



【中国观察之吴非专栏】

# 哭泣的布菲教授 一个南京人向你道歉

6月29日,法国巴黎国立音乐学院的布菲教授在南京哭了一场。布菲哭泣,并非因为目睹南京人在小康路上积极向上的精神面貌而激动,也不是因为看到文明古城改革开放的丰硕成果而感到幸福自豪,她哭泣,是因为南京听众没有文明地倾听她的钢琴演奏,布菲教授说:“嘈杂的声音使我无法专注于演奏,那不是我最好的水平;没有把最好的东西带给南京听众,这让我有点难受。”

(7月4日《扬子晚报》)布菲教授的精湛演出给南京音乐界的同行留下了深刻印象。布菲的翻译、一位中国留学生告诉记者,布菲演奏李斯特和舒曼的作品在法国是首屈一指的。可是听众仿佛不在意。布菲教授在演奏时,音乐厅里听众带来的孩子东奔西跑,上蹿下跳,听众的呼喊声和手机铃声此起彼伏,她的情绪彻底地坏了,不得不中断演奏,在后台哭泣。

我们中国的指挥家、音乐家不会哭,他们早就习惯了。有一回郑小瑛率团来南京演出,演出前,极其耐心地教观众如何向艺术家表示敬意,如何鼓掌,如何持续鼓掌,如何起立鼓掌;解说为什么演奏厅里不应当有其他声音,听众的哪些行为可能妨碍别人,等等,不厌其烦,不厌其详。那以后的剧场也没见文明起来。好多年了,遇有

音乐会,总是很矛盾,我怕到会场,怕被那些粗野的行为败坏情绪;我宁愿在家里看电视转播。

孩子们在剧场吵闹,是家长缺乏管教;成人在剧场妨碍他人,是缺乏自尊。成人缺乏自尊,有可能是他很少得到应有的尊重。几年前,一次演出结束时,官员上台献花并与演员合影,下面的观众却寥寥无几。人们为什么跑光了?理由是,因为官员迟到,演出推迟了十分钟。同样,不止一次地看到,官员视察基层单位,让孩子们排队欢迎。官员迟到,就让小朋友们在寒风冷雨中苦等几个小时。还有照片为证:作家伯伯和干部阿姨打着伞,看孩子们在雨中为他们表演歌舞。成人世界的教养水平,就是孩子们的明天。从小没有人尊重他,也没有人告诉他必须尊重每一个人,在这种环境中长大,他有什么必要在意一个外国钢琴家的感受?

可能说远了。回到这场令人尴尬的钢琴演奏会上来。我们知道,假充斯文比粗野略好一些,附庸风雅毕竟也还是一种追求。然而,说高升,时运来了可以来个三级跳;说发财,也有可能一夜暴发。唯独这文化修养,炼成守时礼貌,端坐不动,轻声说话,绝不像官僚富豪在中国高校混硕士博士,两三年就能速成的。

什么是文明文化,好像没有讨论的必要了,但也很难说。有校长介绍建设校园文化经验,说:“我们要把学校建成一座文化浴室,让教师学生在那里洗一洗、泡一泡、蒸一蒸、熏一熏,获得精神滋养,提升文化内涵……”我一直没弄懂,怎么会有人用洗澡来打比方;更没想到提升人的精神素养竟有如此快捷的方式。按这个推理,人之不文明,在于肌肤之不洁,无怪乎中国的电视节目经常要停下来,请各色名人来表演“洗一洗、泡一泡、蒸一蒸、熏一熏”……

这类对文明教养的误解可能很有代表性,特别在讲政绩的官场,可谓地地道道的“表面文章”。这个“洗一洗、泡一泡、蒸一蒸、熏一熏”,可能会令躯壳舒坦,至于灵魂,可不是靠香波热水就能涤荡一净的。

布菲教授对中国人民是友好的。我也不怀疑中方接待人员接待是热情的,我们中国地大物博,什么时候让客人吃不好、玩不好?可是,布菲教授需要的不是这些,她不远万里来到南京,渴望人们能静静地倾听她的钢琴演奏,就那么一会儿,一个小时……

