

老大爷央求售楼小姐：能不能“内部”认购一套房

这家楼盘挺奇怪，迟迟不开盘，却已在二手房市场挂出高价

“还没开盘居然就有人在网上卖楼了！”近日，在城南一家楼盘的业主网上社区，一个帖子让众多购房者很生气。

原来，这家名叫“映山菁华”的楼盘早在3月份就露面了，可直到现在还没有开盘。售楼处表示“人多，开盘也未必能买到”，但在二手房中介那里却有了房源，而且价格高达7000元/m²，比此前四五月份传言的6000元/m²贵了一大截。

中介挂房：没开盘直接成了二手房

什么房子卖得这么奇怪？记者在网上看到，6月29日，南京一家大型中介挂出一条卖房信息：秦淮区映山菁华（丽景华庭旁），75平方米，总价50万元，是六层楼中的二楼。

一会儿，中介又发出一条信息，房子总价达到53万，不同的是这次是一楼。于是网友感慨：一眨眼就涨了3万。更令大家气愤的是，这家楼盘一直没有开盘，传言许多房子都已经内部认购了。

记者查了一下，这家楼盘既没有通过物价部门的核价，也没有领取预售许可证，怎么会有房子卖呢？记者联系了中介，中介工作人员告诉记者，房子是有人内部认购的，由于一般市民在售楼处买不到，现在找他们想买这套房子的人已经不少了。

没开盘的房子怎么买？工作人员告诉记者，开盘前一天他会联系记者，带好钱，谈好条件就可以了。他还问

记者，看到的是哪个价格？记者为了“买”到房子，报了高的“53万”，并问他如果开盘价格高，会不会再涨？尽管物价部门的核价还没定，但对方却显得很有把握：这个价格“差不多了”。

当下午记者再次联系中介时，对方却表示，房子已经基本找好买家了，只有等后期谈不成了，才会联系记者。

售楼现场：大爷苦苦央求“内部”认购

什么楼盘房子这么紧俏？记者昨天来到了售楼处。刚进售楼处，就看见一位穿着白汗衫的大爷，在沙盘前走来走去。销售小姐问他：“有什么事？”他吞吞吐吐起来：“我还是想来看看，能不能订购这房子？”销售小姐说：“还没开盘，不能认购。”

大爷声音越说越小：“听说可以内部认购，能不能让我认购一套？”“我们这边是不能认购的，你听说哪能认购就到哪认购去。”销售小姐扭头走了。另一位销售小姐

过来安慰大爷：“那都是找关系的，这样的内部认购在哪个楼盘也不能完全避免。”磨了一会儿，眼见认购不了，大爷只好失望地走了。

记者问：“房子都内部认购了，开盘能不能买到？”销售人员表示，买到的机会很渺茫。小区一共就300多套，登记的人已经好几千了，因此她不会主动让记者登记，因为基本没希望。

她还告诉记者：“房子到现在没开盘是因为物价部门核价没核下来，楼盘预计的均价是7000元/m²，但肯定有许多是6000多元/m²。旁边的春天家园二手房都已经没有低于6500元/m²的了，我们楼盘户型是72.65~103.2m²，较小，又是多层，所以才这么抢手。”

管理部门：楼盘炒房可重罚40万

售楼处买不到“一手房”，但在中介那里，“二手房”却已经到了7000元/m²，达到均价的水平，其中的差价至少有两三万。怎么

会出现这样的情况？业内人士告诉记者，由于目前物价核价严管房价，打乱了开发商自己定价的计划，因此不排除有些楼盘在销售中借机牟利。

就映山菁华来说，未开盘的房子在二手房市场挂出高价，可能是真的有人在倒卖房源，也可能是中介报出高价，提高购房者的心理价位，为楼盘造势。

“市民如果遇到这种情况，可以先买房，然后再举报，这样可以把多掏的差价要回去。”管理部门表示，物价部门定好了一套一价，开发商就必须按这个价卖，如果私下另收一份钱，按《价格法》可处以4万元至40万元的罚款。

