

地方政府对房价要有清醒判断

■新华时评

从今年3月份起,广西北海市商品住房价格持续攀升,同比上涨幅度持续名列全国重点监控城市首位。无论是接踵而来的开发商,还是络绎不绝的外地购房者,不约而同的一个“说法”是,看好“北部湾经济区”的概念,当地土地和住房价格仍会大幅升值,投资不会有风险。

除了这种地方概念,还有“大概念”。近年来,为力挺房价,房地产行业,“奥运说”、“世博会说”十分盛行,一些人声称奥运会、世博会举办前房价不会下降。最近又冒出所谓“15年增长期”的说法。这些概念成为刺激人们购房欲望,导致房价大幅攀升的心理诱因。

房地产不是经济的全部,把具体某个行业甚至某种商品的价格上升,与某个概念直接捆绑到一起,认为它们之间具有必然的因果关系,显然忽视了市场的复杂性和商品价格“一果多因”的特点。认为举办奥运会、世博会,房价就要节节

攀升,居高不下,更像是某些人故意制造的一种“大忽悠”。

目前对房价的判断,最有力的依据莫过于中央政府频繁出台、不断加大力度的“组合拳”调控措施。这些传达出的明确信号就是:不允许房价如此一味疯长,不允许房地产商各种违法违规现象和地方政府的“机会主义”行为。

因为市场本身的复杂性,目前对房地产业采取的调控措施,有的未能立即见效,但遏制房价过快上涨,毫无疑问是宏观调控坚定不移的重要目标。地方政府对于当地的房地产业是否健康、房价是否正常应该有一个清醒的判断,采取积极措施落实宏观调控要求,正确引导和规范房地产市场;而无论是开发商还是住房投资者,在概念满天飞的时候,尤其要引起警觉。一味沉溺于概念制造的闪闪金光中不能自拔,只想着从房市中分一杯羹,而无视其风险,跟风而行,最后难免出现“炒地变成地主”、“炒房变成房东”的结局。

(新华社记者 梁思奇)

“小产权房”合法化无关法律尊严

■相关评论

有人预测,当购买小产权房的人越来越多的时候,政府可能会考虑社会稳定的需要将其合法化。但以房产开发商为代表的一些人却坚决反对将小产权房合法化。

(7月9日《中国青年报》) 依照当前的法律条文,小产权房无疑是违法的。现在有关部门面前有两条路:一是修改相关法律,被动承认小产权房的合法性;二是严格执行现行法律,追究违法者的法律责任。

表面看来,后者更有利于“维护法律尊严”。但必须看到,制定法律或执行法律,说到底是为了维护社会和公民的最大利益。在小产权房出现多年并且已经普遍存在的今天,再来“严格执法”,必须考虑到是否符合公共利益最大化的原则,是否存在打击面过宽的问题。

小产权房的出现并非一两年,而是已经十年有余。

在这么长的时间里,小产权房没有受到任何部门的制止,反而交易红火供需两旺。如果某种违法行为长期得不到制止,甚至根本看不到有关部门意图制止,那么这无异于暗示所有人:这种违法行为已经“事实上”合法化了。换言之,购房者不应该为法律此时的“事实死亡”负责,应该为此负责的,是有关的政府部门和官员,是他们“有法不依”的失职渎职行为造成了今天的违法泛滥结局,真正损害法律尊严的,只能是执法者的失职和无能。

小产权房的合法化与否,只是一个基于客观现实的理性选择问题,既无关法律尊严,也无关政府权威。因为小产权房的合法化,并不影响对此前损害法律尊严的失职渎职行为的追究。何况,“居者有其屋”始终是所有人的梦想,只要房价疯涨的根本问题不解决,即使“杀”了小产权房,也会有别的东西出现。

(舒圣祥)

限价后就能买到便宜肉吗?

■今日视点

昨天网上有两条限价的新闻,合起来看很有意思。

一是兰州市物价局部门给牛肉面限价一事又有后续:针对媒体对限价行为的普遍质疑,兰州市物价局回应说,虽然牛肉面零售价不在政府定价的范围之内,但牛肉面作为兰州市民日常生活的必需品,情况特殊,政府一定要管。另外,兰州市民也普遍对政府给牛肉面限价表示了欢迎。

(7月9日《兰州晨报》) 另一条新闻则是关于肉价的。7月9日的《华西都市报》报道,成都物价局最新肉价调查表明:目前成都猪肉价格属于近两个月以来的最高价。肉价上涨影响的不仅是老百姓的钱袋子,给猪肉的经销商们也带来亏损。物价局因此表示,在必要时将对肉价进行限价处理。

既然牛肉面都能被物价局解释为“情况特殊”的生活必需品,猪肉当然就是更应该限价的生活必需品了。我不知道兰州对牛肉面的限价是不是给了成都物价局很大的启发,但有一点我很清楚,如果成都物价局最后也跟兰州一样给肉价设置了上限,肯定也会“引来市民的普遍欢迎”。毕竟,老百姓希望肉价越便宜越好。限价当然是很简单的,只要发一纸文件就行了,而且也披着“关注民生”的华丽外衣,但我所担心的是,限价之后,老百姓就真的能买到便宜的猪肉吗?

