关部门发出这样的风险提示和禁令?



是高房价的并发症?

2005年,小黄的父母在北京郊区购买了一套有两个教室大的房子,为的就是能在周末的时候呼吸呼吸新鲜空气。"我们是从开发商那里买的,花了4万。"小黄承认,当时也知道拿不到这个房子的产权,但4万元也算不上大损失。

让小黄惊讶的并不是小产权房的低价,而是众多的购买者。"我以为我们家是少数买小产权房的家庭,谁知道有很多北京市城区的人早就捷足先登了。"据小黄介绍,这些城区的购房者一种是直接向开发商买,另一种则是先跟当地政府签一个租赁合同,然后再跟卖房者签一个买卖合同,"对外都说是租,实际上就是买,只不过很便宜。倒不觉得有多大的风险,除非有一天政府强行拆迁。"

像小黄这样购买小产权房的,在全国各地都大有人在。北京市我爱我家房地产经纪公司副总经理胡景晖告诉记者,目前北京已售和在建的小产权房很快就会超过1000万平方米,而北京市经济适用房和限价房未来三年的目标才是两个1000万平方米。

北京市的小产权房大概从上世纪90年代中期开始陆续出现。当时主要是一些明星、艺术家等为了休闲或养老到郊区买地盖别墅,或者直接购买农家院。

从2003年开始,小产权房的性质开始发生了变化。胡景晖说,2003年之后,小产权房的开发建设也开始变为当地村委会、乡政府的大规模开发行为,它们显然是利益的最大获得者。"巨大的利益诱惑下,村、乡镇以行政名义开发小产权房,或者支持开发。"北京市盛廷律师事务所律师毕文强说。

在胡景晖看来,小产权房的出现就是高房价的并发症。这几年国家出台了很多对房地产宏观调控的措施,非但没有稳定房价,反而刺激了房价不断攀升,小产权房的出现恰恰满足了大量中低收入者的需要。

相关部门为何不制止?

如果从上世纪90年代中期算起,北京市小产权房的历史已经有十余年,但这十几年中,明明是非法开发建设,却为什么没有相关部门进行制止?

"应该说,国土资源部门要对小产权房的管理负主要责任。"专家认为,小产权房出现这十几年,相关管理部门一直监管不力。

按照《房地产管理法》,建设部有权对商品房市场做出各种销售管理规定,也有权进行查处,但是对非城镇国有土地上的房屋管理,建设部却显得有些力不从心,因为法律只赋予了建设部管理城镇国有土地上的房地产开发及销售的权力。

"小产权房恰恰处在政府各职能管理部门的交叉点上,表面上看很多部门都在管,实际上却是谁都没有真正管。"胡景晖说,小产权房的管理至少涉及国土资源部门、建设部门,甚至还有农业部门和国家相关立法、执法部门。

"为什么没有相关部门去管?还是因为利益。"毕文强认为。华远集团老总任志强认为,建设部完全可以理直气壮地去管理,而不是仅仅作出"风险提示"。因为建设部无权管理非城镇国有土地上的建设行为,但有权管理违反《房地产管理法》的市场销售行为。不管这些"小产权"的建设是否合法,但其对社会销售的行为是违法的。

但事实是,小产权房非法生存十余年,没有相关部门对其进行管理。

小产权房可能合法化?

有专家认为,我国物权法也并没有完全排斥小产权房。在这种情况下,不如把这个通道打开,把小产权房合法化,允许在农村集体所有的土地上进行房地产开发,反倒更有利于相关部门的管理。

与学者不同,胡景晖坚决反对将小产权房合法化。"不能让步,一旦让步就会让人觉得法律没有尊严。"

据悉,近期国务院可能会召集各相关部门共同对小产权房进行会诊。

中职生不得安排到歌厅实习

今秋,国家将投入82亿中职助学金

综合新华社北京7月9日电(记者 吴晶) 从今年秋季新学期开学起,新的中等职业学校家庭经济困难学生资助政策体系即将落实。中央和地方财政的助学投入一个学期预计为82亿元,覆盖1600万名在校学生,这两个数字均相当于过去的20倍。

资助标准每人每年1500元

财政部教科文司司长赵路9日介绍,一个学期82亿元,一学年就是164亿元,而目前中央财政设立的中职国家助学金一年投入仅为8亿元。新的资助政策体系落实后,中等职业学校在校生平均每10个人里就有9个人能够获到国家助学金。