但记者了解到，如果炒卖是以销售人员的个人名义来进行，就很难定性为开发商行为。就此，有关部门表示，目前南京正严密关注物价核价新政后的市场异动，即使是员工炒卖，开发商也有管理不严的责任，他们将积极研究对策，应对新的状况。 快报记者 孙洁

“电子价格表”走进社区 每笔日常开支都能看清楚



显示屏轮番播放各种价格公示。 快报记者 赵杰 摄

快报讯（记者 郑春平）昨天，后宰门街道的居民们发现，社区广场旁的墙上多出一块硕大的电子显示屏，滚动播放着水、电、气等与日常生活关系很密切的价格标准，吸引了不少人驻足观看。原来，这是玄武区物价局率先进行的“价格服务进社区”活动试点，今后将逐步向全市各大社区推广。

“水，每立方米2块5；管道天然气，每立方米2块4；物业管理垃圾费，每月每户2块5……”陈女士手上拿了支笔，在小本子上详细记下了一些她关心的价格。一旁的低保户刘大妈则默默记下了其中几条：城市低保对象住院诊疗费可以减免50%；子女上学课本费可以减免50%……

电子显示屏上滚动播出的，既有水电气等基本价格收费，又有中小学教育、医疗服务价格、药品价格管理、住宅物业收

费、交通道路停车收费、办理身份证收费、户口管理收费，还有社会困难群体救助体系及帮扶措施等详细内容。南京市物价局有关人士告诉记者，近年来价格法规出了不少，变化的频率也越来越高，为了让市民明白消费、透明开支，这样的电子显示屏将逐步走进各大社区。而显示屏的内容也会不断刷新，特别是其中老百姓关心的粮油、肉蛋等主副食品价格，今后也会走上屏幕。物价部门将事先做足工作，将来自市场的平均价格公布出来，供居民们参考。

TCL De'Longhi
无需安装 即插即用
移动空调
025-84819603 13951916413
www.tcl-delonghi.com

健康的三洋空调独具“慧”眼

据健康研究报告显示：约37%的呼吸道疾病患者都有在空气质量差或空气流通不畅的环境里居住的经历；至少60%的受访者表示，长期在密闭的空调房里会产生头晕、憋闷甚至呼吸困难等不良反应。调查结果表明，居室空气污染已成为不可忽视的健康威胁。

笔者了解到，三洋空调升级版的新四季彩箱最近在全国各大媒体频频曝光，令人惊奇的是，新四季彩箱可以像人体

的呼吸系统一样“吐故纳新”，排出室内堆积的粉尘、异味、油污气体，向室内补充新鲜空气，被业界称为“会呼吸”的空调。会“呼吸”的奥秘之一是其独有的“智慧眼”传感器，它可以对室内净化度、新鲜度、湿度等舒适指数实施监测。当“智慧眼”发现室内CO₂浓度超过额定值时会启动启动换气运转，令家居生活“新鲜在内，污浊在外”。经日本三洋实验室研究证明，新四季彩箱对CO₂、花粉、装修异味

均有较高的去除率，还可有效抑制霉菌滋生。

据悉，包括新四季彩箱在内的三洋空调新品机型将在全国各大连锁卖场三洋空调专柜集体亮相。7月1日至31日，三洋空调还推出“冰感夏日，以礼相约”大型促销活动，相信三洋空调强大的健康功能和精心准备的超值厚礼将会掀起盛夏里的冰爽风暴。

活动咨询电话：025-84219206

新城市暑期休闲购物节 众多名品争创全城NO.1

7月7日起，由新城市广场发起的，联动众多名品厂家及消费者的“争创购物休闲NO.1”的暑期休闲购物节即将盛大登场。届时新城市不仅将推出“买200送50元礼品券或电影票”的活动，场内众多商家也将会以超低的折扣，丰富的商品及优质的服务来一场服务于消费者的争创竞赛。**折扣+买送+商品+服务，争创全城NO.1**