肉价早已经是完全市场化了,政府部门有没有权力通过一纸限价令规定肉价的上限?答案其实很简单:既然我

们搞市场经济,就应该尊重市场经济的规律。供需关系是市场经济的基本规律,我们不能一遇到问题就拿起“行政权力万能”的大棒,否则的话,保持行政权力对市场的敬畏,在尊重市场规律的前提下处理民生问题,将是我们永远不可能养成的习惯。肉价上涨虽然对民生影响很大,但仍然属于供需关系带来的市场波动。平抑肉价是必须的,但通过什么手段却大有讲究——如果肉价持续上涨的问题可以通过一纸限价令来解决,动用储备肉、给困难群体和养殖户发放补贴等手段就一概用不着了。

回到肉价上来,市场自然有自己的规律——近期的新闻报道告诉我们,虽然肉价持续上涨,但在绝大多数饭店,猪肉制品的价格却没有调整,因为饭店普遍担心提价后会失去客户。同样,很多猪肉零售点的肉价也没有随着批发价猛涨,因为肉摊老板们也普遍担心人们不再买肉,所以宁愿薄利多销。这些看似奇怪的现象告诉我们,市场自身其实有相当的消弭价格上涨的能力。我们再来假设一下对猪肉实行限价会怎么样——如果批发价还是持续上涨,肉摊和饭馆老板们发现即使薄利多销也亏得很厉害,于是就打算稍微提点价,但猛然发现有个限价令摆在那边,顿时陷入了左右为难的境地。再三权衡之下,老板们干脆就不卖猪肉和猪肉制品了,毕竟,长期赔本赚吆喝是傻瓜也不愿干的事情。于是,市民们既买不到低价肉,也吃不上猪肉做的菜了。到那个时候,相关部门怎么办,难道你还能下发个“必须亏本卖猪肉”的文件不成? (尹之)

“保送生比例”应受到严格限制

■热点纵论

北京大学公布了2008年研究生招生计划,招收保送生的数量占到计划数的50%至80%。(7月9日《北京晨报》)

报道还说,根据北大相关政策,全国重点大学优秀应届本科毕业生才有推荐免试资格。这意味着,普通院校学生无论学识多么卓越,他想跻身北大接受研究生教育的可能性几

乎等于零。尽管北大搬出自主办学权的挡箭牌,但他们无法回答这个问题:赋予高校与导师更多的自主权,非得以剥夺大量普通高校学生的参与竞争为代价吗?如果非此不可,保送生制度也就背离改良高考、广开门路选拔人才的初衷,而异化为本校学生与少数有特殊背景的学生优先享有的特权。这正是保送生制度的最大软肋,缺乏像高考那样的刚性标准,

很容易暗箱操作。保送生制度有严格的前提条件:管理不过于行政化;决策透明化、科学化;监管到位。遗憾的是,又有哪个高校做到了?这就使得不断扩张的高校办学自主权很多时候事与愿违地成为滋生腐败的土壤,权力与金钱上下其手,侵吞优质教育资源。怎样让保送生制度既发挥原有作用,又遏制负面效应?做法并不复杂,就是压缩保送生占

招生总数的比例。在这方面,1988年《普通高等学校招收保送生的暂行规定》早有规定——招收保送生的大学招生比例不超过招生计划的3%,只是忙于扩权的高校早把它忘了。严控保送生的比例,也就控制住了暗箱操作的空间。把更多招生资源放回考场,让考生凭真本事争夺,这无疑是对教育公平最大的尊重。(修仰峰)

【关注留学 关注新通】 教育部批准号:教外综资认字【2000】38号



新通国际

全球服务 成就梦想

全国十佳出国服务机构
全国出国服务全能冠军

众多重量级名校零距离接触 留学资讯 一网打尽
顶级留学专家指导海外升学 人生规划 尽在掌握

- ☑省力: 21国海外名校荟萃, 毋需比较, 选择最全面
- ☑省心: 360留学安全服务, 专家规划, 安全更放心
- ☑省时: 无需语言成绩, 最快9月入学, 与国内同步
- ☑省钱: 5-10万工薪家庭也能轻松留学, 经济更实惠

【高分不低就】高考留学系列面试会

【多一次面试, 多一份机会! 名额有限, 欢迎预定! 前来咨询均有好礼赠送!】 【新通培训课程设置】

活动地点: 公司报告厅 参加对象: 高三毕业、高三在读学生。

【7月10日周二】
16:30 澳大利亚纽卡斯尔大学面试会

【7月11日周三】
19:00 英国纽卡斯尔大学/埃克塞特大学 预科面试会

【7月12日周四】
19:00 澳大利亚悉尼大学/莫纳什大学/西澳大学预科面试会

【7月14日周六】
18:00 留学英国/澳大利亚专场讲座

【7月18日周三】
14:00 澳大利亚悉尼科技大学讲座 现场面试

【7月21日周六】
18:00 5-10万也能留学日本、韩国专家讲座

【7月28日周六】
14:00 美国高中入学项目讲座、咨询 (ISES)
18:00 优秀留学生家长报告会

请携带成绩证明等相关学校申请材料以便评估
注: 活动安排不断补充中, 敬请来电咨询!

8月新通雅思直读8分全日班 8月6日起

8月新通雅思直读8分晚班 8月6日起

9月新通雅思突破8分全日班 8月10日起

9月新通雅思突破8分晚班 8月10日起

8月新通雅思突破8分双休班 8月15日起

8月新通精品新托福全日班 8月6日起

9月新通精品新托福全日班 8月10日起

9月新通精品新托福双休班 8月15日起

9月新通精品新托福晚班 8月10日起

另外8月6日起陆续开课的日语、韩语、法语、德语初级班和中级班分设全日班、晚班、双休班, 出国留学全程班热招中

上课地点: 公司报告厅、丹凤街市远程教育中心

七月签约, 三重大礼等着您!

1、留学签约优惠服务费1000元
2、留学签约赠雅思或托福考试报名费
3、报雅思或托福培训再优惠500元

工作时间: 每日9:00-18:00, 双休日正常上班! 欢迎各类留学需求者前来咨询!

公司地址: 南京市太平南路1号新世纪广场A座29层西区 咨询热线: 84671466 84671499 官方网站: www.igo.cn