

# 中国女商人闯荡卡塔尔 搞装修1年能赚240万

6年前,祁革选择来到卡塔尔创业,考察了当地市场之后,她开起了按摩中心。在多哈亚运会前夕,祁革抓住机遇,成立了装修工程队。

卡塔尔是海湾地区后起的富有国家,在这里的中国人一直很少,经商的中国人就更少了,而且多集中在建筑、餐饮、保健服务等劳动密集型行业。

记者刚到卡塔尔首都多哈时,就听说有一对来自东北的祁家兄妹,他们在多哈的生意做得很不错,妹妹祁革特别敢闯,也肯吃苦。

近日,记者专访了这对在多哈创业的兄妹。



祁革(右二)和工地上的场地经理、工程监理在一起

## 按摩师穿中式绸褂

经过一番市场调查之后,祁革发现,按摩中心在卡塔尔是一个新生事物。当时在多哈,只有一家中国老中医开办的按摩中心,但不是很成功。祁革在国内也曾经开过按摩中心,她马上发现了问题所在。这家按摩中心看上去像中医诊所,一进门就闻到了中药的味道,按摩师还穿着白大褂。祁革认为,虽然按摩中心和诊所有一些共同点,比如都要干净,但二者应该有区别。按摩中心应该给人以温暖、清新的感觉。”祁革说。

2002年底,祁革在卡塔尔开办的第一家按摩中心正式开业;2003年,她又开设了第二家按摩中心。记者看到,按摩中心的生意不错,尤其在晚上,基本满员。来的客人平均消费100卡塔尔里亚尔(约合人民币200元)。祁革告诉记者,两家按摩中心一年的营业额能达到200多万卡塔尔里亚尔左右,相当于400多万人民币。目前,按摩中心雇用了20多人,因为伊斯兰国家不允许异性按摩,这里除了3位菲律宾前台女招待外,按摩师全都是中国的小伙子,他们都统一穿着颜色淡雅的中式丝绸褂子。

卡塔尔和所有富裕的海湾国家一样,是免税国家。但在创业初期,按摩中心还是遇到了意想不到的困难。刚开始开业时,经常是一天下来一个客人也没有,6个多月基本都是赔钱。2003年,又遇上中国闹“非典”。当时祁革的店面都已经装修完毕,中国员工的签证也都办好了,却来不了卡塔尔。

祁革根据当地人的特点,来调整自己的经营策略。

她开始对新来的中国按摩师进行培训。比如,培训中要求按摩师根据当地习俗,用右手递东西,尊重当地人认为左手不干净的习惯;强调按照当地人的习惯去按摩,除非是治疗应该用中医按摩手法,平时给普通顾客按摩要轻,否则顾客肯定会发脾气。

祁革的按摩中心终于得到了当地人的认可,生意也红火起来。

## 拿装修项目不用请客

从2006年开始,祁革和自己的哥哥还在多哈开了一家装修公司。他们从国内招聘了20多名工人专做室内装修,工程队的生意也十分红火。现在,祁革还要奔走于不同的建筑工地。

在多哈亚运会前夕,到处都在大兴土木。很多工程项目都需要赶工期,而工作效率较高的中国工程队非常受欢迎。祁家兄妹发现这一行业前景看好,于是开始在建筑行业谋发展。

但他们没有接触过这一行,不知从何着手。哥哥祁小伟就自己去建筑工地找活干,边干活边向别人学习,了解建筑工程运作方式和施工的技术标准。回来后,祁小伟就把所见所闻告诉妹妹祁革。一段时间后,兄妹俩成立了工程队,不久就接到了项目。由于他们的工程质量好、速度快,很快赢得了信誉。很多建筑公司都希望帮助他们承接更多的业务。

采访中,记者跟随祁革来到一家卡塔尔建筑公司承建的公寓建筑工地。该公司在拿到整体工程项目后,将基建、门窗、管道、墙地面砖、内部装饰等各项工程分包给各个专业的土建公司或工程队,祁革的工程队也是其中之一。