7月7日起，众多品牌将推出特别优惠政策，部分商品将会低至3折。在此基础上购物满200元即可参加抽奖，奖品为50元礼

品券或电影免费兑换券一张。**第二期“快乐成长赢”开始报名啦**
0到3岁的小小孩有和父母的“欢乐亲子时刻”，4—12岁的小朋友有“老游戏，新伙伴”，而星期五晚上的一场“谁家宝贝本事大”，让小朋友们好好展示一下自己的身手。

暑期儿童活动还有一个特别的亮点就是“微笑，2008”，从7日开始广场开始征集2008个小小朋友们的纯真笑容，以庆祝2008年奥运会到计时一周，广场联合专业儿童摄影“爱丽丝”共同组织

这次活动，要参加活动，只要在3F消费就可以了。**街区“寻宝总动员”，超值商品**
1元T恤、5元鞋子、8元拎包，不到20元的哈版连衣裙，超值到绝对让人想不到，新城市广场流行街区就是推出了这样的活动。因为流行街区每天会指定一个时间段现场发放购买寻宝商品的100个号牌，每天推出各种超值宝贝20—25件，而且每个超值宝贝散落在流行街区的近400个商铺里，所以要想寻宝还真需要一点抢劲！

的面试会将在公司报告厅举行。接下来，7月10日下午4:30，新通公司将在公司报告厅举行澳大利亚纽卡斯尔大学的推广见面会。新通国际希望通过一系列的活动，让学生和家长更了解海外留学，也更了解新通国际。
欲了解更多信息可电询：84671466

新通国际留学讲座

为了给广大高三学生暨学生家长提供更多更直观的了解海外留学的机会，新通国际南京分公司将于本月举办一系列的留学讲座，邀请众多国外名校来宁，与学生面对面交流。

7月6日下午2时，在新通南京分公司报告厅举行的

加拿大麦克文大学面试会拉开了这一系列活动的序幕。晚上7点整，美国长岛大学及太平洋路德大学的面试会随后举行。7月7日，公司资深顾问将在报告厅进行留学美国和加拿大的讲座。次日，7月8日下午2点，乔治布朗学院

初、高中起点大专空乘地勤专业面试通知

南京金陵职业教育中心与无锡云津航空学校（www.yj-hx.com）强强联手共同打造航空服务专业人才（入学即签订推荐就业协议）。要求中、高考成绩均在350分以

上，初中女生身高160—172cm，男生身高170—182cm，高中女生身高162—174cm，男生身高172—184cm，身体裸露部位没有明显疤痕。欢迎符合条件的

学生及家长于7月7日上午9:00到金陵职教中心光华门校区（17、37、81、90、110、115路南理工科技园站）参加我校举行的面试。咨询电话：025-66898878。

7月7日上午举办大型 环保家装公益课堂

主办：现代快报《现代家居》、南京家居装饰网
协办：江苏省消协装饰监督站、南京市家庭装饰监理公司

时间：本周六上午9:40准时开课（至下午16:00）
地点：新街口国贸大厦11楼B5座（南京大众书局楼上）

预约咨询热线：51524806 85107785 66628508

【讲座内容】

- 工艺家装课堂权威专家家装大揭秘：
 - 1、如何做到环保家装？怎样选择环保材料？什么样的材料更加环保……
 - 2、江苏省理化测试中心专家现场接受咨询、指导环保家装检测。
 - 3、对照户型从环保设计角度，著名设计师进行户型设计并报价。
 - 4、监理专家坐堂免费审核预算报价，挤去水分，环保专家指导您如何提高环境质量。
 - 5、单场预约参观各种套型、各种设计风格的样板房，媒体全程监督，家庭装饰监理公司全程免费监理。当场交定金的客户享受特殊优惠并提供多重保障。
- 邀请业内权威专家、著名人士共同普及家装知识，让更多的业主成为内行，让装修减少烦恼、减少遗憾！打造行业内最专业、知识面最广的家装课堂。

现场推出**5大惊喜优惠**

特惠征集大户型、跃层、别墅样板房

※参加者均有礼品赠送※