虽然那天我不在现场,但是作为一个南京人,我向哭泣的布菲教授道歉。

别哭了,布菲。慢慢来吧。(作者吴非系知名杂文家)



【学者视线之秋风专栏】

# 没有“市场” 何谈市场原教旨主义

政府用行政手段调控房价,引来许多赞歌。有作者说,政府就该努力把房价赶进笼子。不过,总是有些学者怀疑政府有没有这种能力,或者是否该这样。于是,这位作者就接着说,楼市急需破除“市场原教旨主义”。

听起来大义凛然。但不幸,今日中国的楼市根本就没有市场,扯什么市场原教旨主义。

不是说政府卖地、开发商卖房子、消费者买房子,就有了房地产“市场”。如果是这样的话,那上世纪60年代也就有市场了,毕竟,你进了商店,也不可能拿起东西就走,你跟商店也是买卖关系。

作为一种制度的市场,是有其一些基本构成要素的,如果不具备,就不能叫做市场。这些基本构成要素就是,平等的交易主体,要素的自由流动,企业的进入自由。

如果用这几个标准来衡量,房地产领域根本就没有市场。首先,作为房地产最基本要素的土地,根本不能自由流动。法律禁止农民盖房子向城市居民出售,也禁止城市居民到农村去买房子。民众要成立个住宅合作社,集资合作建房,政府同样禁止,或者根本不睬。

可以说,在房地产领域,要素不能自由流动,消费者没有最基本的选择自由,对消费者来说,不存在市场。甚至连开发商也没有选择自由——他们不能向农民直接买地建

造房子,因此,开发商也不是生活在市场环境。

想象一下,一个地方的所有开发商只能到政府那里去买地,这跟市场相去不止十万八千里。不论从哪个方面看,房地产行业都没有市场制度。如果非要说这样有市场,那也至少存在双重垄断:第一是政府对房屋建设用地的独家垄断;第二是政府授予房地产开发商垄断城市房屋供应的特权。在这么一个双重垄断格局下,不管是土地与房屋的供需,还是其价格,都必然高度扭曲。

所以,房屋价格高,不要怪市场。相反,解决房屋价格高企的唯一出路是把房地产领域还给市场。为此,需要政府放弃对房地产行业的控制,尤其是放弃对土地的垄断。一旦政府做到了这一点,市场机制自然运转起来,必会让房屋价格与人们的支付能力大体相称。

实际上,这样一个真正的房地产市场之形成、发育,也根本不需要政府来扶持,因为人们追求收益最大化的天性,自然地就会创造出市场来。近些天来大家议论纷纷的小产权房,就是这样一个市场。城市居民有一定的消费需求,农民们知道了城市居民的这一消费需求。于是,农民就开发出满足城市居民需求的房屋。亚当·斯密所说的“自然的自由”的市场就此出现。

如果说房地产领域存在

市场,这个小产权房市场才是真正的市场。就好比在计划经济时代,自留地才是真正的市场一样。在这个市场上,买卖双方,农民和市民之间的交易是自愿进行的,这里不存在垄断者,一方不可能把不合理的交易条款强加于另一方。同样,民众自发地成立住宅合作社,集资建房,也代表了一种市场的力量。

那些呐喊着楼市急需破除市场原教旨主义的人士,想来十分关心民众疾苦,所以绝不会反对这个真正的、原教旨的市场的发育。但是,假如这才是真正的房地产市场,那他们所反对的对象,就不可能是市场。你不能说黑板和粉笔是同一个颜色,或者猫跟老鼠是同一种动物。

明白这一点,这些关心民众疾苦的人士才能知道自己究竟需要什么。可以设想,如果这些自发的市场力量聚集、扩展,必会发展出相对完整的房地产市场制度。但是,今天,个人组建合作社自愿合作建房的努力,似乎没有得到政府的良性回应,小产权房市场似乎也免不了当年自留地被政府“割尾巴”的命运。真正的市场的发育已经触碰到政府管制的硬壳。这个时候,鼓吹在楼市中破除市场原教旨主义,想说什么?是不是告诉政府把手伸得更长一些,让政府去查禁小产权房,从而全面控制房地产市场?