这一次,祁革是来拿工程进度款的。祁革一踏进场地经理的办公室,正用阿拉伯语说话的经理和两名监理工程师就像见到老朋友似的起身相迎。知道记者的来意后,他们开始不停地夸奖祁革,说祁革是他们很好的合作伙伴。离开之前,祁革说明来意,对方爽快地答应,第二天就给她工程进度款支票。

祁革说,虽然她认为这些合作伙伴的办事效率低,但比较容易沟通。“特别是在这里拿项目不需要请客、送礼,我也没有碰到过他们要回扣的情况。”祁革告诉记者,目前她的工程队1年下来大约能赚240多万元人民币。

## 做生意要有担保人

外国人在卡塔尔搞经营,有一项比较特殊的担保制度。当地的经营审批、租房、引进劳工、办理驾驶执照、开通电话、开通有线电视、个人离境等一切活动,如果没有担保人的签字,都不可能正常进行。

卡塔尔法律还规定,外国人在当地开公司必须由卡塔尔人担保,担保人必须持有至少51%的股份。实际上,卡塔尔很多外国人开的公司、企业或者商店都是自己的全资企业。尽管很多卡塔尔担保人并不是出资人,但他们在法律上却享有51%的出资人权益。这样,为降低经营风险,找一个好担保人则显得尤为重要。

想起当年找担保人的情况,祁革把这一过程形容为“找对象”。在多哈的一个朋友帮助下,祁革开始物色担保人,这个过程花了好几个月的时间。对自己的担保人,祁革的评价是善良、朴实、通情达理。每一年,祁革都要定期向担保人缴纳双方事先商定的年费,担保人则为她提供法律担保服务,在各项法律文件上作为担保方签字。

据《世界新闻报》

## 被扔进十余米深水洞 6岁男童四天后获救

贵州福泉市一农村妇女为报复他人,竟然将他人的6岁小孩狠心丢在一深山的水洞中。而令这名农妇想不到的是,她以为这个已经死了的小男孩不但活了下来,而且还在黑暗的洞中生存了4天4夜。7月3日,记者就此赶赴福泉市进行了采访。

### 六岁小孩突然失踪

6月26日晚上9时许,在福泉市马场坪镇打工的何朝华夫妇突然接到福泉市牛场镇家中电话,告知说“你们的儿子小有放下学后一直没有回家,怕是出问题了”。何朝华夫妇听后赶紧花100元钱包了一辆摩托的往老家赶。到家后,他们和村里人一道开始到处寻找孩子,但是一直找到第二天凌晨5时,都没有发现孩子的影子,何朝华丢失的孩子名叫小有,是个小男孩,今年6岁,正在上小学前班。平时,有有在7点钟左右都会回到家中,与奶奶和爷爷一道吃晚餐。可是,6月26日那天,年迈的爷爷和奶奶一直没能等到孩子。

孩子的突然失踪,让这个家庭几乎是在瞬间乱了套。6月27日,何朝华的亲戚、朋友和村民们开始分头到邻近县市的车站等地寻找,他们担心孩子被拐卖了,但大家仍然是失望而归。

### 失踪小孩水洞获救

事情在6月30日终于有了转机。这天早上9时许,何朝华的哥哥何朝贵和其他村民寻找到距离村里有近3公里远的一个叫雷打岩的山上,何朝贵发现这里的一处草丛有被人踩踏过的样子,他就顺着倾倒的草丛向前走,拨开刺人的荆

棘,何朝贵“好像听到有什么声音传来”,他赶紧循声而去,发现在有一人高的茅草掩盖下,有一个深洞,洞口不到一个平方米,从洞外看洞内垂直而下,洞边长满青苔。何朝贵觉得声音就是从洞里传来的,他趴在洞口喊了两声“有有”,洞内果然传来了“嗯”的回答。何朝贵一阵大喜,马上叫人通知一连几天都在帮助寻找孩子的警方。