新的资助政策体系规定每生每年的资助标准由1000元增加至1500元,主要用于资助中职学生的生活费用开支。

不得安排学生到歌厅实习

教育部职业教育与成人教育司司长黄尧9日表示,已出台的《中等职业学校学生实习管理办法》规定:不得安排一年级学生到企业等单位顶岗实习;不得安排学生从事体力劳动强度过大或有安全隐患的实习工种;不得安排学生到酒吧、夜总会、歌厅、洗浴中心等营业性娱乐场所实习;不得安排学生每天顶岗实习超过8个小时;不得通过中介机构带领、组织、安排和管理实习工作。

快递服务国家标准公示

延误快件,消费者可以索赔

据《京华时报》报道 同城快递费不低于8元/件,1个工作日送达,国内异地快递费不低于12元/件,3个工作日送达。近日,国家邮政局公布第一部《快递服务标准》(征求意见稿),向社会公示,标志着我国快递业将有第一个国家标准。

《标准》更对消费者索赔做明确规定:延误、损毁或丢失情况下消费者均可索赔。其中,延误——即超过承诺的送达时间送达时,赔偿标准一般为免除本次服务费;如造成直接价值损失,应按照快件损毁或者丢失赔偿标准执行,譬如含有时间限制的票据,如火车票、演出票等。损毁或丢失情况下,除免服务费外,信件类快件按服务费的两倍赔偿,包裹类国内快件按不低于20元/公斤,最高不超过100元/公斤赔偿。此外,消费者在交送快件7天、国际快件10天后,快件还未被送达,消费者即可提出丢失赔偿,消费者查询运单有效期为收寄快件之日起1年内。

对此,记者采访到参与这一标准制定的专家,他介绍之前进行的全国调查显示:同城快递的平均单价是8.9元,国内异地快递的平均单价是22.6元;75%以上的企业认可同城1个工作日和国内异地3个工作日的送达时限。不过,记者调查发现,一些民营快递服务组织收费远低于这一国家标准,其中,同城快递只要5元起价,而国内异地快递不过10元。

彩妆造型培训 南京天和职业培训学校化妆培训部
★专业化妆师全修班
★新娘跟妆师培训班
★时尚妆容七日速成班
小班授课,提供化妆用品,可考取全国通用证书
由上海毛戈平学校老师和北京上海港色彩学校老师执教,包分配就业
地址:太平南路1号新世纪广场B幢1807
色韵东方彩妆造型 电话:84653187 13770338088

导游培训报名
南京市旅游人才培训中心是省旅游局指定培训单位。导游资格考试培训报名即日开始。凡具有高中以上学历或大专院校学生均可报名。报名时持本人身份证、学历证书及复印件,三张一寸彩照。
(三班)7月4日晚班、(四班)7月14日双休日白班
网址:www.njlyj.cn (空调教室)
报名地址:龙蟠中路202号西华门饭店北三楼 咨询电话:84622716、51805837

从此不怕写作文
快乐作文 HAPPY WRITING
南京市北斗教育工作室,专门教小学生作文,一对一,一对二,一对三,一对四,一对五,上课地点:小学生作文工作室,上课时间:双休日,上午8:00-11:30,下午2:00-5:30,上课内容:小学生作文,作文辅导,作文提高,作文竞赛,作文竞赛辅导,作文竞赛提高,作文竞赛冲刺,作文竞赛决战,作文竞赛决胜,作文竞赛决胜冲刺,作文竞赛决胜决战,作文竞赛决胜决战冲刺,作文竞赛决胜决战决胜,作文竞赛决胜决战决胜冲刺,作文竞赛决胜决战决胜决战,作文竞赛决胜决战决胜决战冲刺,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜冲刺,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战冲刺,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜冲刺,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战冲刺,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜冲刺,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战冲刺,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜冲刺,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战冲刺,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜冲刺,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战冲刺,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜冲刺,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战冲刺,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜冲刺,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战冲刺,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜冲刺,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战冲刺,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜冲刺,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜冲刺,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜冲刺,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜冲刺,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜冲刺,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜冲刺,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜冲刺,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜冲刺,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜,作文竞赛决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜决战决胜冲刺,作文竞赛决胜决战决胜,作文竞赛决胜决战决胜冲刺,作文竞赛决胜决战决胜,作文竞赛决胜决战决胜冲刺,作文竞赛决胜决战决胜,作文竞赛决胜决战决胜冲刺,作文竞赛决胜决战决胜,作文竞赛决胜决战