(作者秋风系北京学者)

## 老氧民：集体大行动 氧立得：新品全线飘红



最近,全国各地的“老氧民”,不约而同的开始了一次集体大行动——购买“氧立得”新推出的电子制氧机。

所谓老氧民,主要是心肺不太好的老年人,还有因吸烟导致肺病、哮喘、咳嗽、气喘、嗜下止咳药等,同时增强免疫力。

那么,氧立得新推出的电子制氧机,到底对老氧民们有什么超常的吸引力,让他们如此心动呢?他们自己说氧立得电子制氧机好处总结如下:

**安全** 一不怕炸 二不怕电  
氧立得电子制氧机不一样,插上电源产出氧气,关闭电源就没有氧气,根本就不存在这样的安全隐患。另外,它还有跌倒保护功能,万一不小心碰倒了机器,电源会自动断电,防触电。安全,打动了老人和亲属。

**方便** 想吸多久吸多久  
不用换气、不用换网  
不用换气,也不用换筛网。更不存在这种情况——胸闷,不舒服的时候吸氧,吸到一半发现氧气用光了……氧立得电子制氧机,只要有电,您想吸多久就吸多久,不想吸就关电源。方便得很。

**安静** 耳根清净心不慌  
要知道,老人吸氧时,最怕吵,一吵心就发慌。不少老人家里买了制氧机,后来老人不愿意用,就是因为太吵。但氧立得电子制氧机不一样,它很安静,它工作时,你不仔细听,听不到。真正能实现静心氧疗。安静是必须的。

**便宜** 1980元解决问题  
最重要的特点,是它便宜。“氧立得”是制氧行业的大品牌。规模生产,降低了成本,仅售1980元。要是买制氧机,去药店一看就知道。聪明的消费者,花1980元就解决问题,还等什么?东西好不好,老氧民最有发言权。经过他们的总结,氧立得电子制氧机看来确实很不错!难怪,一上市大家都争着买。

中广路法0702070号 www.chinadriv.com 橡果国际

## 氧立得 制氧机 紫环牌颈椎治疗仪

24小时咨询订购热线: 025-86899618

橡果国际招全省各地市经销商,招商电话 13913859377 陈先生 诚招全省各地区业务主管,男女不限,有医药、保健品销售经验优先 025-86899507

### 紫环牌颈椎治疗仪

# 15分钟 舒服有效 治颈椎

颈椎有紫环 不用烦

15分钟,能做什么?对紫环牌颈椎治疗仪来说,15分钟时间,能舒舒服服治疗颈椎病:躺到上面,按下启动键,然后设定好时间、选好治疗模式、调好治疗强度就行。用紫环治颈椎,脖子感觉轻松,酥麻胀痛等症减轻,活动变灵活。

紫环治颈椎病,为什么这么好?原因是,紫环牌颈椎治疗仪,科学地将“枕式牵引,低中频电脉冲电疗,红外热灸,磁疗”集合在一台仪器里,可以4种方法同步治疗。

- 枕式牵引** 放松颈椎,有利于缓解颈椎病痛。
- 低中频电脉冲电疗** 刺激大椎、天柱等穴位,使疼痛缓解。
- 红外热灸** 加速血液循环,缓解肌肉痉挛、肿胀。
- 磁疗** 降低神经末梢的兴奋性,缓解酸胀疼痛。

**低频多功能治疗仪 紫环牌颈椎治疗仪**

全省免费体验、免费吸氧活动热烈展开:南京先声洪武路店、乐富来大药房、新街口第一药店、苏州粤海大药房、常州人寿天医药商场、无锡健康参药店、徐州恩华十八店