警方很快赶来,警员向华明用绳索拦腰,手拿电筒开始下洞。“我感觉下滑了10多米,终于在洞中的一个倾斜的平台处发现站立着的小男孩有有。向华明很快用绳索将有有拴紧,通知洞内的人用劲,近半个小时后,有有终于被救了出来。当即被警方送往医院接受治疗。

### 牵出故意报复杀人案

7月3日,记者在医院住院部见到了有有,他的精神已经恢复了许多。他告诉我们,6月26日下午,他被“伯伯和伯妈”在放学的路上拦下,后来伯伯和伯妈用手掐他的颈子。再后来,他就不知道了。等他醒来的时候,到处都是黑的,他喊爸爸、妈妈,“没有人应我”。有有说,他不知道他在的是什么地方,他不敢乱动,他饿的时候,就吃地上的泥水。直到后来,他被救起。

警方侦查,有有说的“伯伯和伯妈”有最大嫌疑。6月30日,警方将“伯妈”陈某某抓获。陈某某向警方供认,她谋杀6岁的有有,是因为她家和有有的父母有恩怨,所以她才想出此手段,进行报复。7月3日,记者获悉,陈某某已被刑事拘留,警方对涉嫌故意报复杀人案还在进一步侦查中。

据《贵州都市报》



有有在医院接受治疗

## 海湾国家很富裕

由于卡塔尔是热带沙漠气候,记者面前的祁革有着古铜色的皮肤。现年39岁的她来自中国的沈阳。早在1985年,祁革就开始在家乡摆地摊、干个体户。从服装鞋帽到其他的零售批发都统统干过。

2001年9月,祁革来到多哈,进行了3个月的实地考察。谈到了自己来多哈的初衷,祁革只是简单地向记者解释:“国内同行间的竞争太激烈了。我当时觉得,国外的天地会更加广阔,应该有机会。我选择来中东的海湾国家,是因为了解到海湾国家非常富裕,但中国人还相对较少。”

阿联酋的迪拜是祁革考察海湾市场的第一站,待了几个月后,她决定再到卡塔尔看一看。当年9月,祁革从阿联酋来到卡塔尔,一连3个月,她晚上在一家中国人开的小餐馆里打工,白天则考察多哈商人的经营类型和情况。几个月的时间,祁革几乎跑遍了多哈的每一条街道、每一个商铺。直到签证期满,祁革才回到国内。

比较卡塔尔和阿联酋的各种情况,祁革联想到了20世纪八九十年代,国内开发海南的那次发展机会。她觉得,阿联酋和卡塔尔就像相对发达的广东和有待开发的海南岛。“虽然阿联酋的发展空间比较大一些,但进入市场的门槛高、竞争激烈。卡塔尔的国土、人口和市场空间虽然小得多,但起步容易,好生存。”祁革回想着当时的情况说。

# 脑萎缩治好了

我在2002年确诊为脑萎缩后,记忆力减退,吐字困难,走路不稳,大小便失禁,卧床不起,有时连家人都不认识,女儿看到益智康脑丸(原名脑萎缩丸)专治脑萎缩的消息,就试着买了两个疗程,服用完后,感觉记忆力提高了,大小便不再失禁了,能下地走路,吐字清晰,吃饭也香了,现在可以像正常人一样生活。

治疗脑萎缩新药益智康脑丸(原名脑萎缩丸)研制成功,用于治疗脑萎缩、老年痴呆、脑发育不全、脑积水、脑梗塞等。为纯中药制剂,治疗效果显著。全国免费送货。有信誉保障。桂药广审文第2006100270号  
24小时咨询电话:北京:010-84028683  
南京:025-84520367 无锡:0510-88205554  
徐州:0516-83900256 安徽:0551-3799843  
浙江:0571-87011996  
江苏省经销地址:南京市新街口第一药店  
中国脑萎缩网 www.naoweisuo.cn

敬告读者:任何单位和个人不得向求职者收取报名费、押金等相关费用!

## 招聘

急聘 电子厂男女操作工 100名,2300/月+奖金,另聘司机、保安、叉车、押货 40名,3300/月+补助,包吃住,办保险。025-85509483 陈主任  
诚聘 销售代表(芜湖)。013965197036(12点后)

## 工程公司急聘

工程项目管理人员、水电安装技术工人;三年以上工作经验,熟悉水、电安装,有消防工程经验者优先,待遇面议。025-86538146,13701408096  
王先生 NJ WJL2002@163.com

急聘 韩企电子:电子工、文员、话务员、保安,2400/月+奖金;司机、押货、叉车 3500/月+补助;包吃住。办保险 招工办) 湖南路4-5号 615室 025-66873768

## 招商

吐鲁番葡萄酒业公司江苏办事处诚招合作伙伴及代理商。025-84612459

## 寻求合作

《江苏商报》市(县)工作站,寻广告公司合作。025-81695522

## 工商代理

锐途 注册香港,南京公司。025-85019256  
欣园 注册大型公司。13951088725

## 娱乐休闲物品

大卫变牌器  
无论谁的扑克麻将牌手即变成自己想要的牌,麻将机安装程序,起手听牌,副副拿好牌,另有有色、限牌、扑克、麻将批发零售,游戏机上分等。  
热线:025-85511286 013776859007  
地址:江苏南京火车站黄家圩29号

## 卖过期杂志发发!

经营全新过期杂志是今年最热门的投资项目,您只要投入一两千,当月回报可达三四千元。投资小,低风险,回报高,经营灵活。我公司是江苏省唯一的专业过刊批发公司,常年批发全新过期杂志。我公司将免费为您提供全套经营方案,助您快速致富!  
苏州蓝色海洋文化发展中心  
财富热线:0512-65780975,13812630108  
网址:www.szshy.com

# 特百惠——女性创业新选择

特百惠公司是全球最大家居用品制造商之一,成立于1938年。全球最有价值的20大品牌,中国100强加盟企业,8000多种产品畅销全球一百多个国家和地区。现诚招加盟专卖店 零加盟,低风险,小投资,大空间。公司提供全程专业扶持!

## 招聘

南京地区品牌推广员若干;代专卖店招聘营业员(地区:南京,女性,45岁以下)  
近期将开招商说明会,欢迎电话预约。  
025-86827277,86827211,13376059891,13913967123  
中文网址:www.tupperware.com.cn

招商·合作·资讯专栏 现代快报 广告热线:025-8472 4766

**好项目,相当赚钱**  
投资二万余元加盟  
装修污染检测治理火爆  
行业,月利相当丰厚!  
加盟总部:江苏聚源环保科技有限公司  
资料免费寄达025-84482885

**四川·泸州当兵的人酒厂招商**  
当兵的人酒  
电话:025-84214909  
好产品,市场大赚钱快  
自动鞋套机,好处多,客人到来,无须换鞋,消除脚气感染,杜绝鞋袜臭味。广泛用于家庭、工厂等场所,一个金子般的产业。真诚招商。南京国威公司 025-85356398

**赚有车人的钱 赚疯了!**  
目前国内首家口服的  
治疗流鼻血的药物  
“鼻血止颗粒”现招  
苏、皖各地经销商。  
垂询电话:025-81980770  
科裕国际企业集团(Authorization)

**医院招商合作**  
扬州市内某综合医院为了做强做大,经研究决定在全国范围内寻找有实力的集团、个人投资和技术、设备等全方位合作。电话:0514-6180778

**GPS、数码相框产品招商**  
路路通 GPS 导航仪、数码相框等产品诚招省市级代理经销商。本公司产品质量稳定,代理起点和价格为行业最低。  
另聘销售代表 3 名,电子专业技术人员 2 名。  
电话:13327833111,84486109  
地址:大光路 188 号锦江丽舍 512 室